

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE JULIO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES AISLADAS**

**Actuaciones con destino a Viario Local**

Expte.1340GE05.- Devolución de aval que tiene presentado la mercantil Promocamp Danur S.L. para responder de los gastos derivados de la expropiación de los de los bienes y derechos necesarios con destino a viario público local en la calle Gregorio Marañón, en el tramo de confluencia con la calle Mediterráneo, dentro de la U.E. Eg1 en El Campillo, El Esparragal, Murcia.

**Zonas Verdes y Espacios Libres.**

Expte.0669GU03.- Pago a D. Pedro y D. Antonio Hidalgo Manresa del resto de las indemnizaciones convenida en el acuerdo plenario de 30 de abril de 2003 por el que se aceptó la cesión anticipada de terrenos destinados a equipamientos y situados en el Plan Parcial ZM-Pt1.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

427/06 D. Alejandro Baeza Lacárcel, ampliación de actividad de café bar a café bar con música y cocina en C/ Ramón y Cajal, nº 4 – Algezares – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

1169/07 D<sup>a</sup> María Ángeles García Hellín, café bar sin música ni cocina en C/ Amargura – La Ñora – de Murcia.

1895/07 Café Bar Chapapote, C.B., café bar con cocina C/ Saavedra Fajardo, nº 2-bajo – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Santa Eulalia.

- 2669/07 Nubia Alimentación S.L., almacenamiento y distribución de conservas en Polígono Industrial “El Tiro”, Parcela 72, Nave 4 – El Puntal – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 102/08 D. David González López, comidas para llevar en Avda. de Europa, nº 40 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208, “Plan Parcial CIUDAD R-3”.
- 430/08 Córdoba y Larizza, C.B., cafetería sin música ni cocina en C/ Dr. Hernández Ros, nº 6 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 2435/98 Tuberías Murcia, S.C.L., taller para fabricación de piezas especiales y reparación de tuberías en Avda. Principal, Parcela 21/8, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona Polígono Industrial Oeste – San Ginés.
- 2759/06 Transportes Azkar, S.A., agencia de transportes en Supermanzana IV, Centro Integrado de Transportes – Sangonera la Verde – de Murcia. Plan Especial del Centro Integrado de Transportes C.I.T.
- 1769/07 D. Sergio Garre Caballero, café bar pizzería, con carácter provisional, en Ctra. de Alquerías, nº 37, cruce del Raal – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 92/08 D. Pedro Juan García Noguera, café bar con cocina en Ctra. Nonduermas – La Paloma, nº 86 – San Ginés – de Murcia.
- 418/08 D. Ron Bin Yang, comercio menor de artículos de bazar en Avda. de los Jerónimos, nº 54 – Guadalupe – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 681/08 Cafetería Doypa, S.L., café bar con plancha en C/ Ramón Alberca, Edificio Torre Blanca – de Murcia.
- 1238/08 D. Mariano Guillamón Carrilero, café bar sin cocina ni música en C/ Belones, nº 4 – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

#### **CAMBIO DE TITULAR**

- 1978/07 Vicente Marín y Manuel de la Fuente, C.B., bar sin cocina ni música en C/ Rambla, nº 4-bajo – de Murcia.

#### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 526/07 D<sup>a</sup> Erika Torrico de Cárdenas, cafetería bar sin música y sin cocina en Avda. Padre Martínez, nº 1 – La Raya – de Murcia. (Zona RH.- Vivienda Unifamiliar en Transición a Huerta. El uso solicitado no se encuentra entre los compatibles ni los globales).
- 118/08 D<sup>a</sup> Josefa Amante Hernández, café bar con cocina (sin música) en Camino Molino de Funes, 6-1 – Nonduermas – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección umbral).
- 341/08 D. Anlin Cheng, venta menor de variedades (multiprecio) en Avda. de Europa, nº 26, Edificio Avenida 12, Local 2-3 – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial. Aseo adaptado, plano sección umbral).
- 433/08 Juan Antonio Ferrer Cruz, café bar con música en C/ Juan Carlos I, nº 68 – Zeneta – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Accesibilidad).
- 850/08 Famorga Levantina, S.L., café bar con cocina sin música en Avda. de las Palmeras, nº 7 – El Palmar – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Accesibilidad, itinerario adaptado, barrido puerta acceso no podrá invadir vía pública).

#### **AUTORIZAR RESOLUCION USO PROVISIONAL**

- 1055/06 D. Joaquín Velázquez Atenza, bar restaurante en C/ Concepción, nº 4 – Javalí Nuevo – de Murcia. (Zona RM dentro del ámbito de una Unidad de Actuación denominada UD-JN1, Estudio de Detalle “Plaza junto a Iglesia y conexión directa a Avda. Costera Norte en Javalí Nuevo”, cuya reparcelación no ha sido llevada a efecto. Uso compatible P.G.O.U. Edificación existente).
- 84/08 D. Carlos Megias Salas, tienda de pinturas en Camino del Badén, nº 46 – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Local fuera de ordenación al estar afectado por una nueva alineación en su fachada).

#### **DENEGAR RESOLUCION USO PROVISIONAL**

- 2446/07 D. José Martínez Mompeán, chatarrería en Carril de la Torre, nº 94 – Puente Tocinos – de Murcia. (Zona NE.- Huerta Este. Uso No permitido).
- 2699/07 D. Antonio Javier Martínez Mompeán, chatarrería en Carril de la Torre, nº 96 – Puente Tocinos – de Murcia. (Plan Especial PM-PT-1. Planeamiento sin aprobar. Uso NO compatible P.G.O.U. Edificación existente).

#### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

2645/06-AC//LE

José Manuel Martínez Muñoz, licencia de acondicionamiento de local instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina sin música en Ronda Parque Universidad, nº 6, bajo, Urbanización Los Rectores de Espinardo-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1319/07-AC//LE

Caja Rural del Mediterráneo (Ruralcaja), licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Pza. Emilio Diez de Revenga, nº 22, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

### **LEGALIZACION POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

2406/05-AC//LE

Juan Vera Moreno, legalización de obra y actividad de taller de reparación de automóviles, rama mecánica-electricidad de Algezares-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NP, Huertas Perimetrales.

### **RESOLUCION USOS PROVISIONALES**

372/08-AC//12641/07-LE

Disfrimur Logística, S.L., denegar el uso provisional de la instalación destinada a parque fotovoltaico de 300 Kw, en Avda. de Lorca, nº 174 de Sangonera La Seca-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro de la zona ZI-SS7, Desarrollo Industrial en Sangonera La Seca.

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

38/08-DA Panadería Frutos, S.L., “Confitería Panadería Silvia”, en Avda. Ingeniero José Alegría, esq. C/ Herreros, nº 1 de Zarandona, Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

55/08-DA Dña. G.M.B.P., locutorio “Casabaca”, en C/ Dr. Quesada Sanz, nº 12, de Murcia. (Multa de 300,-€ por carecer de licencia).

64/08-DA Grupo D’Viescu, S.L., restaurante en C/ Alejandro Seiquer-esq. C/ Granero, de Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

79/08-DA Don J.D.A.S., café-bar “El Coyote”, en C/ Juan Ramón Jiménez, de Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

109/08-DA Don R.R.G., Cafetería El Moro, C/ Príncipe Felipe, nº 4, de La Ñora, Murcia. (Multa de 300,-€ por exceso de ruidos).

112/08-DA Spanish Olivas, S.L., comercio al por mayor de productos lácteos, miel, aceites y grasas minerales, en Ctra. de Mazarrón, nº 7 de Sangonera la Verde, Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

131/08-DA Bar de Tapas Murcia Centro, S.L, bar “Tabernas Jamón & Gambas”, en C/ Pascual, nº7 de Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

160/08-DA Hortalizas Cox, S.L., manipulación de productos hortofrutícolas, en C/ Mayor, nº 209 de Llano de Brujas.(Cese de actividad por carecer de licencia)

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

730/07-DA Don J.M.M., chatarrería, en Cr. de La Torre, nº 94, de Puente Tocinos, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 17 de abril de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

738/07-DA Jokian Murcia, S.L., café-bar “B”, en Pza. Sardoy, nº 6 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 23 de abril, por 3 el que se le imponía multa de 600€).

795/07-DA Lady Tina Afro Supermarket, S.L., venta menor de alimentación y bebidas en C) San Marcos, nº 21 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 23 de abril de 2008, por el que se le imponía multa de 300€).

84/08-DA Don A.J.M.M., chatarrería, en Cr. de La Torre, de Puente Tocinos, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 17 de abril de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad)

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

5675/08.- CONSEJERIA DE JUVENTUD, CULTURA Y DEPORTES DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Obras de restauración de fachada en el Convento de las Hermanas Agustinas sito en calle Santa Cecilia y calle Las Agustinas.- Murcia.

2598/08.- CONSEJERIA DEE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Adecuación de las instalaciones para uso del comedor en C.E.I.P. Rincón de Beniscornia.

**Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

4773/08.- ASOCIACION PARA INTEGRACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL  
Vallado y tratamiento de parcela sita en Carretera de Mazarrón, Km. 2.- El Palmar.

4890/08.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Restauración de la Iglesia Parroquial de San Juan Bautista en Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

8854/06.- D. FRANCISCO NAVARRO VIVANCOS  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje entre medianeras en calle Juan Pablo I, s/n.- El Esparragal.

4061/07.- D. CARLOS FRUCTUOSO MOÑINO  
Elevación de planta para vivienda en Avda. de la Menta, 4.- Cobatillas.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

2967/07.- D<sup>a</sup> ENRIQUETA VERA CARRILLO  
Construcción de una vivienda en dos plantas y bajo aparcamiento privado en calle Mayor, 11.- Los Ramos.

9360/07.- MORAPINO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.  
Construcción de 20 viviendas, 2 sótanos y local comercial en calle Círculo Agrícola y Avda. Manuel Trovero Cárceles.- Patiño.

1212/08.- SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.  
Adaptación de local para E.P. de Correos en Avda. de los Pinos, 2.- Alquerías.

4619/07.- CONSTRUCCIONES JOSE JOAQUIN MARTINEZ MARIN, S.L.  
Construcción de edificio de 3 viviendas, 2 locales diáfanos y trasteros en calle Antonio Alhama y calle Joaquín Rubio Arroniz.- Alquerías.

**Situación: ZONA RR (PP CIUDAD SANTA EULALIA UA-253)**

2487/08.- COMUNIDAD DE VECINOS EDIFICIO SIERVAS DE JESUS  
Reforma de zaguán de edificio sito en calle Siervas de Jesús.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL SANGONERA LA VERDE, TORREGUIL 1ª ETAPA UA-352)**

5275/07.- D. FRANCISCO JOSE TEJERINA FERNANDEZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar en Parcela A-132 de la Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE BARRIO DEL PROGRESO**

3295/08.- PROGARINI PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.  
Construcción de edificio de 11 viviendas de Protección Oficial, garaje y trasteros en Carril de Caradoc y calle A.- Barrio del Progreso.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

2526/07.- Dª ANTONIA FRANCO MUÑOZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en Carril de los Gregorios, Cabezo Bajo.- Cabezo de Torres.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-207**

82/08.- NEWCON, S.A.  
Construcción de un edificio de oficinas con bajo comercial y semisótano garaje en Avda. Teniente Montesinos.- Espinardo.

83/08.- HABITAMIA, S.L.  
Construcción de edificio torre de oficinas con bajo comercial y semisótano garaje en Avda. Teniente Montesinos.- Espinardo.

**Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1**

3507/06.- QUEMEN GESTION DE INMUEBLES, S.L.  
Construcción de edificio para despachos profesionales con aparcamiento en Parcela 2A del Plan Parcial Sector ZP-CH3-1 (Oeste).- Churra.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SB-Cv4**

407/06.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S.L.  
Construcción de Campo de Golf de 18 hoyos en el Sector ZU-SB-Cv4 de Corvera.

## **SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

### **Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)**

3929/07.- D<sup>a</sup> ALICIA SAURA CABALLERO Y D. MIGUEL LOPEZ SAURA  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Pago Las Barracas.- El Palmar.

3503/07.- D. JESUS GARCIA MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Avda. de la Libertad, s/n.- San Ginés.

## **LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADA**

712/08.- PROMUBEL, S.L.  
Demolición de 4 viviendas y cobertizos en Camino de San José.- Los Garres.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZON RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

4064/07.- D. ANGEL INGLES GARNES  
Legalización de reforma, ampliación de vivienda unifamiliar y piscina en Ctra. de Murcia-San Javier, s/n, esquina a calle del Mar, 1 y calle sin nombre.- Sucina.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL TORREGUIL**

3703/07.- D. FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ  
Legalización de piscina en Parcela F-6-G del Plan Parcial Sector A, Urbanización Torreguil, vivienda nº 8.- Sangonera la Verde.

### **SUELO NO URBANIZABLE**

#### **Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

7253/07.- D. BERNARDO ACOSTA PALLARES  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada con sótano garaje, piscina y barbacoa en Vereda de los Roses, s/n.- Santa Cruz.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**



9855/04.- D<sup>a</sup> DOLORES LOPEZ TOVAR  
Legalización de almacén y vivienda en Carril de Balibrea, s/n.- Algezares.

12048/05.- D. JUAN FRANCISCO ZAMBUDIO GONZALEZ  
Legalización de vivienda y local en Camino Juan Zambudio, 6.- Llano de Brujas.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

1859/08.- PROSAMALU, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 8173/04.

4307/08.- SOCIEDAD COOPERATIVA VIVIENDAS MILENIO VI  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 11055/04.

5662/08.- JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E. I DEL PLAN PARCIAL CR-6  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 6607/04.

6179/08.- D. JOSE ANTONIO ALIAGA PECHOVIERTO  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 1098/05.

551/08.- D<sup>a</sup> MARGARITA ANDREU RUIZ  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 3173/07.

4443/08.- HURACAN EDIFICIOS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 4377/05.

### **RECURSO DE ALZADA DESESTIMADO**

8328/07.- D. JOSE GUERRERO MOLINA  
Desestimación de recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 4 de Marzo de 2.008.

### **VARIOS**

10661/06.- SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACION  
Corrección de Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 23 de Abril de 2.008.

11649/07.- PUPACLOWN PAYASOS DE HOSPITAL  
Devolución de 2.215,93 Euros y 244,64 Euros, correspondiente a ICIO y tira de cuerdas, abonadas por duplicidad en el expediente 5149/05.

4369/07.- INNOVAMUR, S.L.  
Desestimación de la solicitud de licencia de obras para construcción de 6 viviendas, local y garaje en calle Rosalinda, esquina calle Balmes.- Sangonera la Verde.

4606/06.- ORTIZ FOMENTO INMOBILIARIO, S.L.U.  
Desestimación de la solicitud de licencia de obras para construcción de 168 viviendas y aparcamientos, en partido de Churra, Murcia, Nueva Condomina.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 3670/2008.- PROMOCIONES I.D.M. SANTO ANGEL  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8677/05, de edificación sita en C/. Federico Servet, 4, en Santo Ángel, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 10049/2007.- D. JAVIER RUIZ MARTINEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2351/03, de edificación sita en C/. Cinco, 4, en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7660/2007.- D<sup>a</sup>. MARIA PIEDAD CANOVAS OLMOS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11206/05, de edificación sita en C/. Buenavista, 19, en Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1135/2008.- TORREMAR 2005, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8994/05, modificada en el expediente número 4916/08, de edificación sita en C/. Peñas Negras, en Torreaguera, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.
- 4039/2008.- VIVIENDAS EDIVAL, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12070/05, modificada en el expediente número 4205/08, de edificación sita en Travesía Doctor de la Peña, 53-79 y C/. Catedrático José Meseguer Peñalver, 54-80, Sector UM-044, en Espinado, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.
- 11398/2007.- PROBENIMUR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7069/04, de edificación sita en C/. Algezares, en Beniaján, correspondiente a quince (15) viviendas.
- 5262/2008.- URBANIZACIÓN COSTA CALIDA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6612/06, de edificación sita en C/. Sierra Gador, 7-8-9-10, parcelas U-17.10, U-17.11, U-17.12 y U-17.13, P. P. El Campillo, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 5304/2008.- COSTA – MORALES BUILDING, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7725/05, de edificación sita en Avda. Francisco Jiménez Ruiz, parcela 2, Manzana K1, U. E. IV, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a veinte (20) viviendas.

- 2189/2008.- U. T. E. GARCIA RIPOLL  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7511/05, de edificación sita en U. E. IV, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 1183/2008.- DACHAR VIVIENDAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8301/05, modificada en el expediente número 1122/08, de edificación sita en C/. Transformador, 10, en Casillas, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 10183/2007.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4036/03, modificada en el expediente número 12664/07, de edificación sita en C/. San Antón, 6, en Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 794/2008.- D. ANTONIO GIL PASTOR  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4679/04, de edificación sita en C/. San José, 22, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4178/2008.- D. JORGE CLEMENTE GALLART  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6620/03, de edificación sita en parcela U-20.09, P. P. El Campillo, C/. Sierra de Carrascoy, 87, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8990/2007.- D<sup>a</sup>. MARIA NIEVES FERNANDEZ DELGADO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4345/04, de edificación sita en parcela U-18.12, Avda. Castillo de Monteagudo, 69, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1667/2008.- D. RAFAEL FERNANDEZ MICOL  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2151/05, de edificación sita en Travesía Angeles, s/n., en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 12618/2007.- RUDANTEVAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2652/05, de edificación sita en C/. San José, 6-8, en La Raya, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 10577/2007.- FAMILIAR ALESLA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7023/04, modificada en el expediente número 770/08, de edificación sita en C/. Isaac Peral esquina C/. Ntra. Sra. Del Carmen, en Santo Ángel, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

12461/2007.- SOCRON INVERSIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6737/03, modificada en el expediente número 4080/06, de edificación sita en C/. Presbiterio Ibañez, 2, en Santiago y Zaráiche, correspondiente a ocho (8) viviendas.

11722/2007.- PROMOEL 2000, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2885/05, de edificación sita en Avda. Francisco Jiménez Ruiz, parcela 18, Manzana L1, U. E. IV, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a cuarenta y dos (42) viviendas.

9627/2007.- D. JOSE ANDRES ALDEGUER MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6375/05, de edificación sita en C/. Aurora, 6, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

1858/2008.- D. PEDRO NOGUERA ROMERO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8430/02, de edificación sita en Carril de la Maña, s/n., en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.

3610/2008.- ROSSAN Y MONTOYA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10631/04, de edificación sita en Camino del Herrero, 4, en San Ginés, correspondiente a catorce (14) viviendas.

## • **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2541/04.- Aseconsulting, S.L.

Rehabilitación de edificio existente de 3 plantas en c/ Chiquita y c/. Brazal, Beniajan. Zona RC.

Multa urbanística: 171.387,58 euros (50%) y medida de restablecimiento.

2550/06.- Don A.M.A.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sin ajustarse a licencia en Carril de los Chornos, La Arboleja.

Zona 11.4.  
Multa urbanística: 33.457'12 euros (20%).

288/07.- Vodafone España, S.A.  
Instalación de estación de telefonía móvil y colocación de mástil en Ctra. Alcantarilla,  
Nonduermas.  
Zona MX.  
Multa urbanística: 5.538'25 euros (25%) y medida de restablecimiento.

394/07.- D<sup>a</sup>. D.P.V.  
Construcción de habitáculo para cría de pájaros y recrecido de vallado en Carril de los  
Chornos, La Arboleja.  
Zona RH.  
Multa urbanística: 1.659'05 euros (30%) y medida de restablecimiento

641/07.- D<sup>a</sup>. D.G.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y vallado en Carril de los  
Luises, Guadalupe.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 77.256'54 euros (25%) y medida de restablecimiento.

709/07.- Don M.M.A.  
Construcción de muro y movimiento de tierras en Ctra. del Garruchal, San José de la  
Vega.  
Zona NJ.  
Multa urbanística: 55.218'85 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

772/07.- Play Orenes, S.L.  
Colocación de escalera metálica en Avda. Ronda Norte, Murcia.  
Estimar en el sentido de dejar sin efecto la medida de restablecimiento impuesta.

### **VARIOS**

590/07.- Don V.S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Puente Tocinos a Llano de Brujas, Llano de  
Brujas.  
Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de reducir la multa urbanística  
impuesta al haber dado cumplimiento tardío a la orden de ejecución.

### **SANCIONES URBANISTICAS**

#### **GRAVES**

- 4257/01.- Don J.N.O.  
Conversión de cámara a vivienda en Carril de la Manresa, Puente Tocinos.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos, ni retranqueos.  
Multa urbanística: 13.128,08 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 159/08.- D<sup>a</sup>. A.M.L.  
Construcción de vivienda en planta baja con terraza y semisótano en Carril de los Chornos, La Arboleja.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 7.146,46 euros (30%) y medida de restablecimiento.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 50/2008.- Aprobación del Proyecto de Glorieta partida intersección Ctra. de Churra – Avda. Príncipe de Asturias, autorización del gasto de 199.414,94.- € (IVA excluido) a que asciende su presupuesto para contrata, y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- Expte. 58/2008.- Aprobación del Proyecto de pavimentación en calle José Sánchez y otras en Lobosillo, autorización del gasto de 199.998,51.- € (IVA excluido) a que asciende su presupuesto para contrata, y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- Expte. 47/2008. Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del Servicio de Redacción del Proyecto de Ejecución del desdoblamiento del Puente sobre al Autovía A-7 en el enlace de Cabezo de Torres, por importe de 49.750.- (IVA excluido), autorización del gasto y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de compensación del CR-4 U.E. II de Murcia, cuyo importe de 132.334,24 € se ha de abonar a Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 13/2008 de Coviña, S.L. por importe de 9.985,72.-€ relativa a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo Julio 2008 y subida IPC abril, mayo y junio 2008.

Expte. 26/2008.- Aprobación factura nº F08N002 de Computer Associates Software Engineers, S.L. por importe de 9.013,72.-€ relativa a 21 jornadas de los Servicios Complementarios para el funcionamiento de la Administración. Soporte de Sistemas Sección Informática y Cartografía.

Expte. 46/2007.- Prorroga del Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas, contratado con la empresa CLECE, S.A.

Expte. 34/2008.- Aprobación factura nº 10/20/2008/149140 de Sistemas de Oficina de Murcia, S.L.U., relativa a suministro de fotocopiadora Canon IRC 4080SYSD con destino a Información Urbanística, por importe de 11.888.-€

Expte. 51/2008.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del Proyecto de Digitalización del archivo de Información Urbanística, por importe de 58.000.-€ más IVA, autorización del gasto y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.

#### **PATRIMONIO:**

Expte. 125/2008.- Aceptación de la entrega de dos viviendas, con plaza de garaje y trastero, sitas en la UE PS-4 en Puebla de Soto (Murcia) por la mercantil Promoges Viviendas S.L.

#### • **SERVICIO ECONÓMICO**

Expte. 5/2008 de aplicación de financiación.

#### • **SERVICIO CENTRAL**

- Reconocimiento de funciones de un funcionario del Servicio Técnico de Planeamiento.
- Concesión de subvención al Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia para la celebración del IV Foro de Urbanismo.
- Dejar sin efecto la adscripción al régimen de especial dedicación, con jornada de 37'5 horas semanales, a un funcionario del Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras.
- Dejar sin efecto la adscripción al régimen de especial dedicación, con jornada de 37'5 horas semanales, a una funcionaria de la Subdirección de Servicios Generales.

Murcia, 3 de julio de 2008.

