

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE MAYO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación.

Expte.- 547GC96.- Estimación de la solicitud formulada por la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial Oeste II Etapa en relación al cobro por la vía de apremio de varios propietarios.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

2030/07 Ortodoncia Virginia Huertas, S.L., clínica de estomatología en C/ Serrano Alcázar, nº 2, 1º D de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

2316/07 Affiavi Kakpo, café-bar con cocina en C/ Actor José Crespo, nº 5, bajo de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

2641/07 Tribuna Alta, S.L., café bar sin cocina en C/ Polo de Medina, nº 4, bajo de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2605/07 David del Rincón Saenz, carnicería - charcutería y venta de congelados en C/ Jorge Guillén, 26, bajo de Murcia. Zona MR2, Manzana Cerrada Tradicional

RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL

- 2156/07 Denegar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Juan Antonio Valverde Carrillo, de la actividad destinada a café-bar sin cocina en DS. Atalayas, 4 de El Esparragal-Murcia. (Suelo Urbanizable Sectorizado-Plan Parcial ZG-SG-CT6).
- 1764/07 Denegar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Jocasmar, S.L., de la actividad destinada a movimientos de tierra en Avda. Juan Carlos I, 73 de Los Martínez del Puerto-Murcia. (Suelo Urbano sin consolidar UE-MP2, Unidad de Actuación)
- 639/02 Autorizar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Talleres El Ranero, S.L. de la actividad destinada a taller de reparación de automóviles, ramas de electricidad, mecánica, chapa y pintura en Senda de Granada, nº 46 A de Espinardo-Murcia. (Suelo Urbano No Consolidado, PM-Ed2).

DESESTIMAR RECURSO REPOSICIÓN

- 1758/06 Carrión Cuevas Mármoles y Granitos, S.L., industria de fabricación de mármoles y granitos en Camino de los Cipreses, s/n de El Esparragal-Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, Zona SB1-CNE, Bordes serranos con aptitud residencial. Costera Norte Este, Monteagudo.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2812/07-AC//LE

José Viguera Espín, France Telecom, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina en C/ Pintor Manuel Coronado, bajo, puerta 5 de El Campillo, El Esparragal-Murcia. Suelo Urbano RX, Desarrollos residenciales, tipologías mixtas alineadas a vial.

RESOLUCION USOS PROVISIONALES

2799/04-AC//5904/03-LE

Chacón e Hijos Troquelados, S.A., autorizar la solicitud de uso provisional de la instalación de la actividad destinada a troquelados del metal, sistemas de seguridad y fabricación de polvo para extintores en Camino de los Pinos, nº 39 de Beniaján. Suelo Urbano, Plan Parcial Especial Pl-Bj2, Reorganización como polígono industrial-terciario del área de naves al sur del Rincón de Villanueva-Beniaján.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

2118/07-AC//10129/07-LE

Cristalería José Gómez, S.L., licencia de obra e instalación de fabricación de vidrios para la construcción en C/ Mayor, 380 de El Raal-Murcia. Suelo Urbano, Zona RH y No Urbanizable, zona NE.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 716/07-DA Bar La Hermandad, S.L., café-bar en C/ Alfaro, nº 12 de Murcia. (Multa de 600.-€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 724/07-DA Multiprecio Titos, S.L., Bar “Rincón Cochabambino”, en C/ Río Benamor, nº 2, esq. Avda. Miguel de Cervantes, de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 727/07-DA Dpm ,-B-A-, locutorio y ciber, “Western Unión Fexo”, en C/ Juan Antonio Perea, nº 3 de Murcia. (Multa de 300.-€ por carecer de licencia).
- 752/07-DA Don X.Z., multiprecio “A su Gusto”, en C/ Antonete Gálvez, nº 8 de Murcia. (Multa de 1200.-€ por venta de bebidas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 480/07-DA González Máquinas Recreativas y de Azar, S.L., cafetería y salón de juegos, en C/ del Pilar, nº 8, esq. C/ Sagasta, de Murcia. (Medidas correctoras para que el aparato de aire acondicionado no produzca molestias por ruido y ventilación).

CESE DE ACTIVIDAD

- 720/07-DA Don I.H., restaurante “Hakan Kebab”, en C/ Vistalegre, nº 10 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 784/07-DA Transportes y Excavaciones Hermanos Lorca, S.L.; depósito de vehículos, maquinaria para obras públicas, lavadero y depósitos de gasóleo, en Vereda de la Torre, frente al nº 25 de El Raal, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 28/08-DA Ferrados de Algezares, S.L., fabricación de armaduras de acero corrugado para pilares y forjados de hormigón, en Carril Alquibla de Algezares, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 116/08-DA Dña. C.S.C., café-bar “Sudamericano”, en Paseo Marqués de Corvera, nº 41 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 240/07-DA Don R.M.C., cafetería “JR3”, en C/ Pascual, nº 3 – bajo de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 11 de octubre de 2.007, por el que se le concedía plazo de UN MES, para llevar a cabo medidas correctoras para evitar el ruido, y cumplir con la legislación vigente).
- 421/07-DA Panadería Frutos, S.L.; “Confitería Panadería Silvia”, en Avda. Ingeniero José Alegría, esquina C/ Herreros, nº 1 bajo de Zarandona, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 7 de febrero de 2008, por el que se le ordenaba cese de actividad).
- 451/07-DA Alto del Molino de Sucina, S.L.; restaurante y almacén y venta de muebles, sito junto a Plan Parcial ZU-SU-SN4 y Avda. del Barranco de Sucina. (Resolver recurso contra Decreto de fecha 31 de enero de 2008).
- 636/07-DA Don S.V.O.S., restaurante y salón de celebraciones “La Mitad del Mundo”, en Ctra. de Era Alta, nº 16 de Nonduermas, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 13 de marzo de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000.-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 11009/06.- PRORIEGAMAN, S.L.
Construcción de 21 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Mayor, 3, 5, 7, 9 y 13.- Aljucer.
- 11124/06.- D^a JOSEFA HERNANDEZ GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Reina Victoria, 11.- Javalí Nuevo.
- 4082/07.- FENOLLAR-TALAVERA-ESPINOSA, CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de 6 viviendas y local en calle Gloria, esquina espacio verde.- Cabezo de Torres.
- 8468/06.- JULIAN GONZALEZ, S.L.
Construcción de 8 viviendas y aparcamientos en calle Vereda, 24-26, esquina calle Senda Alta.- Aljucer.

Situación: ZONA RD (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

4262/08.- D^a MERCEDES BALIBREA ROMERO
Ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Isaac Peral, 39.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10365/07.- MAPFRE AUTOMOVILES, S.A.
Adecuación de local sito en calle del Pino, 1.- Casillas.

10580/06.- WORLD HAMV, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en Avda. Constitución, 60.- Sangonera la Verde.

58/08.- D. FRANCISCO JOSE MARTINEZ GIL
Rehabilitación de la rampa de garaje del edificio situado en calle Torre de la Marquesa, 8.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

9319/07.- D^a ADELINA MARIN LECHUGA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, semisótano y anexos en Carretera de la Estación, s/n.- Alquerías.

4185/07.- D. ANGEL CAMPILLO CAMPOY Y D^a ROSARIO PEREZ GALLEGO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Montoyas.- Aljucer.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE CAMINO DE CHURRA UM-020

3701/07.- ESPACIO DIALTOM, S.L.
Construcción de edificio de 3 viviendas, 2 estudios y semisótano para trasteros en calle Diamante, calle Rubí y calle Topacio.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

4231/07.- D. DIEGO MIRETE MOMPEAN
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje y piscina en Parcela U-9.5 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN D

3786/07.- D^a ROSA MARIA ARCE ALCAZAR
Construcción de vivienda, buhardilla y garaje en Parcela 6.4 del Estudio de Detalle Beniaján D.- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

4206/06.- APARCAMIENTOS LA FUENSANTA, S.A.
Rehabilitación de entreplanta en nave legalizada sin uso específico sita en Cl. Almarchas, 39 y 41.- Aljucer.

OTRA

2270/08.- D^a ROSARIO SANCHEZ MUÑOZ
Construcción de Panteón Familiar en Plaza de Jesús, 25 del Cementerio Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

763/08.- INJYM, S.A.
Legalización de reforma de local y entresuelo sito en Gran Vía Salzillo, 18.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

4760/05.- D^a MARIA ESPERANZA GARCIA HURTADO
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Camino del Badén, 171.- Era Alta.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

1598/08.- GARRE Y RODENAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7850/05.

1213/08.- VIVIENDAS LOS DOLORES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10746/04.

- 3476/08.- IRECO VIVIENDAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2233/04.
- 1609/08.- VIVIENDAS LOS DOLORES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10054/04.
- 2481/08.- MUÑOZ Y CARRILLO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 718/05.
- 3016/08.- D. RAFAEL LOPEZ DIAGO
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6506/01.

VARIOS

- 11788/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 10 de Noviembre de 2.005.
- 487/06.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 24 de Mayo de 2.007.
- 8009/06.- D^a MERCEDES CARRILLO MARTINEZ
Desestimación de recurso de reposición interpuesto contra la concesión de licencia a la Mercantil LA FLOTA NUEVA EXPANSION, S.L.
- 10395/07.- CONTRATAS INTERVIAS DEL LEVANTE, S.L.
Devolución de 7.859,69 Euros por reducción de la base imponible.
- 5308/05.- D. FRANCISCO Y D. JOSE ANTONIO LOPEZ BERNABE
Inadmisión de recurso extraordinario de revisión contra los acuerdos de concesión de licencia dictados en los expedientes 9416/04 y 5308/05.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 6750/2007.- D. FRANCISCO AVILES PEREZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6624/03, de edificación sita en U. A. I, P. P. Residencial ZB-Gt, en Gea y Truyols, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 1665/2008.- D. JULIO CARAVACA LOPEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10865/04, de edificación sita en C/. San Gonzalo, s/n., en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

11542/07.- ANEUL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5320/05, de edificación sita en parcela 5, U. A. 1 B, E. D. UM-068, en Sangonera la Verde, correspondiente a treinta y cuatro (34) viviendas.

488/2008.- BARROSO PELLICER MANUELA DEL CARMEN, S. L. N. E.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2647/04, modificada en el expediente número 5029/06, de edificación sita en C/. Cristóbal Guirao García y C/. José Canovas Ortiz, en Beniaján, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

2776/2008.- INTERSA DESARROLLO INMOBILIARIO, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8864/04, modificada en el expediente número 10373/07, de edificación sita en parcela 158 y 159, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.

5696/2007.- PROMOCIONES LADRIAN, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8865/03, de edificación sita en C/. Azucenas, 17 y C/. Limón, 10, en Cobatillas, correspondiente a tres (3) viviendas.

4987/2007.- SOLA Y VIDAL, REFORMAS, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3189/04, de edificación sita en C/. Levante, s/n., en Los Garres, correspondiente a diez (10) viviendas.

9541/2007.- GESTINMO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11282/05, modificada en el expediente número 7148/07, de edificación sita en C/. Jara Carrillo, 3, en La Alberca, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

2754/2008.- INTERSA DESARROLLO INMOBILIARIO, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8808/04, modificada en el expediente número 10370/07, de edificación sita en parcela 160 y 161, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.

12058/2007.- DELTAMUR, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9824/05, de edificación sita en C/. Soledad, 3, en La Ñora, correspondiente a siete (7) viviendas.

8264/2007.- D. PEDRO CARRASCO GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2013/05, modificada en el expediente número 5795/07, de edificación sita en Avda. Juan Carlos I, en Santo Angel, correspondiente a treinta (30) viviendas.

12554/2007.- FAVER UNION, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8969/04, modificada en el expediente número 2904/08, de edificación sita en C/. Virgili y C/. Angel de Javalí Nuevo, correspondiente a catorce (14) viviendas.

2774/2008.- INTERSA DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 488/06, de edificación sita en Parcela 226, Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

6697/2007.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ ARRONIZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4825/04, de edificación sita en Vereda del Chocolate, en Los Ramos, correspondiente a una (1) vivienda.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

1888/2006.- HERGUIMUR, S.L.

Doce (12) cédulas de habitabilidad en C/. Mayor, en Sangonera la Verde.

5092/2005.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MUJIMAR, S.L.

Siete (7) cédulas de habitabilidad en Carril los Lucios, en Puente Tocinos.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

2233/2008.- D. ALFONSO MUNUERA LOPEZ

Cédula de habitabilidad en calle Escuelas, 22, San José, en Los Garres.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

3720/02.- Don P.M.M.

Construir nave adosada a otra en c/. Buenavista, Barqueros.
Zona RC.

Multa urbanística: 16.031,68 euros (50%) y medida de restablecimiento.

- 1818/05.- Don A.B.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril nº 19, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.
Multa urbanística: 7.130'06 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 3612/01.- Don L.P.A.
Ampliación de nave, construcción de cobertizo y construcción de nave en Torre Piñero,
El Palmar.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

VARIOS

- 957/04.- Explotaciones Agrícolas Diciembre, S.A.
Construcción de vivienda en dos plantas en Finca Tres Molinos, Valle del Sol, Gea y
Truyols.
Desestimar la solicitud presentada para reducir la multa.
- 309/97.- Dosimur, S.L.
Construcción de nave industrial y entreplanta en Ctra. Torres de Cotillas, km. 3, Paraje
Siscar, Javalí Nuevo.
Estimar las alegaciones en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber
legalizado con carácter provisional.
- 2386/04.- Conservas El Raal, S.C.L.
Construcción de nave en Carril Los Simones, 14, El Raal.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 883/08.- Don J.M.N.
Construcción de vivienda unifamiliar de planta baja mas 2 alturas , edificio auxiliar con
instalaciones y vestuarios , y piscina en Finca la Molineta. Cuevas del Norte. Sangonera
la Seca.
Zona NF1. Zonas de Protección de la Naturaleza y usos forestales.
- 885/08.- Don P.E.F.
Construcción de vivienda unifamiliar de 2 plantas, porches y cochera en Paraje Alto
Atalayas, s/n El Esparragal
Zona NJ: Agrícola de Interés Paisajístico
- 887/08.- Don F.A.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en Polígono 19, parc. 16.
Cuello de la Tinaja, junto Ctra. Fortuna, El Esparragal

Zona NJ. Agrícola de Interés Paisajístico

886/08.- Don A.C.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta y piscina en Cuello de la Tinaja. El Campillo, El Esparragal
Zona NJ. Agrícola de Interés Paisajístico. Parcela afectada por la Red Básica de Sendas Verdes.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 113/2007.- Aprobación factura nº 1080402 de CETEC, S.L., por importe de 29.300,00 €, correspondiente a la consultoría y asistencia técnica para la redacción del Proyecto de ejecución de Glorieta elevada en la conexión del Vial 1 sobre al autovía C-3319 incluida en el P.E. de Infraestructuras del campo de Murcia, zona Este.

Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto de construcción de 42 viviendas, garajes y trasteros en la parcela 4-1, manzana F-4 del CR-4, cuyo importe de 202.021,24 € se ha de abonar a URBAMUSA.

Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto de construcción de 8 viviendas garajes y trasteros, en la parcela 5 manzana A3 del Proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas, cuyo importe de 17.655,06 € se ha de abonar a URBAMUSA..

Expte. 83/2007.- Aprobación factura nº 2008/005862 de P.C. MUR SOLUCIONES INFORMATICAS, S.L. por importe de 25.419,57.-€, relativa a suministro de diversos ordenadores por lotes.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Atribución de funciones correspondientes a dos puestos del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Murcia, 8 de mayo de 2008.