

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE FEBRERO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1874/05 Equipo Comercial, S.A., comercio menor de prendas de vestir en Avda. Región Murciana, nº 85 – Los Dolores – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
- 2299/05 Región de Murcia Turística, S.A., centro de cualificación turística de Murcia en Avda. Juana Jugán, s/n – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.
- 2419/05 D. Said Karin, café - bar en Avda. Ciudad de Almería, nº 37 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1658/06 Misioneras de la Caridad, centro de formación en Orilla de la Vía, s/n – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.
- 2420/06 La Caña Perfecta, S.L., café bar con cocina en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local P-35-36 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 2856/06 D. José Riquelme Marco, venta de productos alimenticios (comidas para llevar) en C/ San Leandro, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1539/00 Allocco Manino, S.L., café bar en Plaza Periodista Jaime Campmany, Edificio “Los Apóstoles” – de Murcia. Sector UA-156.
- 153/06 D^a Aranzazu Gómez López, guardería en C/ de la Iglesia, nº 47 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2337/06 D^a Cristina Cuencas Martín, centro odontológico en Avda. Dr. Miguel Ballesta, nº 29 – La Ñora – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

- 2733/06 D. Jesús Antonio Molina Molina, óptica en C/ Emilio Macabich, nº 2 – La Alberca – de Murcia. Zona UA-366, Nueva Alberca.
- 2818/06 Caja Rural Intermediterránea, oficina bancaria en Ronda de Garay esquina C/ Puigcerver – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LEGALIZACION DE ACTIVIDAD

- 2327/05 Gimnasio Heracles, S.L., gimnasio en C/ San Nicolás, nº 23-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 992/05 Ginés Mateo, S.L., exposición y venta de materiales de construcción en Plaza del Charco, nº 3-bajo – La Alberca – de Murcia. (La rampa de acceso al local invade vía pública).
- 1794/05 D. José Hidalgo Bonache, cafetería sin música en Avda. Monte Carmelo, nº 6-bajo – de Murcia. (No cumple accesibilidad).
- 1139/06 Frumartín, S.L., manipulación y envasado de cítricos en Camino del Reguerón, s/n, Polígono Industrial Casablanca – Alquerías – de Murcia. (Uso no permitido).
- 1460/06 D. Francisco Aragón Martínez, comercio mayor de verduras y frutas en Ctra. Cabezo de Torres, nº 55 – Zarandona – de Murcia. (Uso no permitido).

OTROS

- 2314/06 Tecnoma, S.A., laboratorio de aguas en Avda. Juan Carlos I, Edificio “Central”, bajo – Espinardo – de Murcia. (Rectificación error material).

DESESTIMAR RECURSO DE REPOSICION

- 746/06 D. Mariano Crivillén Sánchez, Presidente de la Comunidad de Propietarios del Edificio Ciudad de Murcia, interpone recurso de reposición contra los decretos del Teniente de Alcalde de Urbanismo de 2 y 16 de noviembre por los que se concede a Servicasa Murcia, S.L. licencia de acondicionamiento de local e instalación de actividad y apertura y puesta en marcha y funcionamiento, respectivamente, para actividad destinada a café con música en Plaza de Condestable, nº 3-bajo de Murcia.

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

- 279/06-AC//LE
Comercial Dimóvil, S.A., licencia de obra y actividad para exposición y taller de vehículos industriales en Manzana 1, Centro Integrado de Transportes – San Ginés –

de Murcia. G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) de Murcia.

LICENCIAS CONJUNTAS

96/05-AC; 569/05-LE

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Juan de Borbón, nº 39 – de Murcia. Zona TA-208, Plan Parcial Ciudad Residencial-3.

1400/05-AC//LE

D. Antonio Zambudio Franco, exposición, venta y taller de automóviles en Polígono II del Plan Parcial “Ciudad Equipamiento nº 3”, Parcela A-2 – de Murcia. TA-204, Urbanizable Transitorio, ordenación del planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones. TR.- Terciario, ordenación remitida al planeamiento anterior.

2370/05-AC; 12445/05-LE

Bankinter, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Polígono Industrial Cabezo Cortado, C/ Cabezo Cortado, nº 6 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

2453/05-AC; 546/06-LE

D. José Francisco Javier Escolano Navarro, Romea Tres Promociones, S.L., adecuación de local e instalaciones por para la actividad destinada a sala de exposiciones de arte en Plaza Julián Romea, nº 3 de Murcia. Suelo Urbano, Zona MC, Centro Histórico de Murcia, UM, edificio catalogado con fachada recayente a zona de normativa especial entorno BIC.

708/06-AC; 3196/06-LE

Caja de Ahorros de Murcia, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Mayor, nº 57 – Colonia San Mateo – La Alberca – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

1896/06-AC//LE

D. Joaquín Albaladejo Velasco, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica veterinaria en Paseo de Florencia, nº 24 – de Murcia. Sector UA-209, P.P. Ciudad R-4.

1933/06-AC//LE

Toy Stores Poly, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio venta menor de juguetes en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local B-60 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado denominado ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1956/06-AC//LE

Reds Iberia, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de moda, calzados y complementos en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-26A – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1959/06-AC//LE

Sepalememe, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de ropa y complementos en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-31 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

2578/06-AC//LE

Sanicur Murcia, S.L., clínica médica en C/ Monseñor José Manuel Lorca, nº 17 – Espinardo – de Murcia. Zona RR. Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-058, E.D. Espinardo D-2.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

2840/02-D Pelusamur, S.L., café-bar, en C/ Cánovas del Castillo, nº 35, bajo de Murcia. (Cese de actividad por incumplimiento reiterado de medidas correctoras).

325/05-DA Pina y Soto, C.B., elaboración de comidas para llevar, en C/ Vicente Aleixandre, nº 16, bajo de Churra. (Cese de actividad por carecer de licencia).

342/06-DA Don E.L.I., café-bar, en Carril de Los Ruices, nº 3 de Algezares. (Cese de actividad por carecer de licencia).

DESESTIMACION DE RECURSO

278/06-DA Áridos y Hormigones Blanca, S.L., planta de fabricación de hormigón preparado. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 6 de julio de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad).

ESTIMACION PARCIAL DE RECURSO

340/05-DA Refamur, S.L., industria de reparación y fabricación de maquinaria para movimiento de tierras, depósitos y piezas metálicas, en Camino de Carcanox, nº 38 de Alquerías. (Estimación parcial de recurso de reposición contra el Decreto de 26 de octubre de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de cinco días, ampliándolo a un mes).

ESTIMACION DE RECURSO

24/05-DA Dña. S.D.F., café-bar, en C/ Longuera, nº 2 de San Gines. (Estimación de recurso de reposición interpuesto contra el Decreto de 4 de febrero de 2005 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€)

SANCIONADORES

333/06-DA La Caña Perfecta, S.L., café-bar, en C/ Manresa, nº 3 de Murcia. (Multa de 600 € por carecer de licencia).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

415/06-DA Don A.C.R., venta de productos de droguería, hogar y frutería, en C/ San Luis Gonzaga, nº 2, bajo de Murcia. (Molestias por calor y ruido transmitido por los compresores del aire acondicionado y de la cámara frigorífica).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

11675/05.- OBISPADO DE CARTAGENA

Construcción de Casa de Formación de las Misioneras de la Caridad en calle Orilla de la Vía y calle Pintor Muñoz Barberán.- Murcia (licencia que complementa a la concedida en el expediente 3321/06, para excavación y cimentación hasta cota 0).

9915/06.- DIOCESIS DE CARTAGENA

Obras de adecuación interior de viviendas parroquiales en Iglesia Ntra. Sra. del Carmen.- Murcia.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

11902/05.- HIJOS DE TIMOTEO DIAZ, S.L.

Construcción de n ave industrial sin uso específico en Carretera de Mazarrón, Km. 2, Z.A.C. MERCAMURCIA.- El Palmar.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

391/07.- Dª ANA MARIA ALEMAN HERNANDEZ ROS

Construcción de trastero en calle Cabecicos, 6, Edificio Colonia San Buenaventura.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 9993/06.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.
Construcción de 35 viviendas de V.P.O. con garaje y trasteros en calle San Jorge, 15, calle del Puente, 27 y calle de las Escuelas, 10.- Torreagüera.
- 4358/06.- D^a MARIA ENCARNACION PRIOR BAUTISTA
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Valencia, s/n.- El Esparragal.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3093/06.- CEZANNE, S.L.
Construcción de 9 viviendas y garaje en calle Alfonso XIII.- San Ginés.
- 7421/06.- LA CAIXA, CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Adecuación de local sito en Vereda de los Pablos, 4, esquina calle Mayor.- El Raal.
- 8472/04.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S.L. Y PROCAMUR, S.L.
Construcción de 35 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Mayor, esquina calle Lorca.- El Palmar.
- 6632/06.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.
Construcción de edificio de nueva planta con 11 viviendas, sótano para garaje y trasteros más trasteros en cubierta en calle San José, 5.- El Palmar (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 11074/05).
- 8804/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 12 viviendas, semisótano, trasteros y local en calle Nueva Creación.- Alquerías.
- 2366/06.- PROMUBEL, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garaje, trasteros y local en calle Calvario, 114-116.- Espinardo.
- 3600/06.- PROEDIVI, S.L.
Construcción de 21 viviendas, local comercial, sótano aparcamiento y trasteros en calle Sociedad.- Barrio del Progreso.
- 698/06.- PROMOTORA DE VIVIENDAS MADRIGAL SANCHEZ, S.L.
Construcción de 17 viviendas, garaje, local y trasteros en Avda. Ciudad de Almería, 88.- Murcia.

Situación: P.E.R.I. BARRIADA DE LA FUENSANTA, MURCIA (UA-157)

5793/06.- D. RAFAEL COMA MARIN
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Compositor Emilio Ramírez.-
Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

10283/06.- D. JOSE LOPEZ NICOLAS
construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Camino de la Torre.-
Guadalupe.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

4600/06.- PROMARHOGAR INFANTE, S.L.
Construcción de 19 viviendas, locales y garaje en Avda. Príncipe de Asturias.-
Murcia.

11540/05.- EL PARAISO DE CHURRA, S.L.
Construcción de 18 viviendas, local comercial, trasteros y garaje en dos plantas en
Parcela nº 8, Manzana N-4, U.E. VI del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

6477/06.- PHONE WAREHOUSE, S.L.
Adecuación de local comercial sito en Centro Comercial Nueva Condomina, Local
B48, Parcela 12, Sector ZB-SD-CH7.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

11389/05.- Dª BARBARA PRESTON ANN
Construcción de piscina en calle Los Granados, 6, Urbanización Sucina Golf &
Country Club.- Sucina.

11388/05.- D. KEVIN JOHN CORCORAN
Construcción de piscina en calle del Pozo, 19, Urbanización Sucina Golf &Country
Club.- Sucina.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 218/06.- ARQUICEBER, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Santiago Apóstol y calle Salzillo.- Guadalupe.
- 8008/06.- D. DAVID TAPIA ABAD
Demolición de edificio sito en calle Arrabal, 35.- La Ñora.
- 6627/06.- OTHER BUILDING, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 39.- Barrio del Progreso.
- 6437/06.- SERRANO Y OLIGAR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Santo Domingo, 11.- Torreagüera.
- 5482/06.- GIMKYO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle García Villalba con calle Pinos.- La Alberca.
- 13442/06.- GRUPO PECLANA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Dr. Agustín Ruiz, esquina calle Corte.- Algezares.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 11606/06.- D^a ANTONIA GARCIA AROCA
Legalización de ampliación de bajo sito en Carretera de Murcia, 40.- Cabezo de Torres.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

- 5150/05.- D. JORGE PONCE LOPEZ
Legalización de local y vivienda en Carril de los Ponces, 3.- Alquerías.
- 661/06.- D. JOSE ANTONIO CARMONA NICOLAS
Legalización de vivienda unifamiliar y bajo en calle Pozo de la Marquesa, 2.- Zarandona.
- 481/06.- D. REYES RAMON MUÑOZ ORTIN
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Puros, sitio llamado Cañarejo y Paraje “Lo Molinero”.- Algezares.
- 1421/06.- D. ABEL MARCOS SANCHEZ

Legalización de vivienda unifamiliar en Camino del Reguerón, 15.- Los Ramos.

- 319/06.- D. MANUEL MORENO SANCHEZ
Legalización de almacén y vivienda en dos plantas sito en Vereda de Tabala, s/n.-
Alquerías.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 8279/06.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS BEATRIZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 24 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en calle David, esquina con Avda. Reyes Católicos, de El Ranero, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos visados por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 27 de Abril de 2.004.**
- 12412/06.- LUDARPA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, locales comerciales y sótano para garaje en calle Vicente Medina y calle Francisco Moncada, de Cabezo de Torres, en el sentido de **modificación de la planta sótano distribución y superficies del proyecto inicial.**
- 13268/06.- CONSTRUCOPEL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio de 3 viviendas y bajo en calle Malecón, 42 y calle Santiago, de Santo Ángel, en el sentido de **modificación reflejada en la memoria con fecha de visado 15-
Noviembre-2.006.**
- 2629/06.- PROMOCIONES FURONI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas, garaje y trasteros en calle Arizona, de Churra, en el sentido de **modificación consistente en: ampliación para la ejecución de un segundo sótano con destino a garaje y ligeras modificaciones en la distribución de la planta baja y planta 3ª.**
- 301/07.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 20 viviendas, sótano, local y trasteros en calle Mayor y Carril de los Lucas, de Casillas, en el sentido de **modificación consistente en: en planta sótano se ha modificado el acceso a la escalera 1 y la ubicación de las plazas de garaje 10, 11 y 17, así como los trasteros 11, 12, 13, 14 y 20, y se ha cambiado la distribución de la vivienda 3º-B de la escalera 1 con respecto al proyecto aprobado.**
- 1122/07.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 17 viviendas y semisótano en calle Felipe, Carretera de Churra, de Murcia, en el sentido

de modificaciones consistentes en: **modificación cuarto de batería de contadores y trastero nº 3, modificación tabiquería en vivienda 1B, ampliación de cocina con lavadero en vivienda 1D, modificación tabiquería en viviendas 1E y 2D, y agrupación de las viviendas 2A y 2B.**

4317/06.- D. JOSE ANGEL MARTINEZ NAVARRO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de dos viviendas y garaje en calle Ignacio de la Villa y calle Ayllón, de Cobatillas, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado con fecha 12-4-06, planos aportados por comparecencia el 16-8-06, y planos visados con fecha 24-10-06.**

8422/06.- JUAN PEDRO GARCIA TORRECILLAS Y OTRA, C.B.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 19 viviendas, trasteros, local comercial y sótano para garaje en calle Lorca, de El Palmar, en el sentido de **modificación de proyecto consistente en el cambio de cubierta, proyectándose trasteros, modificación de plazas de garaje y trasteros de sótano, y pequeñas modificaciones en la distribución de las piezas de las viviendas, no alterando la superficie construida de las mismas.**

12521/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 32 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 10, Manzana F1a/F1b, U.A. 3ª del Estudio de Detalle de El Esparragal, de El Esparragal, en el sentido de **modificaciones puntuales en la planta de semisótano y planta baja, las cuales no afectan a la superficie construida contenida en el proyecto inicial.**

10473/05.- PROMOSAR MEDITERRANEO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas y 2 sótanos garaje en calle Santiago, 3 y 5, de La Alberca, en el sentido de **modificación consistente en elevar el callejón 35 cms., como figura en los planos aportados AAS, 05' y U02, U03, U04, U05, U06 y U07 visados por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 31 de Enero de 2.007.**

CAMBIO DE TITULARIDAD

1117/07.- INDRAMAR INMOBILIARIA, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida la Mercantil MARTUS JOFYBOL, S.L., para construcción de 7 viviendas y garajes en calle 1º de Mayo y calle Reyes Católicos, de Cabezo de Torres, se transfiera a nombre de la **Mercantil INDRAMAR INMOBILIARIA, S.L.**

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

9505/2006.- NUEVAS RESIDENCIAS DE MURCIA, S. L.

11 cédulas de habitabilidad en Avda. Juan Pablo II, 5, en Murcia, parcela 14, Manzana Q4, U. E. I, P. P. CR-5.

5329/2006.- GESTINMO, S. L.

9 cédulas de habitabilidad en C/. Moreras, en La Alberca.

6096/2006.- D. SANTIAGO GARCIA CARRASCO

Cédula de habitabilidad en C/. Pablo Iglesias, en Sangonera la Verde.

2120/2006.- PEIFEMUR, S. L.

Cuatro cédulas de habitabilidad en parcela D8-B2, E. D. El Bojal, en El Bojal.

11829/2006.- D. JOSE HERNANDEZ JIMENEZ

Cédula de habitabilidad en C/. Pablo Picasso, en Sangonera la Verde.

12976/2006.- OBISPADO DE CARTAGENA

Cédula de habitabilidad en casa parroquial sita en C/. Jara Carrillo, en Murcia.

11328/2006.- MONTHISA RESIDENCIAL, S. A.

20 cédulas de habitabilidad en Parcela 8-5, Manzana F-6, del P. P. CR-4, en Murcia.

6591/2006.- AGUASANA TODOVIDA, S. L.

10 cédulas de habitabilidad en C/. Malasaña, 1, en La Alberca.

7388/2006.- D^a. MARIA CARCELES MARTINEZ

6 cédulas de habitabilidad en C/. Fabián Escribano, en Beniaján.

474/2007.- PROMOCIONES GUIFERSOL, S. L.

73 cédulas de habitabilidad en parcela 2, Manzana N2, U. E. VI, P. P. CR-6, en Murcia.

9502/2006.- PUERTAS DE OLEZA, S. L.

Dos cédulas de habitabilidad en C/. Puerta de Orihuela, 2, en Murcia.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

8168/2006.- D. ANTONIO GARCIA SANCHEZ

cédula de habitabilidad en C/. Carrascos, 35, en Sangonera la Verde.

OTROS

5627/05.- CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS BENIAJAN, S.L.

Informe en trámite de recurso de reposición.

1619/07.- D^a ESTRELLA PASCUAL GARRO

Modificación del título de la licencia concedida con fecha 6 de Noviembre de 2.006 y de la liquidación de ICIO practicada en el expediente 7307/05.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

870/01.- Agropecuaria Coro, S.A.
Extracción de áridos en Ctra. de Corvera a La Murta, La Murta.
Suelo Urbanizable no Programado.
Multa urbanística: 54.091'09 euros (10%)

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2837/05.- Ana Belchí, S.L.
Acondicionamiento de local para conversión en dos viviendas, en c/. La Gloria, El Palmar.
Zona RC.-
Multa urbanística: 204'50 euros (5%)

GRAVES

2061/04.- Don J.B.G.
Construcción de nave-almacén en Ctra. de Orihuela, Azarbe del Bollo Norte, s/n.-
Alquerías.
Zona NE.
Multa urbanística: 8.640 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.

845/05.- Don MA.I.B.
Acondicionamiento de local e instalación de obstáculos en la vía pública en c/.
Fuensanta, 111, Patiño.
Zona RM.
Multa urbanística: 6.916 euros (20%) y medida de restablecimiento.

1742/05.- Inversiones Ibagar, S.L.
Construcción de vivienda, anexos y piscina en Carril de las Palmeras, La Albatalía.
Zona RL.- No cumple número de plantas, altura de cornisa, superficie construida y
retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 144.332'15 euros (20%, 50%) y medida de restablecimiento.

- 2193/05.- Don V.S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante, Cobatillas.
Zona GI-Cb3.
Multa urbanística: 496'80 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2261/05.- Don M.M.L.
Construcción de nave industrial en Paraje Hambre Viva, Cañadas de San Pedro.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SB-C2.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a otros lindes ni ocupación.
Multa urbanística: 48.456 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2335/05.- Don L.B.G.
Construcción de planta baja para almacén y planta primera para vivienda en Carril Tío Mones, Los Dolores.
Zona SH.
Multa urbanística: 13.065'96 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2425/05.- Don A.C.N.
Construcción de vallado de parcela en Carril Acequia Aljada, Llano de Brujas.
Zona NE.- No cumple normas.
Multa urbanística: 112'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2461/05.- Don E.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril nº 15, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.
Multa urbanística: 13.148'47 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2519/05.- Don C.M.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Travesía Cnº de la Fuensanta, Patiño.
Zona SH.- Cumple normas.
Multa urbanística: 12.517'03 euros (20%).
- 2697/05.- Don J.V.M.
Construcción de vallado en Carril Torremolina, La Albatalla.
Suelo Sistemas Generales.- No cumple normas.
Multa urbanística: 225'13 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2739/05.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda en planta baja con porche y piscina en Carril 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.
Multa urbanística: 26.319'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2745/05.- Don E.R.G.
Construcción de piscina en c/. Cuesta el Agua, Urbanización La Glorieta, 26, Churra.
Suelo TA-374, Plan Parcial NP-IV, "La Ladera".- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.600 euros (20%).
- 2747/05.- Don FA.S.G.
Construcción de piscina en C/. Cuesta el Agua, Urbanización La Glorieta, 30, Churra.
Suelo TA-374, Plan Parcial NP-IV, "La Ladera".- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.080 euros (20%).
- 2749/05.- Don J.G.P.
Construcción de piscina y barbacoa en c/. Aljada, Urbanización La Glorieta, 2, Churra.
Suelo TA-374, Plan Parcial NP-IV, "La Ladera".- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.711'30 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2753/05.- Don JL.C.G.
Construcción de barbacoa en c/. Aljada, Urbanización La Glorieta, 14, Churra.
Suelo TA-374, Plan Parcial NP-IV, "La Ladera".- No cumple normas.
Multa urbanística: 447'30 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2995/05.- Don R.R.B.
Acondicionamiento de bajo comercial en c/. Minerva, 2, Beniaján.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.548'60 euros (20%).
- 3021/05.- D^a. A.M.P.
Ampliación de vivienda mediante cerramiento de balcón en c/. Alameda de Capuchinos, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.093'40 euros (20%).
- 200/06.- Comunidad de Propietarios Edificio Moncayo
Colocación de 8 pivotes en c/. Jardín de Murcia, El Puntal.
Zona UA.- No cumple normas, ocupa terrenos de vía pública.
Multa urbanística: 86'55 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 340/06.- Don A.M.G.
Construcción de vivienda con semisótano, porches y buhardilla en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Especial.
Multa urbanística: 117.843'92 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 449/06.- Eymo, S.A. (Constructor).
Construcción de nave industrial en Prolongación c/. Este, Polígono Industrial Cabezo Cortao, Espinardo.

Suelo Urbanizable Sectorizado. ZG-Pn10.
Multa urbanística: 56.052 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1984/06.- Cánovas y Pardo, S.L.
Construcción de siete naves en Ctra. Murcia-San Javier, P.K. 15.390, Cañadas de San Pedro.
Zona SI.
Multa urbanística: 210.464'19 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

1915/02.- D^a. C.B.M.
Elevación de planta para ampliación de vivienda en c/. Balsas y c/. Vereda, Barqueros.
Devolver los ingresos realizados en concepto de intereses.

3798/02.- Don T.R.A.
Ampliación de nave en Mota del Reguerón, Los Dolores.
En cumplimiento de sentencia, acordar la devolución de los ingresos realizados.

1555/03.- Procomese, S.L.
Construcción de nave en Carril Balibrea, s/n, Algezares.
Dejar sin efecto el expediente sancionador así como la remisión al Ministerio Fiscal.

2575/03.- D.^a M.T.S.
Construir vallado de 39 m. de longitud en Carril del Molina, 76, La Alberca.
Mostrar conformidad con la solicitud presentada por la interesada.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

3037/06.- Don M.S.M.
Construcción de cobertizo en carretera Santa Catalina nº 164, La Alberca
Zona NP. Huertas perimetrales

153/07.- Don J.T.S.
Construcción de vivienda y garaje en carril de los Blasetes de Zarandona
Zona NP. Huertas perimetrales

229/07.- Don P.SP.G.
Construcción de vivienda, porche y vallado de parcela en paraje refugio de los Teatinos,
Sangonera la Seca
Zona NB agrícola de interés productivo

232/07.- S.L. Herloexca
Construcción de Nave-almacén en camino de las Casas de Sangonera la Seca
Zona NB. Agrícola de interés productivo

- 238/07.- Don B.V.L.
Construcción de vivienda en calle Dalias nº 6, Sangonera la Seca
Zona NB. Agrícola de interés productivo
- 239/07.- Don A.L.M.
Construcción de vivienda y porche en paraje ermita de Belén, Sangonera la Verde
Zona NB. Agrícola de interés Productivo
- 240/07.- Don A.J.O.
Construcción de vivienda con semisótano en calle Mayor nº 115, El Raal
Zona NE. Huerta Este

• **SERVICIO CENTRAL**

- Atribución de funciones en comisión de servicios a funcionario del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Dejar sin efecto el régimen de especial dedicación de diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 8 de febrero de 2007.