

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 3829/03.- Muebles Cano Medina, S.A., comercio y exposición de muebles (provisional) en Ctra. Fortuna esquina Ctra. Alicante (N-340) – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado ZT-Eg3.
- 3133/04.- D. José Luis Totana Sánchez, reparación de vehículos (Taller de mecánica rápida) en C/ La Cruz, nº 32 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2483/05.- Mesón Zeneta, C.B., café bar con cocina en Vereda de la Ermita, nº 82 – Zeneta – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 393/03.- Inlingua Murcia, S.L., academia de idiomas en Plaza Hernández Amores, nº 4 – de Murcia.
- 846/05.- Teresa María Navarro Martínez y otros, C.B., escuela infantil en C/ Reyes Católicos – El Ranero – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 980/05.- Productos Continental, S.L., tostadero de café en Ctra. de Alcantarilla, nº 106 (Antigua Metalgráfica) – Nonduermas – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1752/05.- Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en C/ San Pedro, nº 9 y 11 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1756/05.- Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Avda. Floridablanca, nº 14 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-631, P.E.R.I. calles Floridablanca, Cartagena y Gracia.

- 365/06.- Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Paseo Florencia, Edificio Obrero – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. Ciudad Residencial 4.
- 928/06.- Hidracur Siete Ríos UTE, S.A., galería comercial “Virgen de la Arrixaca”, Hospital Universitario Virgen de la Arrixaca – El Palmar – de Murcia.
- 975/06.- Desguaces Monteagudo, S.L., venta mayor de chatarra y metal de deshecho (provisional) en Camino Viejo de Monteagudo – Zarandona – de Murcia.
- 1138/06.- Hijos de Ramón Madrid, S.L., venta al por mayor de artículos de confección y prendas de vestir en C/ Saavedra Fajardo, Parcela 22/11, Mod. 1, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos (Polígono Industrial Oeste).

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 3543/04.- D. Juan Antonio Ferrer Cruz, café bar SIN MÚSICA en Avda. Juan Carlos I, nº 50-bajo – Zeneta – de Murcia.
(Licencia provisional según los arts. 93 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia (Decreto Legislativo 1/2005, de 10 de junio) y 36.2 de la Ley 1/1995 de Protección del Medio Ambiente de la Región de Murcia).

AMPLIACION DE LICENCIA

- 3816/03.- Servicio para el Ocio Juperi, S.L., ampliación a café-bar con música en C/ Jacobo de las Leyes, nº 3-bajo – de Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 12/06-DA Don L.Z., comercio multiprecio, en Plaza Profesor Enrique Tierno Galván de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).
- 39/06-DA Montes Azules Agro 21, S.L., hostel y café-bar, en C/ Alcalde Clemente García-Polígono Industrial Oeste de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 49/06-DA Dña. I.M.B., café-bar, en C/ Yesares, s/n de Javalí Nuevo. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 51/06-DA Dña. J.O.M., local de recreo infantil, en C/ Pina, nº 3, Edif. Becquer de Puente Tocinos. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

68/06-DA Don X.Z., comercio multiprecio, en C/ Antoñete Gálvez de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

92/06-DA Don S.C., comercio multiprecio, en C/ Julio López Ambit, nº 1 de Murcia. (Multa de 300.-€por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

MEDIDAS CORRECTORAS:

173/05-DA Don JJ.M.M. Molina, cafetería, en C/ Juan Ramón Jiménez, s/n de Murcia. (No utilizar música hasta la instalación del limitador sonoro y su precinto).

LEVANTAMIENTO ORDEN DE CESE:

412/05-DA Dña. S.B., comercio menor de alimentos y bebidas, en C/ Hernández del Aguila, nº 16 de Murcia. (Levantamiento de la orden de cese por haber obtenido la licencia).

EXTINCION DE LICENCIA Y CESE DE ACTIVIDAD

277/06-DA Don N.Y., comercio menor de alimentación y bebidas, en C/ Obispo Frutos, nº 14 de Murcia. (Extinción de licencia y cese de actividad por incumplimiento reiterado en la venta de alcohol fuera del horario permitido).

• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EV

7635/05.- VILLANUEVA 15, S.L.
Sustitución de C.T. “Malecón” tipo PFU-4 por otro tipo PFU-5 en la U.E. MC-5 de Murcia.

Situación: ZONA MX (EJES MIXTOS)

4836/05.- PROYECTOS ORTEGA Y MORA, S.L.
Construcción de dos sótanos y 19 viviendas en Avda. de Murcia, 67D y 69D (antigua Carretera de Alcantarilla).- Puebla de Soto.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4963/5.- D. VALENTIN MADRID ROSIQUE

Construcción de vivienda unifamiliar en planta alta, bajo almacén y cambio de cubierta en parte de almacén existente en Paseo de las Maravillas, s/n y Plaza de la Concordia.- Los Martínez del Puerto.

- 1724/05.- D. JUAN ANTONIO ALARCON TOMAS
Construcción de edificio de 6 viviendas en Carril del Morga.- Santiago y Zairaiche.
- 310/06.- PROIMEX DEL MEDITERRANEO,M S.L.U.
Construcción de 8 viviendas y garajes en calle Velázquez, 12 y 14.- Cabezo de Torres.
- 224/06.- INMOVILINE SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.
Construcción de edificio destinado a 11 viviendas, 10 trasteros, local comercial y sótano para instalaciones del edificio y uso complementario en calle Sebastián Gálvez Arce.- San José de la Vega.
- 884/06.- PROCANOVAS, S.L.
Construcción de local comercial y 4 viviendas en calle Ntra. Sra. de Guadalupe, 60.- Guadalupe.
- 2886/05.- PROMOCIONES MESEGUER Y ARCE, S.L.
Construcción de un bloque de 10 viviendas y garaje en calle Higueras, 12 y 14.- San José de la Vega.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 4031/06.- D^a TERESA PEREZ NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar en Carretera de Churra, 240.- Murcia.
- 7541/05.- D. JUAN LOPEZ SANCHEZ
Construcción de una vivienda con semisótano para garaje en calle La Pinta, s/n.- Corvera.
- 3222/06.- D. FELIX MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda y cochera en calle San Juan, s/n.- Alquerías.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 10202/05.- D. JULIO RODRIGUEZ HERNANDEZ
Construcción de local-garaje y vivienda en dos plantas en calle Huerto, s/n.- Sangonera la Verde.
- 8798/05.- EDIFICIO ZAFIRO MURCIA, S.L.
Construcción de 15 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle San Roque, esquina calle General Moscardó.- El Palmar.

1194/06.- D^a JOSEFA PARDO ABELLON
Construcción de 6 viviendas y locales en calle Mayor.- Los Dolores.

11995/05.- PROMOCIONES UCAMAR, S.L.
Construcción de 7 viviendas, garaje y trasteros en calle Vallehermoso.- La Alberca.

8567/05.- BAÑOS ABELLAN, S.L.
Construcción de 8 viviendas con trastero, local sin uso y garaje en Carretera de Beniaján, 73.- Beniaján.

Situación: ZONA RX, DESARROLLOS RESIDENCIALES TIPOLOGIAS MIXTAS ALINEADAS A VIAL, SECTGOR PC-MC04

582/06.- INDON, S.A.
Construcción de 59 viviendas, locales y trasteros en calle Cartagena, calle Llanos y calle Angel.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

1610/06.- D. SANTIAGO NAVARRO BARBA
Construcción de almacén agrícola en Vereda de la Cueva, s/n.- Monteagudo.

2604/05.- D. MARIANO DEL CARMEN LOPEZ LOPEZ Y D^a MARIA PELLICER ALCARAZ
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja y sótano en Carril de los Tites, s/n.- La Arboleja.

5589/05.- D. ENRIQUE DE DIEGO CALERO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Camino de la Manresa.- Casillas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-305 (PLAN PARCIAL DE MONTEAGUDO)

1753/06.- D. JUAN CUELLO MORENO
Construcción de vivienda dúplex en Parcela 8b/11, U.E. 2 del Plan Parcial de Monteagudo.- Monteagudo.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

10475/05.- D. CRISTOBAL SUSARTE JIMENEZ

Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-17.23, Urbanización Montepinar del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

- 6535/05.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.
Construcción de 43 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Parcela 23, Manzana T2 de la U.E. 1 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.
- 8388/05.- RODIAN LEVANTINA DE CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de edificio de 27 viviendas, locales, trasteros y sótanos en Parcelas 18 y 19, Manzana T1 de la U.E. 1ª del Plan Parcial CR-6.- Murcia.
- 8857/05.- DESARROLLOS VALLE NORTE, S.L.
Construcción de 20 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en Parcela 17, Manzana T-1, U.E. 1 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL RESIDENCIAL “EL PINAR”, ZM-GL1

- 1758/06.- GRUPO VICTORIA DE SAMOTRACIA, S.L.
Construcción de 20 viviendas tipo dúplex en Parcelas B-3.3, 3.4 y 3.5, Manzana RX-3, Polígono II del Plan Parcial Residencial “El Pinar”, ZM-GL 1.- Los Garres.

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 648/06.- CONSEJERIA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Construcción de un Centro de Salud en Monteagudo.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 3517/06.- NUEVA VIVIENDA VIP URBANA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Reyes Católicos, 16, Barrio del Ranero.- Murcia.
- 3367/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ANDRYNSA, S.L.
Demolición de edificio sito en Plaza de la Iglesia.- Cabezo de Torres.
- 3202/06.- PROVIMUR, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. de Murcia, s/n, esquina Carril de Cascales.- Puebla de Soto.
- 12492/05.- ZEPTIPROM, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Los Iniestas.- Santiago y Zاراiche.

- 9215/05.- DISPORSA, S.L.
Demolición de edificio sito en Carril de la Iglesia, calle del Pequeñín y Avda. de los Mártires.- Santiago y Zairaiche.
- 3201/06.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 40-42.- Los Garres.
- 11390/05.- INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Alto de las Atalayas.- Cabezo de Torres.
- 3794/06.- ANCARA-9, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de San Javier y calle Pintor Velázquez.- Torreagüera.

OTRA

- 9832/05.- PROVITSA CABEZO, S.L.
Proyecto de instalación de L.S.B.T. en Camino de la Yesera, Carretera de Alicante y calle La Flora.- El Esparragal.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-212 (PLAN PARCIAL CR-2)

- 2631/06.- D. MANUEL JOSE SANCHEZ VARAS
Legalización de chimenea para renovación de aire del sótano y ventilación del referido sótano y de posibles aseos a realizar en la planta baja comercial sita en Avda. Juan de Borbón, s/n.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 2700/06.- GESTINMO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas y garaje en calle Las Moreras, de La Alberca, en el sentido de modificación consistente en cambio de distribución de las viviendas B y C.
- 875/06.- D. DAVID MUÑOZ BAUTISTA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda y cochera en Vereda de Muñoz, s/n, de El Esparragal, en el sentido de modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto básico y de ejecución de vivienda y cochera visado por el Colegio de Arquitectos con fecha 12 de Diciembre de 2.005.
- 4687/06.- BEACON BRIDGE, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, garaje y trasteros en calle Vistalegre, 6-8, de Murcia, en el sentido de modificaciones consistentes en introducir dos nuevos trasteros en planta baja (nº 10 y 11), dos nuevos trasteros en planta sótano (nº 12 y 13), y modificación de planta 4ª y ático.

12707/05.- JENUUEL, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas, local comercial y garaje en calle Cura Jiménez, 14, de Alquerías, en el sentido de modificaciones consistentes en: se ubica en la planta bajo cubierta las cocinas y el salón de las viviendas de la última planta, destinándose la planta inferior a los dormitorios.

12918/05.- CONSTRUCCIONES NICOLAS MORENO, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 17 viviendas, trasteros, garaje y local comercial en calle Carmen y calle Los Tonos, de Sangonera la Verde, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos visados con fechas 14-04-05, 11-05-06 y 06-06-06 por el Colegio Oficial de Arquitectos.

12212/05.- D. JOSE RAMON SANCHEZ SANCHEZ

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar tipo dúplex y semisótano en Plan Parcial El Secano, Parcela P-18.9, El Secano, de Torreagüera, en el sentido de modificación en cuanto a la denominación de la parcela, entendiéndose la licencia concedida para la Parcela P-15.3 en lugar de la P-18.9.

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

4887/06.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Construcción de marquesina para cubrir plazas de garaje en calle La Paz.- La Ñora.

6415/06.- MINA ALIMENTARIA,S.L.

Demolición de edificio sito en calle Albadel y calle Era, 3.- Era Alta.

CAMBIO DE TITULARIDAD

6194/06.- MASERCO VIVIENDAS Y PROMOCIONES, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida la Mercantil GESTION Y PROMOCION MURCIA, S.L., para construcción de 14 viviendas pareadas, local y semisótano aparcamiento en calle Ignacio La Villa, calle Juan Ayllón y calle Candelaria, de Cobatillas, se transfiera a nombre de la Mercantil MASERCO VIVIENDAS Y PROMOCIONES, S.L.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1540/03.- Don R.L.P.
Reconstrucción de vivienda en dos plantas en Carril Los Caballeros, 114, Aljucer.
Zona NC.- Adaptación PGOU a la LSRM.- SH.
Multa urbanística: 12.116,43 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3836/03.- Don A.M.R.
Elevación de planta para vivienda en Cno. Trinidad, Puerto Garruchal, Beniaján.
Zona NF.
Medida de restablecimiento.
- 1050/05.- Don S.R.R.
Construcción de trastero y caseta en Cno. de Guadalupe, 44, La Albatalía.
Zona US.
Multa urbanística: 8.200'49 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1319/05.- Don V.L.M.
Construcción de apartamento en c/. Pascual Abellán, 7, Murcia
Zona MC.
Multa urbanística: 14.806'50 euros (50%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 450/05.- Don JA.L.P.
Incumplimiento del deber de conservación de parcela en Carril Palmera, Aljucer.
Zona UE.
Multa urbanística: 19'29 euros (1%)

GRAVES

- 2531/04.- Don J.G.H.
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Iglesia, 40, La Arboleja.
Zona NC.- Adaptación PGOU a la LSRM: Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 36,133'59 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1818/05.- Don A.B.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril nº 19, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 7.130'06 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2709/05.- Don M.M.L.

Movimiento de tierras en Cno de los Martínez, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.- No cumple normas.
Multa urbanística: 24.299'73 euros (70%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 1831/99.- Don NJ.G.T..
Recrecido de vallado en Camino Salabosque, esquina Carril Escuelas, Aljucer.
Dejar sin efecto autorización de gasto para ejecución subsidiaria.
- 3082/99.- Don JM.G.M.
Construcción de buhardilla en 3.ª planta de 30 m2 en c/ Pablo Iglesias, 15, Espinardo.
Dejar sin efecto autorización de gasto para ejecución subsidiaria.
- 4342/99.- Don JM.M.H.
Reforma y ampliación de vivienda en plantas alta y baja, en c/ Mercedes Illán, n.º 21,
La Alberca.
Dejar sin efecto autorización de gasto para ejecución subsidiaria.
- 1465/00.- Don A.V.M.
Vallado de terreno de 35 m.l. en Paraje Los Garcías, s/n, Corvera.
Dejar sin efecto autorización de gasto para ejecución subsidiaria.
- 2481/00.- Empresmar, S.L.
Nave de 493 m2 en Vereda de Torreagüera, Torreagüera.
Dejar sin efecto autorización de gasto para ejecución subsidiaria.
- 2818/04.- Don JD.G.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Ctra. Mazarrón, Km. 8, Sangonera la
Seca.
Estimación de la solicitud de anulación del procedimiento y declarar la caducidad del
mismo, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2159/05.- Don J.S.R.
Ampliación vivienda de planta baja y elevación de planta en camino de los Puros nº 30,
ALGEZARES
Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NF
- 2719/05.- Dña. C.J.A.
Construcción vivienda en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde
Zona NJ.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: No quedan afectadas.

2721/05.- Don A.A.G.
Construcción de vivienda y porche en travesía Vereda Real, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: No quedan afectadas.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 64/2006.- Autorización del gasto de 29.852,00 € a que asciende el presupuesto para la contratación de la consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico de ejecución de un puente para paso de estructura de ferrocarril en el vial 2 del P.E. de Infraestructuras del campo de Murcia – zona este; Inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Condiciones.

Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT060005 correspondiente al servicio de limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas (mes de mayo), cuyo importe de 16.566,68 € se ha de abonar a la empresa CLECE, S.A.

Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – senda de Granada Tramo I.2: Puente Miguel Indurain – ctra. de Alicante sección troncal, cuyo importe de 833.553,08 € se ha de abonar a la UTE-Hidratur, S.A., Urdecon, S.A. y Construcciones Villegas, S.L.

Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada Tramo I.1: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 311.614,33 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Conceder permiso sin sueldo de funcionaria adscrita al Servicio Adtvo. de Gestión, del 24 a 31 de julio de 2006.
- Atribución temporal de funciones en comisión de servicios a funcionaria adscrita al Servicio Económico.
- Conceder permiso de paternidad por el tiempo restante que no disfrutará la madre y reducción horaria de 1 hora diaria por paternidad a funcionario adscrito al Servicio de Actividades e Infraestructuras.

Murcia, 29 de junio de 2006.