

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones

Expte.- 1585GE03.- Aprobación de la factura presentada por Construcciones Hermanos Chelines, S.A. por importe de 2.869,96.-€, correspondiente al tapiado de puertas en el edificio situado en Calle Castillejo, n.º 2, de Murcia, afectado de expropiación para zona verde.

Expte.- 2105GE04-24.- Requerir a Covimusa y Promociones JB el pago del importe correspondiente en concepto de IVA por las dos parcelas propiedad de la Gerencia de Urbanismo que le fueron entregadas en virtud del convenio expropiatorio relativo a la parcela 24, de las afectadas por el Proyecto de Expropiación, por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos necesarios para la Ejecución del Eje Viario de la Avda. Miguel Indurain, Tramo 1.2.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

1810/06 Bosch Escuela Europea de Formación, S.L., centro de formación y perfeccionamiento profesional superior en C/ Pintor Pedro Flores, nº 1 esquina Paseo de Corvera, nº 1 – de Murcia. Sector UA-009.

1015/07 D^a María del Carmen Melgar Cerezo, pescadería en C/ Mayor, Urbanización Virgen de los Ángeles, Local 3 – El Esparragal – de Murcia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

435/07 Punto Com., S.C., café bar sin cocina ni música en Avda. Lope de Vega (junto Eroski) – de Murcia. Zona TA-301.

974/07 Difusión de Tiendas y Franquicias, S.L.U., comercio para venta de ropa y artículos de menaje de hogar en Plaza Julián Romea, nº 5 (esquina C/ Jabonerías) – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

4563/02 José Cánovas Rojas, S.A., legalización de actividad dedicada a la fabricación de artículos de decoración y de uso doméstico de papel y cartón (provisional) en Camino Salabosque, nº 94 – Aljucer – de Murcia.

CAMBIO DE TITULAR

1067/07 D^a Carmen Julia Carceller Cobos, centro de enseñanza en C/ San Nicolás, nº 13, bajo izquierda – de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

806/05 Impre-Expertos en Prevención, S.L., oficinas de prevención de riesgos laborales en C/ Tenor Santiago Sánchez, nº 30 – Espinardo – de Murcia. (No cumple condiciones sobre accesibilidad).

40/06 Radouane Hajji, venta de carne al por menor (carnicería) en Avda. Juan Antonio Perea, nº 1 – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección, certificado, planos y reportaje fotográfico).

983/06 Auto Solución, S.L., taller reparación de vehículos (rama mecánica) en Ctra. de Lorca, esquina a CN-340 – Sangonera la Seca – de Murcia. (Aseo adaptado).

2152/06 D. Agustín Salcedo Arias, clínica dental en Avda. Río Segura, 6-2 (entrada por Ambrosio Salazar) – de Murcia. (Plano sección umbral).

658/07 D. Taoufix Noua, lavadero manual de automóviles en Ctra. de Alicante, nº 21-bajo – El Esparragal – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Uso no permitido).

DENEGAR LICENCIA DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2497/05 D. Augusto Valera Gómez, café bar sin cocina en C/ Los Pinos – Alquerías – de Murcia. (Deberá instalar una chimenea de salida de humos, gases y olores de la cocina independiente de las instalaciones comunes del edificio).

LICENCIAS CONJUNTAS

1800/05- AC// LE

AC Hotel Murcia, S.L., ampliación de hotel en Avda. Juan Carlos I, manzana 3 parcela 3.3, s/n de Murcia. Zona TA-207. Plan Parcial Industrial nº 1, Polígono 1, Manzana 3, Parcela 3-3.

1133/06-AC//LE

D^a María Luz Fernández Fuentes, licencia de obras e instalación de la actividad destinada a lavadero de vehículos automático (provisional) en Ctra. Santomera-Alquerías, P.K. 1 – Cruce del Raal – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, Plan Especial PT-Ra5, Reorientación hacia actividades terciarias en ambas márgenes de la Carretera a Alquería. El Raal.

1679/06-AC//LE

Douglas Spain, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de artículos de perfumería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-73 – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina, de Churra.

2081/06-AC//LE

D. Juan Antonio Belmonte Belda, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café bar con cocina, sin música, en C/ Rosario, Edificio Aranjuez, Fase 2, Local 2-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-033 “E.D. Puente Tocinos”.

63/07-AC//LE

Nuevo Proyecto 2006, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café bar con música en C/ Enrique Villar, nº 15-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-256, CIUDAD Recinto Universitario.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1261/06 Ligier, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a carnicería-charcutería y pescadería en Plaza Ntra. Sra. de Loreto, nº 5-6 – Algezares – de Murcia. (Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía. No cumple aseo adaptado).

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

665/06-DA Dunata Copas, S.L., café-bar, en c/. Mariano Padilla esq. C/ San José de Murcia. (Multa de 300,51€ por puertas abiertas).

CESE ACTIVIDAD

401/05-DA Valanba, S.L., discoteca, en c/. Mariano Rojas, nº 52 de Murcia. (Cese actividad por carecer de licencia).

468/06-DA Don JM.L.T., carpintería de madera, en Carril de la Cierva, nº 30 –Bajo de Santo Ángel. (Cese de actividad por carecer de licencia).

503/06-DA Don M.I.L., bar, en c/. Mateos, nº 24 bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

506/06-DA Precocinados Crokjan, fabricación de platos precocinados, en c/. Mayor de Villanueva, nº 15 –Bajo de Beniaján. (Cese de actividad por carecer de licencia).

677/06-DA Comercial Restauradora Lorente & Pallares, S.L., café bar, en c/. Ronda de Garay, nº 17 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

687/06-DA Don B.A., peluquería, c/. Sierra Carbonera, nº 1 –Bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

148/07-DA Luminosos Tovar, S.A., fabricación de lámparas, en Ctra. El Palmar, km. De Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

149/07-DA Desarrollos Inmobiliarios Arktos, S.L., promoción de terrenos, en c/. Moncayo, 3-7º D de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

200/07-DA Holymanga, S.L., promoción de edificaciones, en Plaza Mayor de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

206/07-DA Don M.C., locutorio, en Paseo Acacias, nº 13B de El Palmar. (Cese de actividad por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE)

141/07.- DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Reformas en el Palacio de San Esteban, de Murcia, para la restauración del patio norte.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10857/06.- D. JOSE MARTINEZ GOMEZ
Construcción de 3 viviendas y garaje en calle Arroyo.- La Ñora.

8627/06.- COBAT XXI, S.L.
Construcción de 10 viviendas, local, garajes y trasteros en Avda. de la Menta, esquina calle del Rocío.- Cobatillas.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10325/06.- PROMOCIONES AZARBE DE MONTEAGUDO, S.L.
Construcción de edificio para garaje, local y 12 viviendas en calle Rafael Alberti.- Monteagudo.

5227/06.- VIVEMUR MURCIA, S.L.
Construcción de 3 viviendas y 4 apartamentos en calle Pintor Antonio Hernández Carpe, 19.- Espinardo.

6331/06.- LARPE, S.L.
Construcción de 5 viviendas y local en calle Calvario.- Espinardo.

6953/05.- PROMOCIONES FERROVI 2002, S.L.
Construcción de 38 viviendas, piscina y semisótano para garajes y trasteros en calle del Alba y calle Vista de Levante.- Sucina.

8682/06.- URBAN FRONTIER, S.L.
Construcción de edificio de 47 viviendas y semisótano aparcamiento en Camino del Badén.- Murcia.

5346/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. RUIZ HIDALGO 9
Instalación de ascensor hidráulico en el citado Edificio sito en calle Ruiz Hidalgo, 9.- Murcia.

10589/06.- PROMOCIONES BENITORRE, S.L.
Construcción de 19 viviendas, 1 apartamento y 2 sótanos para garajes y trasteros en calle Belones, 9-13 y calle Francisco López, 8-12.- Murcia.

10928/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.
Construcción de 11 apartamentos, sótano y locales en calle Mayor y calle Los Angeles.- Casillas.

8848/06.- D. ANGEL OTALORA VIVANCOS
Construcción de 7 viviendas, garaje y trasteros en calle Juan Bernal Aroca, 11...- El Palmar.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 7723/06.- D. VALENTIN ALCARAZ NAHARRO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Avda. de la Libertad.- San Ginés.
- 3038/04.- D. JOSE SANCHEZ BELANDO
Construcción de vivienda en planta baja, alta y semisótano garaje en Carril Huerto Alix.- Barrio del Progreso.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

- 10181/06.- FADESA INMOBILIARIA, S.A.
Construcción de Oficinas en Parcela CC2, 9a del Sector NP IIA de Espinardo, Universidad de Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

- 13089/06.- CENTRO COMERCIAL NUEVA CONDOMINA MURCIA SIGLO XXI, S.L.
Construcción de nave contenedor para local comercial (Edificio C) en Parcela T1-01, Nueva Condomina.- Murcia.
- 12958/06.- CENTRO COMERCIAL NUEVA CONDOMINA MURCIA SIGLO XXI, S.L.
Construcción de nave contenedor para local comercial (Edificio B) en Parcela T1-01., Nueva Condomina.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Pn1

- 800/07.- CONSTRUCCIONES REYAL, S.A.U.
Instalación provisional de caseta de ventas en UA-1 del Sector ZM-Pn1 de El Puntal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 1955/07.- SAN NICOLAS VIVIENDAS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Agustín Virgili, 12.- Corvera.
- 1123/07.- SOCIEDAD COOPEATIVA AZALEA DE MURCIA
Demolición de tres viviendas unifamiliares sitas en Senda de Granada, 98, 100 y 102, esquina calle Los Robles.- Churra.
- 1709/07.- D. ALBERTO JOSE FRANCO GARCIA

Demolición de vivienda unifamiliar adosada y patios sita en Camino de Salabosque, 98.- Aljucer.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 4089/07.- ALSANISUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas en Plaza de la Petanca, 7-8, de Sangonera la Verde, en el sentido de **modificación consistente en ampliación de 2º sótano.**
- 7505/06.- RAZENMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, bajo comercial y trasteros en calle Escuelas, esquina Carretera de Murcia, de Los Ramos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria y planos aportados el 07-07-06 y memoria aportada el 21-11-06, visados por el Colegio de Arquitectos el 21-06-06 y 16-11-06, respectivamente, y documentación y planos aportados con fecha de visado 28-03-07.**
- 5197/07.- MACONVI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 25 viviendas, semisótano y trasteros en Carril de la Parada, Ronda Sur, de Murcia, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior de las viviendas tipo F y G de planta baja, dotándolas de acceso directo desde la calle.**
- 1975/07.- D. SALVADOR GONZALEZ JARA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en calle Mayor, 43, de Santa Cruz, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto de ejecución final de obra aportado con fecha de visado 07-02-07, y planos modificados aportados con fecha de visado 12-03-07.**
- 5286/07.- EURAGASA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 40 viviendas, garajes y trasteros en Camino de las Terreras, de Algezares, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria aportada con fecha de visado 17-05-07.**
- 2515/07.- ALARZAM, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas y local en calle Manfredi, 8, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en la transformación de la vivienda tipo D de la planta 2ª en despacho profesional, pasando el proyecto a denominarse de 11 viviendas + despacho profesional + locales comerciales.**

CAMBIO DE TITULARIDAD

5605/07.- D. JOSE LORENTE DIAZ

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de local comercial, trastero, garaje y 5 viviendas en calle Alejandro Seiquer, esquina calle Granero, de Murcia, se transfiera a nombre de **la Mercantil EDIFICIO LORENTE GUTIERREZ, S.L.**

6385/07.- DEPROCONVI-3, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas y 3 apartamentos en calle Zorrilla, 31, de La Alberca, se transfiera a nombre de **la Mercantil PROGIMUR, S.L.**

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

2555/2007.- PROMALFIZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4325/05, de edificio sito en C/. La Iglesia, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a seis (6) viviendas.

3667/2007.- INMOBILIARIA MARIN Y MUÑOZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8139/04, de edificio sito en C/. López Puigcerver esquina C/. Joaquín Costa, en Murcia, correspondiente a ocho (8) viviendas.

3540/2007.- D^a. ROCIO NORTES MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10028/03, de vivienda unifamiliar sita en C/. Cura, 10, en El Esparragal.

3489/2007.- HIJO DE PACO LANAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3240/05, de edificio sito en C/. Juan Pablo II, 1-3-5, en Cabezo de Torres, correspondiente a sesenta y nueve (69) viviendas y dos (2) locales.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

1407/2007.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT, S. L.

Setenta y seis (76) cédulas de habitabilidad en Residencial El Valle Golf Resort, en Baños y Mendigo.

1520/2007.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT, S. L.

Ciento diez (110) cédulas de habitabilidad en Residencial El Valle Golf Resort, en Baños y Mendigo.

11080/2006.- D. VICTOR MIGUEL CASTILLO PEÑALVER

Cédula de habitabilidad en Carril de los Chornos, en La Arboleja.

6393/2006.- D^a. MARIA ESTHER MARTINEZ GONZALEZ
Cédula de habitabilidad en Carril Salazar, en Llano de Brujas.

12840/2006.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CRISAD, S. L.
Tres (3) cédulas de habitabilidad en Avda. de la Libertad, 4, en Barrio del Progreso.

10684/2006.- CIUDAD DEL SOL INVERSIONES, S. L.
Cuarenta y siete (47) cédulas de habitabilidad en C/. Del Sol, en Torreagüera.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

1063/2007.- D^a. MARIA DEL CARMEN MARTINEZ TORTOSA
Cédula de habitabilidad en C/. Enera, 51, en Los Dolores.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2373/05.- Don A.G.I.
Construcción de trastero en patio de luces en Carril Ruiperez, Murcia.
Zona RM.
Multa urbanística: 1.230'09 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

2911/05.- Don F.M.R.
Ampliación de vivienda en c/. Doctor Tapia Sanz, Murcia.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 3 de mayo de 2007 al haberse apreciado un error material.

1650/06.- Dña. D.S.G.
Construcción de vivienda de dos plantas y porche en c/. Paralela a c/. Mayor, Santa Cruz.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

704/07.- Dña. V.M.I.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril del Puchas, Santa Cruz
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador sin perjuicio de inicio dentro del plazo de prescripción.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 773/07.- Don V.L.F.
Construcción de nave en camino del Reguerón nº 195, Alquerías
Zona NE. Huerta Este
- 1305/07.- Don J.S.J.
Construcción de nave en carril de Los Sabas, Alquerías
Zona NE. Huerta Este
- 1308/07.- Don E.M.F.
Construcción vivienda en polígono 74, parcela 360, Sangonera la Seca
Zona NB. Agrícola de Interés productivo
- 1309/07.- Don S.L.N.
construcción vivienda en carril los Sabas, Alquerías
Zona NE. Huerta Este
- 1310/07.- Don J.A.M.
Construcción nave almacén vereda La Cueva nº 119, Casillas
Zona NE. Huerta Este
- 1311/07.- Don F.A.M.
Construcción nave almacén en vereda la Cueva nº 119, Casillas
Zona NE. Huerta Este

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 112/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal, tramo Avda. Juan Carlos I – Avda. Juan de Borbón y colector de saneamiento, cuyo importe de 85.502,40 € se ha de abonar a la UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 06/2007 de Coviña, S.L., relativa a alquiler edificio Coviña (Junio/07) y subida IPC correspondiente a los meses de abril y mayo, por importe de 9.282,93 €.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO

Expte. 81/06.-Enajenación de la parte indivisa propiedad de la Gerencia de Urbanismo sita en la Parcela 4.5 B del proyecto de Reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Puente Tocinos de Murcia, al único copropietario, la empresa Propealar, S.L.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Conceder permiso sin sueldo a una administrativa de la Subdirección de Servicios Generales.
- Dejar sin efecto el Decreto de 7 de junio de 2007, sobre permiso sin sueldo a un funcionario de la Sección de Informática.
- Nombramiento de un Arquitecto Técnico interino con fecha 25 de junio de 2007, para el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Nombramiento como funcionarios de carrera de tres Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos que han superado el concurso-oposición realizado a tal efecto, y constitución de lista de espera con el aspirante que ha quedado en cuarto lugar.

Murcia, 21 de junio de 2007.