

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Compensación**

Expte.: 1264GC00.- Requerimiento a la Junta de Compensación del Plan Parcial Sector 0 de La Rosaleda, en Algezares, de la cantidad de 7.606,24 € en concepto de déficit de aprovechamiento a favor de esta Gerencia de Urbanismo.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 3528/96 Dña. María José García Ruiz, escuela infantil en Paseo Gabriel Ciscar, nº 22-Edif. Moncayo de La Flota. Plan Parcial Ciudad Residencial-2 Parcela 9y
- 161/03 Operadores Transporte Región de Murcia, S.L., Agencia de Reparto de Paquetería en Pol. Ind. Oeste, C/ Amistad parc. 19/6 Mod. B-8A de San Ginés. Zona GR, Económico Dotacional en grandes sectores, ordenación remitida al planeamiento anterior (P.P. Polígono Industrial Oeste)
- 997/03 Split Manía S.L., venta de equipos de climatización en Ctra. de Alcantarilla nº 220-bajo de Nonduermas. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional
- 3338/04 García Domínguez M<sup>a</sup> José, S.L.N.E., gimnasio con servicio de café-bar en C/De los Lucios de Puente Tocinos. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional
- 636/05 D. Rodolfo Vilchez Mora, salón de peluquería y estética en C/ Panochista Antonio Piñero González, nº 3 Local 2 de Murcia. Zona TA-208
- 1056/05 Forhad Mohamed y Muchtak Ahmed, C.B., restaurante sin música en C/ Buenos Aires, nº 8-bajo de Murcia. Zona RM Manzana Tradicional

- 327/06 Transbeniaján, S.L., actividades auxiliares y complementarias del transporte en Prolongación C/ Escuelas, nº 28 de Beniaján. Zona IX Parcela Industrial Exenta
- 2263/05 Autoescuela Los Jerónimos, S.L., autoescuela en Camino Agridulce, nº 5 - bajo – Guadalupe – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector TA-377, P.P. NPO Guadalupe

#### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 136/05 Instituto Nacional de la Seguridad Social, unidad médica de valoración en C/ Olof Palme s/n-Edif. Nalón de Murcia. Zona UA-005
- 1695/05 D. Joaquín Ayala Nieto, café – bar con cocina en C/ Bartolomé Pérez Casas, s/n – bajo de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.
- 2322/05 S. de Ingeniería Medioambiental, S.L., servicios de ingeniería en C/ Rosalía de Castro, nº 42-bajo Local 4 de Guadalupe. Zona RR, Ordenación Residencial, remitida al planeamiento anterior dentro del sector TA-382, P.P. Sector NPII-Espinardo.

#### **CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA.**

- 2183/04 D. Walther Javier Rodríguez Cerdeño, café-bar restaurante en C/ Goya nº 5 de Murcia.

#### **DENEGAR LICENCIA.**

- 165/03 D. Jamil Ahmad Al-Ravi, legalización de nave industrial para almacén de electrodomésticos en ctra. Torres de Cotillas Km. 3 Pol. Ind. El Siscar, UD-JN2(IX) de Javalí Nuevo (denegar por no cumplir uso). Suelo Urbano, Zona IX, Gran Parcela Industrial dentro del sector UD-JN2 (en plan anterior No Urbanizable dentro de la zona 8c, Rural Privada con Interés Paisajístico)
- 1203/05 Frenos Fuentes, S.L., comercio de venta de repuestos de automóviles en Carril de los Lizas, s/n del Barrio del Progreso en Murcia (denegar por no cumplir uso). Zona NC
- 1557/05 Antenas y Vídeos de Murcia, S.L., almacén y distribución de productos de telecomunicación en Pol. Ind. Cánovas, C/ Río Pliego, nº 5 de Murcia (denegar por no aportar acta de manifestaciones). Zona IC, Parcela Industrial Compacta, fuera de ordenación al estar afectado por una nueva alineación en su fachada.

#### **DESESTIMAR RECURSO**

3685/04 Inversiones Fisaral, S.L., café bar con música en C/ Nicaragua esquina C/ Cardenal Belluga en Pol. Ind. De San Ginés (licencia denegada por falta documentación). Zona GR, Grandes Polígonos (Polígono Industrial Oeste)

### **LICENCIA CONJUNTA - PROVISIONAL**

3559/04-AC; 8715/03-LE

Surarte Imagen, S.A.L., adecuación de local e instalación de la actividad destinada a fabricación y montaje de rótulos luminosos en una nave sita en C/ Mayor de Villanueva, s/n – Beniaján – de Murcia, Suelo Urbanizable Sectorizado, ZI-Bj2, Polígono mixto junto al tramo más oriental de la futura Avenida a la Vega Baja. Beniaján.

### **LICENCIA CONJUNTA - LEGALIZACIÓN NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

4013/03-AC; 9367/01-LE

Talleres Belando Olmos, S.L., nave y cobertizo destinado a taller de fabricación y reparación de maquinaria agroalimentaria en Carril de la Ceña, nº 90 – Senda de los Garres – de Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de la Zona NP, Huertas Perimetrales (Suelo Urbanizable No Programado, Sector O)

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **CESE DE ACTIVIDAD:**

107/05-DA Francisco Pagán López, S.L., carpintería metálica, en Ctra. De Mazarrón, Km. 6, Polígono Industrial Torreguil de Sangonera la Verde. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

320/05-DA Metálicas Mesfer, S.L., carpintería metálica, en Camino de Carcanox, nº 2 de Alquerías. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

#### **SANCIONADORES**

376/05-DA Don S.K., bar, en Avda. Ciudad de Almería, nº 37 de Murcia. (Multa de 3.000-€ por carecer de licencia de apertura).

415/05-DA Cerra System, S.L., fábrica de puertas metálicas, en Camino de los Ruices, s/n, Algezares. (Multa de 6.100-€ por carecer de licencia de apertura).

#### **OTROS**

244/04-DA I.O.G.K.M. ICHIBAN-DOJO, gimnasio, en C/ Agustín Lara, 8, bajo de Murcia.  
(Medidas correctoras por ruido y advertencia de revocación de licencia por incumplir las condiciones de la misma).

• **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

12578/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Construcción de pérgola de estructura metálica en Colegio Público Escuelas Nuevas.- El Palmar.

11559/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Obras de impermeabilización Fase III en I.E.S. Saavedra Fajardo.- Murcia.

12905/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Remodelación de patio en C.E.I.P. Federico de Arce.- Murcia.

8688/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Reformas en I.E.S. Alfonso X El Sabio.- Murcia.

12900/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Solera para 3 aulas prefabricadas en I.E.S. Ingeniero de la Cierva.- Murcia.

12912/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Redes de instalaciones, bases de aulas y varios en C.P. Antonio Díaz.- Los Garres.

760/06.- TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.  
Ampliación de Centro de Transformación a 1.260 KVA en calle San Antón, 4.- Murcia.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

5846/05.- PATRIMONIAL HEFER, S.A.

Reforma de local a 4 viviendas en Plaza San Julián, 1.- Murcia.

10204/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. PINTOR SOBEJANO N° 9, 10 y 11 DE MURCIA  
Reforma de ascensores en el citado Edificio sito en calle Pintor Sobejano, 9, 10 y 11.- Murcia.

**Situación: ZONA MG (GRAN VIA)**

762/06.- CONSEJERIA DE PRESIDENCIA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Obras de reforma de despachos sitios en la Dirección General de Deportes, Gran Vía, 42.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

2926/05.- CONSORCIO GRUPO PROMOTOR INDUSTRIAL JESAN, S.L.  
Construcción de 8 viviendas en calle Azucena.- Zarandona.

7475/04.- D. CARLOS DE ESPINO EXTREMERA  
Construcción de 8 viviendas, oficina y trastero en calle Salitre, 30, esquina a calle Eduardo Dato.- La Alberca.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

4632/05.- TODO FINCAS CABEZO, S.L.  
Construcción de 3 viviendas unifamiliares tipo dúplex en Carril El Charlot y calle Nueva Apertura.- Zarandona.

5709/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Construcción de Centro de Transformación compacto de 400 KVA, Línea subterránea de A.T. a 20 KV de 332 m. en Los Dolores.

1105/05.- D. JUAN CONESA ROS  
Construcción de vivienda y garaje en Carretera de los Ríos.- Lobosillo.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8752/05.- TERRENOS DEL NOROESTE SUR, S.L.  
Construcción de 28 viviendas, 2 sótanos, local y trasteros en calle Esperanza y otras.- Patiño.

8677/05.- PROMOCIONES I.D.M. SANTO ANGEL, S.L.

Construcción de 8 viviendas y semisótano garaje en calle Balaguer, esquina calle Federico Servet.- Santo Ángel.

- 8440/05.- TERRENOS DEL NOROESTE SUR, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, locales y trasteros en calle Esperanza y otras.- Patiño.
- 5247/05.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.  
Construcción de 6 apartamentos, trasteros y aparcamientos en calle Vicente Medina, 10.- El Palmar.
- 2151/05.- D. RAFAEL FERNANDEZ MICOL  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Gonzalo (paralela a).- Sangonera la Verde.
- 5356/05.- CASAS Y VIVIENDAS EL PROGRESO, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, garajes y trasteros en Carretera de La Ñora.- Rincón de Beniscornia.
- 568/05.- GRUPEMAN TEXTINCAL, S.L.  
Construcción de 13 viviendas con locales, garaje y trasteros en calle Tierno Galván, calle Maximinas y Avda. Constitución.- Avilese.
- 2589/05.- D. SALVADOR ESPIN NOGUERA  
Construcción de 27 viviendas y semisótano en calle Príncipe de Asturias, esquina calle de los Carrascos.- Sangonera la Verde.
- 8571/05.- CONSORCIO G.P.I. SAN FERNANDO, S.L.  
Construcción de 22 viviendas, garajes y trasteros en Camino Hondo, 40.- Murcia.
- 5201/05.- GRUPO TRINOSA PROMOCION, S.L.  
Construcción de 20 viviendas y garaje en calle de las Rejas y calle del Castillo del Puerto, 64 y 66.- Sangonera la Verde.

### **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA UA-637 (ESTUDIO DE DETALLE EL ESPARRAGAL)**

- 5155/05.- PLAN JOVEN 2003, S.C.L.  
Construcción de 24 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 1, Manzana G1/G2 del Estudio de Detalle El Esparragal, Unidad de Ejecución 3ª (Sector UA-637).- El Esparragal.

#### **Situación: ESTUDIO DE DETALLE UD-JA1**

- 8556/05.- ENRIQUE RODRIGO GALIAN, S.L.

Construcción de 26 viviendas y sótano garaje en Manzana 2B de la UD-JA1.- Avilese.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL NP O 3C COBATILLAS**

8309/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GRUPO FAGENA-Q, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, aparcamientos y trasteros en Avda. de la Menta y calle Bolos.- Cobatillas.

#### **Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)**

7576/03.- CHIQUITIN MURCIA, S.L.  
Acondicionamiento de local sito en Avda. Europa, 21-23.- Murcia.

#### **Situación: TA-301 (PLAN PARCIAL C.E. Nº 4)**

3223/05.- INDEXA MURCIA, S.L.  
Construcción de nave sin uso y sótano para aparcamiento en Parcela F-3 del Plan Parcial C.E. nº 4, Polígono II.- Murcia.

#### **Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP 0 DE GUADALUPE)**

6189/05.- D. ANTONIO ABELLAN MATAS  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en Avda. Juan Carlos I, 12.- Guadalupe.

#### **Situación: ZU-SU-Sn4 (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SUCINA)**

9942/05.- D. GEOFFREY GREWER  
Construcción de piscina en Manzana 20, núm. 3, Urbanización Sucina Golf & Country Club.- Sucina.

### **OTRAS**

10176/05.- PROYECTOS INMOBILIARIOS CANOVAS, S.L.  
Excavación, cimentación y estructura a nivel de rasante (cota 0) en P.P. ZM-Sa1 de Santo Ángel.

8465/04.- PROYECTOS INMOBILIARIOS CANOVAS, S.L.  
Excavación, cimentación y estructura a nivel de rasante (cota 0) en P.P. ZM-Sa1 de Santo Ángel.

10177/05.- PROYECTOS INMOBILIARIOS CANOVAS, S.L.

Excavación, cimentación y estructura a nivel de rasante (cota 0) en P.P. ZM-Sa1 de Santo Ángel.

7606/05.- CABLE EUROPA, S.A.U.  
Red de Telecomunicaciones por Cable, Nodo Secundario MU1-1ª4F en Javalí Viejo-La Ñora.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 11159/05.- ANPARA GESTION, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Obispo Frutos, 4.- Murcia.
- 2405/05.- CEVIMUR NOVA CONSTRUCCIONES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Ángel Serrano y calle Leales.- Patiño.
- 5861/05.- LA COMUNIDAD 2 GRUPO INMOBILIARIOS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Pintor Antonio Hernández Carpe, 29.- Espinardo.
- 5710/05.- PROMOCIONES FERROVI 2002, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor y calle del Carmen.- Sucina.
- 7304/05.- D. FRANCISCO AVILES BUENDIA  
Demolición de edificio sito en calle Mayor y calle Vista Levante.- Sucina.
- 5154/05.- D. FRANCISCO MARTINEZ CAVA  
Demolición de edificio sito en Avda. de Lorca, 22.- Sangonera la Seca.
- 3901/05.- D. FRANCISCO NICOLAS GONZALEZ Y Dª AMALIA JNARA JARA  
Demolición de una vivienda unifamiliar entre medianeras en calle de la Purísima, 12.- Javalí Nuevo.
- 12948/05.- PROYCOM MURCIA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Taller.- Patiño.
- 10747/05.- COMPAÑÍA GENERAL DE CONTRATAS Y OBRAS PUBLICAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mariano Padilla, esquina calle Simón García.- Murcia.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

10611/04.- D. ANTONIO ANGEL TORRECILLAS MARTINEZ  
Legalización de semisótano y vivienda en Carril Francisco, 32.- Santa Cruz.



## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

12216/05.- D. JAVIER TAVIRA MORENO

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y garaje en C/. E, Parcela U-28/5 del Plan Parcial TA-377 de Guadalupe, en el sentido de **modificación consistente en: se cambia la disposición de la vivienda haciéndola simétrica de la proyectada anteriormente.**

8950/05.- D. MARCOS ROMERA GAZQUEZ

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en calle Sierra del Burete, 11, Urbanización Montepinar, Plan Parcial El Campillo TA-306, Parcela U-24.8, de El Esparragal, en el sentido de **ampliación de porche (12,97 m2).**

232/05.- REGION DE MURCIA TURISTICA, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de un Centro de Cualificación Turística y de un Equipamiento Educativo Municipal en Avda. Juana Jugán (Ciudad de Equipamientos 3), de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en: ampliación en una planta más del Centro de una edificación turística de Murcia y del Equipamiento Educativo Municipal.**

### **• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

3017/03.- D<sup>a</sup>. I.P.

Construcción de vivienda y porche en c/ nº15, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.  
Multa urbanística 9.690'27 euros (30%) y medida de restablecimiento.

501/05.- Don J.G.C.

Construcción de vivienda en planta baja y primera, y caseta de aperos en c/. 15, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.  
Multa urbanística: 51.772'08 euros (30%) y medida de restablecimiento.

#### **SANCIONES URBANISTICAS**

##### **LEVES**

2979/04.- D<sup>a</sup>. D.G.A.

Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas y buhardilla en c/. A y B, de la U.E. 0204, E.D. "Avilese".

E.D. Avilese "A".- Cumple normas.  
Multa urbanística: 9.252'06 euros (5%). Legalizada.

## GRAVES

- 2461/03.- D<sup>a</sup>. MA.W.G.  
Elevación de planta bajo cubierta en Paraje Ermita de Roca, s/n, Sangonera la Seca.  
Zona SG.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 2.650'47 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2982/04.- Tecon, Construcciones y Promociones, S.L.  
Construcción de 21 viviendas colectivas, locales comerciales en planta baja, plazas de garaje y trasteros en E.D. Puente Tocinos, U.A. II- Manzana 2.2, parcela 3.- Puente Tocinos.  
UA-033.  
Multa urbanística: 535.659'46 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 91/05.- D<sup>a</sup>. RM.G.D.  
Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas en c/. Ermita del Rosario, Los Garres.  
Zona NC.- Afectada por la Adaptación del P.G.O.U. a la LRSM.- Zona SH.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 7.876'66 euros (20%).
- 101/05.- Don P.S.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril 23, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 20.647'20 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 503/05.- D<sup>a</sup>. A.T.R.  
Construcción de lavadero y barbacoa y cubrición de patio en c/. Albarda, 38, Sangonera la Verde.  
Zona RM.- No cumplen fondo máximo.  
Multa urbanística: 1.614'34 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 736/05.- Automeco, S.L.  
Construcción de nave exposición de dos plantas en Avda. de Murcia, Casillas.  
Zona NC. Adaptación del P.G.O.U. a la Ley 1/2001.- Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos, altura de cornisa ni superficie construida máxima.  
Multa urbanística: 94.920 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 737/05.- Promociones Rosa Sánchez García, S.L.  
Construcción de altillo en planta baja en c/. Calderón de la Barca y Transformador, La Alberca.  
Zona RM.- No cumple separación a línea de fachada.

Multa urbanística: 3.772'22 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 863/05.- D<sup>a</sup>. F.L.O.  
Construcción de rampa para entrada de vehículos en c/. Aurora, Edif. Escuelas II, Piso BA, La Ñora.  
Zona TA.- No cumple normas ya que se ha realizado en terrenos de vía pública.  
Multa urbanística: 15'53 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **VARIOS**

- 2044/00.- Scorpyus Fruits, S.A.  
Construcción de 9 buhardillas para ampliación de viviendas en c/. Los Pinos, esq. travesía los Pinos, Alquerías.  
Cumplimento de auto judicial y pago de intereses.
- 2819/04.- Centros Comerciales Continente, S.A.  
Vallado en Ctra. de Alicante, (junto al antiguo Colegio Ruiz Mendoza)  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 1320/05.- Don CV.B.M.  
Construcción de vivienda, nave, porche, piscina y vallado en Cnº del Cementerio, Avilese.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

## **MINISTERIO FISCAL**

- 532/05.- D<sup>a</sup>. J.S.A.  
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Vereda de los Campillo, El Raal  
Zona NE.- Adaptación P.G.O.U. : Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo Urbano. Zona NE
- 941/05.- Don F.S.H-R.  
Reconstrucción de Vivienda en planta baja, ampliación de vivienda en planta baja, reconstrucción de vivienda en planta 1ª y ampliación de vivienda en planta 1ª en Camino Mota de los Alemanes nº 42, Beniajan  
Zona NI.- Adaptación P.G.O.U.: Suelo No Urbanizable.- Zona NI.-
- 3127/05.- Don F.T.N.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, en carril Antón Mariano de Torreagüera  
Zona NE.- Adaptación P.G.O.U.: Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo Urbano. Zona NE .
- 5007/05.- D<sup>a</sup>. C.R.S.

Construcción de vivienda en planta baja y porche cubierto en vereda de los Juanas nº 5, Esparragal  
Zona NP.- Adaptación P.G.O.U.: Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo Urbano. Zona NP.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 88/05. Aprobación de la Certificación nº 7 (3ª Modificado) del Proyecto Modificado de Remodelación de la Plaza Juan XXIII y Confluencia de la Avd. Marina Española con la Avd. Juan de Borbón, por importe de 283.057,99 €, se abonará a la empresa UTE-CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A, MONTAJES ELECTRICOS ELECTRISUR, S.L con CIF nº G-23549058.

**ESTUDIOS Y PATRIMONIO:**

Expte. 12/06.- D. Ezequiel Oliver Díaz.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en la Parcela A1-Ger del proyecto de Reparcelación de la U.E. I del P.P. La Granja-El Palmar de Murcia. - Registral 26.728.

Expte. 17/06.- Dª. Raquel Lujan Nicolás.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en la Parcela A1-Ger del proyecto de Reparcelación de la U.E. I del P.P. La Granja-El Palmar de Murcia. - Registral 27.160.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Conceder excedencia voluntaria para cuidado de hijo menor de 3 años a una auxiliar administrativo del Servicio de Planeamiento.
- Abonar la diferencia no abonada por la Seguridad Social durante la situación de baja por maternidad a una Técnico de Administración General adscrita al Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Dejar sin efecto el régimen de especial dedicación de Arquitecto Técnico del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística, con efectos de 1 de marzo de 2006.

Murcia, 23 de febrero de 2006.