

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones

Expte.2732GE04.- Devolución del aval que por importe de 103.272,90 € tiene presentado la mercantil Desarrollos Nueva Condomina, S.L. para responder de los gastos derivados del Proyecto de Expropiación, por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de los Viales previstos en el Plan Especial de Accesos al Sector ZB-SD-Ch7, Conexión con Carretera de la Alcayna y Puente sobre la N-301.

Expte.2713GE04.- Devolución del aval que por importe de 1.444.290,07 € tiene presentado la mercantil Desarrollos Nueva Condomina, S.L. para responder de los gastos derivados del Proyecto de Expropiación, por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de los Viales previstos en el Plan Especial de Accesos al Sector ZB-SD-Ch7, Conexión con El Enlace de Cabezo de Torres.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

2402/06 Tapinta Selecta, S.L., café bar con cocina en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-48 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I OESTE de Churra.

- 2418/06 D^a María Loba Sánchez, clínica veterinaria en Avda. Tierno Galván, nº 5, Edificio “Mirador del Thader” – El Puntal – de Murcia. Zona RBA Bloque alineado a vial, ZM-Pn07, Desarrollo residencial entre Murcia ciudad y El Puntal. Sector al norte de la Acequia Vieja de Churra. El Puntal.
- 2510/06 D. Anthony Ighedosa Rockson, ciber locutorio en C/ Gral. Moscardó, nº 1 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2755/06 D^a Alicia García Ruiz, centro de ocio infantil en C/ Clavel, nº 8-bajo – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1276/07 D^a Manuela Luisa Ortiz Olmedo, cafetería sin cocina en Ctra. N-340, nº 128-bajo, Edificio “La Flora 3” – El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Zona RS.- Plan Parcial ZM-Eg 1.
- 1370/07 D. Eduardo Mateos Medina, compra, venta y exposición de vehículos en Ctra. Algezares, Carril del Campesino, nº 1 – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona UR.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.
- 2550/07 Instituto Terapias Alternativas y PNL, S.L. clínica de adelgazamiento en C/ Ronda Norte, nº 23 – 1º D – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1247/04 Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.A. Unipersonal, supermercado en C/ Princesa, nº 5 – de Murcia.
- 2627/06 D. Manuel Valero Hidalgo, confitería en C/ San Pedro del Pinatar, nº 8 – El Ranero – de Murcia.
- 2015/07 Rumbo, S.A., comercio al por menor de artículos de deporte, prendas deportivas de vestido, calzado y tocado en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-58bis – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra (Murcia).
- 2018/07 Rumbo, S.A., tienda de deportes en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local B-55 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I OESTE de Churra.
- 2019/07 Rumbo, S.A., zapatería en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local B-40 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I OESTE de Churra.

- 2037/07 Rumbo, S.A., zapatería infantil en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local B-39 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I OESTE de Churra.
- 2257/07 D^a Victoria Zaragoza Costa, guardería en Plaza Raimundo González Frutos, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-443, EDNP “Convento de San Antonio”.
- 53/08 D. Carlos Tortosa Nicolás, cafetería sin música en C/ Campillo, Camino de la Flora – El Esparragal – de Murcia. Zona RZ.- Plan Parcial ZM-Eg1.
- 132/08 José Frutos Martínez y otra, C.B., centro óptico en C/ Mayor esquina C/ Los Tonos, Edificio 1, Bajo 2 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 295/08 Policlínica Zaraiche, S.L., consultorio médico en Plan Parcial CR-5, U.E. 2^a, Parcela 20, Manzana 4 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379.

RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL

- 1627/07 Denegar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Galgo Maquinaria, S.L., de la actividad destinada a almacén para compra - venta y alquiler de maquinaria industrial en Ctra. Alicante km. 2,3 – de Murcia. (Suelo Urbanizable Sectorizado PT-CS1 y Sistema general adscrito GO-PT-CS1. Planeamiento sin aprobar. Uso NO compatible con usos globales P.G.O.U.).

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1927/05-AC//LE

France Telecom, S.A., licencia conjunta de obras y actividad de estación base de telefonía móvil en C/ Martínez Tornel, 14 de Murcia. Suelo Urbano, Zona E.D. C-8.

1721/06-AC//LE

Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Infanta Cristina, 1 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 706/07-DA Cafetería Restaurante Punto de Encuentro, S.L.; “Punto de Encuentro”, en Avda. Juan Carlos I, 80 de Espinardo, Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 709/07-DA Don Ch.F.R.F., locutorio “El Nuevo”, en C/ Floridablanca, nº 13 de La Raya, Murcia. (Multa de 300.-€ por carecer de licencia).
- 791/07-DA Don M.E.F., comercio menor de prendas de vestido y tocado, en C/ Bolos, nº 1 de Murcia. (Multa de 300.-€ por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 76/07-DA Construcciones y Prefabricados Beniaján, S.L.; prefabricados de hormigón, en Camino del Reguerón, s/n de Torreagüera, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto 26 de julio 2007, por el que se le imponía una multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 78/07-DA Temperatura Ambiente C.B. Latino, S.L.; bar “Temperatura Ambiente”, en C/ Victorio, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto 22 de agosto 2007, por el que se le imponía una multa de 1.803,04.-€ por exceso de ruidos).
- 126/07-DA Grupo de Empresas del Mueble, S.A.; comercio al por menor de muebles, C/ Gregorio Conexa, nº 6 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto 26 de julio 2007, por el que se le imponía una multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 132/07-DA Paprikastar, S.L., fábrica de pimentón, en Avda. del Este, nº 3 de Cabezo Cortado, en Espinardo, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 10 de mayo de 2007, por el que se le ordenaba Cese de Actividad por carecer de licencia).
- 241/07-DA Curpile, S.A.; nave de tránsito (depósito de pieles), en Camino del Mayayo (Carril de los Guerritas), de El Palmar, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 25 de octubre de 2.007, por el que se le imponía una multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 271/07-DA Shambala Murcia, C.B.; café bar “Shambala”, en C/ Pintores Murcianos de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 27 de septiembre de 2007, por el que se le multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 280/07-DA Juan Antonio Sánchez Martínez, C.B.; “Bar Togo II”, en C/ Antonio Puig, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 25 de octubre de 2007, por el que se le imponía una multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 289/07-DA Francisco José Fernández Bastida, C.B.; “Sildavia”, café bar en C/ San Ignacio de Loyola, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 8 de noviembre

de 2007, por el que se le imponía una multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

- 293/07-DA Shambala Murcia, C.B.; café bar “Shambala”, en C/ Pintores Murcianos de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 27 de septiembre de 2007, por el que se le imponía una multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 313/07-DA Don L.Q., “Local Lin”, en Pza. José Ortega Cano, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 15 de noviembre de 2007, por el que se le imponía una multa de 1.202,02€ por venta de bebidas fuera de horario).
- 372/07-DA Don J.A.A.Ch., café-bar “Cuevanova”, en Pza. de la Ermita, nº 6 de Javalí Nuevo, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 10 de enero de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad por carecer de licencia).
- 410/07-DA Depósitos y Carpintería Metálica Hermanos Bonache, S.L., carpintería y pequeña calderería, en C/ Mayor nº 271 de Puente Tocinos, Murcia. (Estimar el recurso parcialmente contra Decreto de 24 de enero de 2008, por el que se le imponía una multa de 3.000.-€, rebajándola a 600.-€).
- 640/07-DA D^a. M^aJ.R.R., escuela infantil “Ilusión”, en Carril de Los Morenos, nº 3 de Puente Tocinos, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 14 de febrero de 2008, por el que se imponía una multa de 3000.-€)

CESE DE ACTIVIDAD

- 730/07-DA Don J.M.M., chatarrería, en Carril de La Torre, nº 94 de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 53/08-DA Don A.N., carnicería “Asaalam”, en C/ Sierra Nevada, nº 10 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 54/08-DA Don M.V.B.B., compra venta de vehículos usados, “Casabaca”, en C/ Mariano Montesinos, esq. C/ Navarra de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 84/08-DA Don A.J.M.M., chatarrería, en Carril de La Torre, nº 96 de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

7114/07.- CONSEJERIA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Adecuación de dependencias en el Hospital General Universitario Reina Sofía de Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

8029/06.- D^a EVANGELINA DIAZ MUÑOZ
Construcción de 5 estudios en calle Agustinas.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4708/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES FUJOMA, S.L.
Construcción de 7 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle Corredera, esquina calle Aperadores.- Javalí Viejo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4263/07.- D^a MERCEDES MARTINEZ CANO
Elevación de plantas para vivienda en calle Algezares, 27.- Beniaján.

7504/06.- D. JOSE MARIA JEREZ LOPEZ
Elevación de planta para vivienda sita en calle San Francisco, 4.- La Ñora.

4159/06.- CEZANNE, S.L.
Construcción de 6 viviendas y aparcamiento en planta baja en calle Aljufía.-
Guadalupe.

3802/07.- JESUS SANCHEZ MARTINEZ PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local y sótano en calle Pío XII y calle Ruiseñor.-
Santiago El Mayor.

8625/06.- POLARISHOUSE MURCIA, S.L.
Construcción de 20 viviendas, garaje y trasteros en calle Palmeral y otras.-
Torreagüera.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL HUERTO DEL MARQUES)

4203/07.- PROMOCIONES ALCALECHO, S.L.
Construcción de 8 viviendas, trasteros y cocheras en Avda. 1º de Mayo y calle de la Estrella.- El Puntal.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE ISABEL LA CATOLICA)

8474/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POETA RAMIREZ PAGAN N° 4
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Poeta Ramírez Pagán, 4.-
Murcia.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE SANGONERA LA VERDE

3986/07.- PROMOCIONES GARCIA ALCAZAR, S.L.
Construcción de 3 viviendas tipo dúplex y garajes en calle Salvador Dalí.- Sangonera
la Verde.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8590/07.- D. JESUS ZAFRA SERRANO
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela número 2, Carril de los Pepines.- La
Arboleja.

2288/07.- D. MARIO BLANCO BELMONTE
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de la Guzman, s/n.- Era Alta.

1275/08.- D. JUAN CONESA PLAZA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Camino del Secano.-
Llano de Brujas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-384

7984/07.- D. ENRIQUE ARNAU NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Azucena,
Urbanización Montegrande.- Torreagüera.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

4591/06.- D. JOSE ANTONIO CORBALAN MUÑOZ Y Dª MARIA ENCARNACION
MARCOS BELANDO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de Caravaca.- Santiago El
Mayor.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 8567/06.- CEZANNE, S.L.
Demolición de dos viviendas y dos cocheras en calle Isaac Peral, 11, 13 y 15 y calle Obreros Tana, 27.- Beniaján.
- 7237/07.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.
Demolición de vivienda sita en calle Fortunato Arias, 63.- El Palmar.
- 6285/07.- CANOVAS Y PARDO, S.L.
Demolición de una vivienda en planta alta y almacén en planta baja sita en calle Las Escuelas.- Beniaján.
- 9346/07.- PORTAJERO JUNIOR, S.L.
Demolición de do viviendas entre medianeras sitas en calle Don Bosco, 3.- Cabezo de Torres.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 2355/08.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3047/05.
- 2288/08.- FAMIPU, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5018/05.
- 8833/07.- PROMOCIONES HERSANI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8640/06.
- 1122/08.- DACHAR VIVIENDAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8301/05.
- 1295/08.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8342/05.
- 715/08.- SENILLO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 477/06.
- 577/08.- CONSTRUCCIONES PAREDES Y SANCHEZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6997/07.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 2225/08.- D. ANTONIO INIESTA JIMENEZ

Construcción de Panteón Familiar en calle Soledad del Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

VARIOS

12509/06.- ESTRUCTURAS JOMAR COYES, S.L.

Desestimación de licencia para construcción de nave industrial almacén en Carril de los Silvestres, Torreagüera, de conformidad con el art. 6.1.6 de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U.

5770/05.- FAROLIVA, S.L.

Desestimación legalización de obras relativas al expediente 370/05-DU.

3714/07.- URBANIZACIONES Y CASAS DEL MEDITERRANEO, S.L.

Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 24 de Enero de 2.008.

12769/06.- PROAYNA, S.L.

Declarar la caducidad de la solicitud de demolición en calle Manuel Carrillo.- Zarandona.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

8393/2007.- D^a. ANGELA NICOLAS BERNAL

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9634/04, de edificación sita en C/. Juan Ayllón, 9, en Cobatillas, correspondiente a una (1) vivienda.

7010/2007.- AZABACHE, CONSTRUCCION Y MANAGEMENT, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4542/05, modificada en el expediente 189/08, de edificación sita en Ctra. Los Polvorines, 38, en Javalí Viejo, correspondiente a siete (7) viviendas.

8584/2007.- JARDIEL IV, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8360/05, de edificación sita en C/. Delicias, en Puente Tocinos, correspondiente a doce (12) viviendas.

7517/2007.- D^a. MARIA DEL CARMEN SANCHEZ NICOLAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7500/04, de edificación sita en C/. Serrano, 12, en San José de la Vega, correspondiente a once (11) viviendas.

3446/2007.- D. JUAN JOSE SANCHEZ PASTOR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 35/04, de edificación sita en C/. Escudero, 18, en Torreagüera, correspondiente a una (1) vivienda.

7487/2007.- VIVIENDAS MANCOMUR, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4582/06, modificada en el expediente número 8331/05, de edificación sita en C/. San Juan, 16, en Sangonera la Verde, correspondiente a nueve (9) viviendas.

9514/2007.- D. MARCIAL DE LA CRUZ MARTIN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1924/99, modificada en el expediente número 10818/07, de edificación sita en C/. Parcela 86, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

11406/2007.- PRESTIN BERBEL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8709/05, de edificación sita en C/. Fuensanta, en Javalí Viejo, correspondiente a siete (7) viviendas.

11112/2007.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7151/04, modificada en el expediente número 1664/07, de edificación sita en C/. Julián Moreno Traver, 1-9, en Monteagudo, correspondiente a cinco (5) viviendas.

4968/2007.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7677/04, de edificación sita en C/. Alfonso Avilés Otons, en Gea y Truyols, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

5840/2007.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 490/06, de edificación sita en Avda. Magistrado Jaime Gestoso, 6, en Gea y Truyols, correspondiente a diez (10) viviendas.

6836/2007.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 467/06, de edificación sita en C/. Alfonso Avilés Otons, en Gea y Truyols, correspondiente a tres (3) viviendas.

84/2008.- LA PERALEJA GOLF, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6439/05, de edificación sita en P. P. La Peraleja ZU-SF-Sn5, en Sucina, correspondiente a ciento tres (103) viviendas.

- 842/2008.- D. SERGIO SANCHEZ ABELLAN
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 348/97, de edificación sita en C/. Sierra de la Pila, 3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 11347/2007.- PROMOCIONES E INVERSIONES CABO ROIG, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11099/05, de edificación sita en parcelas U-18.04; U-18.27 y U-18.28, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 108/2008.- D. JOSE PARDO VERDU
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8517/06, de edificación sita en Senda Tía Ana, s/n., en La Albatallía, correspondiente a una (1) vivienda.
- 288/2008.- DEYCON, S. A.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7663/04, de edificación sita en C/. Rosario, en La Ñora, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.
- 2835/2008.- MAPFRE AUTOMOVILES, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2837/06, modificada en el expediente número 12942/06, de edificio de oficinas sito en Avda. Miguel Indurain, en Murcia.
- 11888/07.- MURCIANA DE GESTION Y SERVICIOS RELACIONADOS, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4383/04, de edificio de oficinas sito en C/. Telegrafista Mathe, s/n., en Murcia.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 3176/2006.- PROMOCIONES NAUTICAS Y TERRESTRES, S.L.
Cuarenta y nueve cédulas de habitabilidad en Parcela M-2.01, Calles B y F, P.P. Sector NP-IV del P. G. de Ordenación Urbana de Churra TA-374, en Churra.
- 1889/2006.- RAZENMUR, S.L.
Ocho (8) cédulas de habitabilidad en C/. Juan de la Cierva, en Sucina.
- 12506/2006.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S. L.
Cuatro (4) cédulas de habitabilidad en C/. Alfonso Avilés y C/. Federico García Lorca, en Sector ZB-Gt1, U. A. I, en Gea y Truyols.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 97/07.- Comunidad de Propietarios c/. López Puigcerver, 19.
Acondicionamiento de zaguán de entrada a edificio en c/. López Puigcerver, 19, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-252.
Multa urbanística: 365'06 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 517/07.- Don D.M.C.
Parcela en estado de abandono en Ctra. de Alicante 10, Murcia.
Suelo Urbano. Zona PT.
Multa Urbanística 8.510,30 euros (25%).
- 628/07.- Don J.V.A.
Construcción de semisótano-garaje y vivienda en planta baja en Carril Puente de la Muleta, Monteagudo.
Zona RL.
Multa urbanística: 13.297'30 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 796/07.- Promociones Cuevamur 2003, S.L.
Construcción de sótano en Vereda de la Cueva, Monteagudo.
Zona RD.
Multa urbanística: 7.367'06 euros (20%).

RECURSOS ESTIMADOS

- 947/05.- S.T. Los Almarchas, S.L.
Construcción de embalse en Ctra. Torremendo, Km. 1.- Cañadas de San Pedro.
Estimar en el sentido de reducir la multa impuesta en base al nuevo informe técnico.
- 1401/06.- Retevisión Móvil, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Apóstoles, 34, Murcia.
Estimar en el sentido de reducir la multa impuesta al haber obtenido licencia.
- 521/07.- Don J.H.C..
Solar parcialmente vallado, con matorrales y algunas basuras, en Cuatro Caminos 17, Murcia.
Estimar en el sentido de reducir la multa impuesta al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

VARIOS

- 2911/04.- Don A.G.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de la Zambrana, Barrio del Progreso.

Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

2109/05.- Don P.H.C.
Solar sin vallar y con escombros en c/. Goya, Sangonera la Verde.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

1452/07.- Don J.F.G.M.
Construcción de vallado en Carril acequia Alguazas, Barrio del Progreso.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

1958/07.- Don S.B.H.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril 25, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

3364/03.- Don M.R.A.
Construcción de nave en c/. Ermita, Avilese.
Zona NB.- No cumple parcela mínima, ocupación para otros usos ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 85.500 euros (30%) y medida de restablecimiento.

70/07.- Don A.J.A.
Solar sin vallar con maleza y escombros en c/. Carrascos, Sangonera la Verde.
Zona RM.
Multa urbanística: 686,43 euros (25%).

1731/07.- Don M.M.B.
Reconstrucción de local comercial en planta I y vivienda en planta II en Ctra. Alicante, Murcia.
Zona IC.- Fuera de ordenación.
Multa urbanística: 46.850 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2024/07.- Don J.S.C.
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Lucas, Casillas.
Zona NE.- No cumple número de plantas, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 91.267,10 euros (50%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

775/07.- Don J.G.B.S.
Reconstrucción de vivienda en Ctra. Puerto de Garruchal, Algezares.
Zona NF.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 23.625 euros (75%) y medida de restablecimiento.

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZACIONES DE GASTO

1296/07 y 420/08DU.- Miguel Torrico Muñoz.
Acumulación de escombros y basuras procedentes de un derribo en parcela de 3.160 m2, en Paraje Los Mesegueres, Los Martínez del Puerto.
Anular autorización de gasto.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 105/2006.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector TM-353 de Lobosillo, cuyo importe de 82.714,23 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 4/2007.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de Pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias, sección troncal del tramo Avda. Juan de Borbón – Avda. Miguel Indurain y colector de saneamiento, cuyo importe de 387.843,40 € se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ejecución de pantallas de la nueva sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 337.552,65 € se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros, destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del Proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 71.929,16 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de 42 viviendas, garajes y trasteros en la parcela 4-1 manzana F-4 del CR-4, U.E. II, cuyo importe de 154.504,60 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

Expte. 30/2008.- Aprobación factura nº 013 de SQA Murcia, S.A. relativa al desarrollo de módulos de Gestión comunes a todos los servicios, por importe de 10.600.-€

Expte. 31/2008.- Aprobación factura nº 003 de SQA Murcia, S.A., relativa a los desarrollos realizados para la gestión de estructura orgánica y Servicios de Informática, por importe de 10.904.-€.

Expte. 2/2005.- Autorización del gasto de 83.806.-€ a que asciende el alquiler edificio Coviña desde abril a diciembre 2008 ambos inclusive, contratado con la empresa Coviña, S.L.

Expte. 30/2006.- Aprobación recibos nº 2793851858 y 2793851858 de Banco Vitalicio de España, C.A. por importes de 19.343,21.-€ y 1.257,61.-€ respectivamente, relativos a seguros de los vehículos Gerencia Urbanismo.

PATRIMONIO

Expte. 164/07.- D. Eugenio Martínez Ochando comunicando, a efectos del ejercicio del derecho de retracto, enajenación de vivienda de D. Antonio Sierra Olmo sita en la Parcela 4/5-bis-GER del Polígono IV del Plan Parcial “Puente Tocinos Residencial” de Murcia. Finca registral número 36.864 del Registro nº 8 de Murcia

• **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 3/2008 de aplicación de financiación
- Expte. 1/2008 de justificación de anticipo de caja fija

• **SERVICIO CENTRAL**

- Atribución temporal de funciones al puesto de Jefatura de Sección Administrativa del Servicio Administrativo de Planeamiento.
- Adscripción a diversos puestos de la estructura orgánica de la Gerencia.
- Nombramiento de un Auxiliar Técnico de Infraestructuras Eléctricas interino para el Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras.
- Abono de servicios extraordinarios realizados durante el primer trimestre de 2008 a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 17 de abril de 2008.