

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE JULIO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

815/06 Manuel Gambín, S.L., taller de reparación de automóviles, rama inyección mecánica y electricidad en Ctra. Madrid, km. 384,2, del Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Gran Parcela Industrial.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1693/05 Dado Producciones Teatrales, S.L., almacén de material técnico y decorados en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 22/2, Mod. L, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1125/06 D. José Sánchez Pagan, pescadería en C/ José Antonio, nº 15-bajo – Corvera – de Murcia.

1453/05 D^a Concepción López Nicolás, café bar sin cocina en C/ Baja, nº 8, Bloque 1 – Zeneta – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

1940/05 Floristería Fernando Hijo, S.L., floristería con cámara frigorífica en C/ Isidoro de la Cierva, nº 10 – de Murcia.

1116/06 Info Televisión Sureste, S.A., oficinas y estudios de televisión en Plaza de Castilla, Edificio “La Opinión” – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.

1178/06 Recreativos Costa Cálida, S.L., salón de juegos recreativos Tipo “B” en C/ Levante, nº 15-bajo – Espinardo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-034, Estudio de Detalle Espinardo D-1.

ESTIMAR RECURSO DE REPOSICIÓN

2023/04 Quiles y Valera, S.L., escuela infantil en C/ Magallanes, nº 1, Edificio “Ricardo Merino” – La Flota – de Murcia.

LICENCIA CONJUNTA

1319/05-AC//LE (7491/99LE)

Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en Estación de Servicio Las Cumbres, Ctra. N- 301, P.K. 410 – Venta El Puerto 2, de Murcia.
p-(023) Suelo Urbano, Zona ES, Estaciones de Servicio.

2354/05-AC//LE (8322/99LE)

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Río Argós, nº 3 de Murcia. (MURR 0112) Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1777/05-AC; 3313/04-LE

Ruberoid, S.L., (titular de la licencia de actividad)
Promociones Hersani, S.L., (titular de la licencia de obras)
Construcción de tres naves industriales adosadas e instalación de la actividad destinada a almacén de chapa en Ctra. de Beniaján, Puente del Reguerón – Beniaján – de Murcia .
Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un plan especial/plan parcial denominado ZI-Bj2, Polígono mixto junto al tramo más oriental de la futura Avenida a la Vega Baja. Beniaján

374/06-AC; 1883/06-LE

El Recreo del Palmar de Murcia, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante (sin música) en Avda. de Burgos, nº 5 – bajo, Edificio “Itanora” – El Palmar – de Murcia. Zona RR, UA-628, P.E.R.I. La Paz.

1253/06-AC; 9540/02-LE

D’Campaniles, Coop., pizzeria en Plaza Jaime Campmany – de Murcia. Suelo Urbano. MC Centro Histórico de Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

9/06-DA Talleres Conesa, S.L., taller de fabricación y reparación de maquinaria agrícola, en Paraje de Los Ruices, s/n de Los Martínez del Puerto. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

40/06-DA Hao Bo, S.L., comercio menor de textil, en C/ Juan de la Cierva, nº 1, bajo de Murcia. (Multa de 300.-€por carecer de licencia).

93/06-DA Geng Paredes, S.L., restaurante, en C/ Carlos Valcárcel, esq. C/ José Paredes de La Alberca (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

418/05-DA Frutas Alhambra, S.L., almacén de productos hortofrutícolas, en Ctra. de Mazarrón, Km. 2 de El Palmar. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

309/06-DA Ana Belén González Coy, restaurante, en C/ Vara de Rey, 11, bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

399/05-DA Ana Maria Noha Boreku, café-bar, en C/ General Martín de la Carrera, nº 10 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

OTROS

45/05-DA Jokian Murcia, S.L., café-bar con música en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 20 de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia por no ajustarse a las condiciones de la misma y cumplir el horario de cierre).

• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

4322/06.- MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO
Ampliación del Centro de Edafología y Biología aplicada del Segura en el Campus Universitario de Espinardo.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

2207/06.- D. LUIS TORRES DODERO
Construcción de local y vivienda en calle Condes de la Concepción, 68.- El Palmar.

7723/05.- NOSTRUMAR, S.L.
Construcción de 8 viviendas, semisótano y trasteros en calle Juan de la Cierva.- Sucina.

649/06.- SENNU PROMOCIONES INMOBILIARIAS DEL SURESTE, S.L.
Construcción de 7 viviendas y trasteros en calle San Antonio.- La Ñora.

6545/05.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S.L.
Construcción de edificio para 6 viviendas, 2 apartamentos, 1 estudio, local y trasteros en calle Mayor, 36, 38, 40 y 42.- Los Garres.

10802/04.- EUROCOR, S.L.U.
Construcción de edificio para 10 viviendas, trasteros y garaje en calle San Vicente, s/n.- El Palmar.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8009/05.- D. JAVIER GUERRERO MAYOL
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Vega del Segura.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7342/04.- PROMOCIONES MARACAIBO ARENAS BLANCAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas y local en Avda. de los Narcisos y Carretera de Murcia-Alicante.- Cobatillas.

12698/05.- D'LUJO URBANIZADORA, S.L.
Construcción de 14 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Escuelas, 32 y calle Nueva Apertura.- Alquerías.

3372/06.- D. MARIANO PEREZ CERESO
Construcción de piscina en calle Mayor, 4.- Rincón de Beniscornia.

10758/05.- IRECO VIVIENDAS, S.L. Y SOCRON, S.L.
Ampliación de 2ª planta de sótano en Avda. Juan de Borbón.- Santiago y Zaráiche.

1016/06.- D. LEANDRO MADRID ANDRES
Instalación de ascensor en Carril del Palmeral, 2, esquina Camino Viejo de Monteagudo.- Zarandona.

220/06.- Dª DOLORES GIL TORRES
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Pablo Picasso y calle Los Carrascos.- Sangonera la Verde.

7823/05.- D. ALFONSO Y D. JUAN GUZMAN GARCIA Y OTRO
Construcción de local y 2 viviendas en calle David, 10.- El Ranero-La Albatalía.

2243/06.- D. MARIANO Y D. ANGEL LOPEZ TOMAS
Construcción de 2 viviendas y semisótano en Senda de los Pinos.- Algezares.

8598/05.- PROMOCIONES FRAMADAL, S.L.

Construcción de 28 viviendas, bajos, garajes y trasteros en Carretera del Garruchal, 18.- Los Garres.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL RECINTO UNIVERSITARIO)

5428/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTO DOMINGO 6
Remodelación de zaguán, eliminación de barreras arquitectónicas y reemplazamiento de instalaciones del citado Edificio sito en Plaza Santo Domingo, 6.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

11804/05.- D. ARTURO HERNANDEZ MARTINEZ
Terminación de las obras que obtuvo licencia con fecha 7 de Julio de 1.995 (construcción de vivienda unifamiliar) en Orilla del Azarbe.- Llano de Brujas.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE SANGONERA LA SECA UA-073

7769/04.- ROS BASTIDA EDIFICACIONES, S.L.
Construcción de 12 dúplex y semisótano garaje en Parcelas 2 y 5, calle Ramón y Cajal y calle A, UA-073 (antes U.A. V, E.D. Sangonera la Seca).- Sangonera la Seca.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)

5355/06.- PROMOCIONES PROESLI, S.A.
Reforma en planta de sótano para mejora de radio de giro de las rampas de acceso a los sótanos del Edificio "Corintio" sito en Paseo de Santa Agueda y Avda. Juan de Borbón.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

7109/05.- D. JUAN BAEZA SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Parcela U-12.6 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TR (PLAN PARCIAL INFANTE JUAN MANUEL)

1221/06.- COMUNIDADES DE PROPIETARIOS DE EDIFICIOS E-F Y DE SOTANO COMUN (CONJUNTO CARRASCOY)

Reforma de sótano, baja y cubierta en calle Torre de Romo y calle Luis de Góngora.-
Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 12505/05.- D. DAVID BELTRAN RIQUELME
Demolición de edificio sito en calle Amargura, 19.- La Alberca.
- 2107/06.- PROVICANSA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Escultor José Planes, 14, esquina calle Mahón.-
Espinardo.
- 4588/06.- CONSTRUCCIONES MELGAR, S.A.
Demolición de edificio sito en calle Santa Lucia, 34 y 36.- San Ginés.
- 2618/06.- ALORA CONSULTING, S.L.
Demolición de edificio sito en calle de la Piscina y calle del Pimentón, 1.- Espinardo.

OTRAS

- 451/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.
Línea eléctrica aérea a 132 KV. doble circuito, línea eléctrica a 132 KV. doble
circuito, E/S a S.T. Condomina de L/132 KV. Rocamora-Espinardo.
- 4454/06.- D. DIEGO GARCIA PONCE
Instalación de una línea aérea de baja tensión para alimentar un grupo de bombeo de
agua para riego en Camino Portado, 7.- Zeneta.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE UA-093, E.D. GEA Y TRUYOLS-LA TERCIA

- 8718/03.- NUEVO MILENIO GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
Legalización de dos viviendas tipo dúplex en Manzana Q, U.A. 093, E.D. Gea y
Truyols-La Tercia.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ETIMADA

- 6861/06.- D^a CARMEN SANCHEZ PUJANTE
Rehabilitación, cambio de cubierta y ampliación de vivienda sita en calle Fuensanta,
48.- Aljucer.

VARIOS

- 1322/05.- RESIDENCIAL SOL DE MURCIA, S.L.

Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 1 de Junio de 2.006, para construcción de 13 viviendas en calle Pintor Hernández Carpe, esquina calle Baquerin, de Murcia, en el sentido de entenderse la licencia concedida para la construcción de 13 viviendas y 13 trasteros en semisótano, en calle Pintor Hernández Carpe, esquina calle Baquerin, de Espinardo.

• **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA ECONÓMICA

VARIOS

- 2020/03.- Don E.T.A.
Construir almacén de 238 m2, vivienda en alto de 173 m2 y porche de 8 m2, en c/ La Granja, s/n, Sangonera la Verde.
Dejar sin efecto autorización de gasto para ejecución subsidiaria.
- 2428/04.- Don JA.S.N.
Construir vallado de 154 m. en Camino de los Pinos, Beniaján.
Autorizar gasto para ejecución subsidiaria.

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 3362/03.- Don D.V.C.
Construcción de albergue y cámara bajo cubierta en Cmno. Santiago, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Medida de restablecimiento.
- 245/05.- Don JM.B.J.
Construcción de vivienda y porche en Cmo. Los Cipreses, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Multa urbanística: 29.394'78 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 914/05.- Don D.R.H.
Construcción de vivienda en planta baja, porche, buhardilla y caseta de aperos en Travesía Camino Las Casas, Sangonera la Seca.
Multa urbanística: 21.363'10 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1307/05.- Muebles al Costo, S.L.
Movimiento de tierras en Avda. de Lorca y c/. San Pancraccio, Sangonera la Seca.
Multa urbanística: 16.572'08 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1480/05.- D^a. M.T.C.
Construcción de muro de cerramiento en c/. Saavedra Fajardo, 23, Monteagudo.
Multa urbanística: 27'90 euros (30%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

2379/04.- Don P.O.M.
Construir vivienda unifamiliar de dos plantas y porche en Carril de los Gálvez, 8, La Azacaya.
Zona NC.- Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- Zona RL.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 30.860'06 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2736/04.- Don JA.P.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Finca Los Montoyas, (Los Regajos), s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG-0.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 8.789'26 euros (30%) y medida de restablecimiento.

684/05.- D^a. R.M.M.
Construcción de valla en Camino Hondo, Era Alta.
Zona NC.- Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- Agrupaciones lineales.- No cumple normas.
Multa urbanística: 100 euros (25%) y medida de restablecimiento.

829/05.- Gonvi Prefabricados, S.L.
Vallado de parcela en Carril de los González, Los Garres.
Zona NP.- No cumple tipología de vallados de la huerta.
Multa urbanística: 7.200 euros (25%) y medida de restablecimiento.

965/05.- Pladescayola, S.L.
Construcción de nave con entreplanta en Ctra. Autovía del Mediterráneo (junto área de servicio "La Paz").
Zona SG-0.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a otros lindes ni ocupación.
Multa urbanística: 74.867'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1094/05.- Aseconsulting, S.L.
Construcción de edificio de cuatro plantas sin tira de cuerdas en Ctra. San Javier, nº 52, Beniján.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 15.352'37 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1558/05.- Don O.G.P.

Conversión de planta abuhardillada diáfana en vivienda y ampliación de vivienda en c/.
Maestra Flora Martínez Pérez, s/n, Aljucer.
Zona RR.- Cumple normas.
Multa urbanística: 7.339'49 euros (20%)

VARIOS

504/05.- Don F.P.H.
Construcción de vivienda y porche en c/. Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto la resolución de 1 de diciembre de 2005.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1936/06.- D^a- A.Z.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, buhardilla, porche y trastero
en Prolongación Rambla del Carmen, Cabezo de Torres.
Zona NP.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NP.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 42/2005.- Concesión de prórroga a la empresa Excomti Desarrollos, S.L. en la ejecución de las obras del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340 A con las ctas. MU-4 A y C-3223.

Expte. 29bis/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto complementario del modificado de obras de accesos a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I) eje estructurante costera norte, tramo urbanización Ladera-accesos terciarios, cuyo importe de 175.717,10 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala de Servicios Integrales, Proyectos Medioambientales, Construcciones y Obras, S.L.

Expte. 93/2005.- Aprobación certificación nº 16 del Proyecto modificado de accesos a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I), cuyo importe de 1.001.239,33 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala de Servicios Integrales, Proyectos Medioambientales, Construcciones y Obras, S.L.

Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340 A con las ctas. MU-4 A y C-3223 de El Esparragal, cuyo importe de 5.095,06 € se ha de abonar a la empresa Excomti Desarrollos, S.L.

Expte. 28/2005.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de terminación de obras de Urbanización del Sector NPO 3-C de Cobatillas, cuyo importe de 102.605,35 € se ha de abonar a la empresa Saico, S.A. Intagua de Construcciones y Servicios.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 1/2006 de justificación de anticipos de caja fija.
- Expte. 5/2006 de aplicación de financiación.
- Expte. 12/2006 de modificación de crédito por transferencia de crédito.
- Expte. 11/2006 de modificación de crédito por generación de crédito.

Murcia, 13 de julio de 2006.