

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE JULIO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

- 2056/06 Laboratorios Munuera, S.L., ampliación de laboratorio de ensayos en C/ Julián Romea, Parcela 22/B, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores. Sector UA-262- Polígono Industrial Oeste.
- 821/07 D. Juan José Belando Baeza, ampliación de cocina en café bar sita en C/ Mayor, nº 53-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2570/07 D. Melchor Martínez Marín, café bar sin música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 2-bajo – de Murcia. Zona RR.- UA-012, E.D. Ciudad nº 2.
- 2632/07 Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación, recinto aduanero en Centro Integrado de Transportes, C/ Trafalgar, Manzana 3, Parcela 3-4 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.
- 562/08 D^a Tatiana Nepomnyaschikh, supermercado y venta menor de libros, prensa en C/ Ruiz Hidalgo, nº 6 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009, E.D. CIUDAD-9.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1977/07 Pina y Soto, C.B., casa de comidas para llevar en C/ Vicente Aleixandre, nº 16 – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

199/08-AC//LE

Fraternidad Muprespa, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro asistencial médico ambulatorio y administrativo en Avda. Miguel de Cervantes, 450 de Murcia. Zona RT, Enclaves Terciarios.

912/08-AC//LE

Francisco Ramón Pastor Cánovas, licencia de obras e instalación con carácter provisional de la actividad destinada a complejo de servicios y ocio en Paraje Los Sánchez, Polígono 207 y parte 214 de Los Martínez del Puerto-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.

LEGALIZACION POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

263/06-AC//LE

Starka Motor, S.L., legalización de obra y actividad de taller de reparación de vehículos en Carril de Los Uñas, nº 162 de La Albatania-Murcia. Suelo Urbanizable dentro de la Zona SH, Suelo Urbanizable Especial.

CAMBIO DE TITULAR

2060/07-AC//LE

C.B. Huerto Solar Solcorvera, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a agrupación de sistemas de energía solar fotovoltaica conectadas a red en Polígono 162, parcelas 127, 131, 132 de Corvera-Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES:

50/08-DA Inversiones Hosteleras de Murcia, S.L., café-bar “Pasadena”, en C/ Dr. Tapia Sanz, nº 15 de Murcia. (Multa de 600,- € por ejercer la actividad con puertas abiertas).

99/08-DA Don J.A.F.C., café-bar “Matute”, en Avda. Juan Carlos I, nº 50 de Zeneta, Murcia. (Multa de 3.000,-€ por incumplimiento de condiciones de licencia).

124/08-DA Don A.F.A., café-bar “Pele-Mele”, en Ctra. de El Palmar-bajo , nº 479, de Aljucer, Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS:

310/08-DA Mercy Yadira Chuni Valencia, café bar restaurante con salón de celebraciones “La Perla del Pacífico”, en Avda. de Murcia, nº 8 de Puebla de Soto, Murcia. (Medidas correctoras para retirar la instalación musical).

RESOLUCIÓN DE RECURSO:

383/08-DA Don E.S.P.M., café-bar “La Farmacia”, en C/ Floridablanca, esq. Pza. La Inmaculada de La Raya, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 29 de noviembre de 2007, por el que se le imponía multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

398/08-DA Don J.D.A.S., café-bar “El Coyote”, en C/ Juan Ramón Jiménez, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 13 de marzo de 2008, por el que se lo ordenaba Cese de Actividad).

756/07-DA Dña. A.G.E., café-bar “Los Ribereños”, en C/ Venus, nº 9, Colonia de San Esteban, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 22 de mayo de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

798/08-DA Don A.M.S., taller de reparación “Vespa Hidalgo”, en Camino de la Fuensanta, junto nº 165, Colonia de San Esteban, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 15 de mayo de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

INADMISIÓN DE RECURSO:

747/07-DA Don J.A.A.Ch., café-bar, en Pza. de la Ermita, nº 6 de Javalí Nuevo, en Murcia. (Inadmitir recurso contra Decreto de fecha 23 de abril de 2008, por extemporáneo).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

12109/07.- PATRONATO MUSEO SALZILLO
Reforma museográfica del Museo Salzillo sito en Plaza San Agustín, 3.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1753/07.- GRUPO INMOBILIARIO PROCAMUR, S.L.
Construcción de edificio de 6 viviendas y local comercial en Plaza de la Iglesia.- Rincón de Beniscornia.

7889/07.- PRODINKA INVERSIONES, S.L.
Construcción de 6 viviendas, 1 estudio, sótano-garaje y trasteros en calle D. Juan Tenorio.- La Alberca.

7720/07.- D. ANTONIO VILLAESCUSA ALCARAZ
Reforma de local sito en Avda. de San Ginés.- San Ginés.

3736/07.- PROMOCIONES SIGLO XXIII, S.L.

Construcción de 9 viviendas, local y garaje en Plaza Virgen de la Oliva, 12 y 13 y calle Presbitero Juan Sánchez Navarro, 9.- Alquerías.

3686/07.- PEÑALVER VALVERDE PROMOCIONES, S.L.
Construcción de edificio de 13 viviendas, 5 estudios, locales y 2 sótanos para garajes y trasteros en Avda. de los Jerónimos, 130.- Guadalupe.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE CABEZO DE TORRES SUR)

1215/08.- SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.
Reforma de local para EP de Correos sito en Avda. de la Constitución, 8.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR POLIGONO DE ISABEL LA CATOLICA)

11401/07.- PRODICO, S.L.
Instalación de ascensor en edificio sito en calle La Gloria, 43.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3803/07.- D^a FRANCISCA SANCHEZ CAMARA
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Vereda de Muñoz.- El Esparragal.

7130/07.- D. JUAN CARLOS MARTINEZ ALCAZAR
Sustitución de cubierta en vivienda sita en Senda de los Garres, 75.- Santiago El Mayor.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PE-SA2

10640/07.- FARMACIA SANTO ANGEL, C.B.
Adaptación de local sito en calle Moreras.- Santo Angel.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

3520/07.- VISIONLAB, S.A.
Adecuación de local comercial para óptica sito en Parque Comercial Nueva Condomina, local ME4.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL TA-207

4705/07.- CAIXA CATALUNYA
Acondicionamiento de local sito en Avda. Juan Carlos I, Edificio Milenio VII.-
Murcia.

Situación: PLAN PARCIALZU-Ñr3

8867/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de dos viviendas unifamiliares (tipo 8) en Parcelas 1 y 416 del Plan
Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

8612/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar (tipo 4) en Parcela 189 del Plan Parcial
ZU-Ñr3 de La Ñora.

8862/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar (tipo 3) en Parcela 193 del Plan Parcial
ZU-Ñr3 de La Ñora.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

8690/07.- CONSTRUCCIONES RUIPOMAR, S.L.
Demolición de edificación sita en calle Velarde, 20, 22 y 24 y calle Alegría, s/n.- Los
Dolores.

12906/07.- D. MIGUEL ESCRIBANO HERNANDEZ
Demolición de local y vivienda sito en calle Bartolejos, 14.- Los Dolores.

12194/07.- PROMCIONES RAMA Y FERNANDEZ, S.L.
Demolición de edificación sita en calle Condes Concepción, 15.- El Palmar.

8574/07.- JOSE ANTONIO, VANESSA Y CARMEN MARIA MARTINEZ MICOL, C.B.
Demolición de edificio de tres plantas (6 viviendas) sito en calle Mayor, 81.- Los
Dolores.

OTRA

11034/06.- MURPRISA, S.L.
Excavación, cimentación y estructura a nivel de rasante, cota 0 en Parcela 47, Bloque
M del Plan Parcial Zarandona 3 (ZM-Zn3), U.A. 7ª.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

- 123/06.- D. NIGEL HORSFIELD
Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en Plan Parcial del Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín” (Parcela 66).- Gea y Truyols.
- 8499/05.- D^a MARTHA GOMEZ GIRALDO
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 1, Parcela 4.- Gea y Truyols.
- 8494/05.- D. GEOFFREY RAYMON
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 3, Parcela 22.- Gea y Truyols.
- 8487/05.- D. COOPER JOSEPH
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 3, Parcela 23.- Gea y Truyols.
- 8497/05.- D. WATSON PATRICK GERARD
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 4, Parcela 30.- Gea y Truyols.
- 8502/05.- D. RANDELL BARRY IVAN
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 1, Parcela 5.- Gea y Truyols.
- 8509/05.- D. MC LEAL MICHAEL THOMAS
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 6, Parcela 51.- Gea y Truyols.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

- 6397/07.- GRUPO PROALPE, S.L.
Legalización de seis piscinas sitas en Parcela 1, 3, 13, 17, 20 y 21, Parcela M-31 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 7180/04.- D^a MARIA ENCARNACION VALVERDE ARAGON
Legalización de dos viviendas unifamiliares y local sitas en Camino del Campillo, s/n.- El Esparragal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 4303/08.- COMPAÑÍA GENERAL DE CONTRATAS Y OBRAS PUBLICAS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 10775/05.

5936/08.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 8324/05.

5988/08.- INMOBILIARIA MARIN Y MUÑOZ, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 8993/00.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

959/2008.- CONSGAMAR 2001, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3053/03, de edificación sita en C/. Enrique Tierno Galván, 1-13 y C/. Alfonso X el Sabio, 2-14, en Sangonera la Seca, correspondiente a catorce (14) viviendas.

3851/2008.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8784/05, modificada en el expediente número 12112/07, de edificación sita en C/. Pedro Díaz Cassou, 1, en Monteagudo, correspondiente a seis (6) viviendas.

3930/2008.- ENRIQUE RODRIGO GALIAN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8556/05, de edificación sita en C/. Enrique Tierno Galván, 37-21, Ronda Norte, 45-31 y C/. Mar Menor, 2-18, Manzana 2B U. D. JA1, en Avilese, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

6222/2007.- LA HACIENDA RIQUELME, S. L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 739/05, de edificación sita en P. P. ZU-SU-Sn6, parcela R4, Edificio Almizcle 4 y parcela R5, edificios Tomillo 4, Cilantro 7 y Ajedrea 2, en Sucina, correspondiente a noventa y cuatro (94) viviendas.

11237/2007.- D^a ANTONIA INMACULADA ZOMEÑO ROS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10352/03, de edificación sita en Camino Puente Magaz, 27 A, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

11360/2007.- D. JOHN MANLEY HOLLADY
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6069/04, de edificación sita en C/. Azud, 10, Urbanización Mirador Agridulce, parcela U-6.16, Manzana 6B.2, P.P. Sector NPIIA, Sector TA-382, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda,.

11798/2007.- URBANBUSINESS INVEST, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10461/04, modificada en el expediente número 7656/05 y 2459/07, de edificación sita en Avda. del Progreso y C/. Mayor, en Barrio del Progreso, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

12493/2007.- ENSAIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3564/05, de edificación sita en C/. De la Fuensanta, C/. De las Escuelas y C/. San Nicolás, en Corvera, correspondiente a siete (7) viviendas.

12945/2007.- PARAJE EL PIÑÓN, S. C. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3296/00, de edificación sita en parcela M10/Ay, P. P. R-1, C/. Río Guadiana, 7-9-11-13; C/. Río Tajo, 28-30-32-34, en Lobosillo, correspondiente a ocho (8) viviendas.

1955/2008.- MASERCO VIVIENDAS Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6678/04, modificada en el expediente número 1951/08, de edificación sita en C/. Candelaria, C/. Juan Ayllon y C/. Ignacio la Villa, en Cobatillas, correspondiente a catorce (14) viviendas.

2173/2008.- ANIMA GESTION, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8729/05, de edificación sita en C/. Historiador Francisco Mateos, 27-29-31 y C/. Pueblos Hispánicos, 40-42, en Guadalupe, correspondiente a cinco (5) viviendas.

1705/2008.- ZAFIRO MURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8798/05, de edificación sita en C/. San Roque, en El Palmar, correspondiente a quince (15) viviendas.

4041/2008.- J. MUÑOZ PROMOCION DE VIVIENDAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1096/05, de edificación sita en C/. Pepe del Rincón, 6, en el Barrio del Progreso, correspondiente a nueve (9) viviendas.

4385/2008.- D^a. ANTONIA GARCIA GALLEGO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5910/01, de edificación sita en C/. Lope de Vega, 35, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

5010/2008.- SAN NICOLAS VIVIENDAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4774/06, de edificación sita en C/. San Nicolás, 39, en Corvera, correspondiente a catorce (14) viviendas.

5042/2008.- INDON, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1433/05, de edificación sita en C/. Llanos, C/. Angel y Avda. Almería, en Murcia, correspondiente a quince (15) viviendas.

5045/2008.- INDON, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 582/06, modificada en el expediente número 12534/07, de edificación sita en C/. Cartagena, C/. Llanos y C/. Angel, en Murcia, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.

3118/2008.- D. JOSE ANTONIO ALIAGA PECHOVIERTO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1098/05, modificada en el expediente número 6179/08, de edificación sita en C/. Rosales, 20, en La Alberca, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

1933/2007.- DELIA COOPERATIVA DE VIVIENDAS, S. L.

Diecinueve (19) cédulas de habitabilidad en Avda. Duques de Lugo, 7, de Murcia.

4452/2006.- D^a. ROCIO BARBA NAVARRO

Una (1) cédula de habitabilidad en Carril de los Gregorios, en Cabezo de Torres.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2091/05.- Don J.M.G.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de las Escuelas, La Arboleja.

Zona RL.

Multa urbanística: 40.011'03 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

1932/07.- Telefónica Móviles España, S.A.

Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. Abenarabi, esq. C/. San Agustín, Murcia.

Suelo Urbano. UA-002.

Multa urbanística: 7.847,48 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2591/05.- Don J.C.G.
Construcción de vallado de parcela y colocación de puerta en c/. Almohajar, Era Alta.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al cumplir las normas.

VARIOS

410/06.- D. Juan Soto Conesa
Construcción de acera y bordillo, remodelación interior de vivienda en planta baja y cerramiento de patio con bloques en Carril Romeros, Nonduermas.
Compensar las cantidades ingresadas indebidamente con las que están pendientes de ingreso.

637/07.- Don D.R.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Orilla del Azarbe, Santa Cruz.
Declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado y dejar sin efecto la remisión al Ministerio Fiscal, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

876/07.- D^a. M.A.M.Z.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 3 plantas y vallado de parcela en Carril de los Balibreas, Algezares.
Zona RL.- No cumple número de plantas, altura de cornisa ni superficie construida máxima; el vallado no cumple normas.
Multa urbanística: 77.929,64 euros (50%, 25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

1446/07.- Don J.A.T.H.
Ampliación de edificio en planta 1^a, construcción de porche en terraza y construcción de barbacoa en Carril Alarcones, La Arboleja.
Zona RD1.- Edificación catalogada 2ED-Aj02.- No cumple la ficha del catálogo correspondiente.
Multa urbanística: 20.772,19 euros (75%) y medida de restablecimiento.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT080010 de CLECE, S.A. relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas, correspondiente a Mayo 2008, por importe de 17.937,67.-€

Expte. 27/2008.- Adjudicación del Proyecto de colector de saneamiento en costera Sur (PEIH FASE I) entre Carril de la Villa (La Alberca) y ctra. de Algezares, a la empresa Construcciones Iniesta, S.L., en el precio de 1.949.530,57 €

• **SERVICIO ECONÓMICO**

17/08.-Don J.M.S., conceder aplazamiento de pago de Multa Urbanística, 1883/06 - MUI.

18/08.-Don M.M.A., denegar aplazamiento del pago de ICIO y de Recargo, 853/07 - LIQ.

19/08.-DÑA. J.M.C.F., denegar fraccionamiento de pago de Sanción de Disciplina Ambiental 507/07-DA.

20/08.-Don M.R.A., conceder aplazamiento de pago de Multa Urbanística, 1012/07 – MUI.

• **SERVICIO CENTRAL**

SECCIÓN INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

- Dar cuenta del informe emitido en relación con el emplazamiento de tanatorios en parcelas de equipamientos.

Murcia, 10 de julio de 2008.