

**RELACION DE LICENCIAS CONCEDIDAS POR DECRETO DEL TENIENTE
ALCALDE DE URBANISMO DE JULIO DE 2.008**

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE
INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1522/07-AC//LE

Eva Mármol Peñalver, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a punto de atención a la infancia en C/ Quijote, nº 7, esq. Camino El Palmeral de Sangonera La Verde-Murcia.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

285/08-DA Tomasa Sánchez Pinaya, merendero “El Rubio”, en Camino de Barreras de Nonduermas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia). (Fecha del Decreto: 21 de agosto de 2008).

422/08-DA Servivitt, S.L., “Avenida 69”, en C/ Azorín, nº 8, del Polígono Ind. Cabezo Cortao de Espinardo, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia). (Fecha del Decreto: 21 de agosto de 2008).

422/08-DA Servivitt, S.L., “Avenida 69”, en C/ Azorín, nº 8, del Polígono Ind. Cabezo Cortao de Espinardo, Murcia. (Dejar sin efecto el Decreto de fecha 21 de agosto de 2008, y dictar nueva orden de cese de actividad por carecer de licencia,). (Fecha del Decreto: 28 de agosto de 2008).

• **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

2289/08.- D^a PILAR RODRIGUEZ BARBA Y D. EDUARDO RODRIGUEZ BARBA.
Restauración de fachada en nave existente en C/ Cieza 16 de Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTÓRICO DE MURCIA)

78/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO COCA

Modificación de pendientes en cubiertas de edificio en Glorieta de España
4.- Murcia.

8029/06.- D^a EVANGELINA DIAZ MUÑOZ

Rectificación del título de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde
de Ordenación Territorial y Urbanismo en fecha 17/04/08.

Situación: U.A-219

2050/08.- BOLETÍN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

Reforma y ampliación de Edificio de la Imprenta Regional en Cmno. Viejo
de Monteagudo, Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**Situación: UD-Pm1. Estudio de Detalle. Zona RJ, Desarrollos Residenciales
Ajardinados.**

5570/08.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR S.L.

Instalación de 5 ascensores en viviendas unifamiliares en Residencial “ La
Vaguada” de El Palmar.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL(Zona de Agrupaciones Lineales Residenciales)

556/08.- D. DAMIAN CAÑAVATE CAÑAVATE Y D^a M^a DOLORES ALCARAZ
NOGUERA.

Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Carril de los Penchos
de La Albatalla.

4002/07.- D. ALEJANDRO MORALES BELMONTE

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Senda del a Porta,
Monteagudo.

7825/07.- D^a FUENSANTA GÓMEZ ESTEBAN

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Luises de
Guadalupe. Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

8510/05.- D. GARY CORNISH

Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, , Manzana 5, Parcela 42. Gea y Truyols.

12570/05.- D. ADRIAN PIERRE FETTEL

Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, , Manzana 6, Parcela 56. Gea y Truyols.

10361/06.- SOLERA EL TRAMPOLÍN S.L.

Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, , Manzana 11, Parcela 65. Gea y Truyols.

8537/05.- D. JONES ROBERT KEITH

Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, , Manzana 3, Parcela 20. Gea y Truyols.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

12462/2007.- TERRENOS DEL NOROESTE SUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8752/05, modificada en el expediente número 4248/08, de edificación sita en C/. Esperanza, s/n., en Patiño, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.

12463/2007.- VISACRON, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8756/05, de edificación sita en C/. Los Leales, s/n., en Patiño, correspondiente a cuarenta y dos (42) viviendas.

12464/2007.- VISACRON, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8130/05, modificada en el expediente número 4885/06, de edificación sita en C/. Angel Serrano, s/n., en Patiño, correspondiente a veinticinco (25) viviendas.

12468/2007.- TERRENOS DEL NOROESTE SUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8440/05, de edificación sita en C/. Esperanza, s/n., en Patiño, correspondiente a nueve (9) viviendas.

12593/2007.- GRUPO LLAVEMARE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5037/05, de edificación sita en C/. Ramón y Cajal, 24, en Lobosillo, correspondiente a doce (12) viviendas.

12944/2007.- VISACRON, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8142/05, de edificación sita en Travesía, Angel Serrano, s/n., en Patiño, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

56/2008.- GRUPO EMPRESARIAL PROMOCENTRO, S. L. U.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 710/05, de edificación sita en C/. San Blas, C/. Del Carmen y C/. Dr. Fleming, en Torreagüera, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

285/2008.- POLARISHOUSE MURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9371/04, de edificación sita en C/. Dr. Fleming, 15-17, en Torreagüera, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

792/2008.- D. JOSE ESTEBAN NICOLAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1482/05, de edificación sita en Avda. Castillo de Monteagudo, 73, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

1758/2008.- D. JAVIER CAMPILLO SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10465/04, de edificación sita en C/. Los Malenos, 10, en Nonduermas, correspondiente a una (1) vivienda.

3315/2008.- DESARROLLO INMOBILIARIO EL SECANO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6448/05, de edificación sita en Avda. Región de Murcia, 48-50-52-105-107, en Torreagüera, correspondiente a cinco (5) viviendas.

3549/2008.- COMPAÑÍA IBERICA DE CONSULTING, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8329/05, de edificación sita en C/. Rosario, 55, en La Ñora, correspondiente a once (11) viviendas.

4102/2008.- PROMOCIONES ALCALECHO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1567/2008, modificada en el expediente número 4850/08, de edificación sita en C/. Mayor y Vereda los Pablos, 270, en El Raal, correspondiente a trece (13) viviendas.

4619/2008.- INMOBILIARIA MARIN Y MUÑOZ, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8993/00, modificada en los expedientes números 4651/03 y 5988/08, de edificación sita en C/. Princesa, 10, en Murcia, correspondiente a diez (10) viviendas.

4730/2008.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LUIS MOLINA Y J. AGUILAR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4904/05, de edificación sita en C/. D. Quijote esquina C/. Ntra. Sra. Del Carmen, en Santo Angel, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

5266/2008.- D. JESUS VALVERDE ORTEGA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5441/04, de edificación sita en Senda de la Portá, s/n., en Monteagudo, correspondiente a una (1) viviendas.

6149/2008.- JOMIBASE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8840/06, de edificación sita en Avda. San Fernando, 2, en San José de la Vega, correspondiente a treinta y siete (37) viviendas.

6642/2008.- EURO-GARQUE 2002, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 337/06, de edificación sita en C/. Mayor, en Espinardo, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

8075/2006.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR, S. L.

Cinco (5) cédulas de habitabilidad en C/. Gabriel Lujan, 2-4-6-20-22, en El Palmar.

8630/2006.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA

Una (1) cédula de habitabilidad en Carril Ruipérez, en Murcia.

• SECCION ADMINSTRATIVA DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2863/05.- D. Ginés Ayala Tarín

Construcción de barbacoa y anexo a vivienda en c/. Sierra del Oro, Urbanización Montepinar, El Esparragal.

Zona RR.

Multa urbanística: 1.865'23 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 1106/2006.- Cementerio Ntra. Sra. de las Lágrimas, Llano de Brujas
Vallado de terrenos de 252 ml., careciendo de acta de tira de cuerdas y no ajustándose a las condiciones de la licencia.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística al haber obtenido licencia para parte de las obras realizadas.
- 572/07.- Dña. Josefa Gálvez Arce.
Parcela con maleza y vallado inadecuado, en Avda. de Murcia 93 Los Ramos.
Estimar parcialmente el recurso de reposición en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta por cumplimiento tardío de la orden de ejecución.

VARIOS

- 2111/05.- D. Francisco Hernández Caballero
Solar sin vallar y con escombros en c/. Goya, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al no ser el titular de la parcela.
- 120/08.- D. Antonio Francisco Barceló García
Parcela con basuras y matorrales en su interior en c/. Rambla del Carmen, Cabezo de Torres.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al no ser el titular de la parcela.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 1536/05.- D. Antonio Muñoz y Cia., S.A.
Parcela con maleza y escombros en Carril Torre de los Naranjos, Espinardo.
Zona ZM.
Multa urbanística: 929,55 euros (5%).
- 2671/06.- D. Antonio Hernández Saura
Solar con maleza en su interior en c/. Federico García Lorca, Los Ramos.
Zona RM.
Multa urbanística: 127,47 euros (5%).
- 2061/07.- Vallehermoso División Promoción, S.A.U.
Solar con maleza en su interior en Carril Campraniz, Zarandona.
Zona DE.

- Multa urbanística: 410,15 euros (5%).
- 2062/07.- García de Bullas, S.L.
Solar con maleza en su interior en Carril Bulgueros, Zarandona.
Zona DE.
Multa urbanística: 104,91 euros (5%).
- 2063/07.- Vallehermoso División Promoción S.A.U.
Solar con maleza en su interior en Carril Bulgueros, Zarandona.
Zona RX.
Multa urbanística: 263,58 euros (5%).
- 2064/07.- García de Bullas, S.L.
Solar con maleza en su interior en Carril Bulgueros, Zarandona.
Zona DE.
Multa urbanística: 54,61 euros (5%).

GRAVES

- 1166/02.- D. Francisco Balsalobre Meseguer
Construcción de nave en Camino del Badén, Era Alta.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, usos,
volumen ni retranqueo a linderos.
Multa urbanística: 13.431 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1942/02.- D^a. Dolores Pujante Navarro
Construcción de cochera en La Herrera, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 757,26 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2883/02.- D. Francisco Hernández López
Construcción de vivienda en planta baja con porche y buhardilla en Finca
Torre Guil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 14.198,94 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2897/02.- D. José Bernabé Espín
Construcción de bajo-almacén y planta 1^a para vivienda con terraza en
Carril de los Olmos, Zarandona.
Zona RL.- No cumple longitud de fachada ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 15.449,68 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1243/05.- D. Jesús López Jiménez
Solar con matorrales, maleza y escombros en c/. Cresta del Gallo, La
Ñora.
Suelo Urbano. Zona TA-RR.
Multa urbanística: 380,27 euros (25%, 5%).

MUY GRAVES

- 3606/02.- D^a. Francisca Jiménez Noguera
Construcción de albergue en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 15.145,54 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 735/05.- Excavaciones Alfonso y Miguel, S.L.
Construcción de cobertizo en Vereda de las Palmeras, Los Ramos.
Zona RL.- No cumple usos, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 7.896,96 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1143/07.- Entidad Urbanística de Conservación P.P. El Campillo
Cierre de acceso peatonal con verja metálica en c/. Sierra de las Moreras, Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-306.- No cumple normas al ubicarse en zona destinada a acceso peatonal de uso público.
Multa urbanística: 712,14 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 1144/07.- Entidad Urbanística de Conservación P.P. El Campillo
Cierre de acceso peatonal con verja metálica en c/. Sierra Santa Ana, Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-306.- No cumple normas al ubicarse en zona destinada a acceso peatonal de uso público.
Multa urbanística: 112,45 euros (75%) y medida de restablecimiento

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 1968/02.- Herederos de D. Ahmed Charat
Elevación de planta en Molino de la Vereda, Sangonera la Seca.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
- 1530/03.- D. Pedro Vidal Pascual
Construcción de vivienda en planta baja con porche, sótano y buhardilla en Senda de Granada, Guadalupe.
Zona NP.- No cumple normas.

SECCION REHABILITACIÓN

ÁREA SUBVENCIONES

SOLICITUD DE ABONO

283/05RE.-Comunidad de Propietarios edif. Castilla.

Solicitud abono subvención de 40.000 €, concedida en Junta de Gobierno de 20 de septiembre de 2006 para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en Ronda de Levante, 12, Murcia.

RELACION DE LICENCIAS CONCEDIDAS POR DECRETO DEL TENIENTE ALCALDE DE URBANISMO EN AGOSTO DE 2.008

• **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRA ESTIMADAS

- 517/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDF. SALZILLO
Reforma de fachada e instalación de andamio en C/ Dr. Jesús Quesada nº 2 y 4 de Murcia.
- 3459/08.- OMEGA ENERGIAS ALTERNATIVAS S.L.
Instalación de Energía solar fotovoltaica en cubierta del pabellón multiusos de Mercamurcia.
- 3460/08.- ESTACION OMEGA ESPINARDO S.L.
Instalación de Energía solar fotovoltaica en cubierta del pabellón multiusos de Mercamurcia.
- 3461/08.- PARQUING SOLAR CAMPUS DE ESPINARDO S.L.
Instalación de Energía solar fotovoltaica en cubierta del pabellón multiusos de Mercamurcia.
- 3462/08.- DISTRIBUIDORA MURCIANA DE COMBUSTIBLE S.A.
Instalación de Energía solar fotovoltaica en cubierta del pabellón multiusos de Mercamurcia.
- 4306/08.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS S.L.
Modificación de proyecto del expte. 3591/05.
- 4919/08.- ACHALAY S.L.
Modificación de proyecto del expte. 5036/05.
- 5534/07.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M.LUCAS S.L.
Modificación de proyecto del expte. 8804/06.
- 6859/08.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
Traslado y restitución de relieves en fachada principal de Edificio C.A.M EN c/ Escultor Salzillo 7 de Murcia
- 3102/07.- PROMOCIONES MARFOVAL S.L.
Construir 5 viviendas, local y sótano en Calle Mayor 139, Puente Tocinos.

- 8851/06.- INDRA-MAR S.L.
Construir 23 viviendas, cocheras y locales, en Carretera N-340, Murcia-Alicante. Calles Hierbabuena, Trigo y Calle de Nueva Creación. Casillas. Murcia.
- 3545/08.- D. JUAN CARLOS CALVEZ RUIZ
Construir piscina en Calle José Maria Guillamón. Urbanización Montegrande. Torreagüera
- 11790/07.- ENRIQUE MOLINA MOLINA
Modificación de Proyecto consistente en modificación de distribución interior y variaciones en la calidad de los materiales empleados.
- 1298/08.- MARIANO CANTABELLA SERRANO
Modificación de Proyecto del exp. 6552/92 consistentes en Supresión de sótano.
- 3711/08.- LUIS ROBERTO CASTRO NUÑEZ
Modificación de Proyecto del exp. 7346/04, consistentes en construcción de piscina.
- 8541/05.- DAVID BAKER
Legalización de Vivienda en Urb. Trampolín, Gea y Truyols.
- 9275/07.- PROYECTOS Y DESARROLLOS UFERSAN SL
Licencia para construcción de 63 viviendas en P.P. ZU-SR-GT11 “La Tercia Real” de Gea y Truyols.
- 8512/05.- GLENN WILLIAM PRAT
Legalización de vivienda en P.P. del Sector ZU-SP-GT4 Urbanización El Trampolín, manz. 3, parcela 17 de Gea y Truyols.
- 8483/05.- PAWLEY MICHAEL ALAN
Legalización de vivienda en P.P. del Sector ZU-SP-GT4 Urbanización El Trampolín, manz. 4, parcela 25 de Gea y Truyols.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 60/2007.- Aprobación de factura nº 066/08 de Construcciones López y Torres, S.L. por importe de 254.196,39 € relativa a la Redacción del proyecto básico y de ejecución y la ejecución del muro de contención en C/ De la Iglesia (colindante con los solares nº 2, 4, 6 y 8 de la C/ Martínez Acosta) en Monteagudo.