

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 192/07 D^a Luciana Vela García, academia particular de enseñanza en C/ Amistad, nº 37-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2666/07 D^a María Concepción Hernández Vera, comidas preparadas para llevar en C/ Cronista Carlos Valcárcel, nº 3-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-372, P.P. “El Palmar PPNP 0-372. La Granja”.
- 288/08 D. Alvaro Willian Corbalán Keith, café bar restaurante en C/ Mayor, nº 127 – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-025, E.D. San José de la Vega A.
- 1220/08 Centro Veterinario EUVET, S.L.N.E., centro veterinario en C/ Azarbe del Papel, nº 32, Esc. 1, Bajo 2, Edificio Parque Europa II – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 871/07 BAYCOBA, S.L., exposición y venta de productos cerámicos en Avda. Juan Carlos I, Parcela 11, Manzana 3, P.P.CR-5, U.E. 2 – de Murcia.
- 2455/07 Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, oficina bancaria en C/ Trapería, nº 32 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 321/08 D. David Pérez Nicolás, café bar con cocina en Avda. de la Constitución, nº 49 – Monteagudo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1463/08 Caja Rural Central, S.C.L., oficina bancaria en Avda. de Murcia, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-072, E.D. Cabezo de Torres Sur.

- 2069/08 IBERCAJA (Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja), oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, nº 84-bajo, Local 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, P.P. CR-5 – Ensanche Norte junto Avda. Juan Carlos I.
- 2178/08 C & A MODAS, S.L., venta al por menor de ropa en Parque Comercial Infante Juan Manuel, Local 2, P.P. CE Nº 4, Polígono 2, Parcela F 3 – de Murcia. Zona TR, dentro de TA-301, “CIUDAD Equipamientos 4, 301 junto Ctra. Beniaján y Ronda Sur”.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 2575/07 Eurolimp, S.A., almacén limpieza edificio y locales en C/ Ortigosa, s/n – Zarandona – de Murcia. Zona NT-53. Uso NO permitido.
- 15/08 Desinfecciones Murcianas, S.L., almacén de productos de limpieza y D.D.D. en Avda. Ermita de Burgos, nº 45 – Nonduermas – de Murcia. Zona UR.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales. Uso No Permitido.
- 620/08 Murcia Huerta Mar, S.L., comidas para llevar en C/ Mayor esquina C/ San Juan – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Plano acceso umbral, art. 23.5 Ordenanza Reguladora Publicidad Exterior.
- 673/08 Reciclajes Agumar, S.L., compra venta de automóviles en Ctra. Autovía Murcia-Cartagena – Lobosillo – de Murcia. Zona G.- Sistemas Generales. Uso NO permitido.
- 748/08 Prolyco, S.L., almacén de materiales de construcción en Camino del Reguerón, s/n – Nonduermas – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Uso NO permitido.
- 859/08 D. José Alfonso Plaza Pérez, lavadero de automóviles en Camino de la Machacanta, s/n – Beniaján – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Uso prohibido.
- 935/08 D. Tomás Fernández Pérez, carpintería en C/ Velázquez, nº 13 – Sangonera la Seca – de Murcia. Plano sección umbral y art. 58 OO.EE.
- 1175/08 D. Giraldo Andrés Guerrero Narváez, restaurante – cervecería con cocina en C/ Luis de Góngora, s/n – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UM-5254. Aseo adaptado, plano sección umbral.
- 1187/08 D. Saadia Souki, compra venta de coches en C/ La Cruz, nº 13 – Casillas – de Murcia. Zona NE.- Huerta Este. Uso NO permitido.

1273/08 D. Carlos Enrique Cuenca García, almacén de figuras de barro en Ctra. de la Fuensanta, nº 245 – Algezares – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales. Uso NO permitido.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1331/07-AC//LE

T.M.V., S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de confección, calzado y complementos en Avda. Juan de Borbón, Centro comercial THADER, local P-70 de Churra-Murcia. Sobre AE, Parque de Actividad Económica, Sector de Suelo Urbanizable sectorizado ZP-CH3-I Oeste de Churra.

2653/07-AC//LE

Hoteles Belmar, Soc. Coop., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería-heladería en Carril de la Iglesia esq. C/ Presbítero Fco. Ibáñez, s/n, bajo de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2759/07-AC//LE

Antonio Juan Molina Martínez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada oficina de farmacia en Paseo Florencia, nº 54, bajo de Murcia. Sector UA-209, P.P. Ciudad R-4 junto a Ronda Sur.

263/08-AC//145/07-LE

Antonio Abellán Caravaca, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a laboratorio de análisis agroalimentario y medioambiental en C/ Alcalde Clemente García esq. C/ Libertad, parcela D1 y D2, del Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Zona GR, Polígono Industrial Oeste.

1489/08-AC//LE

S.L.U. Sociedad de Prevención de Fraternidad-MUPRESPA, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas de servicio de prevención en C/ Oloff Palme, 7, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

2292/08-AC//LE

Pista de Hielo Móvil, S.L., licencia de obra e instalación temporal de noviembre de 2008 a mayo de 2009 de la actividad destinada a pista de hielo portátil en Avda. Juan Carlos I “Polideportivo Cagigal” Parque de Fofó-Murcia. Zona de, Equipamiento deportivo.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

432/08-DA Mantenimiento y Servicios Costa Cálida, S.L., depósito de vehículos en C/ Río Segura, de Sangonera La Seca, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

406/08-DA Cinda Soria Caballero, café-bar “La Guajira”, en C/ Ricardo Gil, nº 38-bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para que retire equipo de música y cocinas de gas, al no disponer de autorización para ello).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

297/08-DA Carrión Cuevas Mármoles y Granitos, S.L., fabricación de mármoles y granitos, en Camino de Los Cipreses de El Esparragal, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 9 de octubre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000.-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

22650/07.- CEREZO GARCIA, S.A.
Construcción de 4 viviendas, 3 apartamentos y local sin uso en calle San Bartolomé y calle Platería, 24.- Murcia.

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

7040/08.- VETTA HOSPITALITY, S.L.
Adaptación de fachada y reforma interior de restaurante existente en calle Frenería, 10-bajo.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5849/08.- D. RAUL PONCE RODRIGUEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y local en calle del Fútbol, 52.- Zeneta.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2406/08.- D. FRANCISCO JESUS SANCHEZ GIL
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje entre medianeras en Carril de la Morena, s/n.- Sangonera la Verde.

3020/06.- PROMAN XXI, S.L.
Construcción de 7 viviendas, 2 apartamentos, locales, garaje y trasteros en Avda. de Murcia, esquina calle Carlos Marx.- Los Ramos.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

3661/08.- D^a ADELA EGEA MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano garaje en C/. K, Parcela A-160, Urbanización Torre Guil, Fase 1^a.- Sangonera la Verde.

Situación: UH-250

12915/05.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.
Construcción de 20 viviendas y sótanos-aparcamientos en calle Moreras, 3 y calle Huérfanos, 2.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3930/07.- D. JOSE ANTONIO CASANOVA SERRANO
Construcción de vivienda y garaje en Orilla del Azarbe.- Cobatillas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-4 (UA-209)

9291/08.- MURPRISA, S.L.
Adecuación de local sito en calle José Antonio Camacho y Tr. Paseo de Florencia (22), Barrio de San Benito.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

11867/08.- DIMODES, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local P-65.- Churra.

LICENCIA DE DEMOLICION ESTIMADA

5548/08.- ZACAIMA, S.L.
Demolición de conjunto de dos edificaciones sitas en calle Mayor y Vereda de Macanas.- El Raal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

8515/05.- D^a ANGELA DAWN ROUND
Legalización de vivienda sita en Manzana 2, Parcela 7, Urbanización El Trampolín.-
Gea y Truyols.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO

4446/05.- D. AGUSTIN SANCHEZ MARTINEZ
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Hacienda Los Navarros.- Gea y Truyols.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

5917/08.- PROMOCIONES ALMARCHA MORENO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6604/05.

12357/07.- D^a ROSARIO RUIZ SAURA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5295/03.

9027/08.- CARLOS DEL ESPINO EXTREMERA Y MARI CARMEN LOPEZ BERNAL,
S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4468/08.

6873/07.- LIGIER, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8747/05.

RECURSO DE REPOSICION DESESTIMADO

1159/02.- D^a JOSEFA RITA ALARCON MORALES
Desestimación recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de echa 23 de Abril de 2.008.

VARIOS

- 2968/07.- DUOPOLIS ASOCIADOS, S.L.
Desestimación de informe sobre Anteproyecto de un Conjunto Residencial para personas mayores en Ctra. Santa Catalina, de Aljucer.
- 1268/02.- CONSTRUEMUR, S.L.
Desestimación de solicitud de ingreso indebido.
- 12694/07.- PROMUR SYSTEM, S.L.
Desestimación de solicitud de ocupación de terreno bajo vía pública en Plan Parcial Beniaján Montezahar.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 1676/2008.- PROMOCIONES ORNAMAR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1479/05, modificada en el expediente número 9345/07, de edificación sita en C/. Fe esquina C/. Zorrilla, en La Alberca, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 4554/2007.- D^a. MILAGROSA ALCARAZ FERNANDEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2949/91, modificada en los expedientes 4519/03 y 2641/05, de edificación sita en C/. Rosales, 9, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5637/2007.- PROFU, S. A.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3631/03, modificada en los expedientes 10305/06 y 7977/08, de edificación sita en parcela B3-B, polígono 2.1, P. P. CR-3, 7º D y 7º E, en Murcia, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 9391/2007.- KEY VIL I, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4877/04, de edificación sita en parcela RC-301, Urbanización Mosa Trajectum, en Baños y Mendigo, correspondiente a cincuenta y siete (57) viviendas.
- 9804/2007.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ GARRE
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3833/98, de edificación sita en Ctra. Beniel, 86, en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10028/2007.- PROZOHE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 309/05, de edificación sita en C/. Vereda de Campillo, C/. Ntra. Sra. De los Angeles, en El Esparragal, correspondiente a dos (2) viviendas.

- 1378/2008.- PROIMEX DEL MEDITERRANEO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 310/06, de edificación sita en C/. Velázquez, 12-14, en Cabezo de Torres, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 1741/2008.- D. FRANCISCO MERINO MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2332/96, modificada en el expediente número 8025/07, de edificación sita en C/. Mayor, 6, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3694/2008.- GESTIONES Y PROYECTOS DEL SURESTE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3018/06, modificada en el expediente número 739/08, de edificación sita en C/. Altamira con C/. Acequia y C/. Parranda, en El Palmar, correspondiente a treinta y siete (37) viviendas.
- 6946/2008.- DESARROLLOS LERNA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4851/05, modificada en los expedientes 6363/06 y 6317/08, de edificación sita en C/. Del Rosario y C/. Rey Lobo, en Murcia, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.
- 7118/2008.- INVERHOGAR FOMENTO Y DESARROLLO INMOBILIARIO, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9497/05, de edificación sita en parcela 7, E.D. UM-068, C/. Don Juan de Borbón, 72, Travesía La Granja Dos, 17-29 y C/. Antonio López Sánchez, 22-34, en Sangonera la Verde, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.
- 7265/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5696/05, modificada en el expediente número 11788/07, de edificación sita en las parcelas 85, 221, 281, 282, 286 y 388, en La Ñora, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 8608/2008.- D. JOSE FERNANDEZ BELMONTE
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3960/05, de edificación sita en parcela U-28.2, P. P. El Campillo, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8958/2008.- RAMA Y FERNANDEZ, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10058/06, de edificación sita en C/. Fortunato Arias, en El Palmar, correspondiente a ocho (8) viviendas.

9071/2008.- VIVANDIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2016/05, de edificación sita en Unidad 1, P. P. ZM-Ch5, Travesía Ladera Uno y Travesía Ladera Dos, en Churra, correspondiente a treinta y nueve (39) viviendas.

9452/2008.- D. ALBERTO PEHUEN DEL VAS PAPEO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1284/05, modificada en el expediente número 1650/06, de edificación sita en la parcela 24.21, C/. Castillo de Monteagudo, 92, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

9841/2008.- ANEUL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3279/06, de edificación sita en C/. Juan de Borbón, C/. La Granja y Travesía de D. Juan de Borbón, en Sangonera la Verde, correspondiente a treinta y nueve (39) viviendas.

10154/2008.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S. A. U.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4000/06, de edificación sita en parcela 19, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a treinta (30) viviendas.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS ESTIMADOS

2541/06.- Dña. M.H.G.

Vallado de parcela en Carril de los Lucas, Ctra. La Ñora, La Albatalla.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

1822/07.- Kingbuilding, S.L.

Demolición de 2 naves existentes y construcción de edificio de 5 plantas en c/. Tiñosa y c/. Romero, Los Dolores.

Zona RM.- No cumple número de plantas y altura de cornisa.

Multa urbanística: 79.560,86 euros (20%, 50%) y medida de restablecimiento.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 76/2008.- Adjudicación definitiva a Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L., en el precio de 54.811,57 € de las obras incluidas en la Memoria Valorada para pavimentación de aceras en calle San Juan (Alquerías).

Expte. 50/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de glorieta partida intersección carretera de Churra a Avda. Príncipe de Asturias, cuyo importe de 83.839,59 € se ha de abonar a la empresa Áridos y Construcciones Hermasan, S.L.

Expte. 27/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de colector de saneamiento en costera sur (PEIH Fase I) entre carril de la Villa (La Alberca) y Crta. de Algezares, cuyo importe de 218.851,83 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Inieta, S.L.

Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT080024 de Clece, S.A., relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente a octubre 2008, por importe de 17.937,67.-€

Expte. 2/2005.- Aprobación factura 24/2008 de Coviña, S.L., relativa a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo correspondiente a diciembre 2008, por importe de 9.240,79.-€

Expte. 101/2007.- Aprobación factura nº 6082032053 de Informática El Corte Inglés, S.A., relativa a Servicios para el Diseño, desarrollo e implantación en la intranet de un portal colaborativo con servicios departamentales, integrado en el sistema de gestión de expedientes y la incorporación de servicios para administración electrónica y comunicación con terceros a través de la web, por importe de 22.686,66.-€.

Expte. 95/2008.- Aprobación factura nº 0801962 de CD Rom, S.A., relativa a Suministro de diversas licencias de programas, por importe de 16.968,11.-€.

Expte. 120/2008.- Aprobación factura nº 0050/08 de Pedro Bernal Noguera relativa a instalación eléctrica en sala Informática 3ª planta Gerencia Urbanismo, por importe de 18.432,75.-€.

• **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 19/2008 de modificación de crédito por generación de crédito

- Expte. 20/2008 de modificación de crédito por generación de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 172/2008-PE: Asignación de la jornada de especial dedicación con jornada de 37.5 horas semanales a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Exp. 173/2008-PE: Aprobación de la convocatoria para Ayudas al Estudio para el curso académico 2008/2009.

Murcia, 4 de diciembre de 2008.