

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3823/04 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Avda. Ntra. Sra. de Atocha, nº 1 esquina C/ Marqués de Los Vélez – de Murcia. Zona TA.- 483.
- 637/05 D. Ángel Gabriel Rumin Nicolás, bollería-pastelería con despacho de pan y servicio de cafetería en Prolongación C/ La Flora, C/ 1, Edificio El Campillo, local 6 – El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Zona RX.- Plan Parcial El Campillo, Sector ZM-Eg1.
- 1296/05 D^a Carmen Martínez Fernández, cafetería con plancha y música ambiental en C/ Manuel Aleixandre – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1633/05 D. Pedro García Guerrero, carnicería charcutería en Plaza Reina Sofía, nº 9-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona TA-202.
- 2044/05 Somarro, S.L., restaurante en Carril del Parpallota – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 258/06 D. Wangping Qiu, restaurante en C/ Mayor, 118 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 5549/03 D. Yue Bin Liu, restaurante chino en Avda. 1º de Mayo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1003/05 El Café de la Távola, S.L., café bar con cocina en Plaza de la Cruz Roja, nº 3 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 131/06 D. Fernando Meseguer Zomeño, café bar con plancha en C/ Acequia, nº 3, Edificio “Verónicas” – El Ranero – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 537/06 PLP Ocio, C.B., café bar con música (provisional, según art. 36.2 de la Ley 1/95) en Avda. Mariano Roja, nº 12 – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.

564/06 Estévez Pérez, S.C., centro de fitness en intersección C/ Alonso Espejo con C/ Agustín Lara – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

DESESTIMAR RECURSO DE REPOSICIÓN

5680/02 Bolera de Murcia, S.A., bolera con cafetería en Avda. Juan Carlos I s/n, (Centro Comercial Zig – Zag) – de Murcia. (ampliación sobrepasa volumen y no cumple uso).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

3474/04 Levante Clinic Center, S.L., clínica de adelgazamiento en C/ Ronda Norte, nº 23 – 1º D – de Murcia. (documentación gráfica habitabilidad).

DENEGAR LICENCIAS PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)

3448/04 Derme y C, S.L., restaurante en Avda. Marina Española, nº 39 – de Murcia. (altura chimenea, nivel de ruidos compresores).

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1560/05 D. Andrés Martínez Martínez, cafetería con música ambiental en Carril Torre Caradoc, nº 102 – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona NC.- Huerta Central y Oeste. (Uso no compatible).

1883/05 D. Santiago López Cármona, punto de socorro, aparcamiento, garaje de vehículos siniestrados en Avda. de Murcia, nº 88 – Casillas – de Murcia. Zona NE.- Huerta Este. (Uso no compatible).

LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIÓN Y ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

3356/03-AC; 4121/03-LE

Fruverna, S.L., titular de la actividad

D. Andrés Navarro Maiquez, titular de la edificación.

Nave destinada a manipulado hortofrutícola en Ctra. N-340, P.K. 673 – Cobatillas – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NP, Huertas Perimetrales (Suelo No Urbanizable, Zona 11, Agrícola de Interés, Subzona 11/3)

LICENCIA CONJUNTA

275/05-AC; 1610/05-LE

Car Wash Café, S.L., acondicionamiento e instalación de la actividad destinada lavadero de vehículos y cafetería en Avda. Juan Carlos I, Manzana 3, Parcela 3.1 –

Espinardo – de – Murcia. Zona TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial – 1, Polígono 1, Manzana 3, Parcela 3.1.

1555/05-AC//LE

D. Jesús Antonio Molina Molina, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a óptica en C/ Emilio Macabich, nº 2 – La Alberca – de Murcia. Zona UA-366, Nueva Alberca.

1127/05-AC//LE

Foro Corporativo de Medios, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a estudios de radio y oficinas administrativas en Avda. Ciclista Mariano Rojas, Edificio “Expomurcia”, 7ª planta de Murcia. Zona RT, Enclave Terciario.

2503/05-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en C/ Obispo Frutos, nº 1 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.

146/06-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en C/ Vara de Rey de Murcia. Suelo Urbano, Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.

147/06-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en Plaza de los Apóstoles, nº 18 de Murcia. Suelo Urbano, Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

DESESTIMACION DE RECURSO

143/05-DA Pelotazo, C.B., café-bar, en C/ San Ignacio de Loyola de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 24 de noviembre de 2005 por el que se le imponía una multa de 300,51.-€).

369/05-DA Dña. S.B., tienda de alimentación, bebidas y películas, en C/ Juan Antonio Hernández del Águila de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 16 de febrero de 2005 por el que se le imponía una multa de 300.-€).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

344/05-DA Dña. I.N.M., café-bar, en C/ Isaac Peral, nº 1, bajo de Santo Ángel. (Cese inmediato en la utilización de la instalación musical).

OTROS

2738/01-D Gombáu, S.L., confitería-cafetería-pastelería, en C/ Pío XII, 11, bajo de Santiago el Mayor. (Orden de retirar cocina y música y solicitar puesta en funcionamiento. Medidas correctoras de la persiana enrollable).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SISTEMA GENERAL

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUPAMIENTOS DE AMBITO LOCAL)

12357/05 SANATORIO MESA DEL CASTILLO S.L.
Reforma de planta sótano en Sanatorio Dr. Mesa del Castillo, avenida de Ronda Sur.
Murcia

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

11433/05 VERA MESEGUER S.A.
Rehabilitación de nave en Carretera del Palmar nº 48, Murcia

Situación: ZONA RC (CASTO ANTIGUO DE PEDANIA)

8727/05 MARIA JOSEFA BUENDIA OLMOS
Construir 4 viviendas y Semisótano en Calle Buenavista, Calle Santo Cristo 1 y Calle Travesía, Los Garres.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8117/05 JUAN INGLES PALOMARES
Ampliación de vivienda para garaje de uso propio en Calle La Pinta s/n, Corvera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

11957/05 GESTION DE PROYECTOS DE MURCIA S.L.
Construir 19 viviendas, trasteros y sótanos para garaje en calle del transformador y otra, La Alberca.

7495/05 ANGEL RODRIGUEZ JUAREZ
Ampliación de bajo en Calle Mayor nº 619, El Raal.

- 4824/03 EDICORVERA S.L.
Construir 7 viviendas unifamiliares y local, en Calle Pintor Moreno, Calle San Nicolás y Calle Fuensanta. Corvera.
- 7088/05 CONSTRUCCIONES Y REFORMAS SANMARTIN S.L.
Construir 6 viviendas, locales y trasteros en Calle San Francisco nº 5 y nº 7, Beniajan.
- 13056/05 FERROATALAYA S.L.
Construir 5 viviendas, garajes, trasteros y local, en Calle Bilbao y Calle Reina Sofía, Churra.
- 1434/06 ESTRUCTURAS MABELSA S.L.
Construir 4 viviendas y 2 apartamentos en calle Felipe II, Santo Ángel.
- 10865/04 JULIO CARAVACA GOMEZ
Construir vivienda unifamiliar en Calle San Gonzalo s/n, Sangonera la Verde.
- 8898/05 M.J. DIAZ 2001 S.L.
Construir 8 viviendas, 6 apartamentos y trasteros, en Carril de los Antonios y Calle Existente, San José de la Vega.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ZONA UA-008

- 12344/05 LAURA VELASCO ROS
Adaptación de local en Calle Sargento Ángel Tornel s/n. Murcia.

Situación: ZONA UA-068

- 617/05 MARSECO VIVIENDAS Y PROMOCIONES S.L.
Construir 4 apartamentos y trasteros en Calle Oeste esquina Calle Cid, Sangonera la Verde.

Situación: ZONA UA- 365

- 7853/05 PABLO JUAN ALEGRE
Construir 2 dúplex con garaje y trastero, en Parcela 25-27 y Parcela 25-28, Plan Parcial el Secano. Torreagüera.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-207 (PLAN PARCIAL CIUDAD INDUSTRIAL I)

684/06 TOMAS GUILLEN S.A.
Ampliación de sótano en Avenida Juan Carlos I, 43, Murcia

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

8555/05 ANDRES RUIZ MARTINEZ ABARCA
Construir vivienda unifamiliar en Parcela U-12.5, Plan Parcial El Campillo, El Esparragal.

8565/05 JUAN ANDREU HERRERO
Construir vivienda unifamiliar en Parcela U-12.4, Plan Parcial El Campillo, el Esparragal.

870/06 PEDRO FERNANDEZ MARTINEZ
Construir vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-24.2, Plan Parcial El Campillo. El Esparragal.

Situación: TERCARIO . PLAN PARCIAL CIUDAD EQUIPAMIENTOS N° 2

1282/06 S.A.U. LIDL SUPERMERCADOS
Instalar barreras de acceso a parking en Calle Molina de Segura . Murcia.

Situación: ZP-CH3-1. OESTE – CHURRA.

11166/05 MAGUITEL S.L.
Construcción de edificio para instalaciones Porcelanosa, en Centro Comercial y de Ocio Thader. Murcia

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

10627/05 INVERSIONES Y PROYECTOS OMEGA S.L.
Demolición de 2 edificaciones en Calle Gregorio Marañón, El Campillo. El Esparragal.

11472/05 FAB PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROMOAL S.L.
Demolición de construcción en Calle Goya y Carretera de la Alberca nº 31, Algezares.

13062/05 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ARHERSAN S.L.
Demolición de construcción en Camino del Palmeral, Sangonera la Verde

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

11548/05 OBISPADO DE CARTAGENA

Solicitando modificación de licencia que tiene concedida para instalación de ascensor en los locales parroquiales de la Iglesia de San Miguel en el sentido de modificación de la ubicación del ascensor y eliminación de elementos.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 121/05.- Promociones y Construcciones M. Lucas, S.L.
Construcción de 31 viviendas plurifamiliares en c/. Brazal del Salar, Llano de Brujas.
Zonas RM y DE.- Parte de las obras no cumple parcela mínima y usos.
Multa urbanística: 2.490'40 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 243/05.- Don.. T.O.L.
Demolición de dos edificaciones existentes, catalogadas por el P.G.O.U. en Finca Ventanas, Valladolides.
Zona SP.- No cumple normas
Multa urbanística: 187.913'51 euros (70%) y medida de restablecimiento.
- 867/05.- Murprisa, S.L.
Ampliación de Vivienda en 5ª planta, en C/ Gregorio Ordóñez, nº 4 (Santiago el Mayor).
Zona UA.RR.- No cumple volumen permitido.
Multa Urbanística: 2.322,26 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1671/05.- Lucentum
Instalación de dos vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona GM.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1672/05.- Viacom
Instalación de dos vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona GM.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1678/05.- Viacom
Instalación de dos vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona ZM.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1679/05.- Mega
Instalación de dos vallas publicitarias en Avda. Región Murciana, Murcia.

Zona GC.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1680/05.- Saga
Instalación de una valla publicitaria en Avda. Región Murciana, Murcia.
Zona GC.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 684 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1682/05.- Giga
Instalación de dos vallas publicitarias en Avda. Región Murciana, Murcia.
Zona GC.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

537/05.- Don J.C.H.
Construcción de vallado y colocación de puerta metálica en Carril de los Romeros, Nonduermas.
Zona NC.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador, sin perjuicio del reinicio del mismo dentro del plazo de prescripción.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

5152/05.- D^a. AM.J.H.
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Sastres, Algezares.
Zona NP.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de Urbanización de la U.E.II del P.E.R.I. Castillo de Olite cuyo importe de 4.428,51.-€ se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.

Expte. 22/96.- Autorización del gasto y Ordenación del Pago de los Seguros de los vehículos de la Gerencia de Urbanismo correspondientes al ejercicio 2006, cuyo importe de 18.252,79.-€ se abonarán a la Empresa Banco Vitalicio de España, C.A. de Seguros y Reaseguros.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 38/06.- D. Francisco Piñero Fructuoso y D^a M^a del Pilar Jara García.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en la Parcela B2-Ger del proyecto de Reparcelación de la U.E. I del P.P. La Granja-El Palmar de Murcia. - Registral 26.490.

Expte. 45/06.- D. Ricardo Rubio Aroca.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en la Parcela 13 a, manzana 13 del Polígono II del P.P CR 1 de Murcia. - Registral 39.681.

Murcia, 20 de abril de 2006.