

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE MARZO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 499/98 Peñauto, S.L., venta menor de automóviles usados en Ctra. Alicante, km. 2 y C/ Industria – de Murcia.
- 4271/03 D^a Esperanza Egea Plaza, consulta veterinaria y venta de accesorios y alimentación animales en Paseo Marqués de Corvera, nº 88 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-610.
- 1065/06 Levantina 2000 Automoción S.A. (Autos Murcia), exposición y venta de automóviles en Ctra. Alicante, km. 5,2 – Monteagudo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 2192/06 D^a Ana Belén Vera Nicolás, café bar con cocina en Avda. Teniente Montesinos, nº 13, Edificio “Bierzo”, Local 1A – Espinardo – de Murcia. Zona TR, dentro de la figura de planeamiento TA-207, “Plan Parcial Ciudad Industrial 1”.
- 2309/06 Mesón Sánchez Escudero, S.L., mesón en C/ Olivos, nº 4-bajo – Churra – de Murcia. Zona RX.- Tipologías Mixtas Alineadas a Vial, Sector ZM-Ch5.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 133/06 D. Saied Zarifi Namaver, café bar con cocina en C/ Juan Belmonte esquina C/ Mariano Ruiz Funes – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 858/06 D. Ilham Hakan, café bar con cocina en C/ Sacristía San Miguel, nº 2 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1338/06 Olympic Club Murcia, S.L., gimnasio en Ronda Norte, nº 8 y C/ Escultor Sánchez Moreno, s/n – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

395/07 Sanicur Murcia, S.L., clínica médica en C/ Monseñor José Manuel Lorca, nº 17-bajo – Espinardo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-058, E.D. Espinardo D-2.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

717/05 General Food Plastic, S.L., fabricación de envases de plástico en Avda. de Lorca, s/n – Sangonera la Seca – de Murcia. (Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZM-SS2. Uso no compatible).

1186/05 Dª Gloria Castillo Illán, clínica dental en Paseo de Florencia, nº 42, 1º B, Esc. 1 --de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209. Aseo adaptado).

1299/05 Alquileres Vidual, S.L., alquiler de turismos y furgonetas en Ctra. Madrid, km. 388, Polígono Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. (Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Aseo adaptado, plano sección).

1512/05 D. Fernando Alcaraz Mejías, elaboración de pan en Senda de los Garres, nº 113 – Los Garres – de Murcia. (Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales. Uso no permitido).

1514/05 New Style Art Internacional, S.L., venta de obras de arte en Avda. Teniente Montesinos, nº 10, planta 18 – Espinardo – de Murcia. (Zona TR.- Ordenación Terciaria. Aseo adaptado).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

1826/05 Mecanizados Gimur, S.L.L., taller mecánico en C/ Velázquez, nº 2 – Sangonera la Seca – de Murcia. (Relación residuos generados, ventilación).

MODIFICACION LICENCIA

1719/06 D. Francisco Martínez Sánchez, campo de tiro olímpico en Paraje Lo Escobedo – Corvera – de Murcia. (Utilización de cámaras de armamento y munición).

LICENCIAS CONJUNTAS

97/05-AC; 6328/04-LE

Diversificaciones Bacus, S.L, adecuación de local de cervecería (sin cocina ni música) en C/ Isaac Albéniz, Plaza del Rocío, nº 10 de Murcia. Zona UA-004- E.D. C-4

87/06-AC; 5107/03-LE

Construcciones y Alquileres Industriales, S.A., acondicionamiento e instalación de la actividad destinada a hotel en Plan Parcial Ciudad nº 2, Ctra. Alicante-Atalayas – de Murcia. Zona TR.- Terciario, Plan Parcial Ciudad Equipamiento nº 2. Polígono 1.

407/06-AC; 1975/06-LE

Caja de Ahorros del Mediterráneo, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Constitución nº 26 – Monteagudo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1811/06-AC//LE

Desarrollos de la Cuba, S.A., la ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a supermercado en Urbanización Montepinar - Plan Parcial – El Campillo – El Esparragal – de Murcia. P.P. El Campillo, TA-306.

2011/06-AC; 7331/06-LE

Dª Josefa Gallego Martínez, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a estanco y bar con cocina en Ctra. de la Fuensanta esquina C/ Círculo Agrícola – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

543/06-DA Drink and eat Navarro's Company, S.L., café-bar-restaurant, en c/. Central, 10 – Polígono Industrial de Espinardo. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

544/06-DA Mecaquímica del Levante, S.L., fabricación de maquinaria para industria alimentaria, en Carril de los Márquez, 55 de Beniaján. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

11/07-DA A.A.E., café-bar, en Plaza América, 2 – Bajo de Puente Tocinos. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

318/05-DA J. y B.F.M., carpintería metálica, en c/. Las Casillas, 101 de Sangonera La Verde. (Cese de actividad por carecer de licencia).

615/06-DA Suministros Técnicos de Aluminio, S.L., carpintería y cerrajería, en Ctra. de Mazarrón de El Palmar. (Cese de actividad por carecer de licencia).

618/06-DA Universal del Accesorio, S.L., Ctra. de Mazarrón, 2 de El Palmar. (Cese de actividad por carecer de licencia).

623/06-DA Norastur Ferti 69, S.L., café-bar, en c/. Joaquín Baguena, 8 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

639/06-DA Daniel Cánovas, S.L., alquiler de maquinaria y equipo para la construcción, en Camino de Los Pinos de Beniaján. (Cese de actividad por carecer de licencia).

640/06-DA Daniel Cánovas, S.L., alquiler de maquinaria y equipo para la construcción, en Carril Gálvez de Beniaján. (Cese de actividad por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

535/06-DA Mercadona, S.A., supermercado, en c/. Pintor Pedro Flores de Murcia. (Molestias por emisión de calor de diversos equipos).

DESESTIMAR RECURSO

424/05-DA PA.R.M., manipulación y almacenamiento de hortalizas, en Carril Torre Molina, 115 de La Albatalla. (Desestimar recurso de reposición contra la orden de cese de actividad de fecha 18 de mayo de 2006).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8477/06.- D^a CARMEN SALMERON PELLICER Y D. EMILIO J. COLLADOS MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Padre Martínez.- La Raya.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1741/06.- PRUIZMAR, S.L.
Construcción de 7 viviendas, local sin uso, garaje y trasteros en calle Abelardo Valero.- La Alberca.

6567/06.- GRUPO GUTIERREZ Y CANO, S.L.
Construcción de sótano, local y 18 viviendas en calles Huerta de Murcia, Amadeo, Mayor y sin nombre.- El Raal.

9975/06.- SHIEM 2003, S.L.
Construcción de sótano y semisótano de aparcamientos, 33 viviendas y trasteros en calle San Antonio, calle San Blas y calle Sana Eulalia.- El Secano-Beniaján.

10602/06.- D^a MARIA TERESA ROMERO SANZ
Adecuación de local sin uso sito en Edificio Alba, Avda. de la Libertad, 10-bajo.-
Murcia.

8454/06.- ALBYSEMUR, S.L.
Construcción de 22 viviendas, locales, trasteros y garajes en Avda. Alto de las
Atalayas.- Cabezo de Torres.

4640/06.- VILOSAN DEL SUR, S.L.
Construcción de 15 viviendas, garaje y trasteros en calle Castillo del Puerto.-
Sangonera la Verde.

3840/06.- MAPFRE MUTUALIDAD DE SEGUROS
Acondicionamiento de local sito en calle Mayor, 171.- Sangonera la Verde.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE BENIAJAN UM-048

11730/05.- CANOVAS Y PARDO PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.U.
Construcción de 62 viviendas, trasteros y cocheras en Parcela 1, Unidad UM-048 de
Beniaján.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE ESPINARDO C

4002/06.- EDIFICIOS VALENCIA, S.A.
Construcción de 54 viviendas unifamiliares adosadas en el Sector UM-044 del
Estudio de Detalle Espinardo C.- Espinardo.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

8788/06.- FUNDACION DIAGRAMA INTERVENCION PSICOSOCIAL
Construcción de Módulo para Centro Educativo Juvenil en Carretera Mazarrón-El
Palmar, Finca El Mayayo.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3638/06.- D. JOSE ROCA MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino del Badén, Km. 2.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

5025/06.- VIPAMUR, S.A.
Construcción de 12 viviendas unifamiliares y sótano en Parcela A-21, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 211/07.- BERTOMAS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Madrid y calle Velázquez.- Cabezo de Torres.
- 8396/06.- CANOVAS Y PARDO PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.U.
Demolición de edificio sito en calle Mayor y calle Amorós.- Era Alta.
- 11327/06.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Demolición de edificio sito en calle de la Fuensanta, 172.- Patiño.
- 4957/06.- TORRENEGOCIOS, S.L.
Demolición de un conjunto de 4 viviendas unifamiliares adosadas sitas en calle Poeta Antonio Machado, esquina calle La Gloria, esquina calle San Antonio.- Puente Tocinos.
- 3642/06.- D^a CARMEN SALMERON PELLICER
Demolición de edificio sito en calle Padre Martínez.- La Raya.
- 6204/06.- CROMERTON, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Ntra. Sra. de Fátima y calle Almazor.- Beniaján.
- 8027/06.- INVERSIONES DOANARAMA, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera San Javier, calle de las Escuelas, s/n, Barrio de San Blas.- Torreagüera.
- 12941/06.- CONSTRUCTORA VILLINO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle El Rosario, 2 (2 plantas) y calle del Pilar, 13 (1 planta).- Santiago y Zaráiche.
- 10354/06.- JARDIEL IV, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 173-175.- Puente Tocinos.
- 8028/06.- C.L. INMO 1960, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Ntra. Sra. de las Mercedes, 18.- Puebla de Soto.
- 8865/06.- XYLIA, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. de la Libertad, calle Alquibla y calle Aljorabia.- Aljucer.

6334/06.- JORDAN Y JMGT CONSTRUCCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Virgen de la Antigua.- Javalí Nuevo.

8397/06.- VILOSAN DEL SUR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Castillo del Puerto.- Sangonera la Verde.

OTRA

761/06.- POLARIS CIUDAD, S.L.
Instalación de Línea Subterránea de Media Tensión para suministro a C.T. en edificio situado en Manzana 1, Parcela 6-7B, Plan Parcial Ciudad Equipamientos III de Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-374

478/07.- D. TOMAS PALAZON TOVAR
Legalización de piscina, caseta vestuario y suplemento de valla sita en calle Benabia, Urbanización La Glorieta, Parcela P-17.5 y 17.6.- Churra.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

10477/05.- D. PEDRO BELANDO GALVEZ
Legalización de semisótano y vivienda en planta baja sita en Carril de la Enera, 86.- Los Dolores.

1373/07.- D. DIEGO SANCHEZ TOVAR
Legalización de vivienda y bajo sito en Vereda de Muñoz.- El Esparragal.

7465/04.- D^a TERESA ALACID JIMENEZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en calle sin nombre, Parcela 78d, Urbanización Valdeminas.- Cabezo de Torres.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

380/07.- RINMIMAR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 86 viviendas, 2 sótanos y trasteros en Carril Los Herreras, Senda de Granada, de

Murcia, en el sentido de modificación del título de la licencia, de 86 viviendas, 2 sótanos y trasteros, a 66 viviendas, sótano, local y trasteros.

1592/06.- D. DANIEL SANCHEZ RODENAS Y D^a MARIA DEL CARMEN MUÑOZ ESPARZA

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Plan Parcial El Campillo, Polígono Único Murcia, Urbanización Montepinar, Parcela U-20.11, de El Esparragal, en el sentido de modificación consistente en cambios estructurales y de distribución y de la cubierta.

1413/07.- D. MARIO BELMONTE PEREZ Y D^a MARIA FUENSANTA TURPIN PLANES

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda y cochera en Vereda de la Ermita, de Zeneta, en el sentido de modificaciones de cerramientos y tabiquería introducidas en el nuevo proyecto presentado visado por el Colegio de Arquitectos con fecha 17-Enero-2.007.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

7502/2006.- D^a. MARIA DOLORES LACARCEL FRUTOS
3 cédulas de habitabilidad en C/. Águilas, en Algezares.

10900/2006.- AUNAR IV M.R.A., S. L.
47 cédulas de habitabilidad en C/. Andrés Sobejano, en Murcia.

9026/2006.- JUPEP CONSTRUCCIONES, S. L.
14 cédulas de habitabilidad en Avda. de Murcia, 31-33, en Los Ramos.

11545/2006.- D^a. MARIA FUENSANTA MUÑOZ MURCIA
Cédula de habitabilidad en C/. Agustinas, en Zarandona.

6811/2006.- RESIDENCIAL LO PAGAN
27 cédulas de habitabilidad en Manzana 22, P. P. Residencial Sucina, en Sucina.

12110/2006.- D. JOSE HERNANDEZ HERNANDEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Alfonso XIII, 14, en San Ginés.

1443/2007.- A-H 31, S. L.
16 cédulas de habitabilidad en C/. Velázquez esquina C/. Mallorca, s/n., en Espinardo.

7802/2006.- D^a. FUENSANTA CANOVAS GIL
2 cédulas de habitabilidad en C/. Carmelo Ruiz, 39 y 41, en Sangonera la Verde.

- 6051/2006.- D. FRANCISCO BUENDIA GEA
Cédula de habitabilidad en C/. Zamoras, 1, 1ª Escalera, 1º B, en Casillas.
- 13014/2006.- Dª. SUSANA RUIZ CASTEJON
Cédula de habitabilidad en Camino Hondo, s/n., en La Albatalía.
- 13466/2006.- DARMA VIVIENDA, S. A.
14 cédulas de habitabilidad en C/. Los Angeles, 10-36, en San José de la Montaña – Los Garres.
- 9164/2006.- LAS REJAS 2000, S. L.
2 cédulas de habitabilidad en Travesía C/. Las Rejas, en Sangonera la Verde.
- 13220/2006.- GESTINMO, S. L.
10 cédulas de habitabilidad en C/. La Parra, 1, en La Alberca
- 374/2007.- CONSTRUCCIONES DE MURCIA BELMONTE Y PEREZ, S. L.
24 cédulas de habitabilidad en Avda. Progreso, en El Palmar.
- 10542/2006.- TORREGLOR, S. L.
29 cédulas de habitabilidad en parcela F4A y F4B, Residencial El Majal, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde.
- 10047/2006.- D. JUAN CARLOS LOPEZ ORENES
Cédula de habitabilidad en C/. Sierra de Carrascoy, 76, Urbanización Montepinar, en El Esparragal.
- 13433/2006.- D. JOSE CARRILLO LOPEZ
Cédula de habitabilidad en parcela U-36.3, P. P. El Campillo, en El Esparragal.
- 1290/2007.- D. MARIANO NOGUERA MARTINEZ
Cédula de habitabilidad en C/. San Pedro, 33, Colonia Buenavista, en El Palmar.
- 13281/2006.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S. L.
18 cédulas de habitabilidad en C/. Algezares, s/n., en Beniaján.
- 3237/2006.- VIVIENDAS PROCOM, S. L.
4 cédulas de habitabilidad en Avda. de los Jerónimos, 61, en Guadalupe.
- 1701/2007.- URBANIZACIÓN COSTA CALIDA, S. L.
12 cédulas de habitabilidad en parcela A-24, P. P. El Campillo, en El Esparragal.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 6770/2006.- Dª. NOEMI MUÑOZ DE ARCOS

Cédula de habitabilidad en C/. Sierra del Espartal, 3, 1º F, en Murcia.

VARIOS

232/05.- REGION DE MURCIA TURISTICA, S.A.
Aprobación de ICIO y tasa por prestación de servicios a la Empresa adjudicataria FCC CONSTRUCCION, S.A., relativo a las obras de construcción de Centro de Cualificación Turística en Avda. Juana Jugán (Ciudad de Equipamientos 3).- Murcia.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1745/04.- Horytran Oliva, S.L.
Ampliación de planta de hormigón, creación de módulo 2, y creación de módulo 3 en Camino Alto Atalayas, Cabezo de Torres.
Zona SG-CNC.
Multa urbanística: 248.200'24 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1155/05.- D. JA.G.G.
Construcción de vivienda en planta baja con buhardilla, porche y anexos en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.
Zona NB.
Medida de restablecimiento.

2133/05.- D. J.A.A.
Rehabilitación de vivienda entre medianeras en c/. Juan 11, Espinardo.
Zona RM.
Multa urbanística: 10.416'90 euros (20%).

4941/05.- Dª. MD.B.M.
Construcción de planta primera para vivienda sobre planta baja existente en Ctra. de la Ñora, 72, La Albatallía.
Zona SH.
Multa urbanística: 10.937'74 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2515/05.- Hegasa Levante, S.L.
Construcción de planta baja y almacén en Ctra. Murcia-Alicante N-340, Cobatillas.

Estimar en el sentido de dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 26 de octubre de 2006.

- 1699/06.- D. A.A.G.
Construcción de garaje en Carril Ermita de los Remedios, 34, Puente Tocinos.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística al haber restablecido la legalidad urbanística vulnerada.

VARIOS

- 1035/06.- D. M.C.A.
Construcción de vivienda de dos plantas en Carril sin nombre, Cañada Quiles, Gea y Truyols.
Rectificación de la Resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 19 de octubre de 2006.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 86/2005.- Aprobación factura nº 2/07 por importe de 12.760,00 €, presentada por Toyo Ito Spain and Associates, S.L., correspondiente a honorarios por la redacción del anteproyecto para la ordenación del parque del Oeste.
- Expte. 74/2005.- Concesión de prórroga en la ejecución de las obras del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite.
- Expte. 117/2006.- Aprobación factura nº 0700410 por importe de 19.859,20 €, presentada por Ingeniería de Sistemas y Comunicaciones, S.A., correspondiente al suministro de los sistemas de almacenamiento que sustituirán al antiguo servidor de planos para la Sección de Información Urbanística.
- Expte. 78-6/06.- Enajenación a D. Juan López Carmona, propietario de la vivienda existente sobre parcela nº 25 del expediente de expropiación nº 2105GE04, afectada por la expropiación de bienes y derechos necesarios para la ejecución del eje viario de la Avda. Miguel Indurain, Tramo I.3 de Murcia, de la vivienda número 11 de la división horizontal del Edificio Juan de Borbón VI, escalera 2ª, primero B, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, reseñada con el número 304 del epígrafe 1º del Inventario de Bienes Inmuebles.

• SERVICIO ECONÓMICO

- Expte. 3/2007 de aplicación de financiación

Murcia, 22 de marzo de 2007.