

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

455/04 Hermanos Inglés Vidal, S.L., planta de manipulación, reagrupación y preacondicionamiento de residuos no contaminantes en Camino de Cañete, Cabezo de San Cristóbal – Espinardo – de Murcia. Urbanizable Sectorizado dentro del Sector denominado ZP-Pn5.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

284/05 Zara España, S.A., tienda de ropa en Gran Vía, nº 9 – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.

1155/05 Transportes Pérez y Martínez, S.L., recogida, almacenamiento y transporte de material industrial en Centro Integrado de Transporte, Parcela 5.2.2. – de Murcia. Zona G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.

1494/06 Supermercados Gran Super, S.L., supermercado en Avda. del Progreso, nº 90-bajo – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

5496/03 D. José Luis Sánchez Gallego, bar con música (provisional según art. 36.2) en Avda. San Ginés, Edificio “Centro” – San Ginés – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1505/05 D. Ángel Martínez García, café bar sin cocina en C/ Arquitecto Emilio Piñero, nº 11-bajo – de Murcia.

1920/06 Deparcom, S.L., centro comercial y aparcamientos en Centro Comercial Nueva Condomina, Sector ZB SD CH7 – Churra – de Murcia.

2003/06 Erosmer Ibérica, S.A., hipermercado en Centro Comercial Nueva Condomina, Sector ZB SD CH7 – Churra – de Murcia.

LICENCIA CONJUNTA

1310/05-AC

Mallas Decorativas, S.A. (MADESA), legalización de actividad de mallas decorativas en Ctra. Mazarrón, Km. 2 – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZP-Pm5, Parque de la actividad económica.

1791/05-AC; 274/03-LE

Agrourbana Carthago, S.L., licencia conjunta de obras e instalaciones para ampliación de explotación porcina y cebadero de terneros en Paraje Los Mesegueres – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NB Agrícola de Interés Productivo.

1763/05-AC; 9494/05/LE

Restaurantes Typs, S.L. acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café – bar con cocina en C/ Jaime I El Conquistador, nº 7 de Murcia. Zona MG, Zona Gran Vía.

2372/05-AC; 12677/05-LE

Caja de Ahorros de Cataluña, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Juan de Borbón, esquina Nuestra Señora de Atocha, nº 35 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

261/06-AC//LE

Intersa, Desarrollo Inmobiliario, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas para la promoción y desarrollo inmobiliario en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 52, 8º A y B, Edificio “Expomurcia” – El Ranero de Murcia. Zona RT, Enclave Terciario.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

169/06-DA Sociedad Cooperativa El Paso Fino, bar-restaurant, en Carril de los Morenos de Puente Tocinos. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

214/06-DA Don A.Z., locutorio y ciber, en C/ Cipreses, nº 7 de El Palmar. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

251/06-DA UCKELELE, bar, en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas abiertas).

253/06-DA Pícaro Bar, S.L., bar, en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas abiertas).

CESE DE ACTIVIDAD

7/06-DA Don J.M.L., café-bar y circuito de karts, en Avda. de Murcia, nº 67, bajo de Monteagudo. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

44/06-DA Santo Domingo, C.B., café-bar, en Pza. Santo Domingo-esq. a C/ Santa Ana de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

130/06-DA Don P.A.V., cafetería, en C/ Mayor, nº 47, bajo de Espinardo. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

ADVERTENCIA DE REVOCACION DE LICENCIA

327/05-DA Don A.C.M., café-bar, en C/ Moncayo, nº 6, bajo de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia por no ajustarse a las condiciones de la misma).

DESESTIMACION DE RECURSO DE REPOSICION

88/06-DA Arte Nico, S.Coop., taller de cerrajería, en C/ Santa Cristina, nº 24 de Sangonera La Seca. (Desestimación del recurso de reposición contra el Decreto de 27 de julio de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€)

• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

5081/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Obras de ampliación del Instituto de Educación Secundaria “Alfonso X El Sabio” de Murcia (Museo de la Educación).

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

1096/06.- VESTA SURESTE, S.L.
Construcción de edificio de oficinas y garaje en calle sin nombre, Polígono Industrial Cabezo Cortado.- Espinardo.

2252/06.- MANUEL GAMBIN, S.A.

Reposición de forjados y cubierta de nave industrial sita en Polígono Industrial Cabezo Cortado.- Espinardo.

1742/06.- MANUEL GAMBIN, S.A.
Reforma de cubierta en nave industrial sita en Carretera Madrid, Km. 384,2, Polígono Industrial Cabezo Cortado.- Espinardo.

Situación: ZONA MX (EJES MIXTOS)

3502/05.- PROMOGES VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 66 viviendas, locales, garaje y trasteros en Carretera de Alcantarilla y calle Cura Barqueros.- Puebla de Soto.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6424/06.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas y locales para aparcamiento en calle Barranquete.- La Alberca.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

518/06.- D^a MARIA CORAL CAMACHO FERNANDEZ Y D. CARMELO PLATON HEREDIA
Construcción de dos viviendas unifamiliares en Camino Los Conesas-Los Vidales.- Los Conesas-Lobosillo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8122/05.- D^a DOLORES BAÑOS JIMENEZ
Construcción de vivienda tipo dúplex y local en calle Industria.- Sangonera la Verde.

6346/06.- ADIR, S.L. Y CONSTRUCCIONES ANTONIO PENALVA, S.L., C.B.
Construcción de 17 viviendas y semisótano-garaje en calle Poeta Jara Carrillo y calle de los Pinos.- La Alberca.

2054/06.- BAFFIN MURCIA OFICINAS, S.L.
Construcción de 25 viviendas, local, trasteros y garaje en calle Vallehermoso, esquina calle Transformador.- La Alberca.

3765/06.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Construcción de 12 viviendas, local y sótanos para aparcamientos en calle Emilio Macabich y calle Pintor Gómez Cano.- La Alberca.

5178/06.- BANCOFAR, S.A.

Reforma y acondicionamiento de oficina bancaria sita en Plaza Preciosa, s/n, bajo.- Murcia.

5211/06.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle Balaguer, 19.- Santo Angel.

11905/05.- D. JUAN GARCIA MAYOL
Construcción de 3 viviendas y local en Camino del Palmeral.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL POLIGONO DE SANTA EULALIA)

694/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. VICTORIO Nº 24
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Victorio, 24.- Murcia.

Situación: UA-007 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 7)

11393/05.- TRESSA, S.A.
Construcción de 68 viviendas, trasteros, aparcamientos y locales en calles H y D, Parcela R-3, P-11 del Estudio de Detalle Ciudad nº 7.- Murcia.

Situación: UA-365 (PLAN PARCIAL DE TORREAGUERA)

8858/05.- DSL BUILDING, S.L.
Construcción de dos viviendas unifamiliares adosadas en Avda. Región de Murcia, Parcelas P-3.13 y P-31.14.- Torreagüera.

SUELO URBANIZABLE

Situación: SB-C1 (BORDES SERRANOS CON APTITUD TURISTICA)

6467/04.- D. PEDRO MARIN CASTILLEJO
Construcción de almacén agrícola en Paraje La Murta.- Corvera.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Ch5

2016/05.- VIVANDIA, S.L.
Construcción de 39 viviendas unifamiliares tipo dúplex y semisótano-garaje en Unidad 1 del Plan Parcial ZM-Ch5 de Churra.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

5893/04.- Dª FRANCISCA VIDAL PEREZ

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Paulos.- Casillas.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 4641/06.- D. ANTONIO ALBALADEJO GALINDO
Demolición de edificio sito en Plaza Camachos y calle Aladreros.- Murcia.
- 1532/06.- PROMOCIONES MOSCURI, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Cumbre, calle del Valle y calle Vicente Medina.-
El Palmar.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Situación: SECTOR ZP-Pm5, PARQUE DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA

- 1331/05.- MATERIALES GANADEROS, S.A.
Legalización de naves en Carretera de Mazarrón.- El Palmar.

OTRAS

- 11558/05.- D^a MARIA TERESA PINA ALBURQUERQUE
Construcción de Panteón en Plaza de Jesús, Parcela 30 del Cementerio de Ntro.
Padre Jesús de Espinardo.
- 11913/05.- MALLAS DECORATIVAS, S.A. (MADESA)
Proyecto de tubería de conducción de agua potable al servicio de las naves situadas
al final de la calle adyacente a Carretera de Mazarrón, Km. 2.- El Palmar.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

- 6794/06.- TORREGLOR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 29
viviendas unifamiliares y garajes en Parcela F4, Urbanización Torreguil, de
Sangonera la Verde, en el sentido de modificación consistente en la ampliación de
garajes descubiertos y redistribución de la Parcela 10-11, sin modificación de su
superficie.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 9034/06.- M.G.A. INTERMEDIARIOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Velázquez, esquina calle Mallorca.- Espinardo.

• **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2793/05.- Grupo Massimo Dutti, S.A.
Acondicionamiento de local comercial en Plaza Julián Romea, 8, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.818'41 euros (5%).

GRAVES

2649/05.- Don P.R.G.
Construcción de tres viviendas unifamiliares adosadas en Ctra. de la Ñora, Km. 7, Rincón de Beniscornia.
Zona RL.- No cumple superficie construida, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 48.595'54 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2673/05.- D^a. M.V.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Cn^o. Viejo de Fortuna, nº 2, El Esparragal.
Zona SB1-CNE.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 16.928'92 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2781/05.- Talleres El Ranero, S.L.
Construcción de nave-almacén en Travesía Senda de Granada, La Albatálía.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 21.936 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2843/05.- Don P.M.L.
Ampliación de nave-almacén en Carril Abellán, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 3.254'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2909/05.- Caprabo, S.A.
Acondicionamiento de local en c/. Pina, 23, Murcia.
Zona RX.- Cumple normas.
Multa urbanística: 94.243'39 euros (20%).

2941/05.- Taray, S.A.
Instalación de caseta en Paseo Florencia, Ronda Sur, Murcia.

Zona UA-209-RR.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.332'70 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3073/05.- Don A.D.V.
Construcción de buhardilla como ampliación de vivienda en Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Zona RR.- Cumple normas
Multa urbanística: 3.662'19 euros (20%).

3125/05.- D^a. MC.N.M.
Construcción de local en C/. Aire, s/n, Patiño.
Zona DE.- Cumple normas.
Multa urbanística: 13.289'20 euros (20%).

3161/05.- Promer 2001, S.L.
Recercimiento de muro en c/. Archena y c/. Esperanza, Santiago el Mayor.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 96'74 euros (20%).

313/06.- Don MA.M.M. (Director Técnico)
Apertura de huecos en fachada, en Carril de los Villagordos, El Raal.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 436'40 euros (25%).

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2151/05.- Propietario de la parcela 150 del Polígono 45, Paraje Casas Blancas, Sucina.
Construcción de vallado en Casas Blancas, Sucina.
Zona NB.- No cumple normas.

5156/05.- Ferrados Algezares, S.L.
Construcción de nave-cobertizo y oficinas en c/. Alquibla, Algezares.
Zona NP.

VARIOS

1597/06.- Don J.S.C.
Construcción de Vivienda Unifamiliar aislada de 2 plantas y vallado en Vía de Servicio, El Palmar-Alcantarilla, El Palmar
Dejar sin efecto expediente sancionador incoado en calidad de Técnico Director de las obras.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1860/05.- D^a. J.N.H.

Obras en estructura para bajo y construcción de vivienda de madera sobre bajo y buhardilla en carril de los Rubios, nº 264, Rincón de Beniscornia.

Zona NP

2467/05.- Don J.M.C.
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada de 1 planta en Carril de Los González, Los Garres.
Zona NP.

2687/05.- Don D.L.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en carril Tonos San José de la Vega.
Zona NP

5152/05.- D^a AM.J.H.
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano, planta baja con porche y planta alta en Carril de los Sastres, Algezares
Zona NP.

ÁREA ECONÓMICA

VARIOS

1873/03LIQ y STRIB.- D^a. MS.B.B.C.
Construcción de vivienda en planta baja de 90 m2 y 24 m2 en Camino de la Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto liquidación y sanción tributaria al no ser la promotora de la obra.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 54/2006.- Autorización del gasto de 72.200,72 € a que ascienden los trabajos de elaboración del Proyecto del Plan Especial del suelo urbanizable especial (SM) del paraje “Valle del Sol”, inicio del expediente para su contratación mediante concurso y aprobación de los Pliegos de Condiciones que han de regir su contratación.

Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de Urbanización del P.E.R.I. Castillo de Olite, cuyo importe de 68.733,95 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.

Expte. 28/2005.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo importe de 52.905,55 € se ha de abonar a la empresa Saico, S.A. Intagua de Construcciones y Servicios.

Expte. 8/2005.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de ampliación de un tercer carril en ambos sentidos de circulación en la Avda. D. Juan de Borbón tramo Plaza de los Cubos-ctra. de Churra, cuyo importe de 225.622,98 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.

Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT060007, correspondiente a la limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas (mes de julio), cuyo importe de 16.566,68 € se ha de abonar a la empresa CLECE, S.A.

Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT060008, correspondiente a la limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas (mes de agosto), cuyo importe de 16.566,68 € se ha de abonar a la empresa CLECE, S.A.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expediente 14/2006 de modificación de crédito por ampliación de crédito.

- Expediente 2/2006 de justificación de anticipos de caja fija.

- Expediente 1/2006 de justificación de mandamientos de pago a justificar.

21/2006 Don J.A.P. desestimación aplazamiento del ICIO expt.1.989/04-LIQ.

22/2006 Don L.X. desestimación aplazamiento de sanción de disciplina ambiental expt.391/05-DA.

23/2006 Don CA.P.G. estimación fraccionamiento multa urbanística expt.1559/2003-MUI.

24/2006 Don Z.L. desestimación aplazamiento de sanción de disciplina ambiental expt.444/05-DA.

25/2006 Don AJ.M.N. desestimación aplazamiento del expt.2.346/04-LIQ.

26/2006 Don Z.L. desestimación aplazamiento de sanción de disciplina ambiental expt.12/06-DA.

27/2006 Dña. JM.B.G. desestimación aplazamiento del ICIO expt.503/06-LIQ.

28/2006 Don AJ.N.M. desestimación aplazamiento de la sanción del ICIO expt.2.346/04-STRIB.

Murcia, 21 de septiembre de 2006.