

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 9 DE OCTUBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 333/07 D. Marcos Serrano Martínez, café bar con cocina en C/ San Antonio, nº 42 – Javalí Viejo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1469/07 Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba – CAJASUR, oficina bancaria en C/ Abenarabi, nº 11-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial Sector TA-208“Plan Parcial Ciudad R-3”.
- 1592/07 Banco Popular Español, S.A., oficina bancaria en Polígono Industrial Oeste, Parcela 30/1 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores. Polígono Industrial Oeste.
- 1681/07 Pak 786, S.L., comidas para llevar y restaurante sin música en C/ Arquitecto Emilio Piñero, nº 7-bajo – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1687/07 Pesa System, S.L.L., fabricación de maquinaria para montar plantas de hormigón en C/ Saavedra Fajardo, Parcela 22/11, Nave 2 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores. Polígono Industrial Oeste.
- 2029/07 D. Emilio Romero Romero, café bar con música, con carácter provisional, en Senda de los Garres, nº 72 – Santiago el Mayor – de Murcia. Fuera de Ordenación.
- 35/08 Eurocep, S.L., centro organizado de enseñanza a distancia en C/ Ceballos, nº 5 – Izq. – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 377/08 D<sup>a</sup> Eulalia Arce Alhama, centro de lavado de vehículos, con carácter provisional, en C/ Mayor, nº 77 – Los Garres – de Murcia.  
(Decreto autorización provisional 30/04/08)

- 606/08 Comercial Gravi Libros, S.L., nave industrial para almacén y distribución de libros en Avda. de San Ginés, nº 147 – Nave 2 – San Ginés – de Murcia. Zona TR.- Terciario, Sector UA.435, E.D. “Acceso privado. San Ginés”.
- 855/08 D. Alfredo Hugo Domínguez, café bar sin música ni cocina en C/ Pina, nº 21 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-003, E.D. Ciudad-3.
- 965/08 D. Ángel Noguera Pardo, bar cafetería sin cocina y sin música en C/ Calvario, nº 11-13 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1432/08 D. Jerónimo Bernal Marín, supermercado en Ctra. de La Alberca, próximo al nº 25 y C/ Nido – Algezares – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 243/07 Geng Paredes, S.L., restaurante chino en C/ Carlos Valcárcel, nº 1 – La Alberca – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-4420, E.D. en P.P. Residencial La Alberca, parcela 18b.
- 802/08 D<sup>a</sup> María José Rodríguez Mora, escuela infantil (guardería) en C/ Gloria, nº 42 esquina C/ Los Lucios, nº 5 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 865/08 Gamar 17, S.L., restaurante en C/ Mayor, nº 35 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 1692/08 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Avda. Juan de Borbón, nº 22-A – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial Sector TA-212 “Plan Parcial Ciudad R-2”

#### **CAMBIO DE TITULAR**

- 2506/07 D. Carlos Morán Clemente, escuela de formación en C/ Cartagena, nº 54-bajo – de Murcia.
- 2682/07 Gourmet Murcia, C.B., café bar con cocina en C/ Bartolomé Pérez Casas, s/n, bajo – de Murcia.

#### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

283/08-AC//LE

Mesón Plaza de la Cruz, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bollería, café-bar sin música en Avda. Montegrande, s/n,

bajo, “Edif. Ramón Gaya” de Torreagüera-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. TA-384 Montegrande II.

1285/08-AC//5696/08-LE

Quantum Desarrollos Urbanos, S.L. licencia de obras e instalación de la actividad destinada a aparcamiento público en superficie en C/ Carmen Conde, s/n de Murcia. Zona DE, Equipamiento de ámbito local, sector UA-254, P.P. Ciudad Infante D. Juan Manuel.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS**

1435/07-AC//LE

AB Ortodoncia del Mediterráneo, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica dental en Avda. Príncipe de Asturias, 46 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial. (No aporta documentación).

### **ESTIMACION PARCIAL DE RECURSO DE REPOSICION.**

2444/06-AC//LE

Estimación Parcial del Recurso de reposición interpuesto por Vera Meseguer, S.A. contra el Decreto del Tte. Alcalde de fecha 19 de julio de 2008 por el que se le desestima la solicitud de usos y obras provisionales de la instalación de una carpa industrial desmontable en Ctra. de Sangonera la Verde al Polígono Industrial, s/n de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado dentro del Sector ZP-Pm6, Parque de actividad económica.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

212/08-DA Remurocio, S.L., café-bar “Nocturno”, en Pza. Carlos III, de Murcia. (Multa de 301.- €, por ejercer actividad con puertas abiertas).

221/08-DA Dña. E.A.A., lavadero de vehículos, en C/ Mayor, nº 77 de Los Garres, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

225/08-DA Dña. M<sup>a</sup>.T.A.M., café-bar “Paraíso Tropical”, en C/ Mateos, de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

226/08-DA Multiservice de Trez, S.L., hostel “Hoyo 19”, en Crta. San Javier, km. 4 de Baños y Mendigo, en Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

297/08-DA Carrión Cuevas Mármoles y Granitos, S.L., granitos en Camino de Los Cipreses, s/n de El Esparragal. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

301/08-DA Don J.A.M.G., comidas para llevar “El Buen Llantar”, en Avda. de la Libertad, nº 10, de Casillas, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

87/08-DA Pedro Antonio Serrano Sánchez, café bar “Wall Street”, en Callejón José Antonio Meseguer, s/nº bajo de El Raal, Murcia. (Medidas correctoras para retirar la instalación musical por carecer de licencia para ello).

194/08-DA Romano Gidegi, S.L., “Restaurante Pizzería Romano”, en C/ Madre Elisea Oliver Molina, nº 1, esquina a C/ Rosal, nº 4 de Murcia. (Medidas correctoras para eliminar la salida de ventilación de la cocina que no cumple con la Ordenanza Municipal).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

95/08-DA Estructuras Juan Diego, S.L., taller de ferralla, en Cr. de los Veras, nº 11 de Beniján, de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

30/08-DA Altos del Molino de Sucina, S.L., restaurante y venta y exposición de muebles, junto a Plan Parcial ZU-SU-SN4 y Avda. del Barranco de Sucina, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 22 de mayo de 2008, por el que se imponía una multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

32/08-DA Don M.Z.O., cafetería “Ben Hur”, en Avda. Primero de Mayo, nº 48 de El Palmar, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 12 de junio de 2008, por el que se imponía una multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

105/08-DA Multiservicie de Trez, S.L., cafetería “Hoyo 19”, en Ctra. de San Javier, km. 4, en Baños y Mendigo, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 5 de junio de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad, por carecer de licencia).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE)**

5813/08.- COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Reformas en el Palacio de San Esteban, para la restauración de la cubierta y la portada del Pabellón Sur sito en calle Acisclo Díaz, s/n.- Murcia.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

3889/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PASEO CORVERA, 66  
Reparación y pintado de fachadas e instalación de andamio en el citado Edificio sito en calle Paseo Marqués de Corvera, 66.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

2980/08.- COBAT XXI, S.L.  
Construcción de 10 viviendas, 2 apartamentos, local, garaje y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 8627/06), en Avda. de la Menta, esquina calle del Rocío.- Cobatillas.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

4284/07.- D<sup>a</sup> LAURA MARTINEZ VERA  
Construcción de vivienda dúplex en Camino las Palomas.- Beniaján.

4096/07.- COSTA CALIDA PROMOTORES DOS, S.L.  
Construcción de 11 viviendas, semisótano para garajes y trasteros en calle Barcelona, s/n.- El Campillo.- El Esparragal.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL LOS ANGELES**

191/07.- ARQUESUR 2005, S.L.  
Construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas y garaje en Parcela 82, Urbanización Los Angeles.- El Esparragal.

**Situación: SB1-CNE**

2560/05.- WESTAFLEX IBERICA, S.A.  
Construcción de almacén (tipo carpa) de uso desmontable y carácter provisional de 1.000 m2., adyacente a la nave existente en Finca El Campillo.- El Esparragal.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

9145/04.- D. PEDRO GONZALEZ TOMAS  
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Cuatro Caminos.- Beniján.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 2107/08.- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ALEHUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9492/05).
- 9074/08.- VIPAMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10086/04.
- 8871/08.- D. FRANCISCO JOSE CARVAJAL ROJO Y D<sup>a</sup> MARIA INMACULADA NOGUERA ALBURQUERQUE  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7478/06.
- 8518/08.- SHIEM 2003, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9975/06.
- 4104/08.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8384/05.
- 4214/08.- D. ANTONIO PEREZ GUIRAO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1886/03.
- 5551/08.- PROMOCIONES ALTALADERA, S.C.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2644/06.
- 4038/08.- FELIX GARCIA RIPOLL, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4391/04.

### **VARIOS**

5555/07.- D. ANTONIO LUIS SANCHEZ CONESA  
Estimación recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 3 de Marzo de 2.008, y conceder la licencia de segregación de terrenos sitios en El Esparragal.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

8686/2007.- DELTAMUR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2646/04, modificada en el expediente numero 3446/08, de edificación sita en Avda. de los Mártires, 6, en Santiago y Zairaiche, correspondiente a trece (13) viviendas.

- 9289/2007.- D. JOSE MARIA LOPEZ GARCIA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8040/05, de edificación sita en C/. Fortunato Arias, en El Palmar, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 584/2008.- D<sup>a</sup>. JOSEFA MARTINEZ RUBIO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 25/88, modificada en el expediente número 1707/92, de edificación sita en C/. Albarda, 10, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3046/2008.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5442/04, modificada en el 5994/05 y 7132/07, de edificación sita en Vereda del Chocolate, 1, en Los Ramos, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4599/2008.- D. JUAN ANTONIO FRESNEDA LOPEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9814/02, modificada en el expediente número 5703/06, de edificación sita en Carril Torre Leales, en Los Dolores, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4679/2008.- D. DARIO JOSE SANCHEZ MURCIA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6246/05, de edificación sita en C/. José Lujan, 50, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5576/2008.- LORIBER INVERSIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9792/05, modificada en el expediente 5589/08, de edificación sita en C/. Escuelas, en San José de la Vega, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 5949/2008.- TRESSA, S.A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7935/05, de edificación sita en C/. Calderas del Gas, parcela 10, Manzana R-2, U. A. VIII, E. D. N° 7, en Murcia, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.
- 6419/2008.- VEGALARGO PROMOCIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3999/06, modificada en el expediente número 564/07, de edificación sita en C/. Cardenal Belluga, 6, en el Barrio del Progreso, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 6618/2008.- D. ANTONIO MIGUEL ABELLAN CAPARROS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10496/05, de edificación sita en parcela 65, Urbanización Los Angeles, C/. Infanta Leonor, 23, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

## **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

11407/2005.- AXIS COSTABLANCA, S. L.

Cuatro (4) cédulas de habitabilidad en parcela B-105, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte 70/2008.- Adjudicación provisional a Antonio Cesar Marín Munuera la contratación de los servicios complementarios para el funcionamiento de la administración. Soporte de nuevos sistemas sección Información Urbanística, por importe de 63.800.-€ iva INCLUIDO.
- Expte. 69/2008.- Adjudicación provisional a la empresa Humantech Consulting, S.L. la contratación de los Servicios complementarios para el funcionamiento de la administración. Soporte de sistemas Sección Informática y Cartografía, por importe de 64.264.-€ iva INCLUIDO.
- Expte. 86/2008.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del suministro de sistema de alimentación ininterrumpido para el soporte de los nuevos sistemas a instalar para la Gerencia de Urbanismo, por un precio de licitación de 19.827,59.-€ mas IVA.
- Expte. 45/2008.- Autorización del gasto de 10.464,82 € a que ascienden los trabajos de redacción del Proyecto de colector de Sangonera La Verde, aprobación de la factura nº 0000096 de Urbanizadora Municipal, S.A., por dicho importe.
- Expte. 131/2007.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), cuyo importe de 78.426,26 € se ha de abonar a la empresa Ferroviaria Agroman, S.A.
- Expte. 65/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 77.832,08 € se ha de abonar a la empresa Confrato Empresa Constructora, S.A.

#### **PATRIMONIO**

- Expte. 156/08.- D<sup>a</sup> Ana Mellado García.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación vivienda Sociedad Cooperativa Olite 34, Coop. Ltda. Registral 28.772.



- **SERVICIO CENTRAL**

- Expte. 136/2008-PE: Aprobación del gasto a reintegrar al Ayuntamiento por los servicios especiales realizados para esta Gerencia por un Conductor de Alcaldía durante el año 2008.

Murcia, 9 de octubre de 2008.