

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 26 DE ENERO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3496/04 D^a Consuelo Oliveros Medina, café – bar con cocina en C/ Infanta Cristina, s/n – Churra – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-405, Estudio de Detalle de Churra.
- 347/05 Centro Veterinario La Fuensanta, S.L., centro veterinario en Avda. del Progreso, nº 99 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 489/05 Amusal y Servicios Avanzados de Gestión, S.L., centro de formación y sede social de AMUSAL en Ronda Sur, s/n, Parcela 3a.3 CR-4 – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.
- 604/05 D. Santiago Javier Sánchez Clemente, ciberteca y locutorio telefónico en Avda. de la Constitución, nº 13 esq. C/ Gloria – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 699/05 Laid Azzouzout, carnicería y tienda de comestibles en C/ General Moscardó, s/n – Lobosillo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 315/05 D. José María Orfila Ruiz, clínica de fisioterapia en C/ Vistalegre, nº 29 – de Murcia. Zona MR2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 844/05 DRINKING, S.L., café – teatro en Travesía San Ignacio de Loyola, nº 1, Edificio “TEATRO CIRCO” – de Murcia.
- 893/05 Juan Martínez Pérez, S.L., elaboración de especias y preparados embutidos en Ctra. de Mazarrón, km. 2 – MERCAMURCIA – El Palmar – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento estructurante o institucional.

1919/05 Moreno y Hernández, C.B., café – bar sin cocina ni música (provisional) en Avda. de Monteagudo, nº 1 – Casillas – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.

LICENCIAS CONJUNTAS

1821/05-AC y 10297/05-LE

Erosmer Ibérica, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a hipermercado en Centro Comercial Nueva Condomina – Sector ZB SD CH7 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-CH7 Nueva Condomina.

1650/05-AC y 8563/05-LE

Promociones y Arrendamientos Industriales Montepinar, S.L., licencia para la ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a escuela infantil en Parcela EE-2, Plan Parcial El Campillo - Urbanización “Montepinar” – El Esparragal – de Murcia. Zona DE, Equipamiento.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

28/05-DA Montes Azules Agro 21, S.L., hostel y café-bar, en C/ Alcalde Clemente García-Polígono Industrial de San Ginés. (Cese de actividad por carecer de licencia).

397/05-DA María Madubudgho, bar, en C/ Huerto de Capuchinos, nº 13 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

SANCIONADORES

308/05-DA Rotulneón, S.L., carpintería metálica, oficina y almacén, en Carril del Mangui, 52-Senda de Granada de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

314/05-DA Dña. MJ.B.M., café-bar (comida rápida), en C/ El Pilar, nº 6 de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

DESESTIMACION DE RECURSO

269/05-DA Dña. MJ.B.M., café-bar (comidas rápidas), en C/ El Pilar, nº 6 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 16 de noviembre de 2005 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de 5 días).

136/05-DA Fitness Elite, S.L., gimnasio, en C/ Lucios, nº 5 de Puente Tocinos. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 2 de noviembre de 2005 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de 5 días).

335/05-DA Don F.A.C., en C/ Policía Nacional Angel García Rabadán, nº 3, de la Arboleja. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 10 de noviembre de 2005 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de 5 días).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

9277/05.- BIOMED SURESTE, S.L.
Construcción de entreplanta en nave industrial sita en Parcela 30/1 del Polígono Industrial Oeste de San Ginés.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

8992/01.- D. MANUEL PABLO GIL DE PAREJA MARTINEZ
Reforma y decoración de una vivienda unifamiliar sita en calle Jerónimo Guijarro, 1-5º-A.- Murcia.

Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

7229/05.- D. ANTONIO PARRA CONESA
Construcción de piscina en Camino El Reguerón, 13-B.- La Raya.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

718/05.- MUÑOZ Y CARRILLO, S.L.
Construcción de 7 viviendas unifamiliares y semisótanos uso garaje en calle Salzillo.- Sangonera la Seca.

879/05.- D. JUAN PEREZ MARIN
Ampliación y reforma para vivienda y cámara en calle Carreteros, 2.- Javalí Nuevo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

10607/05.- D. JOAQUIN MANCHADO SORIANO
Construcción de vivienda y cochera en calle Luz.- Alquerías.

9156/04.- D. GINES CARRILLO MAYOL
Construcción de local en bajo y vivienda en planta alta entre medianerías en calle Murillo, 2.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4377/05.- URACAN EDIFICIO 2005, S.L.
Construcción de 38 viviendas, locales, trasteros y cocheras en calle del Transformador, calle Dr. Fleming y calle de las Escuelas.- El Secano-Torreagüera.

6790/05.- D. ANGEL MARTINEZ ROCAMORA
Construcción de vivienda unifamiliar en tres plantas en Camino de Las Carretas, s/n.- La Alberca.

4522/05.- PROMOCIONES HERSANI, S.L.
Construcción de 16 viviendas, sótano y local en Carretera de San Javier.- Beniaján.

8617/05.- CONSTRUCCIONES SILVESTRE CAMPILLO, S.L.
Construcción de 10 viviendas, semisótano y local en calle Saavedra Fajardo.- La Alberca.

3153/05.- D^a MARIA DEL CARMEN GALIAN GARCIA
Construcción de 8 viviendas y garaje en calle Clavileño.- Sangonera la Verde.

5099/05.- D^a ENCARNA MURCIANO MONTOYA Y D. FRANCISCO EUGENIO LOPEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Cantera, 32.- Torreagüera.

9681/05.- D. JUAN SANCHEZ HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y local entre medianeras en cllle Las Rejas, 16E.- Sangonera la Verde.

8619/05.- CONSTRUCCIONES HERMAR, S.L.
Construcción de 12 viviendas, local y sótanos para garajes en calle Dr. Fleming, 10, 12, 14 y 16.- La Alberca.

2986/05.- PROMOCIONES FURONI, S.L.
Construcción de edificio de 8 viviendas, local y garaje entre medianeras en calle Dr. Fabián Escribano, esquina calle Hornos.- Beniaján.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

8601/05.- D. LORENZO PEÑALVER LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Principal, s/n, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

1474/05.- SOL, SON & RON, S.L.
Construcción de 33 viviendas unifamiliares en la Parcela F6CDF, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: P.P. C/1

7824/05.- D. JOSE MARIA LOPEZ MARTINEZ
Acondicionamiento de despacho profesional sito en calle Alonso Navarro, 8-bajo.- Murcia.

Situación: ZONA TA-207

5583/05.- VIAJES CARREFOUR, S.L.
Habilitación de local sito en la galería del Centro Comercial Carrefour “ZARAICHE” en Avda. Miguel de Cervantes, 106.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

5434/05.- URBANIZACION COSTA CALIDA, S.L.
Construcción de 26 viviendas unifamiliares con semisótano en calle Sierra de los Alamos, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

4370/05.- D. JOSE LUIS MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de piscina en calle Alquibla, 9.- Churra.

Situación: TA-483 (PLAN PARCIAL CIUDAD RESIDENCIAL 3)

10860/04.- CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE (BANCAJA)
Reforma de local para sucursal bancaria sita en Avda. Ntra. Sra. de Atocha, 1, esquina Marqués de los Vélez.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA 11/4 EDIFICACION ALINEADA

4919/04.- D. FRANCISCO GARCIA CAMPOS
Construcción de vivienda y cochera en calle Mayor.- El Raal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

10472/05.- CANO & BAKER, S.L.

Demolición de edificio sito en Avda. de Puente Tocinos, esquina calle Ntra. Sra. de los Angeles.- Casillas.

9764/05.- SOCIBER DESARROLLO INMOBILIARIO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Campillo, 55.- El Campillo.

6615/05.- URACAN EDIFICIO 2005, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Transformador y otras.- Torreagüera.

9763/05.- SOCIBER DESARROLLO INMOBILIARIO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Principe de Asturias, 109.- El Esparragal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

10082/04.- D. FRANCISCO MARTINEZ MARTINEZ
Legalización de sótano, local y vivienda en Carril de los Pollos, s/n.- La Albatálía.

1415/05.- D. PEDRO ANGEL MARTINEZ GONZALEZ
Legalización de elevación de planta para vivienda y terrazas en calle Mayor, 10.- Llano de Brujas.

6768/05.- D. ALFREDO ROS MUÑOZ
Legalización de almacén y vivienda en calle Mayor, 162-B.- El Raal.

2638/05.- D. LUCIANO ALACID SANCHEZ
Legalización de almacén en planta baja y dos viviendas en plantas primera y segunda en Carril de la Nenas, 23.- Espinardo.

877/05.- D^a CONSUELO PARRAGA DIAZ
Legalización de almacén y vivienda en Camino de los Bastidas, Camino del Batan.- Aljucer.

3859/02.- D. FRANCISCO JOSE GALERA TORNEL
Legalización de almacén en planta baja en Carril Los González.- Los Garres.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

9675/05.- D. JUAN ANTONIO CANO MUÑOZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 3 viviendas y local en calle Mayor, 53, de Cabezo de Torres, en el sentido de modificación consistente en: conversión del proyecto aprobado, consistente en tres viviendas y local, a cuatro viviendas, almacén y local.

- 9840/05.- URBANIZACION COSTA CALIDA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 4 viviendas unifamiliares aisladas con semisótano en calle Sierra de Cazorla, Urbanización Montepinar, de El Esparragal, en el sentido de modificación consistente en: dotación de un trastero bajo cubierta y una piscina en cada una de las 4 viviendas.
- 12453/05.- OBRAS SALONAC, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 80 viviendas adosadas, garajes y trasteros en Estudio de Detalle UA-4415, de Algezares, en el sentido de modificación de meseta de acceso al garaje.
- 7093/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ANDIMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas y cocheras en calle del Zorro, 6, de Llano de Brujas, en el sentido de modificación consistente en: construcción de trasteros en planta sótano.
- 12151/05.- ANIMA GESTION, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en Avda. Juan Carlos I y calle Primero de Mayo, de Guadalupe, en el sentido de modificación de la distribución interior de algunas de las viviendas.
- 5109/05.- JOMIALVI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 81 viviendas VPO en 3 Fases, Fase 1ª: construcción de 45 viviendas, local comercial y local destinado a centro de transformación; Fase 2ª: construcción de 6 viviendas, y Fase 3ª: construcción de 30 viviendas en calle Federico García Lorca y calle Salvador de Madariaga, de Los Ramos, en el sentido de modificación consistente en: construcción de un 2º sótano en la Fase 3ª.
- 12331/05.- SDAD. COOP. LTDA. DE VIVIENDAS “MAR MENOR”
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 17 viviendas, locales y garajes en calle Mar Menor, de Murcia, en el sentido de modificación consistente en la unión de dos viviendas en planta 5ª, y la unión de dos locales en planta baja.
- 6546/05.- S.C.L. DE VIVIENDAS SAN FRANCISCO DEL MALECON
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas, garaje y trasteros en calle Sagasta, esquina a calle Plano de San Francisco, de Murcia, en el sentido de modificaciones consistentes en: puerta de acceso a garaje; diseño de zaguan; trastero en planta garaje; claraboya de ventilación en garaje, y distribuciones interiores en viviendas.
- 12388/05.- MURCASSI, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 23 viviendas, trasteros y semisótano en calle Fuensanta, de Espinardo, en el sentido de modificaciones en la distribución del garaje de la vivienda tipo E de planta baja y F de las plantas 1ª, 2ª y 3ª.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

10183/05.- D. MIGUEL ANGEL GARCIA VICENTE

Construcción de vivienda y local en calle Fundador Maciascoque y calle Nueva Apertura, P.P. Sector NP 0, Polígono III, Parcela 4-32.- Guadalupe.

VARIOS

6235/04.- FRUTAS NATURALES, S.A.

Declaración de utilidad pública e interés social para la instalación de nave de productos hortofrutícolas en Carretera a San Javier MU-301, en el cruce del Cabezo de la Plata.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2789/04.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.

Construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas y semisótano en ED. Puente Tocinos, Parcela 3.1-B, UA-3.- Puente Tocinos.

UA-033.- E.D. Puente Tocinos.

Multa urbanística: 8.886'05 euros (5%) Legalizada

83/05.- Construcciones Pérez Cánovas, S.L.

Construcción de edificio de 4 plantas, trasteros y garajes en Ctra. San Javier, Beniajan.

Zona RM.- Cumple normas.

Multa urbanística: 6.054'68 euros (5%) Legalizada

GRAVES

277/05.- Don A.C.A.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada con sótano y planta baja en Plan Parcial "Los Cantalares", Parcela 24.- El Esparragal.

Suelo Urbanizable Transitorio. TA-361

Multa urbanística: 31.639'50 euros. (25%) y medida de restablecimiento.

- 482/05.- Don F.L.E.
Construcción de vivienda y porche en Ctra. Cuevas del Norte, 19, Sangonera la Seca.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 6.709'98 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 493/05.- Don F.A.A.
Construcción de cobertizo en c/. Campo de Fútbol, Sangonera la Verde.
SB-0.- No cumple parcela mínima, retranqueo a otros lindes ni ocupación.
Multa urbanística: 56.211 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 507/05.- Don JL.N.C.
Construcción de embalse para riego de 7.000 m3 en Ctra. de los Arcos, Caserío de Lo León, Corvera.
Zona SR.
Multa urbanística: 8.190 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 914/05.- Don D.R.H.
Construcción de vivienda, porche, buhardilla y caseta de aperos en Travesía Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona SG.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.
Multa urbanística: 21.363'10 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 773/00.- Don J.G.B.
Construir vivienda, porche y buhardilla en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.
Suelo Urbanizable no Programado, Sector VI.
Indamitir el recurso extraordinario de revisión
- 1686/04.- Tecon, Construcciones y Promociones, S.L.
Construir 12 viviendas, 3 locales, 14 garajes y 12 trasteros en E.E. Puente Tocinos, U.E. III, Parcela 3. 3-B.- Puente Tocinos.
Corrección de la resolución
- 1687/04.- Tecon, Construcciones y Promociones, S.L.
Construir 5 viviendas , garajes y trasteros en E.D. Puente Tocinos, U.E. III, Parcela 3.3-A.- Puente Tocinos.
Corrección de la resolución
- 593/05.- Grupo Imo Castilla Levante, S.L.
Construcción de sótano y planta baja en Plaza San Martín, Espinardo.
Zona RM.
Multa urbanística: 3.446'07 euros (5%)
Desestimar el recurso de nulidad

963/05.- Alcidella, S.L.
Construcción de oficinas y vallado de parcela en Ctra. Fortuna, Cobatillas.
Zona IP.
Dejar sin efecto la resolución adoptada y retrotraer las actuaciones al momento de la notificación de la Propuesta de resolución.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

3095/2005.-Don P.R.G.
Construcción de vivienda unifamiliar adosada de 1 planta con una superficie de 80 m2 y de murete a base de bloques de hormigón con una longitud de 12 ml y 0,80 de altura en carril Río Segura , Rincón de Beniscornia.
Suelo No Urbanizable. Zona NR. Huerta : Rincones y Cabecera del Segura.
Calificación urbanística según la Adaptación del P.G.O.U. a la Ley del Suelo de la Región de Murcia (aprobación provisional).- Suelo No Urbanizable. Inadecuado para el desarrollo urbano.- Zona NR.

• SECCION DE REHABILITACION

501/01 Autorización transferencia importes consignados en las referencias contables de la Gerencia de Urbanismo O2002-1085 (36.645,00 €), O2002-1631 (36.645,00 €) y O2002-1627 (36.645,30 €), para subvención de la rehabilitación de las fachadas de la Asociación de Vecinos de la Plaza de Las Palmeras (Castillejo) al Excmo. Ayuntamiento de Murcia.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACION Y SUMINISTROS

Expte. 2/2002.- Autorización del gasto de 25.000 € a que asciende el gasto para material de oficina de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2006.

Expte. 3/2002.- Autorización del gasto de 25.000 € a que asciende el gasto para papel impreso para los diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo en el ejercicio 2006.

Expte. 5/2005.- Autorización del gasto de 206.800.-€ a que asciende el gasto para el Servicio de limpieza de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas para el ejercicio 2006.

Expte. 2/2005.- Aprobación de factura nº 1/2006 de Coviña, S.L., relativa a alquiler de edificio Coviña del mes de enero del 2006, por importe de 8.352.-€

- **SERVICIO CENTRAL**

- Declarar en la situación de jubilación forzosa a un administrativo adscrito al Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Reconocimiento de crédito de la factura CO50253045 de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos S.A. correspondiente al mes de diciembre de 2005.

Murcia a 26 de Enero de 2006