

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1259/06 D. Fezzani Rahim, pizzería en C/ Joaquín Baguena, nº 4-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1341/06 El Nieto del Lobo, S.L., piezas embutidas, cortadas o repulsadas (provisional) en Camino de Las Casas, nº 31 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, Zona SG-0, “Económico-dotacional en grandes sectores. Sangonera la Seca”.
- 2538/06 Heladería Navarro Martínez, S.L., heladería en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales 44-45 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I OESTE de Churra.
- 2754/06 Comercial Noguera Sánchez e Hijos, S.L., cafetería y venta menor de productos de confitería en C/ Mayor, nº 52-bajo – Aljucer – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 943/07 La Lumbre Comidas, S.L.L., comidas para llevar con servicio de comedor en C/ Historiador J. Torres Fontes, 10-bajo, Edificio “Las Anas”, Polígono Infante D. Juan Manuel – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-3028, U.E. 2d-9a. TORRE DE ROMO 14.
- 956/07 D. David Pérez Nicolás, café bar con cocina en Avda. de la Constitución, nº 49-bajo – Monteagudo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 1323/07 D^a Albina Gálvez de Espinosa, café bar restaurante en Plaza de Salamanca, nº 11 y 12 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-257, Plan Parcial “CIUDAD. Polígono de La Fama”.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2710/06 Galpgest Petrogal Estaciones de Servicio, S.L., café bar, despacho de pan y comercio menor de toda clase de artículos en Estación de Servicio, Ctra. del Palmar, nº 69 – de Murcia.
- 2016/07 D. Jesús Jiménez Perelló, cafetería con música en C/ Periodista Encarna Sánchez, nº 14 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208, P.P. Ciudad R-3.
- 2221/07 D. Francisco Manuel Jiménez Noguera, café bar con música en C/ Pintor Pedro Cano, nº 36-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial La Granja.
- 2689/07 D. Antonio Aroca Escribano, café bar en C/ Gardenia, nº 4 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

CAMBIO DE TITULAR

- 950/07 D. Joaquín Sánchez Martínez, carnicería y salchichería en C/ Las Flores, nº 4 – Los Dolores – de Murcia. Zona UA-063.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 2793/06 D^a Nuria Bermúdez Alvarez, escuela deportiva en C/ Guerreros, nº 1 – de Murcia. (Aseo adaptado).

RESOLUCION USOS PROVISIONALES

- 2401/06 Autorizar la solicitud de instalaciones o uso provisional de la actividad destinada a venta y distribución de parquets y tarimas sita en C/ Mayor, 231 – Puente Tocinos – de Murcia, presentada por Maderas Rías Baixas, S.L. Suelo Urbanizable Especial. Planeamiento sin aprobar. Uso NO compatible con los del P.G.O.U. Edificación Existente.

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD.

1508/05-AC//9768/05-LE

SOFIESPA, S.L.; obras de construcción e instalación de la actividad destinada a Centro Comercial, en Sector ZG-SS4-1-Parcela 1XT2, Sangonera La Seca, de Murcia. Zona Plan Parcial Sector ZG-SS4-1, Parcela IX12. Gran Polígono logístico-industrial junto a Autovía Alcantarilla-Palmar.

2152/05-AC//LE

HOLCIM HORMIGONES, S.A.; obras de construcción e instalación de la actividad destinada a planta de hormigón en Ctra. de El Palmar-Mazarrón de Murcia. Suelo Urbano, Zona IX, Parcela Industrial Exenta.

1800/06-AC//LE

Proyecto Hostelero Sánchez y Falcón, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería, en C.C. Nueva Condomina, local B-61 de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina.

935/07-AC//4542/07-LE

UNICAJA, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Alfonso X El Sabio, esq. Plaza Circular de Murcia. Zona RM 1, Manzana Cerrada Tradicional.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

381/07-DA AZ Tienda, S.L.; café-bar “El Cielo”, en C/ Alfonso Palazón Clemares de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

387/07-DA Dña. R.E.R.C., venta menor todo tipo de artículos, excepto alimentación, en C/ Floridablanca, nº 77, de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

364/07-DA Antonio Manuel López Ruiz, bar, en C/ Victorio, nº 1 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

510/07-DA Rótulos Izán, S.L., fabricación de otros artículos acabados en metales, en Cr. De Los Palmas, nº 5 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

511/07-DA Hispánica de Valvulería, S.A.L., construcción de maquinaria para la manipulación de fluidos, en Ctra. de Alicante, km. 11 de Cobatillas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

697/07-DA José Antonio Peñaranda Galián, café-bar en Avda. de la Constitución de Cabezo de Torres. (Cese de actividad por carecer de licencia).

518/07-DA Olivos y Palmeras, S.A., promoción de edificaciones, en Avda. Canalejas, nº 2 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

524/07-DA Euro-Money, S.L., fabricación de pavimentos derivados del cemento, en C/ Mar Mediterráneo, nº 4 de Cobatillas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

526/07-DA Recursos del Levante, S.L., producción de películas cinematográficas, en C/ Alicante nº 147, - 1º C, de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

527/07-DA Ayllonza, S.L., construcción completa, reparación y conservación de obras civiles, en Avda. Cebada de Cobatillas, en Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

529/07-DA Grupo Inversor Hispania, S.A., promoción de edificaciones, en Pza. Fuensanta, nº 2 – 3º de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

INADMISIÓN DE RECURSO

3349/95-D Daniel Antolinos Baños, acopio de estiércol y transformación mediante secado, en Camino Rural de Servicio S-I, junto al Polígono Industrial Oeste. (Inadmisión de recurso de reposición por firmeza de la orden de cese recurrida).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

10406/07.- DIRECCION GENERAL DE BELLAS ARTES Y BIENES CULTURALES DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Obras de la reparación de la Linterna de la Iglesia del Convento de las Agustinas.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4010/07.- TUSUKALA, S.L.
Construcción de 10 viviendas, aparcamientos, local y trasteros en Plaza Consejo Regional Murciano, calle San Francisco y calle San Antonio.- Lobosillo.

10180/06.- PROMAR MAR MENOR, S.L.
Construcción de 11 viviendas y trasteros en calle Enrique Tierno Galván y calle Corazón de Jesús.- Avilese.

9699/06.- D. JOSE CONESA FERNANDEZ
Construcción de sótano, bajo, planta diáfana, 2 viviendas en planta 2ª y 3ª y trasteros en calle Puente, 60.- Javalí Nuevo.

10578/06.- D. DIEGO CAVA CAVA
Construcción de vivienda tipo dúplex y garaje en calle del Horno, s/n.- Barqueros.

9124/07.- CONSTRUCCIONES CIEZA 3,,S.L.
Construcción de edificio de 17 viviendas, garajes, trasteros y locales en calle Libertad y calle Charetes.- Santiago y Zairaiche.

8392/07.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.
Construcción de 30 viviendas, locales, garaje y trasteros en calles Mayor, La Unión y otra.- San José de la Vega.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

10596/06.- D. JUAN JESUS PEREZ MOLINA
Construcción de semisótano y vivienda en calle San Pancracio, 4.- Javalí Nuevo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10687/06.- PROAYNA, S.L.
Construcción de 18 viviendas, trasteros y garaje (Edificio Guina) en calle Mayor, s/n.- Barrio del Progreso.

1267/07.- ENTORNOS Y ESPACIOS URBANOS, S.L.
Construcción de 23 viviendas, local comercial y plazas de garaje en calle Marie Curie, esquina calle Vicente Alexandre.- Churra (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 7294/05).

6841/07.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES CARMONA, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local, trasteros y garajes en calle Moreno Cortés.- Cabezo de Torres (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 9695/04).

8024/06.- JORDAN Y JMGT CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de 11 viviendas y sótano garaje en Avda. de los Pinos.- San José de la Vega.

478/06.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS DEL LEVANTE NOVOCASA, S.L.
Construcción de 19 viviendas con garaje en calle Santiago y calle Nueva Apertura.- Zarandona.

8563/07.- INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA, S.L.
Ampliación de 2º sótano en Avda. Alto de las Atalayas.- Cabezo de Torres.

9379/07.- PROMUFERMUR, S.L.U.
Construcción de 17 viviendas y sótano en calle Constitución.- San Gines (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 12358/05).

3955/06.- PROMORGON, S.L.

Construcción de 36 viviendas, garajes y trasteros en Carril del Betunero y calle La Torre.- Murcia.

8843/06.- D^a MARIA DOLORES CARRILLO GARCIA
Construcción de vivienda en elevación de planta en Avda. San Ginés, 48.- San Ginés.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL) Y ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8646/06.- LODEMUR, S.L.
Construcción de 20 viviendas, garajes y trasteros en Avda. Juan Carlos I y calle Cine.- Zeneta.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE JAVALI NUEVO B, UA-050)

11516/05.- MASERCO VIVIENDAS Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 9 viviendas adosadas, 4 viviendas y local comercial con garajes y trasteros en Parcela 2 de la UA-050.- Javalí Nuevo.

1885/06.- URBANIZACION LOS ARCOS SOCIEDAD COOPERATIVA
Construcción de 14 viviendas unifamiliares entre medianeras en UA-050 del Estudio de Detalle “Javalí NuevoB”, Manzana 2, Parcela 3.- Javalí Nuevo.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

1495/07.- D. JOSE MANUEL NAVARRO FRESNEDA Y D^a NOELIA GARCIA SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Rincón de San Antón.- Llano de Brujas.

2449/07.- D. JAVIER CEREZO HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Carril Rincón.- La Arboleja.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN D

4607/07.- CIAD & ALSIBEAL, S.L.
Construcción de 9 viviendas de Protección Pública, garajes y trasteros en la Parcela 7 del Estudio de Detalle Beniaján D (UM-048).- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

- 339/06.- ANTONIO GONZALEZ BRAVO PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 16 viviendas, local, garaje en sótano y trasteros en Manzana T2,
U.A. 1 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.
- 4647/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS PERIHUELA
Construcción de 12 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en Parcela 4-3,
Manzana R4, U.E. II del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

- 2493/07.- D. JOSE SANCHEZ TUNEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Ermita de los Remedios.-
Puente Tocinos.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 9272/07.- PROVinsa UNO, S.L.
Demolición de 2 viviendas sitas en calle de la Gloria, 38, esquina a calle de la
Aurora.- El Palmar.
- 3475/07.- BUENDIA Y SANCHEZ
Demolición de 2 viviendas sitas en Camino de los Marqués, s/n.- El Bojal-Beniajan.
- 8059/07.- D^a MARIA DOLORES MARTINEZ NOGUERA Y D. JAVIER MEDINA PLANO
Demolición de almacén sito en calle Escultor Antonio García Mengual.- Espinardo.

OTRAS

- 8831/06.- JEFATURA PROVINCIAL DE TRAFICO
Instalación bomba de calor de aire-agua en calle Ricardo Zamora, 3.- Murcia.
- 8080/05.- JUVER ALIMENTACION, S.L.U.
Movimiento de tierras para la ubicación de un vial de comunicación interna en calle
Julio Cortazar, 46.- Churra.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-374

- 3905/07.- D. JOSE CARLOS RICO RODRIGUEZ

Legalización de piscina descubierta en Parcela B4-18, TA-374 del Plan Parcial del Sector NP IV, Paseo de la Pinada, 17, Urbanización Glorieta.- Churra.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 4322/03.- D. JOSE ANTONIO HERNANDEZ MACANAS
Legalización de una vivienda en planta baja en calle Río Ebro, 3.- Sangonera la Seca.
- 6858/04.- D. JESUS MURCIA TORRECILLAS
Legalización de vivienda sita en Carretera de Barqueros, s/n, Cuesta Blanca, Paraje de La Almazara.- Sangonera la Seca.
- 1129/07.- D. JOSE TOVAR TORTOSA
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada y anexo en el Carril de los Navarros, 4-A.- Puente Tocinos.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 12576/07.- TORRENEGOCIOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas tipo dúplex en calle sin nombre, de Rincón de Beniscornia, en el sentido de **adaptación del proyecto a las dimensiones del solar, una vez realizada la tira de cuerdas, y ampliación de una planta en los dúplex 8, 11, 12, 13 y 14.**
- 10434/07.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 19 viviendas dúplex con garaje en Ctra. Cabezo de Torres y Camino de los Alejos, de Cabezo de Torres, en el sentido de **variaciones en la distribución interior de algunas viviendas.**
- 9758/07.- CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 32 viviendas, locales y sótano en Avda. Miguel Indurain y Avda. Región Murciana, de Los Dolores, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada por comparecencia de fecha 5-12-07, y anexo visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fecha 5-12-07.**

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 11759/07.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 2 viviendas tipo dúplex en Plan Parcial Monteagudo, Parcela 7b/17, U.E. 2, de Murcia, se transfiera a nombre de **D^a ASCENSION ARAGON GARCIA.**

11696/07.- D. FRANCISCO OLMOS MOLINA

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de almacén agrícola en Paraje Los Jerónimos, de Avilese, se transfiera a nombre de la Mercantil **FRUOLMOS, S.L.**

VARIOS

1748/06.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.

Devolución de ingresos por importe de 78.699,28 Euros, correspondiente al ingreso duplicado.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

7200/2007.- GRUPO TRINOSA PROMOCIÓN, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5201/05, de edificación sita en Castillo del Puerto, 64, en Sangonera la Verde, correspondiente a veinte (20) viviendas.

5783/2007.- EDIFICIOS VALENCIA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1654/04, de edificación sita en parcela RX-6, P. E. Sector PM-CT7, Unidad 1, C/. Rector Francisco Sabater, 41, en Cabezo de Torres, correspondiente a ciento sesenta y una (161) viviendas.

8700/2007.- VIVIENDAS VIGARAEZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8127/05, de edificación sita en Avda. Libertad, s/n. Edificio Palma, en El Palmar, correspondiente a ocho (8) viviendas.

8104/2007.- CEZANNE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 498/05, de edificación sita en C/. González Cebrian, 10, en Murcia, correspondiente a cuatro (4) viviendas y un (1) local.

7123/2007.- GESTORA INMOBILIARIA ALCARAZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 949/04, de edificación sita en C/. Olivo, 6-8, en El Palmar, correspondiente a quince (15) viviendas.

11113/2007.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1733/05, modificada en el expediente número 1668/07, de edificación sita en C/. López Prefasis, 21-23, en Monteagudo.

8020/2007.- GREMURGEST, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4282/04, de edificación sita en parcela U-9-11, Urbanización El Mirador de Agridulce, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

11006/2007.- SENNU PROMOCIONES INMOBILIARIAS DEL SURESTE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 649/06, de edificación sita en C/. San Antonio, en La Ñora, correspondiente a siete (8) viviendas.

6906/2007.- D. EL MOSTAFA LAHMIDI HAMZI

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5382/04, de edificación sita en Plaza de la Oliva y Plaza Jardín San Juan Bautista, en Alquerías, correspondiente a dos (2) viviendas.

3185/2007.- TRICOMUR, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9152/04, de edificación sita en Avda. Ciudad de Almería, s/n., en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

3935/2005.- D. RAFAEL INIESTA MATEO

Una cédula de habitabilidad en C/. Cervantes, 5, en La Alberca.

1707/2007.- PINTURAS Y DECORACIÓN MUÑOZ FLORES, S.L.

Ocho cédulas de habitabilidad en Ctra. San Javier, 42, en El Secano-Torreagüera.

2072/2007.- D. PEDRO GARCIA NICOLAS

Una cédula de habitabilidad en Carril de la Acequia de Alguazas, s/n., en Barrio del Progreso.

1633/2007.- D. JESUS ALARCON BAÑOS

Dos cédulas de habitabilidad en C/. Casas, en Sangonera la Verde.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1883/06.- Don J.M.S.

Construcción de nave industrial en c/. Andalucía, Barqueros.
Suelo Urbano.- UE-Bq1.

Multa urbanística: 47.100 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2661/05.- Covimusa, S.L.
Ampliación de nave industrial en Ctra. Fortuna, Cobatillas.
Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.

VARIOS

3347/03.- Don M.A.M.R.
Rehabilitación de vivienda en planta primera en Carril Acequia Alguazas, Los Garres.
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.

918/05.- Promociones y Construcciones M. Lucas
Construcción de sótano, trasteros, 6 viviendas y 1 independiente en E.D. Puente Tocinos, parcela 2-3-4, U.A. II.- Puente Tocinos.
Estimar las alegaciones en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

2213/05.- Don C.H.T.
Construcción de piscina, caseta adosada y conversión de cobertizo existente en salón-cocina, baño y habitación en Carril de los Aceros, Casillas.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 28 de junio de 2007, en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.

334/06.- Don R.R.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en c/. La Independencia, Nonduermas.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

2926/06.- Don D.L.L.
Parcela con maleza en Cnº de Servicio de la Autovía, La Albatalla.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser el titular del mismo.

2018/07.- Diego Lizán López, C.B.
Solar sin vallar en Cnº de Servicio de la Autovía, La Albatalla.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por duplicidad del mismo.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

97/07.- Comunidad de Propietarios c/. López Puigcerver, 19.

- Acondicionamiento de zaguán de entrada a edificio en c/. López Puigcerver, 19, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-252.- No cumplen el art. 8.1 (zonas comunes sobre la normativa de accesibilidad).
Multa urbanística: 365'06 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 646/07.- Don J.A.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y construcción de murete en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona SG-0.- No cumple parcela mínima, usos, ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 44.359'16 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 945/07.- D^a. A.M.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Torre los Morenos, Patiño.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 21.77261 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 973/07.- Pellicer y Fuentes, S.L.
Construcción de dos marquesinas en Camino de la Huerta, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima, usos, ocupación para otros usos ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 6.685'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1011/07.- Don A.H.O.
Construcción de bajo-almacén y planta para vivienda en c/. Cayuelas, Orilla del Azarbe, El Esparragal.
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 14.334'06 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1051/07.- Don F.B.G.
Instalación de horno-barbacoa en Vereda de los Cámaras, Llano de Brujas.
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 127'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1087/07.- Don J.C.B.
Construcción de nave-almacén en c/. Ermita de Burgos, Nonduermas.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 6.983'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1116/07.- COVIMUSA, S.L., PROMOCIONES J.B. Y C. BASTIDA PEREZ, C.B.
Reconstrucción de fachada y vallado en Ctra. de Fortuna, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZI-Cb2.
Multa urbanística: 8.797 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

- 1232/07.- Don A.M.A. (Propietario del Suelo)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de los Sabas, Alquerías.
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 41.902'77 euros (30%).
- 1159/07.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.
Instalación de grúa-torre en Avda. de la Libertad, Casillas.
Zona RM.- No cumple art. 29 de las OO. EE.
Multa urbanística: 1.219'54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1198/07.- Don S.M.B. (Propietario del Suelo)
Construcción de nave industrial en Carril de los Sabas, Alquerías.
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos, altura de cornisa, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 74.510'40 euros (30%).
- 1270/07.- Construcciones Iniesta, S.L.
Construcción de nave industrial en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Verde.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZG-Pm3.
Multa urbanística: 20.530'96 euros (25%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 1013/2007.-Don A.H.J.
Reconstrucción de antigua edificación y ampliación de la misma para nave en carril de los Lorcas, nº 4 de Torreagüera
Zona NP.- Huertas Perimetrales

SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

- 263/05RE.-Aprobación del gasto y pago de la cantidad pendiente de pago, por importe de 3.612,47 €, a favor del Obispado de Cartagena, en concepto de subvención para rehabilitación de la Iglesia de San Pío X, sita en Carril de la Condesa, 4, San Pío X.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de construcción del edificio de 42 viviendas destinadas a realojados en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto

de compensación del CR-4 U.E. II, cuyo importe de 233.407,87 € se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.

Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de construcción del edificio de 42 viviendas destinadas a realojados en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de compensación del CR-4 U.E. II, cuyo importe de 183.414,18 € se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.

Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros, destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 19.321,39 € se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.

Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros, destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 4.597,98 € se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.

Expte. 117/2007.- Adjudicación a la empresa GENERAL DE INFORMATICA Y CONTROL, S.A. el suministro de diversas impresoras láser A4 color y blanco y negro para la Gerencia de Urbanismo en el precio de 19.014,14.-€.

Expte. 120/2007.- Adjudicación a la empresa CD ROM, S.A. el suministro de equipos para la implantación de los nuevos servicios de información a proporcionar desde el portal de Internet y la intranet por el precio de 28.449,63.-€.

Aprobación de factura nº 2007110010175294 de IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U. relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo correspondiente a los meses de octubre y noviembre 2007 por importe de 13.360,01.-€

Expte. 88/2006.- Aprobación factura nº 208 correspondiente a honorarios por gestión en la construcción del edificio de 42 viviendas destinadas a realojados en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de compensación del CR-4 U.E. II, cuyo importe de 51.908,86 € se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.

Expte. 89/2006.- Aprobación factura nº 209 correspondiente a honorarios por la gestión en la construcción del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros, destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 12.210,67 € se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.

Expte. 113/2007.- Adjudicación a CETEC, S.L. de la Consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico de ejecución de glorieta elevada en la conexión del vial 1 sobre la autovía C-3319 incluida en el P.E. de infraestructuras del campo de Muria – Zona Este, en el precio de 29.300.-€.

PATRIMONIO

Expte. 210/07.- D. Francisco José Maiquez Mojica.- Comunicando a efectos de retracto enajenación de vivienda Cooperativa “San Basilio 7C-1 S. Coop. Ltda.” sita en la parcela 7C-1 U.A. I del E.D. Ciudad-8.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 10/2007 de aplicación de financiación.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Jubilación por cumplimiento de la edad reglamentaria del Conductor del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo.
- Subsanación de error del Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 22-11-2007.

Murcia, 13 de diciembre de 2007.