

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 740/05 D^a Mariana de Jesús Bedon Mena, comida rápida en C/ Pilar, nº 2 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1882/05 D^a Elena Muñoz Rabasco, café bar sin cocina ni música en Centro Comercial Urbanización Montepinar – El Esparragal – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento. Centro Comercial Montepinar.
- 2136/05 Viuda de García Iniesta, S.L., almacén de productos químicos en Avda. Salzillo, Nave A-10, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 253/06 D^a Berta M^a Pérez Martínez, gabinete dietética y nutrición en C/ Antonio Rodríguez de Hita, nº 10-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 501/06 Metrovacesa, S.A., oficina venta viviendas en C/ Tierno Galván, - El Puntal – de Murcia. Sector ZM-Pn07.
- 797/06 Rayban's Motor S.L., compra venta de vehículos (provisional) en Ctra. del Palmar, nº 203 – Aljucer – de Murcia. Zona MX.- Ejes Mixtos.
- 1603/06 D. Rafael Ruiz Bañón, mesón en C/ Cánovas del Castillo, nº 29 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1166/05 María Antonia Sánchez, S.A., croissantería en Avda. Infante Juan Manuel, “Erosky Infante”, Parcela 15 – de Murcia.
- 1226/05 D. Antonio Vives Escudero, café bar con cocina en C/ La Gloria, nº 20 – de Murcia.

- 2480/05 D. Antonio Salvatore Cordaro, café bar sin cocina ni música en Plaza Cetina, Bulevar Cetina, Local 20 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 939/06 D^a Amparo Verdugo González, clínica dental en Avda. de Europa, nº 12, Edificio “Berlín”, bajo 4 – de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial 3. TA-208.
- 1629/06 D^a Irina Khodyreva, café bar sin cocina ni música en C/ Clementes, nº 4 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1705/06 Patria Hispana, S.A., oficina de seguros en C/ San Antonio, nº 2, bajo 1 – de Murcia. Zona UA-425.
- 1945/06 Ocio Sin Fin S.L., café bar con música en C/ Madrid, nº 3 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2004/06 Leroy Merlín, S.A., venta menor de bricolaje, jardinería y construcción en Plan Parcial Nueva Condomina, Sector ZB-SA-CH7 – Churra – de Murcia. Plan Parcial Nueva Condomina, Sector ZB-SA-CH7.Churra.
- 2037/06 ALCAMPO, S.A., hipermercado en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “THADER” – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parques de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I-Oeste-Churra.
- 2041/06 Iruñesa de Parques Comerciales, S.A., centro comercial y de ocio en Plan Parcial Sector ZP-CH3-I-Oeste – Churra – de Murcia. Plan Parcial Sector ZP-CH3-I-Oeste.Churra.
- 2057/06 Decathlon España, S.A.U., tienda de artículos deportivos en Parque Comercial “Thader” – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parques de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I-Oeste-Churra.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 296/06 D. José Pedro Cánovas Rosell, autoescuela en Plaza Captesa – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 3514/04 D. Pedro Caballero López, fabricación de aparatos de prótesis dental en C/ Ricardo Gil, nº 22, 1º C – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 860/05 Vera Alcaraz, S.L., café bar con cocina en C/ Pascual, nº 5-bajo – de Murcia. (Aseo adaptado, accesibilidad).

- 2225/05 D. Miguel Ángel Hernández Moreno, comercio mayor de carnes, huevos, aves y caza en Ctra. Tiñosa-Carril de los Pelos – Santiago el Mayor – de Murcia. (Uso no permitido).
- 410/06 Kart Charrua, S.L., pista de kart y café bar (sin cocina) en Ctra. de Madrid, km. 388 – Cabezo Cortado – de Murcia.
- 789/06 Hilario Martínez, S.L., compra venta de vehículos usados en Avda. de Lorca, nº 37 – Sangonera la Seca – de Murcia. (Fuera de ordenación).
- 1897/06 Manuel Gil Campoy y Noelia Martínez López, C.B., cafetería – confitería en Avda. de Europa, nº 8 – de Murcia. (Aseo adaptado, planos sección y alzados).

LICENCIAS CONJUNTAS

3068/04-AC; 6191/04-LE

D^a. Antonia Sánchez Martínez, acondicionamiento de local y licencia de apertura y puesta en marcha y funcionamiento para la actividad destinada a pizzería en C/ Juan García Abellán, nº 18 – bajo de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, TA-211, P.P. C.R.-1**

1853/05-AC//LE

BAYCOBA, S.L., acondicionamiento e instalaciones para la actividad destinada a exposición y venta de productos cerámicos y artículos y mobiliario de cocina y baño en Avda. Juan Carlos I, Parc. 11 manzana N3, P.P. CR-5, U.E.2 de Murcia. **P.P. CR-5, U.E.2 Parcela 11, Manzana 3.**

930/06-AC; 5153/06-LE

Grandes Almacenes FNAC España, S.A., acondicionamiento e instalaciones para la actividad destinada a venta de productos técnicos y libros en Local A-43, Centro Comercial Nueva Condomina – Churra – de Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7 Nueva Condomina, de Churra (Murcia).**

2058/06-AC; 9246/01-LE

Sistemas Forza, S.L., legalización conforme a la Norma Transitoria Única edificación e instalaciones para la actividad destinada a fabricación de grúas y paneles sita en Camino de Los Pinos, nº 142 – Beniaján – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NP, Huerta Perimetral (Suelo No Urbanizable, Zona 11 Agrícola de Interés, Subzona 11/3)**

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

223/06-DA Dña. P.S.C., café-bar, en Paseo Marqués de Corvera de Murcia. (Multa de 300,51 € por puertas abiertas, transmitiendo música al exterior).

CESE DE ACTIVIDAD

239/06-DA Don P.S.C., café-bar, en c/. Marqués de Corvera, 45 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

DESESTIMAR RECURSO

320/05-DA Metálicas Mesfer, S.L., carpintería metálica, en Camino de Carcanox, 2 de Alquerías. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 23 de febrero de 2006 y suspensión de la orden de cese hasta resolución del expte. de legalización).

422/05-DA Don JA.M.I., carnicería, en c/. Párroco José María Belando, 10 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 27 de julio de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad por carecer de licencia).

9/06-DA Talleres Conesa, S.L., taller de fabricación y reparación de maquinaria agrícola, en Paraje de los Ruices de Los Martínez del Puerto. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 13 de julio de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000 €).

• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

5156/06.- TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
Proyecto de instalación de grupo electrógeno de 1.000 KVA. en la Central de Murcia San Antón.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8333/05.- PROLLANBRU, S.L.
Construcción de garaje, trasteros, local comercial y 20 viviendas en calle Yesera.- El Campillo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

4642/06.- D^a LUZ MARIA ROS SAEZ Y D. JUAN FRUTOS MARTINEZ
Construcción de vivienda dúplex y cochera en calle Ntra. Sra. de las Nieves y Avda. San Fernando.- San José de la Vega.

1876/06.- D. JOSE ANTONIO GARCIA MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Juan, s/n.- Alquerías.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

12486/05.- EMEJOTA APLICACIONES URBANISTICAS, S.L.
Construcción de 5 viviendas en calle Sierra España.- Barrio del Progreso.

566/05.- PROMOGARCIA, S.L.
Construcción de 10 viviendas en calle Cuatro Vientos, esquina calle Santa Lucia.- San Ginés.

4883/06.- D. FRANCISCO CLEMENTE COBACHO
Elevación de planta para vivienda en Avda. de Burgos, 72.- El Palmar.

3739/05.- D^a ISABEL MARTINEZ PASTOR
Reforma y elevación de planta en vivienda unifamiliar sita en calle Alfonso X El Sabio, 32.- Torreagüera.

11237/05.- CARPEMA 2005, S.L.
Construcción de 3 viviendas y garajes en calle de los Carrascos, 9.- El Palmar.

3966/06.- CONSTRUCCIONES DE VIVIENDAS ANHERSAN, S.L.
Construcción de edificio de sótano aparcamiento, local comercial y 14 viviendas en calle D. Quijote y Camino del Palmeral.- Sangonera la Verde.

4691/06.- GESTION EUROPEA DE ARRENDAMIENTOS, S.L.
Acondicionamiento de local sito en calle Cura Jiménez, s/n-bajo.- Alquerías.

3550/06.- MERCEDES VICENTE ALEGIRA, S.L.
Construcción de 4 viviendas y local (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 875/04), en calle Mayor, 98.- Espinardo.

8553/05.- GEPROMA, S.L.
Construcción de 12 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Cervantes y Carretera de Alicante.- Murcia.

5213/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 21 viviendas, dos sótanos-garaje y trasteros en calle del Pozo.- Llano de Brujas.

Situación: ZONA RT (ENCLAVE TERCIARIO)

1759/06.- TORREBLANCA Y BERNAL, S.L.
Adecuación de local para instalación de aparato elevador en Avda. Miguel de Cervantes, 45.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (ZONA AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

2995/05.- D. PEDRO MANUEL LOPEZ MARTINEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y anexo en Carril de los Asensios.- El Esparragal.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-026 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA 1)

4548/05.- D. ANDRES RUIZ LOPEZ
Ampliación de sótano en vivienda sita en calle Jardín, 19.- San José de la Vega.

Situación: UM-068 (ESTUDIO DE DETALLE SANGONERA LA VERDE)

3281/06.- ANEUL, S.L.
Construcción de 12 viviendas, locales comerciales, sótano garaje y trasteros de V.P.O. en Estudio de Detalle UM-068, U.A. 1 B de Sangonera la Verde.

3279/06.- ANEUL, S.L.
Construcción de 21 viviendas, 27 dúplex, locales y sótano garaje en calle La Granja y otra, Parcela 8, E.D. UM-068, UA-1-B de Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-4

6741/06.- LOPEZ TORREGROSA, S.L.
Construcción de 23 viviendas, local y garaje en Parcela 2-4, U.E. IV del Plan Parcial CR-4, Manzana K1.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

5908/06.- D. MIGUEL CANOVAS SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Parcela U-15.13 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NJ (AGRICOLA DE INTERES PAISAJISTICO) Y ZONA NF (ZONAS DE PROTECCION)

4211/06.- D^a FRANCISCA ROMERO PUJANTE Y D. ALFREDO REBELLON SANZ
Instalación de Centro de Transformación en Fincas El Campillo y Los Fructuosos.-
El Esparragal.

OTRAS

12301/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.
Instalación de un nuevo apoyo entre los núms. 1 y 2 del Proyecto de Desvío Parcial
L.A.A.T. D/C 132 K V. El Palmar-Espinardo.

223/06.- D. JOSE MARIA SALMERON NUÑEZ
Ampliación de trastero en planta de cubierta sito en Plaza González Conde, 7.-
Murcia.

5430/06.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB
Obras de desbroce, limpieza y movimiento de tierras de terrenos sitios en P.P. ZU-
SB-CV4 de Corvera.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

5161/06.- VIVIENDAS OLMAR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Santísimo Cristo y calle Candelaria.- Los Garres.

2864/06.- RODRIGUEZ COPETE CARLOS 000788932 T.S.L.N.E.
Demolición de edificio sito en calle Goya, 10.- Murcia.

6606/06.- PROCOMUR HURTADO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Salzillo, esquina calle La Luz.- La Alberca.

1699/06.- OSARMI, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Aguadores, 11 y calle Saavedra Fajardo, 7.-
Llano de Brujas.

2957/06.- D. JUAN CASANOVA GARCIA
Demolición de edificio sito en Lobosillo.

3852/06.- JOMIBASE, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de Churra.- Murcia.

- 5144/06.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Correos, 3.- Puente Tocinos.
- 876/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE RAIMUNDO DE LOS REYES, 7
Demolición de edificio sito en calle Raimundo de los Reyes.- Murcia.
- 8375/06.- PROMOTORA ARTAJONA RIQUELME, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Jara Carrillo, 6, calle Conde Valle San Juan, 5 y 7.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 7501/05.- D. JOAQUIN MORENO OLMOS
Legalización de vivienda, garaje y trastero en Carril de los Lizas, 14.- Patiño.
- 1429/06.- D. JUAN JOSE SANCHEZ MARMOL
Legalización de vivienda en Carril de los Lizas, 16-A.- Patiño.
- 8872/05.- D. JOSE RAMON GARCIA NAVARRO
Legalización de vivienda en planta baja, 1ª y cochera en Casas del Maestro, 58.- Gea y Truyols.
- 1270/06.- D. FRANCISCO JAVIER CARCEL JUAREZ
Legalización de almacén y vivienda en Vereda de los Lucas, s/n.- El Raal.
- 11243/05.- Dª IRENE ENCINAS BERG
Legalización de dos viviendas unifamiliares aisladas en Carril de los Casinos, 52.- Torreagüera.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

- 4885/06.- VISACRON, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 25 viviendas, sótano, trasteros y local en calle Leales y calle Angel, de Patiño, en el sentido de modificación consistente en proyectar 6 trasteros en planta sótano y 7 en planta de cubierta, modificando la superficie útil y construida total de la edificación.

• **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2341/05.- Don JL.S.S.

Construcción vivienda unifamiliar aislada de 1 planta y porche en carril de los Casinos nº 38, Torreagüera.
Zona NP

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 4/2006.- Autorización del gasto de 108.703 €a que ascienden los trabajos de redacción del Proyecto de delimitación de sector y Plan Parcial en la zona SG-C1 en Los Martínez del Puerto, y encargo a Urbamusa de dichos trabajos.

Expte. 10/2004.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de Urbanización del P.P. Ciudad Equipamientos nº 3 polígono II, cuyo importe de 58.390,78 €se ha de abonar a la UTE – Indesfor Soria, S.L., Ecocivil Electromur G.E., S.L..

Expte. 53/2006.- Aprobación factura nº 2006-1-070885 correspondiente a trabajos de acometida de baja y media tensión para traslado de C.T. en el Colegio Público “Luis Costa”, cuyo importe de 19.688,59 €se ha de abonar a la empresa Instalaciones Inabensa, S.A.

• **SERVICIO ECONOMICO**

- 29/2006.- Don J.S.T. DESESTIMACION APLAZAMIENTO DEL ICIO EXPT.1.547/06-LIQ.

- 30/2006.- Don F.A.S. DESESTIMACION APLAZAMIENTO DEL ICIO EXPT.3.864/05-LIQ.

- 31/2006.- Don F.N.M. DESESTIMACION APLAZAMIENTO DEL ICIO EXPT.517/06-LIQ.

- 32/2006.- Don F.N.M. DESESTIMACION APLAZAMIENTO DEL ICIO EXPT.1.992/04/06-LIQ.

- 33/2006.- Don J.P.R. ESTIMACION FRACCIONAMIENTO MULTA URBANISTICA EXPT.1560/03.

- 34/2006.- Don J.B.I. ESTIMACION FRACCIONAMIENTO MULTA URBANISTICA EXPT.954/05.

- 35/2006.- Don A.N.R. DESESTIMACION FRACCIONAMIENTO LICENCIA DE APERTURA N°.25.530/06.
- 36/2006.- Don I.Ch.M. DESESTIMACION FRACCIONAMIENTO LICENCIA DE APERTURA N°.25.353/06.
- Expte. 7/2006 de aplicación de financiación.
- Propuesta de Modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por prestación de servicios urbanísticos y Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por expedición de licencias de actividad. Remisión a la Agencia Municipal Tributaria.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Bases para la provisión en propiedad, mediante Concurso-Oposición libre, de 3 plazas de Economista.
- Bases para la provisión en propiedad, mediante Concurso-Oposición, de 3 plazas vacantes de Ingeniero de Caminos.
- Bases para la provisión en propiedad, mediante Concurso-Oposición, de 5 plazas de Arquitecto.

Murcia, 11 de octubre de 2006.