

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 1865/05.- D. Enrique Martínez Gambín, café bar con cocina en Plan Parcial CR-5, Parcela 13, Edificio “Sol I” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, P.P. CR-5-Ensanche Norte junto Avda. Juan Carlos I.
- 2153/06.- Banco Español de Crédito, S.A., oficina bancaria en Gran Vía Ronda de Levante, nº 49 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-211, P.P. Ciudad CR-1.
- 2199/06.- D. Mostafa El Guechati, comercio menor de carnes, charcutería y tienda de comestibles en C/ Santa Rosa, nº 1 – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 2637/06.- D. Ángel Gómez Ortuño, café bar sin cocina en C/ Soledad, s/n – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-252.
- 2862/06.- KOVALO, S.L., cafetería sin elaboración de comida (dentro de Leroy Merlin), Ctra. Nacional A-7, Salida D. Juan de Borbón – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, “Nueva Condomina”, Churra.
- 57/07.- Restaurantes Typs, S.L., kiosco - bar en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, planta baja – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZP-CH3-I Oeste, Churra.
- 561/07.- Restaurante La Cazuela de Murcia, C.B., café bar con cocina en Avda. del Este, nº 36, Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, Sector UA-3074, Cabezo Cortado 4a.
- 976/07.- APPLETREE, S.L.U., comercio mayor productos de mantenimiento del hogar en C/ Saavedra Fajardo, D-4, Parcela 22/9, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.

1182/07.- Polaris World Hiedra, S.L.U., venta menor de muebles de hogar en Sector ZB-SD-Ch7, “Nueva Condomina”, Local D-1 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, “Nueva Condomina – Churra.

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

406/07.- D<sup>a</sup> María José García Ruiz, escuela infantil en Paseo Gabriel Ciscar, nº 22, Edificio “Moncayo” – La Flota – de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial – 2.

757/07.- Nubes de Papel, S. Coop., escuela infantil de primer ciclo en Paseo Virgen de la Fuensanta esquina C/ Goya, Barrio de San Antonio – Cobatillas – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle Cobatillas UA-089.

1154/07.- Manuel Gil Campoy y Noelia Martínez, C.B., cafetería – confitería sin obrador en Avda. de Europa, nº 8 – de Murcia. Zona TA-208, Plan Parcial Ciudad R-3.

### **LEGALIZACION DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

4181/02.- Muebles Ruta del Mar, S.L., exposición y venta de muebles de madera en Ctra. San Javier, km. 0,5 – Baños y Mendigo – de Murcia. Zona 12.- Rural // Zona SG.- Usos económico-dotacionales en grandes sectores.

### **CAMBIO DE TITULAR**

1731/05.- D. Francisco Ignacio Gracia Jiménez, pizzeria en Plaza Beato Andrés Hibernón, nº 1-bajo - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior (P.P. Polígono de Santa Eulalia).

### **CAMBIO DENOMINACION SOCIAL**

1894/07.- Centro Comercial Nueva Condomina Murcia Siglo XXI, S.L., solicita que la licencia de apertura, puesta en marcha y funcionamiento otorgada a DEPARCOM, S.L. según expediente 1920/06-AC el 21 de septiembre de 2006, se conceda a la nueva denominación social, manteniendo el mismo CIF.

### **AUTORIZACION USO PROVISIONAL (EXENTAS)**

1233/06.- D<sup>a</sup> María José Fernández González, peluquería en Ctra. de Cotillas, nº 44 – Javalí Nuevo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Fuera de ordenación).

### **INFORME DE OBRA Y ACTIVIDAD SUJETA CALIFICACION AMBIENTAL**

1059/07-AC//LE

DISA PENINSULA, S.L.U. obra e instalación de actividad destinada a estación de servicio y lavadero de vehículos en Parque Comercial Thader, Parcela 2-A – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZP-Ch3-1, Parque de Actividad Económica del Norte, Subsector 1 – Oeste (Churra).

## **LICENCIAS CONJUNTAS**

1340/05-AC//LE

BARCLAYS BANK; acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a Oficina Bancaria, en c/ Baños, esquina c/ Manresa. Murcia. Zona MG, Zona Gran Vía.

2206/05-AC//LE

Francisco Manuel Jiménez Noguera, acondicionamiento de local e instalación de la actividad de Café Bar con música en C/ Pintor Pedro Cano, nº 36, de El Palmar. Murcia. Zona RR, Plan Parcial de la Granja.

1824/06- AC//LE

BANDERA VERDE IBÉRICA, S.A.; acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de ropa y complementos en Avda. Juan de Borbón. C.C. Thader, local P-80-81. Churra. Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica Sector ZP-CH3-I OESTE DE CHURRA.

836/07- AC//LE

JENNY SPAIN, S.A.; acondicionamiento de local e instalación de la actividad de comercio menor, prendas de vestir y complementos en C.C. Nueva Condomina, Local B-26B, Cabezo de Torres. Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-CH, Nueva Condomina, de CHURRA.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

188/07-DA Asador La Dulzaina, S.L., bar, C/ Las Palmas, nº 5-esq. C/ Las Norias de Murcia. (Multa de 3.000€por carecer de licencia).

209/07-DA Cash Marti, S.L., venta mayor de productos de perfumería, droguería, higiene y belleza, en C/ Mayor, nº 8 de Puente Tocinos. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

214/07-DA Cofrato Empresa Constructora, S.L., construcción y conservación de edificaciones, en Carril Muñoz de Sangonera la Verde. (Multa de 3.000€por carecer de licencia).

217/07-DA Coprosancar, S.L., promoción de edificaciones, en C/ Madre de Dios, nº 5, de Murcia. (Multa de 300€por carecer de licencia).

263/07-DA Don J.V.A., bar-restaurante, en C/ Concepción, nº 4-Bajo de Javalí Nuevo. (Multa de 3.000€por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

375/07-DA Don J.M.M.M., café-bar, en Ronda Parque Universidad-Urbanización Los Rectores de El Puntal. (Cese de actividad por carecer de licencia).

### **DESESTIMACIÓN DE RECURSO**

7/07-DA Francisco López Díaz e Hijos, S.L., estructuras metálicas y construcción, en Ctra. De Lorca, Km.644 de Sangonera La Seca. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de fecha 14 de junio de 2007, por el que se imponía multa de 3.000€).

43/07-DA Jokian Murcia, S.L., café-bar con música, en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 20 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 7 junio de 2007, por el que se imponía multa de 300,51€).

66/07-DA Elcom Material Eléctrico, S.L., almacenamiento y venta de materiales eléctricos, en Carril del Parra, nº 35 de El Esparragal-Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 7 de junio de 2007 por el que se imponía multa de 3.000€).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

4650/06.- PROMOCIONES MESEGUER Y ARCE, S.L.  
Construcción edificio de 2 sótanos-garaje, trasteros y 39 viviendas en calle San Marcos, calle Gloria y calle Río Sena, Ronda Sur.- Murcia.

2400/07.- ALJORABIA 2007, S.L.  
Construcción de 8 viviendas en calle Santiago Apóstol.- Guadalupe.

1578/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO C/. MARIANO PADILLA, 2 DE MURCIA

Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Mariano Padilla, 2.- Murcia.

8665/06.- NEWHOME ROPERO, S.L.  
Construcción de 26 viviendas, sótano, locales y trasteros (1ª Fase del proyecto de 47 viviendas, semisótano, locales y trasteros) en Carril de los Menchones, calle Nueva Apertura.- Barriomar.

**Situación: ZONA RR (UA-107)**

8367/06.- CYDAS, S.L.  
Construcción de 46 viviendas, local, garaje en dos plantas y trasteros en Parcela G-1, Manzana G, U.E. II, P.E.RI. "Castillo de Olite".- Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

9720/06.- D. JOSE LUIS ROQUE GARCIA MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Mayor.- Puebla de Soto.

10861/06.- D. CARLOS JAVIER MARTINEZ LOPEZ Y Dª MARIA JESUS MORALES CANALES  
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino del Puente Magaz.- Guadalupe.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE UD-CS1**

10413/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 19 viviendas dúplex, garajes y trasteros en Manzana 9 del Estudio de Detalle CS-1 de Casillas.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

7426/06.- LACORVI, S.A.L.  
Construcción de edificio de 48 viviendas, trasteros y garaje en la U.E. VII del Plan Parcial CR-6, Parcela 40.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIALZM-Zt2**

4018/07.- OBRAS HERMANOS ESQUIVA, S.A.

Construcción de 4 viviendas piloto con carácter provisional en Avda. Juan Carlos I, Sector UD-ZT1.- Zeneta.

**Situación: U.E. AQ-1.1**

8700/06.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S.L.  
Construcción de 88 viviendas, local, garaje, trasteros y piscina en Parcela M-3 de la U.E. AQ 1.1 de Alquerías.

**OTRAS**

10998/06.- PROGARINI PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.  
Excavación y cimentación hasta cota 0 en calle de la Ermita.- Zarandona.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

4969/07.- BIGECO, S.A.  
Demolición de naves y edificaciones anexas sitas en Sector PE-TR1 de Torreagüera.

11962/06.- LACAPIN, S.L.  
Demolición de vivienda unifamiliar con garaje, cobertizos y bar adosado sito en intersección de calle Subida a la Fuensanta, calle Pájaro y calle Luis Carrasco.- Algezares.

6874/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Demolición de edificio de 3 plantas sito en calle Parpayota y Nueva Avenida.- Murcia.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

7112/07.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVA THADER II  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 22 viviendas, sótanos para garaje, trasteros y local en Plan Parcial CR-5, U.E. II, Manzana N3, Parcela 11, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 30 de Enero de 2.007.**

7111/07.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVA THADER I  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio para 21 viviendas, sótanos para garajes, trasteros y locales en Parcela 6, Manzana Q2, U.E. 1 del Plan Parcial CR-5 de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 24-04-07.**

7109/07.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVA CARTAGO I

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio para 34 viviendas, sótanos para garajes, trasteros y locales en Parcela 7, Manzana Q2, U.E. 1 del Plan Parcial CR-5 de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 29-01-07.**

5701/07.- CONSTRUAGAMAR-2, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas, trasteros, locales y garaje en Plaza de la Fuente, 6, de La Alberca, en el sentido de **modificación consistente en cambio de distribución en la vivienda tipo B de la 3ª planta y buhardilla.**

2316/07.- D. PEDRO PEREZ FRANCO.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas, 5 apartamentos, local y trasteros en calle Malecón, 4, de La Alberca, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha 1-2-07, y descrita en la memoria aportada.**

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

5515/2007.- PROYCO ALCANTARILLA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7238/04, de edificación sita en parcela 5, Sector ZM-Ch5, Avda. Churra, en Churra, correspondiente a dieciseis (16) viviendas.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

359/2007.- TECON, S. L.

Veintidos (22) cédulas de habitabilidad en C/. Infanta Cristina, en Puente Tocinos.

1402/2007.- DYLSAN, S. L.

Diecinueve (19) cédulas de habitabilidad en C/. San José, en Sangonera la Verde.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **VARIOS**

3198/01.- Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S.A.

Instalación de base de telefonía móvil en Ctra. Mazarrón, 4, El Palmar.

En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el acuerdo de Consejo de Gerencia de 23 de septiembre de 2002.

- **SECCIÓN REHABILITACIÓN**

- 244/02 Declaración de ruina económica de la edif. sita en C/ Riquelme, 1, Murcia.
- 261/06 Aprobación del gasto y pago de la factura presentada por Derribos Paredes, S.L., núm. 16, por importe de 75.534,04 € IVA y dirección técnica incluidos, correspondiente a trabajos realizados en obra sita en C/ San Cristóbal, nº 26, El Puntal, por reconstrucción de muro de contención.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 9/2007 de aplicación de financiación.
- Expte. 16/2007 de modificación de crédito por generación de crédito.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 95/2006.- Aprobación factura nº 236-2655/07 T de Empresa Municipal de Aguas de Murcia por importe de 29.864 € relativa a desarrollo del Proyecto de Subsistema Plan General de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 77/2006.- Aprobación factura nº 236-2657/07 T de Empresa Municipal de Aguas de Murcia por importe de 27.503,99 € relativa a desarrollo del Proyecto de Subsistema Base para las aplicaciones de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 83/2006.- Aprobación factura nº 236-2656/07 T de Empresa Municipal de Aguas de Murcia por importe de 28.382 € relativa a desarrollo del Proyecto de Subsistema de expedientes de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 62/2006.- Aprobación factura nº 5607 de Genecar, S.A. por importe de 92.800 € correspondiente al contrato para la ejecución de los trabajos de actualización de la cartografía a escala 1:1.000, vuelos fotogramétricos y levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1.000 del término municipal de Murcia.



- **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento para el cargo de Economistas, con cargo a las plazas vacantes de la plantilla de funcionarios de esta Gerencia, pertenecientes a las Ofertas de Empleo de 2003 y 2006 y cese de economista interina.

Murcia, 13 de septiembre de 2007.