

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 705/04 La Perola Murciana, S.L.L., preparación y venta de platos cocinados en Avda. de Santiago, nº 92 – Santiago y Zairaiche – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 3092/04 Centro Dental Universidad, S.L., consulta y clínica de estomatología y odontología en C/ Puerta Nueva, nº 2 – 1º - de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Recinto Universitario.
- 583/05 Clínica Veterinaria Salzillo, S.L., clínica veterinaria en C/ Cartagena, nº 15 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 362/06 Mercadona, S.A., supermercado de alimentación y aparcamiento (ampliación de local) en C/ Mayor, nº 57 – Polígono Camposol – Puente Tocinos – de Murcia. Zona Parcela Industrial Compacta.
- 1187/06 D. José Antonio Alegría Almarcha, restaurante sin música en Ctra. Santomera-Alquerías (Cruce del Raal) – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1808/06 Dinero Express Servicios Globales, S.A., oficina de servicios financieros, locutorio telefónico y acceso a internet a C/ Bolos, nº 6-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1819/06 Poveda y Moreno, S.L., venta de ropa y complementos en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-14 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 2501/06 Mesón Sánchez Escudero, S.L., pizzería en C/ Olivos, nº 4 – Churra – de Murcia. Zona RJ.- Área Residencial Ajardinada.

- 2764/06 Apresta Asesores, S.L., asesoría jurídico laboral – otros servicios independientes en Avda. Principal, Polígono Industrial Oeste, Edificio “Quipar”, bajo – San Ginés – de Murcia. Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.
- 235/07 D. Antonio José López Lisón, comercio menor accesorios y piezas de recambio del automóvil y colocación en C/ Loma, nº 10 – Barqueros – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 584/04 D. Jesús Cano Laveda, bar con cocina en C/ Ruiperez, nº 3-bajo – de Murcia.
- 314/06 D. Chun Mei Lin, restaurante en C/ Miguel de Cervantes, nº 8 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 463/06 Autolavado Fesa, S.L., lavadero de automóviles-tipo autoservicio en Plaza Fesa, nº 2 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1181/06 D^a Carmen Martínez Fernández, cafetería con plancha y música ambiental en C/ Manuel Aleixandre – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1881/06 Casa Sebastián, S.L., café bar con cocina en C/ Pina, nº 12-bajo – de Murcia. Zona UA-485.
- 2224/06 Sociedad Cooperativa de Enseñanza Caradoc, colegio de enseñanza primaria en Carril Torre Meseguer, nº 34 – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.
- 153/06 Bonafe Veterinaria, S.L., clínica veterinaria en C/ Juan Bonafe, nº 6-bajo – La Alberca – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 340/07 J. & A. Garrigues, S.L., oficina despacho usos varios en Portillo de San Antonio, nº 8 – 3º Entlo. – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.
- 363/07 H.K. New Yorker Jeans, S.L., venta de ropa al por menor en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-32 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina – Churra.
- 394/07 Intersa Desarrollo Inmobiliario, S.L., oficinas para la promoción y desarrollo inmobiliario en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 52 – 8º A y B, Edificio Expomurcia – El Ranero – de Murcia. Zona RT.- Enclave Terciario.

CAMBIO DE TITULAR

- 81/06 Galpgest Petrogal Estaciones de Servicio, S.L., estación de servicio en Ctra. del Palmar, nº 69 – de Murcia.
- 2753/06 ALFE 21, S.L., lavado en seco, arreglo y transformación de ropa en C/ Floridablanca, nº 23 – de Murcia.

LICENCIAS CONJUNTAS

1698/05-AC; 5758/05-LE

Caja de Ahorros del Mediterraneo, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Escuelas, nº 4 – Alquerías – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

1292/06-AC; 6233/06-LE

Dan Dan Meishi, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local P30-31 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1540/06-AC//LE

Singer Distribución, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de productos electrodomésticos en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-35 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina – Churra.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 433/06-DA Grúas Costa Cálida, S.L., depósito de vehículos, en Junto a la Autovía – Entrada al Polígono Industrial de San Ginés. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).
- 592/06-DA D. C.Q., en c/. Puerta de Orihuela, 3 de Murcia. (Multa de 1.202,02 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 597/06-DA D. J.G.R., café-bar, en Ctra. de Alcantarilla, 118 de Nonduermas. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).
- 6/07-DA Ramón Pielés y Cueros, S.L., comercio al por mayor de cueros y pieles en bruto, en Ctra. de Mazarrón, Km. 2 de El Palmar. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

16/07-DA Grucopel, S.L., comercio al por mayor de cueros y pieles en bruto, en Ctra. de Mazarrón, Km. 2 de El Palmar. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

27/07-DA D. S.E.L., en c/. Arquitecto Emilio Piñero, 10 A de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

119/05-DA Restaurante Casero, C.B., café-bar con cocina, en c/. Serrano, 4 – Bajo de Murcia. (Molestias por olores y ruidos).

497/06-DA Restauración Silverio, Francisco y Juan, S.L., cafetería, en c/. Ramón del Valle Inclán, 4 - Bajo de Murcia. (Cese de la música hasta tanto disponga de limitador de sonido operativo y precintado).

DESESTIMAR RECURSO

473/06-DA Servicasa Murcia, S.L.. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 25 de enero de 2007 por el que se imponía una multa de 600 €).

521/06-DA D. J.S.M., café-bar, en Avda. Monteazahar de Beniaján. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 22 de febrero de 2007 por el que se imponía una multa de 3.000 €).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASTO ANTIGUO DE PEDANIA)

1819/05 ROSA ANGELA AVILES GUILLEN
Ampliación de vivienda para almacén en Avenida Constitución, Sucina.

Situación: RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

8136/05 ALTO PINAR PROMOCIONES S.L.
Construir vivienda unifamiliar en Calle Pino y Calle Hinojo. Santo Ángel.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ZONA UA-155

11131/06 CARMEN ROBLES SAINZ-PARDO
Construir vivienda unifamiliar en Urbanización Buenavista, El Palmar.

7773/06 C.B. MANUEL LAX RUIZ y ANA BALSALOBRE GONZALEZ
Curva del Valenciano S/N, Los Garres.

SUELO URBANIZABLE

Situación: ZONA PLAN PARCIAL ZB-SV3.

12362/05 GRUPO TRINOSA PROMOCION S.L.
Construir 40 viviendas, trasteros, garaje y zonas comunes en UNIDAD DE ACTUACION 1-A, SECTOR ZB-SV3, MANZANA M-6 /P1.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

11144/06 PROMOPINAR 99 S.L.
Demolición de naves en Carretera A-2 de Churra y Calle Poniente.

13059/05 PROMOCIONES MONTIMUR S.L.
Demolición de edificación en Calle los carrascos 11, Sangonera la Verde.

10358/06 FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL S.L.
Demolición de edificación en Calle Nuestra Señora de Guadalupe. Guadalupe.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.

1272/06 ANTONIO MARTINEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda y cochera en Carril de los Gálvez 5, El Raal.

8871/04 JOSE ANGEL CASTILLO CUELLO
Legalización de elevación de planta para vivienda en Senda de la Portada, 27 B, Monteagudo.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

10521/2006.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L.
6 cédulas de habitabilidad en c/. Cura Párroco Cesar García, en parcela E, U.A. 095, E.D. Barrio del Progreso, en el Barrio del Progreso.

10010/2006.- IRECO VIVIENDAS, S.L.
15 cédulas de habitabilidad en Carril Ermita Vieja, en Puente Tocinos.

- 13370/2006.- PROMOCIONES FURONI, S.L.
Cédula de habitabilidad en C/. Juan Tenorio, 38, en La Alberca.
- 8080/2006.- D^a DOLORES NAVARRO CAMPUZANO
Cédula de habitabilidad en Camino Viejo de Aljucer, 52, en El Palmar.
- 12507/2006.- C.F. INTERIORES, S.L.
14 cédulas habitabilidad en C/. Mayor, en Espinardo.
- 1259/2007.- LARPE, S.L.
8 cédulas de habitabilidad en Carril de las Palmeras, 54, en Barrio del Progreso.
- 9211/2006.- D. GINES HERNANDEZ BARQUERO
Cédula de habitabilidad en C/. Alfonso XIII, 4, en Javalí Nuevo.
- 11722/2006.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO VII
14 cédulas de habitabilidad en Avda. Juan Carlos I, U.E. 1^a, P.P. CR-5, en Murcia.
- 11723/2006.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO V
83 cédulas de habitabilidad en Avda. Juan Carlos I, 64, parcela 2, U.E. II, Manzana 1, P.P. CR-5, en Murcia.
- 5406/2006.- D^a NEFTALI GEA AGUERA
Cédula de habitabilidad en C/. Sierra del Oro, 24, Urbanización Montepinar, El Esparragal.
- 12366/2006.- D. FRANCISCO MIGUEL GARCIA RUIZ
Cédula de habitabilidad en C/. Félix Rodríguez de la Fuente, 8, en Patiño.
- 3724/2006.- D. JOSE MIGUEL CUTILLAS CUENCA
Cédula de habitabilidad en C/: Aire, 6, en Espinardo.
- 1127/2007.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.
10 cédulas de habitabilidad en C/. Malasaña, 25, en La Alberca.
- 420/2007.- D^a CATALINA ARCE RUIZ
Cédula de habitabilidad en C/. Sol, 45, en Torreagüera.
- 8819/2006.- D. JUAN JOSE OLMOS PEREÑIGUEZ
2 cédulas de habitabilidad en parcelas 78 A y 78 B, Urbanización Los Angeles, El Esparragal.
- 2724/2006.- D. FRANCISCO SANCHEZ LOPEZ
Cédula de habitabilidad en parcela U-13.36, P.P. El Campillo, en El Esparragal.

12446/2006.- M.G.A. INTERMEDIARIOS, S.L.

15 cédulas de habitabilidad en C/. Calvario, s/n, en Espinardo.

1125/2007.- ANGEL MARTINEZ GUTIERREZ E HIJOS, S.L.

6 cédulas de habitabilidad en C/. Herederos, en Los Dolores, en Beniaján.

12599/2006.- D. JOSE MANUEL MOLINA MARIN

Cédula de habitabilidad en C/: Severo Ochoa, 21, Urbanización Mirador Agridulce, en Guadalupe.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

1/2006.- D. PEDRO HERNANDEZ SANCHEZ

Cédula de habitabilidad en Avda. Constitución, 45, 2º A, en Sangonera la Verde.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 62/2006.- Aprobación de factura nº 1507 relativa a trabajos de actualización de la cartografía escala 1:1000, vuelos fotogramétricos y levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1000 del término municipal de Murcia, que se ha de abonar a la empresa GENECA, S.A. (CIF A-78531902), por importe de 46.400.-€

Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 15 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain-Senda de Granada Tramo 1.2, Puente Miguel Indurain-Ctra. de Alicante Sección Troncal, cuyo importe de 523,94.-€ se ha de abonar a la UTE-Hidracur, S.A.-Urdecon, S.A. Const. Villegas, S.L.

Expte. 27/2006.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de Urbanización del Entorno del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 249.126,63 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 129/2006.- Concesión de prórroga a FOMENTO INTERNACIONAL DEL ARTE PARA EL PÚBLICO, S.L. en el suministro la escultura realizada por el artista Jean Miotte, denominada “Proyecto Homenaje al Mediterráneo”.

Expte. 130/2006.- Concesión de prórroga a FOMENTO INTERNACIONAL DEL ARTE PARA EL PÚBLICO, S.L. en el suministro la escultura realizada por el artista Dennis Oppenheim, denominada “Proyecto Cactus”.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación de la selección de cuatro alumnos de la Facultad de Ciencias de la Documentación, seleccionados por la Archivera Municipal Jefe, para colaborar, como becarios, en la organización y traslado de la documentación de los archivos de esta Gerencia al general del Ayuntamiento ubicado en la finca El Mayayo.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 12 de abril de 2007.