

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1989/05 D. Moisés García García, café bar con música en C/ Huerto de San Blas, nº 1 – Torreagüera – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. UA-365.
- 29/06 D. Miguel González López, gimnasio con música en C/ Levante, acceso por C/ Dr. Fleming, nº 1-bajo – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1398/06 D. Eutemio Cepeda Grande, tienda de pinturas y decoración en Avda. Ciudad de Almería, nº 2 (Esquina María Guerrero, nº 22) – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1656/06 D. Francisco Javier García Muñoz, mesón sin música en C/ San Juan, s/n – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1717/06 Salvador Rubio Barceló, S.L., almacén de motocicletas y ciclomotores (sin venta) en Avda. del Este, nº 70, Polígono Industrial Cabezo Cortado – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta. Sector Ua-3074, Cabezo Cortado 4a.
- 1801/06 Artikel Murcia, S.L., comercio menor de venta de muebles y artículos de decoración y regalos en Avda. Juan de Borbón, “Centro Comercial Thader”, Local B-87 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 595/06 Sibaritas Montegrande 2004 CD, S.L., café bar restaurante en Ctra. San Javier, nº 136-bajo b – Torreagüera – de Murcia. Zona UA-365. Plan Parcial El Secano.
- 639/06 Mercadona, S.A., supermercado de alimentación con aparcamiento en Avda. Juan Carlos I, nº 9 – Santo Ángel – de Murcia. Zona P.E.R.I. PE-SA2. PARCELA B3.
- 1211/06 CESPAS, S.A., parque de maquinaria con garaje-aparcamiento y taller de vehículos propios e instalaciones para el Servicio Municipal de Recogida de Basuras del

Ayuntamiento de Murcia, C/ Nicaragua, parcela 28/8, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

- 2051/06 Escuela Infantil Sol y Luna II, C.B., guardería infantil en C/ Moncayo, nº 2 – de Murcia.
- 2090/06 Polaris Bar, S.L., cafetería – cervecería con música en Plaza de la Universidad, s/n – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Recinto Universitario.
- 2233/06 D. Fulgencio Ortega Roca, autoescuela y centro de formación en Avda. Rondar Sur, nº 32-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-209. P.P. CR-4.
- 2476/06 D^a Yolanda Hernández García, autoescuela en C/ Mayor, nº 130-bajo 1-A – Los Garres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

DESESTIMAR RECURSO REPOSICION

- 854/06 Metalazarbe, S.L., carpintería metálica en Orilla del Azarbe, nº 71 – El Esparragal – Murcia. (Licencia denegada por no cumplir uso).

LICENCIAS CONJUNTAS

289/05-AC; 1047-LE

Viajes Halcón, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas administrativas de agencia de viajes en C/ Gran Vía Escultor Salzillo, nº 19 – 2º G de Murcia. Zona MG, Gran Vía.

1339/05-AC//LE

Barclays Bank, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Jaime I, El Conquistador, nº 1 de Murcia. Zona MZ, Bloque conformando manzana.

1892/05-AC; 10388/05-LE

D^a. Adela Monerris Cascales licencia para acondicionamiento de local

D^a. María Dolores Monerris Cascales licencia para la instalación de la actividad café – bar con cocina y música ambiental en Carril de la Condesa, esquina C/ José Luis Morga de Murcia.

2334/05-AC; 11700/05-LE

Caja de Ahorros de Murcia, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Paseo Duques de Lugo, nº 1 – El Ranero de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

900/06-AC; 4412/06-LE

Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Plaza de las Flores, esquina C/ Ruipérez de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

1454/06-AC; 3622/04-LE

Franco Marín, S.L., construcción de almacén agrícola en Carril Torrijos – El Esparragal – de Murcia. Zona NP, Huertas Perimetrales.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

176/06-DA Don J.A.S., en c/. Periodista Antonio Herrero, nº 19-21 de Murcia. (Multa de 600 € por carecer de licencia).

291/06-DA Don A.B., en c/. Casanova, nº 2 de Murcia. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

326/06-DA Don M.G.R., locutorio, en c/. Bolos, 1 de Murcia. (Multa de 300 € por incumplir decreto de medidas correctoras de fecha 16 de febrero de 2006).

343/06-DA Don L.Z., en c/. Ronda Parque Universidad, nº 51 – Bajo de Murcia. (Multa de 1.202,02 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

345/06-DA Don J.Y., en c/. Del Pilar, 7 de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

348/06-DA Don X.Z., en c/. Floridablanca, 13 de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

351/06-DA Don Z.H., en c/. Rambla de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

354/06-DA Don Z.CH., en c/. Puerta de Orihuela de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

357/06-DA Massimo Dutti, S.A., en Avda. de la Libertad, nº 2 de Murcia. (Multa de 1.800 € por incumplir Decreto de medidas correctoras de fecha 5 de mayo de 2005).

394/06-DA Dña. F.S.P., venta menor de frutas, verduras y hortalizas, en c/. Agustinas, 10 de Murcia. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

221/06-DA Don A.P.C., café-bar, en c/. Constitución, 3 – esq. c/. Ntra. Sra. de la Fuensanta de El Esparragal. (Cese de actividad por carecer de licencia).

536/06-DA Guayaquil Caliente, S.L., café-bar, en c/. Luis de Góngora de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

DESESTIMAR RECURSO

33/06-DA Don M.G.G., café-bar con música, en Avda. Huerto San Blas, 4 – Bajo – El Secano de Torreagüera. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 27 de julio de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

5135/06.- ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO-DELEGACION DEL GOBIERNO EN MURCIA
Reforma para Sanidad Exterior de la Delegación del Gobierno en Murcia, sito en calle Galdo.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

8823/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TEIDE
Obras de refuerzo estructural de dos pilares en el citado Edificio sito en calle García Alix, 7.- Murcia.

4629/05.- RODRIGUEZ COPETE CRLOS 000788932T SLNE
Construcción de 8 apartamentos, local y trasteros en calle Goya, 10.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5587/05.- D. ANGEL SANCHEZ RAMIREZ
Construcción de local y vivienda en calle Pino y calle Amargura.- La Raya.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA) Y RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7570/06.- CONSTFRUCCIONES JOSE JOAQUIN MARTINEZ MARIN, S.,L.

Construcción de 11 viviendas y semisótano aparcamiento en Carril de los Buenos.- Santo Ángel.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

7643/04.- D. MARIANO SEGOVIA LOPEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en calle General Sanjurjo, 91.- Santo Ángel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

5870/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 31 viviendas y dos sótanos en calle El Pozo y otras.- Llano de Brujas.

12358/05.- PROMUFERMUR, S.L.U.
Construcción de sótano y 11 viviendas en calle Constitución.- San Ginés.

6422/06.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.
Construcción de 21 viviendas, local, garaje y trasteros en Avda. Pérez Urruti y calle Barnuevo.- El Puntal.

3599/06.- CAYECASA, S.L.
Construcción de 8 viviendas en calle Sol, 1.- Torreagüera.

8694/06.- PROMOCIONES URBANISTICAS ARGOS, S.L.
Construcción de 2 viviendas, 2 oficinas, local y trasteros en Carretera de los Jerónimos.- La Ñora.

1111/06.- PROMOCIONES ALAS DE PLATA, S.L.
Construcción de 7 viviendas, oficina y semisótano-aparcamiento en calle San Juan, s/n.- Sangonera la Seca.

2988/06.- LACAPIN, S.L.
Construcción de 13 viviendas, 3 apartamentos, local, garaje y trasteros en calle Lorca, 44 y 46.- El Palmar.

4729/06.- ALFERGUI, S.L.
Construcción de 25 viviendas, garaje y trasteros en calle San Nicolás, calle Dos de Mayo y calle Fuensanta.- Corvera.

493/06.- PAGAMA 2003, S.L.
Construcción de edificio de 7 viviendas y garaje en planta baja en calle San Lucas, s/n.- Sangonera la Verde.

8811/05.- AVANKASAS, S.L.
Construcción de 11 viviendas, bajos y sótano en calle Infanta Elena.- Sangonera la Verde.

5214/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 19 viviendas y dos sótanos en Vereda de la Jurisdicción.- Santa Cruz.

7294/05.- ENTORNOS Y ESPACIOS URBANOS, S.L.
Construcción de edificio de 24 viviendas y sótano aparcamiento en calle Marie Curie, esquina calle Vicente Alexandre.- Churra.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 1)

5798/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MONTECARMELO
Sustitución de cubierta en el citado Edificio sito en Avda. Monte Carmelo, 8 y 10.- Murcia.

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

11437/06.- D. JOSE MIÑARRO GARCIA
Construcción de almacén de aperos en Carril de los Miajas, s/n.- Era Alta.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-022 (ESTUDIO DE DETALLE ALQUERIAS-SUR)

8559/05.- GESTORA DE PROMOCIONES MARQUINA, S.L.
Construcción de 13 viviendas dúplex, apartamento y aparcamiento en U.E. IV, Parcela 23 del Estudio de Detalle Alquilerías Sur.- Alquilerías.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

7304/06.- D. JOSE LUIS MOYA MATEO
Construcción de piscina en Carril de los Andreus, s/n, Parcela 34B.- La Albatalla.

2312/06.- D. JUAN LUIS MARTINEZ NICOLAS
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada, sótano para garaje y piscina en Carril de los Andreus, s/n, Parcela 34A.- La Albatalla.

2314/06.- D. JOSE LUIS MOYA MATEO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano para garaje en Carril de los Andreus, s/n, Parcela 34B.- La Albatalla.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PE-Bj6

4996/06.- DECOBANK, S. COOP.
Adecuación de local sito en calle Obreros Tana, bajo nº 9.- Beniaján.

Situación: PLAN PARCIAL CR-4

4638/06.- DOFANTUR, S.L.
Construcción de 18 viviendas, locales, trasteros y garajes en Ronda Sur y calle Nueva Apertura, Plan Parcial CR-4, UE IV, Manzana K-3, Parcela 4.2.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

8727/06.- D. FRANCISCO GALVEZ OLIVARES
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja con sótano y acondicionamiento de parcela sita en calle Sierra de Orihuela, 1, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

1877/06.- D. PEDRO MORENO JIMENEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar y piscina en Carril de los Pulleros.- Llano de Brujas.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

8470/06.- PROYECTOS URBANISTICOS Y VIVIENDAS INTEGRALES, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Infante D. Juan Manuel, 9.- Murcia.

1894/06.- JARDIEL IV, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor.- Puente Tocinos.

5266/06.- Dª TERESA VALVERDE MENDEZ
Demolición de edificio sito en Camino de Tiñosa, 77.- Los Dolores-Beniaján.

11773/05.- D. ANTONIO LOPEZ ROCAMORA
Demolición de edificio sito en Carril de los Olmos, esquina a calle Agustín Aragón, s/n.- Zarandona.

8119/06.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Cactus, 2.- Cobatillas.

9988/06.- ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES QUITAPELLEJOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Pío XII, esquina calle Mancheños.- Santiago El Mayor.

OTRAS

4482/06.- CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SEGURA
Proyecto de L.A.M.T. 20 KV tipo abonado para suministro eléctrico a pozos de sequía nº 2 y nº 3 en el antiguo cauce del Río Segura en Rincón de Beniscornia.

4483/06.- CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SEGURA
Proyecto de L.A.M.T. 20 KV tipo abonado para suministro eléctrico a pozos de sequía nº 10 en el antiguo cauce del Río Segura en Alquerías.

9922/05.- CABLEUROPA, S.A.U.
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable la Región de Murcia (Javalí Viejo-La Ñora): Nodo Secundario MU-1-1A4G.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION ESTIMADAS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-033 (ESTUDIO DE DETALLE PUENTE TOCINOS)

9393/03.- TECON, S.L.
Legalización de 34 viviendas, locales, garajes y trasteros en Polígono 2 y 3 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos.- Puente Tocinos.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

5623/03.- D. BLAS GONZALEZ FRANCO
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Orilla del Azarbe, s/n.- El Esparragal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

6742/04.- D. FRANCISCO NICOLAS MARTINEZ
Legalización de vivienda unifamiliar sita en calle Rosario, 23, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.

343/06.- D^a GINESA ZOMEÑO ROS
Legalización de albergue en planta baja sito en Carril de los Gómez, s/n.- Guadalupe.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

11243/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, local comercial y garaje en Carril Ruiperez, 33 y 35 y calle Cuatro Caminos, de Murcia, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos aportados por el interesado, con fecha de visado 5-7-06.

10531/06.- TORREGLOR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 29 viviendas unifamiliares y garajes en Parcela F4, Urbanización Torreguil, de Sangonera la Verde, en el sentido de modificaciones consistentes en cambios de distribución interior en las viviendas.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

9951/06.- D. JESUS ORTUÑO SANCHEZ
Demolición de edificio sito en calle Cocinilla, 10.- El Palmar.

CAMBIO DE TITULARIDAD

10300/06.- CONSPROSERVIN DEL LEVANTE, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de semisótano y 8 viviendas tipo dúplex (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 7605/04) en calle Juan de la Cierva, calle Picasso y otra, de Sangonera la Seca, se transfiera a nombre de la Mercantil PISCINAS MANSILLA, S.L.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANISTICAS

MUY GRAVES

367/05.- Don F.M.E.
Construcción de cerramiento perimetral, cobertizo y caseta en Prolongación c/. Picasso, Sangonera la Seca.
Zona VD.- No cumple normas.
Multa urbanística: 35.459'87 euros (50%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2317/05.- Don F.P.R.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta semisótano, planta primera, porche y vallado en carril Bautistas (El Palmeral), Santa Cruz
Zona NE.
- 2590/06.- Don A.L.L.
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada existente de 1 planta en camino de Los Puros, Algezares.
Zona NF
- 2325/05.- Don A.S.L.
Construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas de 2 plantas, porches y dos piscinas, en vereda Cabecicos (Junto nº 38), Llano de Brujas.
Zona NE
- 2293/05.- Dña. N.G.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, porche, garaje anexo y vallado de parcela en acceso acequia del Campillo, Esparragal
Zona NP

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

- 30/05 Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Don B.C.G., contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 4 de abril de 2006.
- 549/02 Estimación del recurso de alzada interpuesto por Don R.G.C., contra la Resolución de Dirección de Servicios de fecha 8-9-05, por la que aprobó el gasto y ordenó el pago de la fra. de Derribos Paredes nº 117 de 16-6-05 por importe de 2.800 €IVA incluido.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 107/2006.- Autorización del gasto de 127.338,26 € a que asciende la contratación de la realización de un estudio de tráfico en la zona norte de Murcia, aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante concurso y procedimiento abierto.

Expte. 83/2006.- Adjudicación a la EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE MURCIA, S.A. de la contratación del desarrollo del proyecto de subsistema expedientes de la Gerencia de Urbanismo en la cantidad de 28.382 €

Expte. 28/2005.- Aprobación de la certificación nº 10 del Proyecto de terminación de las obras de urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas por importe de 45.315,39.-€ que se ha de abonar a la empresa SAICO, S.A., INTAGUA DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS.

- **SERVICIO ECONOMICO**

Expte. 16/2006 de modificación de crédito por generación de crédito.

Expte. 3/2006 de justificación de mandamiento de pago a justificar.

Expte. 5/2006 de justificación de anticipos de caja fija.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Prórroga del régimen de especial dedicación de diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 23 de noviembre de 2006.