

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE ENERO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 414/04 D. Bassam Hallal Hachem, café bar con música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 2 – Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior dentro del sector UA-012, Estudio de Detalle Ciudad 12.
- 1088/04 Cervecería Virgen del Mar, S.L., bar cervecería con cocina en C/ San Joaquín, nº 3 – Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 293/05 Asensio Campmotor, S.L., exposición y venta de motocicletas en Avda. Saavedra Fajardo, Parcela 27/8, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígono (Polígono Industrial Oeste).
- 1264/05 D^a Juana Ortigosa Martínez, café bar con cocina en Plaza Reina Sofía, nº 17-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona TA-202.
- 1634/05 D. Julián López Pérez, carnicería charcutería en C/ Antonio y Manuel Martínez, nº 8-bajo, Edificio “Mirasierra III” – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-007, Estudio de Detalle Ciudad nº 7.
- 1643/05 Hijos de Ramón Madrid, S.L., venta al por mayor de artículos de confección y prendas de vestir en Avda. Saavedra Fajardo, Parcela 22/11, Mód. 1, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos (Polígono Industrial Oeste).

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2928/01 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/ Sargento Ángel Tornel nº 1 esquina C/ Sierra Peñarubia – San Basilio – de Murcia. Zona UA-008.
- 4614/02 Francisco Ródenas Gambín y otros, C.B., café – bar en Ronda Norte esquina C/ Ricardo Codorniu – Murcia.

- 5050/02 Instituto Oftalmológico Murciano, S.L., clínica oftalmológica en C/ Huerto Manú, nº 1, Edificio “Covima VIII” – Murcia.
- 2114/05 D. Jaime Tauler Pérez-Mateos, gimnasio en Plaza Pintor Ignacio Medina Vera – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2328/05 D. Carlos Javier Bernal Olmos, óptica en Paseo Fotógrafo Verdú, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector A-010.

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

- 2071/04-AC y 180/02 –LE.- D. Pedro Alcaraz Ruiz, almacén y venta menor de material de construcción en una nave sita en Avda. de Lorca, nº 77 – Sangonera la Seca – de Murcia,
Suelo Urbanizable Sectorizado, a desarrollar mediante Plan Parcial ZT-553.
- 1181/05-AC y 5443/05-LE.- Hermanitas de los Pobres, construcción de casa para ancianos pobres o con pocos recursos económicos en Avda. Juana Jugán, nº 35 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona DE, Equipamiento.

DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

- 95/05-DA José, Antonio y Miguel Marín Hernández, C.B., carpintería metálica, en C/ mayor, nº 126-esq. a C/ Herreros de Puente Tocinos. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 172/05-DA Yahya Khedr, bar, en Avda. Ciudad de Almería, nº 37 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 178/05-DA Carmen Nicolás Franco, cafetería-restaurante, en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 64, Edif. Expomurcia de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 297/05-DA Enrique Birruero Jara, taller de electricidad y mecánica del automóvil, en Avda. de Murcia, nº 53 de Monteagudo. (Cese actividad por carecer de licencia).

SANCIONADORES

- 161/05-DA Pícaro, S.L., café-bar, en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas abiertas).
- 315/05-DA Dña. MJ.B.M., bar, en C/ El Pilar, nº 2 de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

260/05-DA Don D.M.R., café-bar, en C/ Padre Martínez de la Raya. (Multa de 1.800.-€ por incumplir las condiciones de la licencia).

DESESTIMACION DE RECURSO

150/05-DA Composturas Miguel Barrera, S.L., cosido y planchado de tejidos y prendas de vestir, en C/ Burruezo, nº 6, bajo de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 10 de noviembre de 2005 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

205/05-DA Dña. MJ.R.S., cafetería, C/ Auroros, nº 6, bajo de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 20 de octubre de 2005 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

INADMISION DE RECURSO

208/05-DA Recreativos Costa Cálida, S.L., cafetería y salón de juegos, en Avda. de Levante esq. C/ Asunción de Espinardo. (Inadmitir recurso contra sanción por ser extemporáneo).

- **SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**
- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

10624/05 INSTITUTO NACIONAL DE EMPLEO
Remodelación de instalaciones para oficina en Calle Vinadel nº 10, Murcia.

Situación: ZONA DE (EQUPAMIENTOS DE AMBITO LOCAL)

11296/05.- OBISPADO DE CARTAGENA
Obras de apertura de hueco en fachada en Parroquia del Barrio del Progreso, avenida del progreso esquina plaza de la iglesia, Barrio del Progreso. Murcia.

Situación: ZONA IG (GRAN PARCELA INDUSTRIAL)

9437/05 ESTRELLA DE LEVANTE S.A.
Construir bancada para deposito de agua en Calle Mayor 171, Espinardo.

9739/05 ESTRELLA DE LEVANTE S.A.
Construir entreplanta para fabrica de cerveza en Calle Mayor 171, Espinardo.

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

5759/05 JESUS MARTINEZ CORTADO
Ampliación de nave industrial en Avenida del Este, Polígono Industrial Cabezo Cortao. El Puntal. Espinardo.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10023/05 VIVIENDAS MARIN BELANDO S.L.
Construir 31 viviendas, 2 sótanos, locales y trasteros en Senda de Granada, Murcia.

9824/05 DELTAMUR S.L.
Construir 7 viviendas y local, en Calle Soledad 3, La Ñora.

11052/04 CADESOT S.L.
Construir 6 viviendas, locales comerciales y trasteros en calle Condes de Almodovar 12, Alquerías.

10898/05 MATIAS FRANCISCO PUJANTE SANCHEZ
Construir vivienda y bajo en calle soledad nº 8, La Ñora.- Murcia

8738/05 SOCIEDAD COOPERATIVA REYCO
Construir 10 viviendas, local y sótano garaje en Plaza de la Iglesia, calle Encarnación y Amargura, La Raya. Murcia.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

5454/05 ROHECOL S.L.
Construir 6 viviendas unifamiliares y garaje en Vereda de las Nieves, El Raal. Murcia

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8344/05 REMAHO S.A.
Construir 31 viviendas, garajes y trasteros en Calle Mayor, Calle Miguel de Cervantes y Otra, Barrio del Progreso. Murcia

6902/05 EDIFICACIONES CABALLERO CAMPILLO S.L.
Construir 24 viviendas, local, trasteros y garaje en Avenida Ciudad de Almería nº 275, Murcia.

5867/05 PROLLANBRU S.L.

Construir 8 viviendas, trasteros y cocheras en Calle Palmera y Calle de Nueva Apertura, Llano de Brujas.

1337/05 PROVINCASA S.L.
Construir 4 viviendas y local en planta semisotano, en Calle Barranquete esquina Calle Eduardo Dato, La Alberca.

8128/05 PROSANTA CRUZ S.L.
Construir 18 viviendas, cocheras, trasteros y local en Calle Mayor y Carril de los Vigueras, Santa Cruz. Murcia.

8280/05 ANTONIO MUÑOZ SANCHEZ
Construir 8 viviendas, local y garaje en Calle Infanta Cristina y Calle Escuelas. Sangonera la Verde.

2059/05 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FULJUAN S.L.
Construir 19 viviendas en Calle Federico García Lorca y Calle Miravete, Los Ramos. Murcia.

4840/05 INVERSIONES FISAENCAR C.B.
Construir 4 viviendas y garaje en Calle Castillo del Puerto y Otra, Sangonera la Verde. Murcia.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL SANTA EULALIA)

10194/04 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO DUNIA
Acondicionamiento de zonas comunes en Calle Ruiz Hidalgo 2, Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ZONA UA-025 (ESTUDIO DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA)

4318/05 MANUEL ALDEGUER LIZA
Construir vivienda entre medianeras en Calle Jardín nº 17, San José de la Vega. Murcia

Situación: ZONA UM-020 (ESTUDIO DE DETALLE CAMINO DE CHURRA)

6899/05 MANUEL ALCARAZ LOPEZ
Construir 2 viviendas y local en Calle Mar del Coral 8, Santiago y Zاراiche. Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR – 6

4391/04 FELIX GARCIA –RIPLL S.L.
Construir 10 viviendas, 2 sótanos para garaje, trasteros y local, en parcela nº 5, Plan Parcial CR-6, U.E – 1, MURCIA.

Situación: TA-383 (PLAN PARCIAL MOSA TRAJECTUM)

1423/05 ZAFIRO GOLF RESORT S.L.
Construir 27 viviendas unifamiliares y piscinas en Parcela RU-106 hasta RU-113, Plan Parcial Mosa Trajectum. Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

2657/05 JOSE MANUEL ORTIN ARRONIZ
Construir vivienda unifamiliar en carretera de Santomera – Balsicas. Alquerías.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

5588/05 ANGEL SACHEZ RAMIREZ
Demolición de construcción en Calle Pino y Calle Amargura, La Raya. Murcia.

10223/05 PRESTIN BERBEL S.L.
Demolición de construcción en Calle Constitución, Javalí Nuevo.

6962/05 PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES FRANCISCO MARTINEZ FERRE S.L.
Demolición de construcción en Calle Lorca nº 5, Los Dolores.

6388/05 JESUS ORTUÑO SANCHEZ
Demolición de construcción en Calle Cocinilla 10, El Palmar.

10222/03 REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT S.L.
Demolición de dos construcciones y nave en Avenida Ciudad de Almería, Calle Purísima y otras, Barriomar. Murcia

5478/05 BAÑOS ABELLAN S.L.
Demolición de construcción en Calle Mayor, Santa Cruz

6399/05 ANDRES MARTINEZ BARBA
Demolición de construcción en Calle Martínez Costa nº 11, Monteagudo.

6446/05 MANUEL BELANDO BALLESTER
Demolición de construcción en Calle Sociedad s/n. Barrio del Progreso. Murcia.

• **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2212/04.- Don K.R.
Construir vivienda en Carril nº 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima y retranqueo a fachada y otros lindes.
Multa urbanística: 28.762'27 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2537/04.- Turbas y Coco Mar Menor, S.L.
Ampliación de nave industrial existente en Ctra. San Javier-Sucina, Km. 10, Sucina.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, retranqueo de fachada y ocupación.
Multa urbanística: 36.025'29 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2667/04.- Don R.B.M.
Ampliación de vivienda consistente en construcción de semisótano en Camino Viejo de San Ginés, Aljucer.
Multa urbanística: 17.012'24 euros (20%)
- 368/05.- Hijos de Rabasco Nicolás, S.L.
Construcción de vallado de parcela con placas de hormigón en Paraje El Copo de los Valencianos, Alquerías.
Zona NE.
Multa urbanística: 1.811'25 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 907/02.- Gramarsi, S.L.
Ampliación de nave almacén en Finca El Campillo, El Esparragal.
Zona SB.
Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 15 de abril de 2003 al haber legalizado las obras.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 330/05.- Banco de Valencia, S.A.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/ Gran Vía Escultor Salzillo, 28, Murcia.
Zona MG.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.686'54 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 614/04.- Don G.T.H.
Construcción de vivienda en planta baja, porche, barbacoa, piscina y cuarto de máquinas en Cnº. de Nueva Apertura, Sangonera la Seca.
Zona NB.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 26.187'70 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2911/04.- Don A.G.M.
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta en Carril de la Zambrana, Barrio del Progreso.
Zona NC.- Afectado por la adaptación del P.G.O.U. a la LSRM. Zona SH.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 27.831'99 euros. (30%) y medida de restablecimiento.
- 80/05.- Don PA.R.M.
Construcción de cobertizo, instalación de cámaras frigoríficas y ejecución de solera de hormigón en Carril Torre Molina, La Albatalla.
Zona NC.- Afectado por la Adaptación del P.G.O.U. a la L.S.R.M.- Zona SH.- No cumple parcela mínima, altura de cornisa y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 3.064'22 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 264/05.- Ivansabi Promociones, S.L.
Cerramiento de vuelos abiertos en planta primera, segunda y tercera de edificio, ampliando las viviendas correspondientes en c/. Las Tejeras, San José de la Vega.
Zona RM.- No cumple OO.EE.
Multa urbanística: 1.525'91 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 656/05.- Don P.N.H.
Construcción de trastero en planta cubierta de edificio existente en c/. Clementes, 10, blq. B, Murcia.
Zona RM2.- No cumple lo indicado en el art. 2.3.1 del P.G.O.U. para las edificaciones fuera de ordenación.
Multa urbanística: 601'38 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 690/05.- Ireco Viviendas, S.L.
Conversión de trasteros a vivienda y ampliación de vivienda bajo cubierta en Plan Parcial Puente Tocinos, Manzana 21, Parcela 21 y 23.- Puente Tocinos.
Zona TA.RR. No cumple normas, excede del volumen máximo permitido.
Multa urbanística: 3.022'43 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 789/05.- Don JL.V.O.
Construcción de vivienda en dos plantas en carril de los Pollos, 56, La Albatalla.
Zona NC.- Afectado por la adaptación del P.G.O.U. a la Ley 1/2001.- Zona RL. No cumple parcela mínima, usos y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 29.068'97 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 911/05.- Don C.E.G.
Rehabilitación de vivienda existente en c/. Río Duero, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SI.- No cumple parcela mínima y separación a linderos.
Multa urbanística: 4.455'68 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 912/05.- Don G.M.F.
Construcción de almacén en planta baja en c/. Río Segura, Sangonera la Seca.
Zona SI.- No cumple parcela mínima y separación a linderos.
Multa urbanística: 1.008 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1321/05.- Campsa Estaciones de Servicio S.A.- (Estación de Servicio Nonduermas "Lupa Roja").
Construcción de vallado e instalación de un monoposte metálico publicitario, en Ctra. N-340. P.Km 655'500 (Nonduermas).
Zona ES.- No cumple usos. No cumple Ordenanza Reguladora de la Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 4.563'54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1474/05.- Don P.J.C.G.
Construcción de vivienda en Ctra. Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
Zona SU.- No cumple parcela mínima y retranqueo a linderos.
Multa urbanística: 21.424'49 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 3335/03.- I.T.Control, S.L.
Demolición de vivienda existente en dos plantas, dejando la fachada principal y reconstrucción de la misma, en Carril de los González, s/n, Los Garres.
Zona NP.
Medida de restablecimiento consistente en demolición de lo reconstruido.

VARIOS

- 1032/01.- Don A.Z.H.
Construir semisótano en c/. Francisco Galera, Puebla de Soto.
Zona NC.
Rectificar la Resolución del Teniente Alcalde de 15 de Mayo de 2003, en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.
- 2634/02.- Don J.L.R.H.
Instalar vivienda prefabricada en Carril del Esparza, La Arboleja.
Suelo No Urbanizable.- Zona NR.-
Dejar sin efecto la Sanción Tributaria.
- 1908/05.- D^a. M.A.P.G.

Construcción de vivienda en dos plantas en Carril Torremolina, La Albatalla.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador y declarar el archivo de las actuaciones,
al encontrarse las obras realizadas amparadas en la licencia.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 86/2005.- Adjudicación a la empresa TOYO ITO SPAIN AND ASSOCIATES, S.L. de la consultoría y asistencia para la redacción del anteproyecto para la ordenación del Parque del Oeste, en el precio de 159.056,88 €

- **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento de un Economista interino, con efectos del día 1 de febrero de 2006.
- Autorización del gasto de 19.200 € para la colaboración, durante el año 2006, de diversos becarios a seleccionar de entre los alumnos del último curso de la Diplomatura en Biblioteconomía y Documentación para la organización de la documentación del Archivo de esta Gerencia trasladada al Archivo General del Mayayo.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Reconocimiento de crédito de la factura CO50231377 de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos S.A.

Murcia, 12 de enero de 2006.