

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE JULIO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1685/05 D. Antonio Ruiz Martí, cafetería y bocatería en C/ San Bartolomé, nº 2 de Murcia. Zona MG, Zona Gran Vía.

256/06 Pelusamur, S.L., café bar sin música ni cocina en C/ Cánovas del Castillo, nº 33 de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2189/04 D. José Francisco Lorente Herrera, café bar sin cocina en Ctra. de Alicante, nº 46 de Murcia.

2243/05 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/ Mayor, nº 57 de La Alberca.

1002/06 Panrico, S.A., ampliación de industria para fabricación de bollería industrial en C/ Saavedra Fajardo, parcela 22/7. Polígono Industrial Oeste de San Ginés.

1296/06 Dña. María Rosario García-Estañ López, farmacia en Avda. de San Ginés, nº 96 de San Ginés.

DENEGAR LICENCIA DE ACTIVIDAD POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

3837/04 Istomur Murcia Corporación Inmobiliaria, S.L., servicios relativos a la propiedad inmobiliaria en Plaza Condestable, nº 5-1º Edif. Carmen de Murcia. Zona MZ, Bloque Conformando Manzana (calificación ambiental desfavorable por accesibilidad).

DENEGAR LICENCIA DE ACTIVIDAD POR USO

- 1986/05 José Antonio y Miguel Marín Hernández, C.B., carpintería metálica en C/ Mayor, nº 126 de Puente Tocinos. Zona RM. (uso no permitido)
- 610/05 Juan Corbalán e Hijos, S.L., café bar con cocina en Camino Saladares, nº 30 de Torreagüera. Zona NP, Huertas Perimetrales, (uso no permitido)

LICENCIA CONJUNTA

449/05-AC; 3038/05-LE

D. Genaro Rodríguez Trejo, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Plaza de las Balsas, nº 2 de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.

728/06-AC; 7512/05-LE

Comercial Murciana de Bebidas (COMUBE), S.L. ejecución de obras de construcción e instalaciones de nave industrial para la actividad destinada a movimiento y distribución de bebidas en Centro Integrado de Transportes, Parcela 5.2.2 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) de Murcia.

645/05-AC//LE (4927/00-LE)

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Rambla, nº 3-5 – El Palmar – de Murcia. (MURR 0130) Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1044/05-AC//LE

Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en Avda. Primero de Mayo, s/n (Edificio Torres Azules, Torre A) de Murcia. p-(019)
Suelo Urbano, Zona TR, Terciario, P.P. CE-nº 2.

1046/05-AC//LE

Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Picos de Europa, nº 2 de Murcia.
p-(020) Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

67/06-DA Don Y.Y., comercio multiprecio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

69/06-DA Don Y.Y., comercio multiprecio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

171/06-DA Viviana Alexandra Canching y Otra, C.B., café-bar, en Crta. del Palmar, nº 40 de Murcia (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

438/06-DA Dª JJ.A.M., bar, en C/ San Marcos, nº 18, bajo de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

381/05-DA Don E.R.R., bar-pub, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 16, bajo de Murcia. (No utilizar música hasta la instalación del limitador sonoro y su precinto).

457/05-DA Dña. L.W., carnicería, en C/ Gloria, nº 4, bajo de Murcia. (Compresor de la cámara frigorífica).

CESE PARCIAL DE ACTIVIDAD

103/06-DA Dña. MD.M.M., café-bar, en C/ Victorio, nº 25, bajo de Murcia. (Cese en la utilización del equipo de música).

• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

3869/06.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Obras de refuerzo estructural y reparaciones Pabellón Infantil en el C.P. Antonio Díaz.- Los Garres.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4701/05.- S.C.L.V. AMATISTA
Construcción edificio de 16 viviendas, garaje y local entre medianeras en calle Aire, esquina calle Moreras.- El Palmar.

7759/05.- D. MANUEL PELLICER GONZALEZ
Adaptación de cámara para vivienda en calle de la Iglesia.- Era Alta.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 5460/06.- D. JOSE LOPEZ GARCIA
Construcción de vivienda y cochera en calle Miguel Hernández y otra.- Santo Ángel.
- 12118/05.- OBRAS HERMANOS ESQUIVA, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar en Vereda de Tabala.- Zeneta.
- 1766/06.- Dª ANGELES QUESADA LATORRE
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Nueva Apertura.- San José de la Vega.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 5325/06.- D. MANUEL GUILLEN PAREDES, D. PEDRO ANTONIO ABELLAN CUESTA Y D. FRANCISCO JAVIER ALCALA JARA
Ampliación de tres viviendas tipo dúplex en calle Poeta Vicente Medina, 33, 35 y 37.- La Alberca.
- 12082/05.- PROMOTORA GUADALMENOR, S.L.
Construcción de 26 viviendas, garaje y trasteros en calles Rambla y Argal.- El Palmar.
- 337/06.- EURO GARQUE 2002, S.L.
Construcción de 27 viviendas, local, dos sótanos-garaje y trasteros en calle Mayor, calle San Juan y calle Escultor José Planes.- Espinardo.
- 10759/05.- MARALVA, S.L.
Construcción de 21 viviendas, garaje y trasteros en calle Tienda y calle Cuatro Vientos.- Aljucer.
- 2541/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 61 viviendas, dos sótanos y trasteros en Carril Cascales.- Casillas.
- 3511/06.- D. JOSE FRANCISCO MARTINEZ ZAMORA Y Dª MARIA DEL CARMEN CARRILLO PINO
Construcción de vivienda y local en calle Pablo Picasso, 6.- Los Ramos.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

- 10471/05.- EXPLOTACIONES ECONOMICAS 2003, S.L.
Construcción de 30 viviendas unifamiliares y garajes en Parcela F11A y F11B, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.
- 11948/05.- Dª MARIA JOSE PUJANTE HERNANDEZ

Construcción de una vivienda unifamiliar en calle D, Parcela B6.1, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL HUERTO DEL MARQUES)

4361/06.- D. JOSE LUIS LOPEZ LOPEZ
Adecuación de bajo almacén a dos viviendas en calle Gracia, esquina calle Madrid.- El Puntal.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3023/06.- D^a MARIA DEL PILAR PRAVIA ALIFA
Construcción de vivienda y cochera en Carril de los Sebastianes, s/n, Camino del Badén.- Murcia.

5750/04.- D. JUAN ANTONIO CUELLO FRANCO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Mayor, 112.- Llano de Brujas.

10323/03.- D^a MARIA DEL CARMEN ACOSTA RODRIGUEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Carretera La Raya, s/n.- Puebla de Soto.

1616/05.- D. CARLOS SOLBES BALSALOBRE
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje en Rincón de Merino.- Aljucer.

577/06.- D. MARIANO MATAS FUENTES
Construcción de vivienda unifamiliar, local, garaje y piscina en Vereda de la Barca.- Santa Cruz.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE UM-068 DE SANGONERA LA VERDE

9497/05.- INVERHOGAR FOMENTO Y DESARROLLO INMOBILIARIO, S.L.
Construcción de una 1^a Fase consistente en un bloque de 12 viviendas, trasteros y garaje y 14 viviendas unifamiliares con garaje en Parcela 7 del E.D. UM-068 de Sangonera la Verde.

Situación: UN-252

3398/06.- CARITAS DIOCESANA DE MURCIA
Reforma de local destinado a oficina diocesana sita en calle Isabel la Católica, 7.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)

3777/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO GALEON
Obras de reparaciones puntuales en el citado Edificio sito en calle Guerreros, 8.-
Santiago y Zaraiche.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

3965/05.- VEGAHOOGAR MURCIA, S.L.
Demolición de tres edificaciones sitas en calle San José y calle Luisabel.- Murcia.

11546/05.- GAMONARES, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de Churra, 158.- Murcia.

1201/03.- NAVARBOU PROMOCIONES, S.L.
Demolición de dos edificios sitos en calle Álamo, 12 y calle Paco, 15.- Beniaján.

978/06.- PROMOCIONES ORNAMAR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Pintor Gómez Cano, esquina calle Victoria.- La
Alberca.

3532/06.- COPROESGA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Jazmines y calle Aurora.- Cobatillas.

OTRA

492/06.- A.H. 31, S.L.
Proyecto de L.S.B.T. para suministro eléctrico a edificio destinado a viviendas en
calle Velázquez, 11.- Espinardo.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7156/05.- EDIFICIO ZAFIRO, S.L.
Legalización de 4 trasteros en calle Ceña, esquina Carretera de Mazarrón.- El
Palmar.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1559/06.- D. JUAN CORBALAN CORBALAN
Legalización de una vivienda unifamiliar en Carril del Mones, s/n.- Beniaján.
- 2874/05.- D. ANTONIO JOSE EGEA GOMEZ
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada en calle del Rosario.- Cañadas de San Pedro.
- 8135/05.- D. CARLOS ANTONIO AYALA MARTINEZ
Legalización de vivienda en dos plantas y cochera en Travesía Senda Alta, 1.- Puente Tocinos.
- 8715/05.- D. ANTONIO INIESTA PAREDES
Legalización de vivienda, garaje y trastero en calle Cipreses, 15.- Sangonera la Verde.
- 7185/04.- D^a ENCARNACION MARIN MARTINEZ
Legalización de semisótano, vivienda y buhardilla en Senda de Granada, 69-bis.- Espinardo.
- 9137/03.- D^a BARBARA LIZA ABRIL
Legalización de vivienda en Carril de los Lizas, s/n.- Barrio del Progreso.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 5468/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ANDRES BAQUERO, 15-17
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, locales comerciales, trasteros y sótano en calle Andrés Baquero, de Murcia, en el sentido de modificación de las plazas de garaje nº 6, sitas en sótano 1º y 2º, para destinarlas a motocicletas.
- 1729/06.- PROMOCIONES MONTIJO ALBERCA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, local y trasteros en calle Santiago, El Verdolay, La Alberca, en el sentido de modificación consistente en nueva distribución de la buhardilla y trasteros en el espacio bajo cubierta, según planos aportados con fecha de visado por el Colegio Oficial de Arquitectos 7-10-05.
- 5270/06.- METROVACESA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio de 120 viviendas, local comercial y garaje en Manzana RB-1, U.A. 1 del Plan Parcial Pn-07, de El Puntal, en el sentido de modificaciones consistentes en: reubicación de trasteros en planta sótano; reubicación de cuartos de contadores de gas, de la depuradora de la piscina y cambio de orientación de las pistas de padel en planta baja, y supresión de un tabique en la vivienda 7º-B, y ejecución de falseos en pilares.

VARIOS

5910/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Solicitando informe sobre “L.A.M.T. 20 KV Interconexión CT Brazal y CTI Cobacho”, en Paraje Los Cobachos, en el término municipal de Murcia.

• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

657/2005.- Don P.S.F.
Construcción de trastero de 4,40 m2, en planta de cubierta (Planta VIII sobre rasante) de edificio existente en calle Clementes nº 10. Blq. B, Murcia.
Multa urbanística: 601,38 euros (25%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

1449/03.- D^a. B.L.A.
Construcción de bajo diáfano, planta vivienda y buhardilla en Carril de los Lizas, 22, Patiño.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 2.778,50 euros (5%) legalizada.

GRAVES

1560/03.- Don J.P.R.
Construcción de vivienda en planta baja y terrazas en Carril Torre de los Córdoba, s/n Era Alta
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística 44.012,25 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3826/03.- Don A.S.F.
Construcción de nave en Avda. Libertad, s/n, San Ginés.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 1.795'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.

140/04.- Don J.R.L.

Construcción de planta diáfana, vivienda en primera planta, terraza y buhardilla en Ctra. El Palmar, 104, Aljucer.

Zona SH.- No cumple parcela mínima, número de plantas, usos, altura de cornisa ni retranqueo a lindes.

Multa urbanística: 28.445'21 euros (50%, 30%) y medida de restablecimiento.

2670/04.- Don A.L.C.

Construcción de almacén en planta baja en Cmo. Las Casas, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- No quedan afectadas.

Multa urbanística: 9.590'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

67/06.- Don J.S.A.

Vallado de parcela con muro de hormigón a una altura de 1,30 mts en una longitud de 150 mts y relleno de parcela a una altura media de 080 m y una superficie de 5000 m2.

Ctra. Santomera a Alquerías, El Raal

Agrupaciones lineales.- No cumple las normas de la zona

Multa 1.035,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

164/06.- Grupo Graphic, S.L.

Instalación de valla publicitaria de dimensiones 8 x 4 m. en Avda. Juan de Borbón, camino de Servicio, Churra.

Zona ZM.- No cumple el art. 11.3º del Proyecto de Modificación de la Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior, No cumple el art. 18 del citado proyecto

Multa 662,40 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

2573/01.- D. Amancio Martínez Vicente

Instalación de contador de agua en Cno. De Funes, Rincón de Seca.

Inadmisión Recurso Extraordinario de Revisión.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 10/2004.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de Urbanización del P.P. ciudad equipamientos nº 3 Polígono II, cuyo importe de 96.684,57 € se ha de abonar a la UTE-Ecocivil Electromur G.E., S.L., Indesfor Soria, S.L.

Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – Senda de Granada, Tramo I.2: Puente Miguel Indurain – ctra. de Alicante Sección Troncal, cuyo importe de 320.922,35 € se ha de abonar a la UTE-Hidracur, Urdecon, Indesfor Soria.

Expte. 56/2006.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto modificado general del Proyecto de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbón, cuyo importe de 558.487,41 € se ha de abonar a la UTE – Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., M.E. Electrisur, S.L.

Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, cuyo importe de 41.595,08 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y carreteras, S.A.

Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 1 revisión de precios del Proyecto de Urbanización de la U.A. IV del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, cuyo importe de 17.824,17 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO

Expte. 76/06.- D^a. Miriam Pellicer Sánchez.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda construida sobre la parcela A2-2 del proyecto de Reparcelación de la U.E. I del P.P. La Granja-El Palmar, del Registro de la propiedad de Murcia, número 6, Finca número 27.338.

Expte.85/06.- Cesión gratuita al Excmo. Ayuntamiento de Murcia de la finca 207, parcela 13, Manzana Q4, del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Primera del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia para la adquisición por parte del Ayuntamiento de terrenos con destino a la ejecución de Sistemas Generales.

Expte. 114/05 Adjudicación por procedimiento abierto mediante subasta de la Parcela 3, Manzana 2, U.A. VI del proyecto de Reparcelación del P.P. CR-6 de Murcia a la empresa Gestión de Proyectos Murcia, S.L, por importe de 2.172.420,00.-€

• SERVICIO ECONOMICO

17/2006 Don P.L.R.- Estimación fraccionamiento multa urbanística expt.266/05

18/2006 Don T.V.F.- Desestimación aplazamiento del ICIO expt.1.941/04

19/2006 Don JS.B.F.- Desestimación fraccionamiento licencia de apertura nº.25.636

20/2006 Dña. A.Z.C.- Estimación fraccionamiento multa urbanística expt.387/05

- **SERVICIO CENTRAL**

- Reconocimiento de trienios de diversos funcionarios.

- Pago de servicios extraordinarios realizados durante el 2º trimestre de 2006.

Murcia, 20 de julio de 2006.