

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE JULIO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE .**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **DIRECCIÓN DE SERVICIOS**

Aprobar la factura presentada por Iberdrola, Distribución Eléctrica S.A.U, por importe de 22.736 euros, correspondiente al primer pago (10% del total) a la firma del “Protocolo entre la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, Iberdrola Distribución, S.A.U y el Excmo. Ayuntamiento de Murcia, para el desvío de la línea eléctrica de 132 Kv El Palmar-Espinardo 1, a su paso por el casco urbano de la pedanía de El Palmar”, suscrito con fecha 9 de octubre de 2006.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

1657/05 Áridos y Hormigones Blanca, S.L., elaboración de hormigón preparado (provisional) en Paraje Los Aguados – C-3319, Km. 5 – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, dentro de un sector denominado SG-C1, Usos económico-dotacionales en grandes sectores.

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

1012/06 Plataformas Marín, S.L., reparación de maquinaria en C/ Julián Romea, Parcela 19/2 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.

1071/07 C.F. Vial Marín, S.L., autoescuela en C/ Las Norias, nº 16-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-625.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

1311/05 Grupo D’Viescu, S.L., restaurante en Plaza Raimundo González Frutos, nº 5 – de Murcia.

744/06 D. Forhad Mohammed, café bar sin cocina en C/ Navegante Juan Fernández, nº 6 – de Murcia.

- 2034/06 D. José Luis Alacid Andugar, clínica dental en C/ Los Tonos, 1, bajo nº 3 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 719/07 Orenes New Park Murcia, S.L., cafetería, salón de juegos y máquinas tipo “B” en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-21B – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 1094/07 Sexilan, S.L., sex – shops en Avda. General Primo de Rivera, nº 9 – bajo – de Murcia.
- 1146/07 Global Consulting, S.L., oficina consultora en C/ José Antonio Camacho, nº 10-bajo, Edificio “Carteia II” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, Plan Parcial Ciudad Residencial-4.
- 1189/07 IBERCAJA, oficina bancaria en C/ Torre de Romo y C/ Luis de Góngora – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-006, Estudio de Detalle Ciudad nº 6.

### **LICENCIAS CONJUNTAS**

2447/04-AC//LE

Ginés Huertas Industriales, S.A., construcción e instalación de actividad destinada a nave industrial para taller y exposición de vehículos en Manzana 1, Centro Integrado de Transportes, Ámbito Zona 2, Centro de Servicios – de Murcia. Zona G.- Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) de Murcia.

426/05-AC//10670/04-LE

D. Enrique Muñoz Rivas, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a guardería infantil en C/ Calderón de la Barca, nº 24 – La Alberca – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1260/05-AC//2391/04-LE

D. José Antonio Martínez Martínez, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a supermercado en C/ Mayor, s/n, Edificio Salzillo 7, Escalera 1ª - Era Alta – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-616 “P.E.R.I. NP Huertas Perimetrales-616 Alin. ERA ALTA”.

693/06-AC//2609/03-LE

Forjados Bernabé, S.L., ejecución de obras de ampliación relativas a la construcción e instalación de naves para la actividad destinada almacén de prefabricados de hormigón y forjados en Ctra. de Fortuna, km. 2 – El Esparragal – de Murcia. Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico. (Ampliación 50% según lo dispuesto en la N.T.U.)

1120/06-AC//LE

Cortefiel, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de ropa al por menor en Centro Comercial Nueva Condomina, Locales 12-13-14, Plan Alta – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1121/06-AC//LE

QUIRAL, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de ropa al por menor en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-80 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1124/06-AC//LE

Women’s Secrets, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de lencería al por menor en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-20, Parcela T2 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

121/07-AC//LE

STREAMWIND, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de prendas de vestir en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-94 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

175/07-AC//LE

Multiocio Atalayas, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a discoteca en C/ Puerta Nueva, s/n, Edificio “Centrofama” – de Murcia. Zona TR.- Uso Terciario, Sector UA-257, Ciudad Polígono de La Fama.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

77/07-DA Don E.R.R., café-bar, en Senda de Los Garres de Santiago El Mayor. (Multa de 6.100 € por carecer de licencia).

112/07-DA Don JM.L.T., carpintería, en Carril de la Cierva, nº 30, bajo de Santo Angel. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

75/07-DA Aparicio Escudero, S.L., café-bar, en Vereda de Solís, nº 9-bajo de Llano de Brujas. (Cese de actividad por carecer de licencia).

252/07-DA 7º Sello, C.B., cafetería, en c/. Cura Párroco Cesar García, nº 3- Barrio El Progreso de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

133/07-DA Dña. R.G.O., café-bar con bolera y música, en c/. Pío XII, nº 31 –bajo de Santiago El Mayor. ( Retirada de equipo de música al carecer de autorización para el mismo).

### • **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

10484/06.- PROZOHE, S.L.

Construcción de 38 viviendas y dos sótanos para garaje en calle Ntra. Sra. de los Angeles y calle García Lorca.- El Campillo-El Esparragal.

295/07.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S.L.

Construcción de edificio para 7 viviendas, 3 apartamentos, local y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 6545/05) en calle Mayor, esquina calle del Casino.- Los Garres.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8710/06.- PROMOCIONES DE VIVIENDAS URBALEVANTE, S.L.

Construcción de edificio de 12 viviendas en calle Libertad, 12.- Aljucer.

3496/07.- VIMURPE, S.L. (VIVIENDAS EN MURCIA Y PEDANIAS, S.L.)

Construcción de 45 viviendas, sótanos-garaje y trasteros en Plaza Jardín, calle Purísima y calle Polvorines.- Javalí Viejo.

11044/06.- ALFERGUI, S.L.

Construcción de 12 viviendas, garaje, trasteros y local en Carretera de Fuente Álamo y calle Mayor, 14.- Corvera.

3494/07.- VIMURPE, S.L. (VIVIENDAS EN MURCIA Y PEDANIAS, S.L.)

Construcción de una vivienda unifamiliar entre medianerías en calle Polvorines.- Javalí Viejo.

11019/06.- CASAS Y VIVIENDAS EL PROGRESO, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, garajes y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 5356/05) en Carretera de La Ñora.- Rincón de Beniscornia.

10248/06.- JOSE PEREZ MARTINEZ, C.B.  
Construcción de 3 viviendas y bajo diáfano en calle Castillo del Puerto, 36.- Sangonera la Verde.

8850/06.- PROMOCIONES JUAN CARCELES, S.L.  
Construcción de 25 viviendas, trasteros y dos sótanos parar aparcamientos en Carril de los Canutos, calle Nueva Apertura.- Murcia.

2816/06.- IRECO VIVIENDAS, S.L.  
Construcción de 28 viviendas, 2 sótanos, local y trasteros en calle Francisco Paredes y calles de Nueva Apertura.- Puente Tocinos.

**Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

327/06.- D. MARIANO ALMAGRO SANCHEZ  
Reforma, consolidación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/. Torre Salinas, 148.- Aljucer.

**Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES) Y ZONA SH (HUERTA TRADICIONAL)**

5570/03.- D. ANDRES SANCHEZ FRANCO  
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de la Libertad, s/n.- Aljucer.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE UD-Cs1**

4799/05.- TECON, S.L.  
Construcción de 19 viviendas dúplex, garajes y trasteros en Manzana 8 del Estudio de Detalle UD-Cs1.- Casillas.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-374**

175/07.- D. FELIPE ALEJANDRO SANCHEZ GUILLEN  
Construcción de piscina en calle Cuesta del Agua, 30, Urbanización La Glorieta.- Churra.

**Situación: PLAN PARCIAL MODIFICADO DE TORREGUIL**

8966/06.- PROMILORCI, S.L.  
Construcción de 142 viviendas en Parcela 4 del Plan Parcial Torreguil (Sector B).-  
Sangonera la Verde.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

10348/06.- PROMOCIONES AZARBE DE MONTEAGUDO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Rafael Alberti.- Monteagudo.

5601/07.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.  
Demolición de nave almacén y vivienda sita en calles Mayor, 32, La Unión y otra.-  
San José de la Vega.

8531/06.- CARAVACA URBANA 2004, S.L.  
Demolición de edificio de tres plantas sito en calle Avenida, calle Estación y otra.-  
La Alberca.

1576/07.- PROLLAMBRU, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Zarandona, 16.- Zarandona.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION  
TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL  
DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1180/06.- D. CARLOS FERNANDO SANCHEZ ALEGRE  
Legalización de vivienda en planta baja y caseta de aperos sita en Camino de los  
Leñadores, 191.- El Palmar.

2301/05.- D. JOSE ESPIN ROMAN  
Legalización de vivienda y cochera sita en calle Los Cipreses, 37.- El Esparragal.

1722/03.- D. JOSE ANTONIO CEBRIAN SANCHEZ  
Legalización de vivienda unifamiliar y almacén sita en Carril de los Silvestres.-  
Torreagüera.

10183/06.- D<sup>a</sup> YOLANDA LOPEZ LOPEZ  
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Carril de los Sánchez, Torre Salinas.-  
Aljucer.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

2145/07.- SUMYSER AGRICULTURA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 apartamentos, bajo y sótano en Avda. de la Región Murciana, de Murcia, en el sentido de **modificación reflejada en el plano modificado de planta sótano visado por el Colegio de Arquitectos con fecha 09-02-07, y certificado emitido por el Arquitecto autor del proyecto visado con fecha 13-04-07.**

4469/03.- PROBASCON, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 19 viviendas y sótano para garaje en calle Antonio Machado, de Sangonera la Verde, en el sentido de **modificación consistente en adecuar el proyecto a las medidas reales del solar, por lo que varía a la baja la superficie construida, y documentación presentada visada por el Colegio de Arquitectos con fecha 09-10-03.**

## **VARIOS**

1748/06.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.

Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 5 de Julio de 2.007, en el sentido de entender la licencia concedida para la construcción de 30 viviendas aisladas en Parcelas 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 y 196 del Plan Parcial ZU-SP-GT4 de Gea y Truyols.

5029/2007.- IMPROMUR 96, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6321/04, modificado en los expedientes 4848/05 y 3066/07, de edificio sito en C/. La Cruz, en Espinardo, correspondiente a once (11) viviendas.

2311/2007.- F&B PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROMOAL, S. L.

Catorce (14) cédulas de habitabilidad en C/. San Antonio de Guadalupe.

## **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

4931/2007.- APSARA INVERSIONES, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 937/05, de edificio sito en C/. Travesía Carretera Cartagena, s/n. en El Palmar, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

4783/2007.- D<sup>a</sup>. MARIA ANGELES SANCHEZ PINO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6257/92, de una (1) vivienda unifamiliar sita en José Antonio Primo de Rivera, s/n., en Llano de Brujas.

7086/2007.- SUMMA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9629/03, modificado en el expediente 3355/07, de edificios sitos en Paseo del Portón, Los Jerónimos en La Ñora, correspondiente a ciento veintinueve (129) viviendas.

2866/2007.- PROBENIMUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7662/03, de trece (13) viviendas unifamiliares en C/. Palmeral y C/. Nieves Viudes Romero, Urbanización Montegrande, en Torreagüera.

3100/2007.- D. EDUARDO MARTINEZ ORTEGA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 928/94, de una (1) vivienda sita en C/. Santa Ana, 13, 2ª Planta, en El Barrio del Progreso.

4401/2007.- PROMOCIONES MARIA JESUS SANCHEZ BELMONTE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2344/04, modificado en el expediente 613/07, de edificio sito en C/. Abuelitos y C/. Mayor, en Los Dolores, correspondiente a once (11) viviendas y un (1) local.

5084/2007.- D. JUAN CARLOS LLOBREGAT MOMPEAN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10222/04, de una (1) vivienda unifamiliar sita en C/. Cuartel, 19, en Santo Ángel.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

6353/2006.- PROMOCIONES NILO 2000, S. L.

Ocho (8) cédulas de habitabilidad en C/. Buenos Aires, en Churra.

7647/2006.- PARQUEMUR, S. L.

Siete (7) cédulas de habitabilidad en C/. I, Urbanización Montegrande, en Torreagüera.

1958/2007.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S. L.

Cinco (5) cédulas de habitabilidad en C/. Reina Sofía, 19; Avda. Ricardo Gómez, 30; Travesía Ricardo Gómez, 1-3-5, en Los Martínez del Puerto.

1779/2007.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S. L.

Cuarenta y dos (42) cédulas de habitabilidad en C/. Los Carteros en San José de la Montaña.

2199/2007.- PRONOMAS, S. L.

Seis (6) cédulas de habitabilidad en C/. José Moreno, 20 en Barrio del Progreso.

1536/2007.- PROMOCIONES CEREZO Y ALCARAZ, S. L.

Seis (6) cédulas de habitabilidad en Carril de los Meleros, s/n., en Zarandona.



7590/2007.- D<sup>a</sup>. MERCEDES RIQUELME BELLUGA  
Cambio de Titularidad de cédula de habitabilidad del expediente 4408/00

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

6691/2005.- D. MARIANO ROS GONZALEZ  
Una cédula de habitabilidad en Carretera de Corvera, Km. 3,500, en Baños y Mendigo.

### • **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 2386/04.- Conservas El Raal, S.L.  
Construir nave de en Carril de Los Simones, nº 14.- El Raal.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZI-Ra2  
Multa urbanística: 38.880 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 85/05.- Conservas El Raal, S.C.L.  
Construcción de nave-almacén en Carril Los Simones, 14, El Raal.  
ZI-Ra 2.  
Multa urbanística: 17.787'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 91/05.- Dña. RM.G.D.  
Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas en c/. Ermita del Rosario, Los Garres.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 7.876'66 euros (20%).
- 2849/05.- Impromur 96, S.L.  
Acondicionamiento de local en c/. Ceballos, 7, Murcia.  
Zona RR.- UA-645.  
Multa urbanística: 12.206'40 euros (20%).
- 1909/06.- Don P.M.M.  
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Carril Los Mesegueres, Rincón de Beniscornia.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 24.136'99 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

- 1970/06.- Don L.O.LI.  
Conversión de planta cubierta a planta primera habitable en Carril de los Chornos, La Arboleja.  
Zona RL.- No cumple normas ni se ajusta a licencia.  
Multa urbanística: 12.044'54 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 1372/07.- Trapiser S.L.  
Ampliación de nave en Ctra. N-340, Sangonera la Seca  
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico

### **• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

- 253/05 Aprobación gasto y pago de la cantidad 4.500 € a favor del Obispado de Cartagena, en concepto de subvención por la rehabilitación de la Iglesia Santísimo Cristo de las Misericordias, sita en Plaza de la Iglesia, Los Garres.
- 254/05 Aprobación gasto y pago de la cantidad 4.500 € a favor del Obispado de Cartagena, en concepto de subvención por la rehabilitación de la Iglesia Ntra. Sra. del Amor Hermoso, sita en C/ Mediodía, Barrio de San José, Los Garres.

### **• SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación de la lista de admitidos, Tribunal y fecha de realización del primer ejercicio del concurso-oposición para cubrir cinco plazas de Arquitecto para esta Gerencia
- Aprobar el plan intensivo de refuerzo para la emisión de informes a los proyectos de obra por el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Murcia, 12 de julio de 2007.