

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Actuaciones con Destino a Viario Local.

Expte.1830GE04.- Devolución a Viviendas de Hoy, S.L. de la cantidad en su día depositada por esta mercantil para responder de los gastos derivados del expediente de expropiación de una superficie de terreno de 71,90 m², con destino a viario local en la Calle Sur, en el Barrio del Progreso, Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 585/06 Hernández González y Sánchez Bernal, C.B., lavandería comercial en C/ Los Sauces, s/n – Churra – de Murcia. Zona RX.- Tipologías Mixtas Alineadas a Vial.
- 1614/06 D. Patricio José Canovas Ros, gimnasio (con música) en C/ Navarra, nº 88-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2417/06 El Chusco Pan, S.L., café bar sin música, con expedición de pan y repostería congelada en C/ Ministro Diego Clemencín, nº 1 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2752/06 CESPAS, S.A., oficinas, almacén y aparcamiento de vehículos para empresa de Servicios de Jardinería y Limpieza en Polígono Industrial Oeste, Parcela 21/23, Módulos 1A y 1B – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

- 538/08 D^a Judith Patricia Villota Frías, bar sin cocina ni música en C/ Olivar, nº 9 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 591/08 Comufri, S.L., comercio mayor interindustrial en C/ Uruguay, Parcela 24/2, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 1460/08 D^a María Dolores Abellán Montoya, heladería en C/ La Iglesia, nº 5 – Rincón de Beniscornia – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 2199/05 D^a Sagrario Ruiz Pérez, café bar con cocina y música en Avda. Principal, Parcela 20/10, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 2651/06 D^a María José Gálvez Caravaca, lavadero manual de automóviles en C/ Villa de Ricote, nº 12-bajo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 552/08 Auto Solución, S.L., taller de reparación de vehículos, rama mecánica en Avda. de Lorca, 2-A – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

CAMBIO DE TITULAR

- 1137/08 D^a Laila Wahbi, carnicería en C/ de la Gloria, nº 4 – de Murcia.

AUTORIZACION RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL – EXENTAS

- 980/08 D^a Josefa Martínez Pérez, peluquería en C/ Levante, nº 8 – Gea y Truyols – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías. .

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

712/06-AC//LE

Progarpe Iberoservicios, S.L., licencia de obras e instalación con carácter provisional de la actividad destinada a café-bar con música en Ctra. de Fortuna, Km 0,3 de Cobatillas-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante Plan Parcial ZI-Cb2.

1585/07-AC//LE

Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina de correos en C/ Aljada, esq. C/ Batalla de las Flores de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

1846/07-AC//LE

Restaurante Chemari, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Polígono Industrial Buenavista, nº 19, bajo de Aljucer-Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.

2620/07-AC//LE

Gavimur, 21, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica en Avda. de Lorca, Km. 320 de Sangonera La Seca-Murcia. Suelo No Urbanizable, protegido por el planeamiento, Agrícola de Interés Paisajístico (NJ).

2621/07-AC//LE

Parque Eólico El Roblecillo, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica en Junto Autovía A-7, Parcela 18 de Sangonera La Seca-Murcia. Suelo No Urbanizable, protegido por el planeamiento, Agrícola de Interés Paisajístico (NJ).

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1423/05-AC//LE

Telefónica Móviles España, S.A., licencia de obra y actividad de estación base de telefonía móvil en Polígono 164, Parcela 279 de Corvera-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, sector SB-C1, sin desarrollar.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 129/08-DA Don Y.CH., multiprecio “Mini Bazar”, en C/ Mariano Girada, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 167/08-DA Don A.N.P., cafetería “D’Copas”, en C/ Calvario, nº 11, de Espinardo, Murcia. (Multa de 3.000-€, por carecer de licencia).
- 186/08-DA Dña. Mª.P.E.X.G., café-bar “Pub Sarah”, en C/ Obispo Frutos, nº 12, de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de licencia).
- 209/08-DA Asociación Cultural Conecta, bar “Foro Artístico”, en C/ Sta. Quiteria, nº 14 de Murcia. (Multa de 301€, por ejercer actividad con puertas abiertas).
- 224/08-DA Talleres y Autos Clemente, S.L.; taller de reparación de automóviles en Ctra. de La Paloma, nº 2 de Era Alta, Murcia. (Multa de 600-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 190/08-DA Don R.B., cafetería “Mar Negro”, en Pza. Manuel Susarte-Local nº 2, nº 7 edificio Pérgola de Santiago el Mayor, de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 235/08-DA Don D.A.R., bar con cocina “Café-bar Mari”, en C/ Cronista Diego Rodríguez Almela de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 286/08-DA Don A.C.M., cervecería “Agustín”, en C/ Moncayo, esquina Antonio Machado, nº 6 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 336/08-DA Juan Muñoz Vera y Otra, C.B., fábrica de carrozas para desfiles, en Camino del Soldado, s/n de Sangonera la Verde. Cese de actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

10704/06.- CONSEJERIA DE SANIDAD

Construcción de Centro de Salud en calle de la Aurora y calle Sierra de Carrascoy.- La Ñora (licencia que complementa a la concedida con fecha 27 de Marzo de 2.007, para obras de movimiento de tierra y cota cero).

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6452/07.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ PUJANTE

Adecuación de local para cafetería-heladería en calle de la Iglesia, 5, “Edificio Tres Cruces”.- Rincón de Beniscornia.

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

5844/08.- D. ARMANDO CANO REDONDO

Reforma de vivienda en una edificación plurimafiliar sin tomar elementos comunes sita en Plaza Federico Servert, 7-3º-Izqda.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Zn3

3954/06.- JUNTA DE COMPENSACION POLIGONO 7ª DEL PLAN PARCIAL ZM-Zn3
Construcción de 28 viviendas, local y sótano para garaje y trasteros en Parcela 59,
Bloque O3 del P.P. ZM-Zn3, U.A. 7.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

5420/08.- VIVIENDAS CANOVAS IBAÑEZ, S.L.
Demolición de vivienda sita en calle Huerta, 5.- El Palmar.

12344/07.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Demolición de edificación sita en la U.A. I del PERI C/. La Paz.- San José de la
Vega.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9046/00.- D. FRANCISCO MARTINEZ MARIN
Legalización de vivienda y local en calle Juan XXIII, s/n.- El Esparragal.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

6464/04.- D. JOSE PUJANTE EXPOSITO
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torre Abril, 13.-
Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

6056/08.- D. MARIO JUAN NAVARRO Y Dª PILAR NAVARRO MARIN
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4564/04.

2024/08.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8808/05.

4583/08.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Solicitando modificación de la licencia concedida en los expedientes 6673/03, 6672/03, 6671/03, 6670/03 y 6669/03.

VARIOS

- 10283/05.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Corrección de las licencias concedidas por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fechas 16 de Marzo de 2.006 y 1 de Marzo de 2.007.
- 5899/07.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S.L.
Desestimación recurso de reposición y autorizar gasto por ejecución subsidiaria.
- 12860/06.- SOCIEDAD MUEBLERIA DE ANGEL HERNANDEZ, S.L.
Denegación de solicitud con arreglo al art. 6.1.6 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 12204/2007.- PROSAMALU, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8173/04, modificada en el expediente número 1859/08, de edificación sita en C/. Mayor esquina Avda. Silva Muñoz, en Llano de Brujas, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 1706/2008.- MARINA MEDITERRANEA RESORT, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8797/05, de edificación sita en C/. Santa Lucia, en San Ginés, correspondiente a trece (13) viviendas.
- 12490/2007.- D^a. CONCEPCION GOMEZ MANZANO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9255/04, de edificación sita en C/. Fuensanta, 5, en Javalí Viejo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 398/2008.- MARALVA LLL DESARROLLOS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2878/05, de edificación sita en C/. Tienda, en Aljucer, correspondiente a quince (15) viviendas.
- 4172/2008.- GESTION DE PROYECTOS MURCIA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11957/05, de edificación sita en C/. La Llana, 8, en La Alberca, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.
- 4580/2008.- D. ANGEL ORENES MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2892/05, de edificación sita en C/. Salzillo, 82, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

5061/2008.- D^a. CARIDAD AYALA MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8482/06, de edificación sita en Camino Caminico, en Beniaján, correspondiente a una (1) vivienda.

5557/2008.- TORRENEGOCIOS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2222/04, modificada en el expediente número 12576/07, de edificación sita en C/. José María Cano Lechuga, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a catorce (14) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

1636/2007.- D. JULIAN FERNANDEZ LAZARO

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. San Felipe esquina C/. Peñón del Infierno, en Corvera.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2545/05.- Don P.M.C.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Púas, Era Alta.
Zona SH.

Multa urbanística: 36.455'49 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2657/06.- D^a. S.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Urbanización La Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.

Multa urbanística: 34.152'23 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2779/06.- Don I.C.G.

Construcción de nave-almacén en Ctra. Mazarrón, Km. 6, P.I. SV-2.- Murcia.
Suelo Urbano. PI-SV2.

Multa urbanística: 22.600 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2928/06.- Don P.G.J.
Ampliación de vivienda en planta baja en Cn° Ciudad de Eio, Sangonera la Seca.
Suelo Urbano.- PU-SV3.
Multa urbanística: 7.624'32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3159/06.- Don A.V.H.P.
Construcción de vivienda con semisótano y porches en Ctra. Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar. SU-SS.
Multa urbanística: 47.020'36 euros (50%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 1858/05.- Don J.R.A.
Parcela sin vallar y en estado de abandono en Avda. de la Libertad, Casillas.
Estimar parcialmente el recurso de reposición al haber procedido a la limpieza de la parcela.
- 1361/06.- Don E.H.F.
Construcción de nave y ampliación de almacén en Cm° Viejo de Torreagüera, Torreagüera.
Estimar el recurso de reposición en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al nuevo informe técnico.
- 3158/06.- Sermaco Levante, S.L.
Acondicionamiento de local para oficinas y elevación de planta segunda en Avda. Alto Atalayas, Cabezo de Torres.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al nuevo informe técnico.

VARIOS

- 645/07.- Don F.F.L.
Construcción de piscina en c/. Vía Principal, Torreguil, Sangonera la Verde.
Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 716/07.- Don F.M.M.D.
Construcción de local comercial en planta baja y vivienda en planta 1ª en c/. Ermita Vieja, Puente Tocinos.
Dejar sin efecto el procedimiento incoado al haberse producido su caducidad.

- 1223/08.- Don A.L.G.
Vallado de parcela en Carril de los Narcisos, Zarandona.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por fallecimiento del titular.
- 1224/08.- Don J.T.P.M.
Instalación de monoposte en c/. Cronista Carlos Valcárcel, La Alberca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al existir cláusula de exención de responsabilidad.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 1980/07.- Bulevar del Inversor, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Pujantes, La Raya.
Zona RL.
Multa urbanística: 8.104,45 euros (5%).
- 259/08.- Jardiel IV, S.L.
Construcción de edificio de 6 viviendas careciendo de acta de tira de cuerdas, cartel de obras y visera de protección en c/. Mayor, Puente Tocinos.
Zona RM.
Multa urbanística: 9.942,60 euros (5%).

GRAVES

- 1914/02.- Don S.M.N.
Demolición de vivienda de dos plantas y reconstrucción de la misma en Carril de los Herreros, San Ginés.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 11.684,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1531/06.- Luis Cremades Belmonte, S.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, porche, barbacoa y trastero en Paraje Cabezo Negro, Ctra. de Barqueros, Cañada Hermosa.
Zona NF.- Cumple normas.
Multa urbanística: 22.881,01 euros (20%).
- 2754/06.- Don J.J.D.B.
Construcción de cobertizo en c/. Mayor, El Raal.
Zona NE.- No cumple retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 6.309,10 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1808/07.- Don J.D.G.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Seca.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima, superficie máxima construida, retranqueo a fachada y a otros lindes.
Multa urbanística: 62.677,10 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1978/07.- Don J.A.E.R.
Vallado de parcela en Carril Bernabé, Zarandona.
Zona NP.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.138,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2031/07.- D^a. F.P.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada (caseta prefabricada) en Paraje Barranco del Sordo, Javalí Nuevo.
Zona NJ.- Cumple normas.
Multa urbanística: 5.301,33 euros (20%).
- 290/08.- Don F.G.L.
Construcción de piscina en Carril Bulgueros, Zarandona.
Suelo Urbano.- Plan Especial PM-Zn1.
Multa urbanística: 1.959,01 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 354/08.- Don J.A.M.V.
Colocación de vallado de cañizo suplementando un peto existente en c/. Mayor, El Raal.
Zona RM.- Ocupa terrenos de cesión destinados a vía pública.
Multa urbanística: 15,12 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 561/08.- Indice Consultores, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en Avda. de Europa, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-208, P.P. Ciudad R-3.- Cumple normas.
Multa urbanística: 10.158 euros (20%).
- 776/08.- Ferrados de Algezares, S.L.
Instalación de grúa torre invadiendo parcelas anexas con su radio de giro en Carril de la Alquibla, Algezares.
Zona NP.- No cumple art. 29 de las OO.MM. de edificación.
Multa urbanística: 1.219,54 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 360/08.- D^a. C.M.G.
Instalación de 3 postes metálicos empotrados en el suelo en Avda. Región Murciana, Los Dolores.
Zona RM.- No cumple normas al situarse ocupando terrenos destinados a vía pública.
Multa urbanística: 109,69 euros (75%) y medida de restablecimiento.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 69/2008.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación de los servicios Complementarios para el Funcionamiento de la Administración. Soporte de Sistemas Sección Informática y Cartografía, por importe de 59.500.-€ (IVA excluido).

Expte. 70/2008.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación de los Servicios Complementarios para el Funcionamiento de la Administración. Soporte de nuevos sistemas Sección Información Urbanística, por importe de 56.000.-€ (IVA excluido).

• SERVICIO ECONOMICO

- 22/08 D. MIGUEL ÁNGEL BELMONTE Y D^a. CARMEN ORTIZ MOMPEAN, C.B., denegar fraccionamiento de pago de Sanción de Disciplina Ambiental 542/07-DA.
- 23/08 CIAD & ALSIBEAD, S.L., denegar aplazamiento del pago de la tasa de actividad y Sanción LAI/901/08 SAI/901/08.
- 24/08 Don F.C.C., denegar fraccionamiento del pago de ICIO y Sanción Urbanística. 2262/05-LOI; 2265/05-SOI.
- 25/08 VIGAS ALEMÁN, S.A., conceder aplazamiento de pago de Multa Urbanística, 2175/05-MUI.
- 26/08 Don P.M.R., conceder fraccionamiento de pago de Multa Urbanística 127/02-MUI (18 meses)

- 27/08 D^a. P.F.E., conceder fraccionamiento de pago de Multa Urbanística 3039/05-MUI (12 meses)
- 28/08 Don F.J.J.B., denegar fraccionamiento del pago de ICIO y de Recargo, 1199/07 - LIQ
- 29/08 D^a. F.H.G., conceder fraccionamiento de pago de Multa Urbanística 1676/07-MUI (18 meses)
- 30/08 HERNÁNDEZ CARPINTEROS, SOCIEDAD COOPERATIVA, denegar aplazamiento del pago de la tasa de actividad LA/30375/08.
- 31/08 D^a. Y.B.G., denegar fraccionamiento de pago de Sanción de Disciplina Ambiental 20/08-DA
- 32/08 Don F.P.P., denegar aplazamiento del pago de ICIO, 2467/06 - LOI
- 33/08 Don J.A.C., conceder aplazamiento de pago de Multa Urbanística, 3025/06-MUI.
- 34/08 Don M.A.M., conceder fraccionamiento de pago de Multa Urbanística, 2621/05-MUI.(3 meses)
- 35/08 Don L.M.L.P., conceder fraccionamiento de pago de Multa Urbanística 2685/05-MUI (18 meses)
- 36/08 MESÓN CARMELITANO, S.L., denegar fraccionamiento de pago de Sanción de Disciplina Ambiental 454/07-DA
- 37/08 Don E.B.D., denegar fraccionamiento de pago de Sanción de Disciplina Ambiental 235/07-DA
- 38/08 Don J.A.F.M., conceder fraccionamiento de pago de Multa Urbanística 1823/07-MUI (18 meses)
- 39/08 D^a. M.K., denegar fraccionamiento de pago de Sanción de Disciplina Ambiental 708/07-DA
- 40/08 SUMINISTROS SAMAR, S.L., denegar fraccionamiento de pago de Sanción de Disciplina Ambiental 560/07-DA
- 41/08 RÓTULOS IZAN, S.L., denegar fraccionamiento de pago de Sanción de Disciplina Ambiental 522/07-DA

Murcia, 18 de septiembre de 2008.