

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 19 DE ENERO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMATICAS**

**Sistema de Compensación**

Expdet.- 2589GU04.- Cumplimiento de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Murcia, recaída en recurso contencioso nº 122/05 seguido a instancias de D. Pedro Luis Ortín Hernández, dictando resolución en relación a la solicitud formulada ante este Ayuntamiento de construcción de desvío de las poblaciones de La Ñora y Javalí Viejo.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 4197/96 D. Juan Nicolás Serrano, bar - restaurante en Polígono Industrial Oeste, Parcelas 29/1 y 29/2 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. (Polígono Industrial Oeste).
- 3148/03 Guardería El Refugio del Bebe, S.L., enseñanza de educación infantil en Avda. Marqués de los Velez, s/n, esquina Plaza de Tetuán, bajo, Edificio Venezia – de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208.
- 4685/03 Telefónica de España, S.A.U., central telefónica y oficinas en C/ Arquitecto Emilio Piñero, nº 8 – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.
- 3541/04 Talleres M. Gallego, S.L., taller de reparación de automóviles y venta en Ctra. de Madrid, km. 388, s/n – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1921/04 D. Juan Ignacio Salmerón Cutillas, mesón, C/ Flora, s/n – El Esparragal – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 1058/05 D. Luis Ángel Ruiz González, café bar, sin cocina, en C/ Rubén Dario, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-254, P.P. Infante Juan Manuel.

- 1383/05 D. Mariano Jiménez Fuentes, cafetería confitería en Paseo Duques de Lugo, nº 9 – El Ranero – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1790/05 Murcia Salud Dental, S.L., clínica odontológica en C/ Historiador Juan Torres Fontes, nº 17 – 1º A – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-3027.
- 1992/05 El Mokhtar Ahmidayi, carnicería, en C/ San Antonio, nº 7-bajo – Lobosillo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 3498/04 Sanatorio Mesa del Castillo, S.L., sanatorio en C/ Ronda Sur, s/n – de Murcia. Zona DE.- Equipamientos.
- 112/05 Derme y C., S.L., café bar pizzería, sin cocina, en C/ Almirante Churruca, nº 5-bajo - de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial-2 TA-212.
- 2018/05 Sfera Joven, S.A., venta menor de prendas de vestir en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 26 – de Murcia. Zona Gran Vía (MG).
- 2126/05 Dª Barbara Ruth Glagovsky Ibarra, clínica dental en Avda. de Europa, nº 12, Edificio “Berlin”, bajo 4 – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208.

### **LICENCIAS CONJUNTAS**

466/04-AC y 5511/04-LE

Comercial Friotransur, S.L., licencia de construcción obras e instalación de la actividad de reparación y comercialización de camiones de camiones frigoríficos en Parcela nº 264 del Polígono nº 85 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar dentro del área denominada SI-SS, Usos Económicos-Dotacionales en Grandes Sectores.

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **CESE DE ACTIVIDAD**

- 165/05-DA Jesús Mompeán Sánchez, bar, en C/ Príncipe de Asturias, nº 14-esq. a C/ Fray Canuto de Aljucer. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 168/05-DA Cerra System, S.L., fábrica de puertas metálicas, en Travesía Camino de los Ruices, s/n de Algezars. (Cese de actividad por carecer de licencia).

311/05-DA Hotel Puerto de la Cadena, S.L., restaurante, en Crta. De Madrid-Cartagena-Estación de Servicio Puerto de la Cadena de Baños y Mendigo. (Cese de actividad por carecer de licencia).

312/05-DA Hotel Puerto de la Cadena, S.L., restaurante, Ctra. Madrid-Cartagena-Estación de Servicio Las Cumbres de Baños y Mendigo. (Cese actividad por carecer de licencia).

### **SANCIONADORES**

277/05-DA Sibaritas Montegrande 2004 CD, S.L., bar-restaurante, en C/ Secano, nº 2, bajo, esquina Crta. De San Javier, nº 136 de Torreagüera. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

319/05-DA Esfera Joven, S.A., venta menor de prendas de vestir, en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 26 de Murcia. (Multa de 6.010,13.-€ por carecer de licencia).

### **DESESTIMACION DE RECURSO**

146/05-DA Don JG.E.Z., café-bar, en C/ Enrique Villar de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 10 de noviembre de 2005 por el que se le imponía una multa de 300,51.-€).

253/04-DA Dña. A.S.M., restaurante-pizzeria, en C/ Juan García Abellan, nº 6, bajo de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 22 de septiembre de 2005 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de 15 días).

### **LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSION DE ORDEN DE CESE**

1898/03-D Juan Antonio Ferrer Cruz, café-bar, en Avda. Juan Carlos I, nº 50, bajo de Zeneta. (Levantamiento de la suspensión de la orden de cese acordada por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 23 de julio de 2004).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

8763/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Instalación de aire acondicionado en el Teatro del Edificio destinado a Escuela Superior de Arte Dramático y Conservatorio de Danza de Murcia.

**Situación ZONA G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES (C.I.T.) DE MURCIA**

5094/05.- TRANSPORTES AZKAR, S.A.  
Obras de cimentación y estructura en la Supermanzana IV del Centro Integrado de Transportes de Murcia en Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)**

10609/05.- LATORRE MECANISMOS DE TRANSMISION, S.L.  
Ampliación de nave industrial sita en el Polígono Industrial Oeste, Parcela 21/9.- San Ginés.

**Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

3822/05.- D. AVELINO DANIEL HERRERO PEÑA  
Rehabilitación de vivienda sita en Carril Torremolina, 107.- La Albatalía.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

7772/04.- DISAN 2000 PROMOCIONES Y SERVICIOS, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, en calle del Rosario.- La Ñora.

7602/05.- D. MATEO MARTINEZ ZARAGOZA  
Construcción de dos viviendas y local en calle de la Gloria, 55.- La Alberca.

3273/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FONCHO, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, locales y garaje en calle Rambla Ventosa y calle del Rosario.- Javalí Viejo.

4551/05.- D. FRANCISCO BERNABE GONZALVEZ  
Construcción de edificio plurifamiliar de 6 viviendas en calle Madrid, 24.- Cabezo de Torres.

7531/05.- COPROESGA, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en calle Ciudad de Murcia, EV y calle de la Huerta (Edificio Rialto).- Cobatillas.

1387/05.- D<sup>a</sup> CARMEN PERONA ARCE  
Construcción de 3 viviendas en calle Monte, s/n.- Torreagüera.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

8595/05.- VICTOR Y ALMO, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y cocheras en Carril de Cebadero.- Patiño.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 7502/05.- JOMIBASE, S.L.  
Construcción de 44 viviendas, 2 sótanos aparcamiento, local comercial y trasteros en calle Camino del Puerto del Garruchal.- San José de la Vega.
- 8442/05.- JOMIBASE, S.L.  
Construcción de 24 viviendas, sótano aparcamiento, local comercial y trasteros en calle Taller y otra.- Patiño.
- 4007/05.- PROMUR SYSTEM, S.L.  
Construcción de 28 viviendas, locales, trasteros y cocheras en calle Rosario y otra sin nombre.- Beniaján.
- 1243/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. EMILIO PIÑERO, 5  
Obras de reparación de fachada del citado Edificio sito en calle Emilio Piñero, 5.- Murcia.
- 1624/05.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Molinos y calle Nueva Creación.- Barrio del Progreso.

**Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)**

- 2989/05.- D. FRANCISCO PASTOR GARCIA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vial Principal, Parcela F-6I, Urbanización Torrequil.- Sangonera la Verde.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: P.E.R.I. PE-SA2**

- 2013/05.- PROGRAMAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.  
Construcción de 30 viviendas, locales, garaje y trasteros en Proyecto de Reparcelación PE-SA2, Parcela B2.- Santo Angel.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIALEL CAMPULLO**

- 3147/05.- INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS, S.A.  
Construcción de 81 viviendas, local comercial y aparcamientos en Parcela B-4, Plan Parcial ZM-Eg1 El Campillo.- El Esparragal.

**Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP 0 GUADALUPE)**

8167/05.- D. JOSE JAVIER PEREZ ALEGRIA  
Construcción de garaje en planta de semisótano, vivienda en planta baja y planta primera y buhardilla en calle Historiador Francisco Mateos, s/n, Parcela U-21.4, Urbanización Agridulce.- Guadalupe.

**Situación: ZU-SU-Sn4 (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SUCINA)**

2731/05.- D. SAMUEL DONALD GERALD  
Construcción de piscina unifamiliar en Manzana 6, vivienda n° 7, Sucina Gof.- Sucina.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

5760/04.- D. SALVADOR ARCE FRUTOS  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Caminico El Marmolico, s/n.- Beniaján.

**Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)**

10528/04.- Dª MARIA ROSARIO ORTEGA LEON  
Construcción de almacén agrícola en Parcela 67, Polígono 57 del Sitio del Vinazo.- Los Martínez del Puerto.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

5420/05.- CONSTRUCCIONES Y REFORMAS SANMARTIN, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle San Francisco, 5 y 7.- Beniaján.

71/04.- D. FRANCISCO LIEBANA LIEBANA  
Demolición de edificio sito en calle Primero de Mayo, s/n.- Cabezo de Torres.

6441/05.- Dª ROSARIO FRUCTUOSO ZARAGOZA  
Demolición de edificio sito en calle San Luis.- La Alberca.

9214/05.- CONSTRUCCIONES SANCHEZ SEGARRA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle José Balsalobre y calle San José.- Lobosillo.

4525/05.- D. JOSE FRANCISCO BELTRAN ABELLAN  
Demolición de edificio sito en calle Huertas, 2.- Javalí Nuevo.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

7653/03.- D. ANTONIO HERNANDEZ MUÑOZ Y D<sup>a</sup> ANA MARIA PEREZ LIZA  
Legalización de vivienda unifamiliar en Camino de los Puros, Carril Limoneros.-  
Algezares.

• **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

**RECURSOS DESESTIMADOS**

1741/04.- Don F.M.S.  
Construcción de vivienda en dos plantas en c/. Amapolas, s/n, Cañadas de San Pedro.  
Suelo Urbano No Consolidado sujeto a Plan Especial. (PU-CP1).  
Multa urbanística: 24.163'52 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2227/04.- Don A.B.Ll.  
Construcción de dos viviendas unifamiliares, caseta de aperos y piscina en Paraje Torre  
Abril, Sangonera la Seca.  
Zona NB. No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 49.796'09 euros (30%) y medida de restablecimiento.

**SANCIONES URBANISTICAS**

**GRAVES**

710/05.- Alquiler de Carpas, S.L.  
Construcción de almacén en Finca Buenavista, El Palmar  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZU. PM-2  
Multa urbanística: 1.575 euros (25%) y medida de restablecimiento.

**VARIOS**

3075/03.- Don W.D.  
Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 100 m2 en Carril 18,  
Valle del Sol, Gea y Truyols.  
En base al informe emitido por Asesoría Jurídica, se procede a dejar sin efecto el expte.  
3075/03.

2372/04.- Dña. I.F.F.  
Construir trastero en c/. Lorca, 4, esc. 3<sup>a</sup>, 2ºG.- Murcia  
Dejar sin efecto y declarar el archivo del procedimiento sancionador.

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL**

- 2369/04.- Don JA.R.C.  
Construcción anexa de 30 m2 en vereda los Alejos s/n, Llano de Brujas  
Suelo No Urbanizable: Zona NE.- Huerta Este  
Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Las obras quedan afectadas por dicha Adaptación en Suelo No Urbanizable Inadecuado para el desarrollo urbano. Zona NE.- Huerta Este. La obra realizada no cumple parcela mínima, Usos, y Retranqueo otros lindes.
- 2374/04.- Dña. G.G.R.  
Construcción vivienda unifamiliar en planta baja de 130 m2 en Vereda Real, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.  
Suelo No Urbanizable: Zona NJ.- Agrícola de interés Paisajístico  
Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Las obras no quedan afectadas por dicha Adaptación
- 2376/04.- Don P.M.H.  
Construcción vivienda en planta baja de 99 m2 y planta primera de 67 m2 en camino de los Burros, Rincón de Villanueva – Beniaján.  
Suelo No Urbanizable: Zona NR.- Huerta, Rincones y cabecera del Segura.  
Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Las obras quedan afectadas por dicha Adaptación en Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo Urbano. Zona NR.- Huerta, Rincones y Cabecera del Segura. No varían en modo alguno los condicionantes urbanísticos que le son de aplicación debida a esta calificación.
- 2382/04.- Don MA.P.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar en bajo de 162 m2 y porches de 29 m2, en camino de los Agostos, s/n, Alquerías.  
Suelo No Urbanizable: Zona NE.- Huerta Este  
Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Las obras quedan afectadas por dicha Adaptación como Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo Urbano. Zona NE.- Huerta Este.
- 2424/04.- Don J.A.S.  
Construcción de cobertizo-cenador de 60 m2 y piscina de 120 m2 en vereda de la Torre s/n, Santa Cruz  
Suelo No Urbanizable: Zona NR.- Huerta rincones y cabecera del segura.  
Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Las obras quedan afectadas por dicha Adaptación, como Suelo No Urbanizable para el Desarrollo Urbano. Zona NR.- Huerta Rincones y Cabecera del Segura.
- 2691/04.- Don JP.M.B.



Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante, con una superficie construida de 74,25 m2 y porche de 24,30 m2 en paraje los Chalanés, Sangonera la Seca.

Suelo No Urbanizable: Zona NJ.- Agrícola de interés.

Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Las obras no quedan afectadas por dicha Adaptación.

2692/04.- Dña. A.M.M.

Construcción de Almacén de 48 m2 y Local para cafetería de 35 m2, ambos de una planta, en carril de los canos, nº 4 de Llano de Brujas.

Suelo No Urbanizable. Zona NE: Huerta Este

Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Las obras quedan afectadas por dicha Adaptación, como Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo Urbano. Zona NE (Huerta Este)

600/05.- Don A.I.M.

Construcción de nave-almacén de 117,70 m2 y vallado de 16 ml de longitud en carril Beltrana, Puebla de Soto

Suelo No Urbanizable: Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Calificación urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo Urbano. Zona NP

1116/05.- Dña. MR.E.F.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, trastero, piscina y vallado de parcela en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Suelo No Urbanizable.- Zona NB: Agrícola de interés productivo.

Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. las obras no quedan afectadas por dicha Adaptación.

2865/05.- Don F.A.S.

Adecuación interior en planta baja con una superficie de 143,27 m2 y elevación en planta vivienda con una superficie de 118,75 m2 en carril Matías, El Raal.

Suelo No Urbanizable: Zona NE.- Huerta Este.

Calificación Urbanística según Adaptación del P.G.O.U. Suelo No Urbanizable Inadecuado para el desarrollo Urbano. Zona NE. La obra realizada no cumple parcela mínima y usos.

#### • **SECCION DE REHABILITACION**

406/05

Rectificación de error material en el Decreto de fecha 10-11-05 por el que se estima el Recurso de Alzada y ordena el pago de la factura presentada por la empresa contratista con número 116, por importe de 3.940 €, IVA incluido, correspondiente a

la demolición de los inmuebles sitos en C/ Antonio Flores Guillamón, 16 y 18 de Espinardo, a la vista del escrito presentado por Dña. J.G.C.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACION Y SUMINISTROS**

- Expte. 3/2001.- Autorización del gasto de 56.700 € a que asciende el alquiler de 35 plazas de aparcamiento para vehículos de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2006.
- Expte. 2/2005.- Autorización del gasto de 106.000 € a que asciende el consumo de teléfonos fijos y mantenimiento de la centralita de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2006.
- Expte. 16/2005.- Autorización del gasto de 62.421,66 € a que asciende el consumo de teléfonos fijos y mantenimiento de la centralita de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2006.
- Expte. 95/2005.- Adjudicación a la empresa PROINTEC, S.A. de los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del Proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la variante de Sangonera la Verde (tramos primero y segundo), en el precio de 29.551 €.
- Expte. 96/2005.- Adjudicación a la empresa PROINTEC, S.A. de los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del Proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la costera sur (tramos primero y segundo), en el precio de 29.551 €
- Expte. 1/2006.- Inicio del expediente para la contratación de los trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Murcia relativos a la ejecución subsidiaria de obras y al restablecimiento de la legalidad urbanística, y aprobación del Pliego de Condiciones Jurídicas, Económico-Administrativas y Técnicas que ha de servir de base en la indicada contratación mediante concurso.
- Expte. 2/2006.- Inicio del expediente para la contratación de los trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Murcia relativos a la limpieza y vallado de solares y ejecución subsidiaria de las mismas, y aprobación del Pliego de Condiciones Jurídicas, Económico-Administrativas y Técnicas que ha de servir de base en la indicada contratación mediante concurso.

**ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

Expte. 170/05.- D<sup>a</sup>. Carolina Villalba Franco.- Comunicando, a efectos de retracto, adquisición de vivienda de la Parcela A1-13 del proyecto de Reparcelación de la U.E.I del P.P. “La Granja” El Palmar.- Registral 25.592.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 1/2006 de generación de crédito.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de servicios extraordinarios realizados por diversos funcionarios durante el último trimestre de 2005.

- Aprobación de la relación de los 4 estudiantes del último curso de Biblioteconomía y Documentación, seleccionados por la Archivera Municipal Jefe, para colaborar, como becarios, en la organización y traslado de la documentación de los Archivos de esta Gerencia al General del Ayuntamiento ubicado en la finca El Mayayo.

- Aprobación de la relación de becas concedidas a los funcionarios de esta Gerencia para el curso 2005/2006.

- Dejar en suspenso la adscripción a la jornada de especial dedicación a un funcionario del Servicio Administrativo de Gestión Urbanística.

Murcia, 19 de enero de 2006.