

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Compensación.**

Expte.- 547GC96.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por varios propietarios a la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial Oeste II Etapa.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

2331/06 BSH Electrodomésticos España, S.A., venta y reparación de electrodomésticos en Avda. Infante D. Juan Manuel, nº 7 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, CIUDAD Infante D. Juan Manuel.

2172/08 Vega Media Veterinarios, C.B., clínica veterinaria Ctra. San Javier, nº 1-bajo – Beniaján – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1372/09 D<sup>a</sup> Antonia Martínez González, bar con cocina en C/ Buen Hacer esq. C/ Alcalde Clemente García, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

2399/06 Estructuras Lorente Ortuño Hermanos, S.L., construcción de estructuras metálicas (con cabina de pintura) en C/ Juan de La Cierva, Parcela 24/3, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

- 2038/07 Caja de Ahorros del Mediterráneo, centro educativo del medio ambiente en Ctra. de Mazarrón, Urbanización Torre Guil, CEMACAM Torre Guil – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona de Equipamientos Estructurantes. Infraestructuras Básicas.
- 2175/08 Hotel Santos D., S.L., ampliación nivel –1 en hotel de 4 estrellas y piscina en Avda. Primero de Mayo, nº 9 – de Murcia. Zona TR.- Terciario.
- 2452/08 I.V.I. Murcia, S.L., ampliación de clínica de ginecología y tratamiento de la infertilidad en C/ Navegante Macias del Poyo y C/ Intendente Patiño, Edificio Delfín – de Murcia. Zona TA-211.
- 763/09 D. Miguel Hellín Rodenas, cafetería sin música y sin cocina en Camino Agridulce, nº 14 – Guadalupe – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1040/09 Alucar 2001, S.L., planta solar fotovoltaica en C/ Nicaragua, Parcela 24/38, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 1089/09 Francisco Jiménez Consultores, S.L., asesoría laboral en Avda. de Europa, Edificio Avenida, Local 4 y 5 – de Murcia. Zona TA-208.
- 1533/09 Tresmur, S.L., centro de formación, servicios de prevención y reconocimientos médicos en Avda. Ronda Sur, nº 16, Bajo E – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209

#### **DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 109/08 Vega Media, C.B., clínica veterinaria en C/ Calvario, nº 36 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado.
- 688/08 D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Vicenta Martínez Martínez, café bar con plancha en C/ Mayor, nº 90 – Casillas – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, Plan Especial PE-CS2. Planeamiento sin aprobar, aseo adaptado, plano sección umbral.
- 1139/08 D. Juan Antonio Lorente Rodrigo, café bar con cocina en Avda. de Murcia, nº 104 – Los Ramos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, puerta de acceso invade espacio público.
- 1186/08 Materiales Ganaderos, S.A., fábrica de materiales acabados para la ganadería y almacenaje en Ctra. de Mazarrón, km. 2 – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado. Unidad de Actuación. La Normalización de Fincas (art. 166 1/2001) Planeamiento sin aprobar.

- 1672/08 D. Francisco Molina González, multiprecio y autoservicio minorista de alimentación en C/ Villa Cisneros, nº 1-bajo – Santiago y Zaráiche – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Zona TA-208. El aseo carece de itinerario adaptado.
- 1428/08 La Hacienda Riquelme, S.L., local de infraestructuras en C/ Indico, Urbanización Hacienda Riquelme, Sector ZU-SU-SN6 – Sucina – de Murcia. Plan Parcial Sector ZU-SU-SN6 Hacienda Riquelme. Aseo adaptado, plano sección umbral.
- 1987/08 Beststanding, S.L., compraventa de coches en Ctra. de Alicante, nº 53 – Monteagudo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección umbral.
- 2066/08 Tenaya Sport, S.L., industria de calzado en Avda. de Murcia, nº 90 – Cabezo de Torres – de Murcia. Aseo adaptado, accesibilidad.

#### **DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 1766/06 Promociones Broncho, S.L., centro comercial en Urbanización La Tercia Golf, Plan Parcial Residencial ZU-SR-GT3 “Los Cañares” – La Tercia – de Murcia. Deberá indicar características de los vertidos, relación de residuos, evacuación de gases.
- 2406/06 Metamur, S.C., fabricación de estructuras metálicas y construcción de naves en Camino de los Leñadores y C/ Nueva Apertura – El Palmar – de Murcia. Deberá remitir anexo a proyecto que amplíe la maquinaria incluyendo cabina de pintura.
- 2793/06 Nuria Bermúdez Álvarez, escuela deportiva en C/ Guerreros, nº 1 – de Murcia. Deberá completar la información referente a ruidos.
- 496/08 Andomur, S.C., centro de manipulación de frutas y hortalizas en Local 17, Naves modulares, Mercamurcia – El Palmar – de Murcia. Deberá remitir anexo sobre condiciones higiénico-sanitarias.
- 693/08 Locutorio La Paz, S.L., bar restaurante en C/ Mayor, nº 8 – Puente Tocinos – de Murcia. Deberá remitir justificación evacuación de gases, programa de vigilancia ambiental.
- 1577/08 Mundo Safari, S.L., parque infantil de juegos para niños en Avda. Primero de Mayo, s/n – El Palmar – de Murcia. Deberá remitir anexo condiciones higiénico - sanitarias, memoria ambiental, características de los juegos.
- 1706/08 Grupo Madala, S.L., café bar restaurante en C/ Julián Romea, Parcela 21/6, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Deberá remitir anexo justificativo evacuación humos, gases y olores.

277/09 D. Pedro López López, café bar con cocina en Avda. Primero de Mayo, nº 116 – El Palmar – de Murcia. Anexo justificativo que describe la chimenea de evacuación de humos, gases y olores.

### **RESOLUCION RECURSO REPOSICIÓN**

3539/04 Desestimación recurso reposición presentado por D. José Martínez Lax contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 2 de julio de 2009, denegando la legalización de actividad por la N.T.U. de almacén de hortalizas sito en Vereda de los Cipreses – Santa Cruz – de Murcia. Zona 11/2.- Agrícola de Interés // Suelo Urbano No Consolidado.

### **RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR**

1486/09 D. Francisco Javier Hernández González, venta al por menor de vehículos en Vereda de la Cueva, nº 70 – Monteagudo – de Murcia. Suelo Urbano Especial. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

1497/09 Hijos de Fermín Martínez, S.L., mesón – cafetería con música en Carril de los Morenos, nº 5 – Puente Tocinos – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. Plan Parcial ZM-PT2.

### **OTROS**

2485/08 Vicente Marín y Manuel de la Fuente, C.B., dejar sin efecto la utilización de la instalación musical autorizada por decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 19 de febrero de 2009, para la actividad de café bar con música sito en C/ Rambla, nº 4 de Murcia.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

2256/06-AC//LE

José Pelluz Bernal, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a mesón, comidas para llevar y parque infantil sin música en Avda. del Catalán, s/n, bajo de Santa Cruz-Murcia. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, local B-19 de Churra-Murcia. Suelo Urbano dentro de la Zona RL (Suelo Urbano Especial) y parte en suelo No Urbanizable, dentro de la zona NE (Huerta Este).

249/08-AC//LE

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Mayor, nº 65 c/v C/ Carril de los Canos de Puente Tocinos-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

432/08-AC//LE

Caja Rural Cajamar, Soc. Coop., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Dr. Fleming, esq. Avda. de Alicante, nº 28 de Churra-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1774/08-AC//LE

Milagros Zuñel Griñan, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería sin música y sin cocina en Carril de la Enera, nº 143, bajo de Los Dolores-Murcia. Suelo Urbano Especial, RL, Agrupaciones Lineales Residenciales.

802/09-AC//LE

Distribuciones Rollmur, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a enseñanza e investigación en Camino del Reguerón, nº 5 de El Palmar-Murcia. Suelo Urbanizable Especial, SH.

1190/09-AC//LE

María Teresa García Cartagena, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a farmacia en C/ Mayor, nº 124 de Sangonera La Verde-Murcia. Suelo Urbano, RM, Manzana Cerrada Tradicional.

#### **DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

1064/08-AC//LE

Vanesa León López, licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a cafetería restaurante en Carretera de Fuente Álamo, nº 52 de Corvera-Murcia. Deberá remitir anexo que recoja cumplimiento de normativa ambiental.

1119/08-AC//LE

Sport Sreet, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de artículos deportivos en Centro Comercial La Noria, Local 9 de la Ñora-Murcia. Deberá aportar Memoria Ambiental de la Actividad.

#### **DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.**

2118/05-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A., licencia de obra e instalación de estación base de telefonía móvil en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 4 de Murcia. Suelo Urbano, Zona MG, Zona Gran Vía. (No cumple distancia mínima fachada).

### **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

- 161/09-DA Abierto 24 Horas Poniente, S.L., Avda. Marqués de los Vélez, esq. a Ntra. Sra. de Atocha, en Murcia. (Multa de 300€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 188/09-DA Don B.L.M., industria de zincados “Zincamur”, en Ctra. La Paloma, s/n de El Palmar, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 193/09-DA Transportes Ayuso, S.A., transporte de mercancías, en C/ Sta. Ana, nº 65 de El Palmar, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 204/09-DA Don X.G., local en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 264/09-DA Don S.Ch., alimentación y frutería, en C/ El Pilar, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 581/08-DA Don A.K., café-bar “Marfil”, en C/ Actor José Crespo, nº 5 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 28 de mayo de 2009, por el que se le imponía multa de 600,-€).
- 608/08-DA Don Y.Y., local en C/ Cánovas del Castillo, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 7 de mayo de 2009, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 623/08-DA Don Y.Y., local en C/ Cánovas del Castillo, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 7 de mayo de 2009, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 23/09-DA Jokian Murcia, S.L., café bar “B”, en Pza. Sardoy, nº 6 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 23 de julio de 2009, por el que se le imponía multa de 1.800,-€, y suspensión de la actividad por el plazo de UN MES).
- 118/09-DA Don P.M.C., explotación de ganado ovino, en Paraje de los Garneses- Casa del Llano, de La Murta, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 30 de julio de 2009, por el que se le ordenaba Cese de la Actividad).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)**

- 10608/08.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Ampliación de 3+1 aulas de infantil en C.E.I.P. San Juan Bautista de Alquerías.
- 6051/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Rehabilitación de vestuarios del I.E.S. Floridablanca, Murcia.
- 6311/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Acondicionamiento de nueva aula y alicatado en I.E.S. Alfonso X El Sabio, Murcia.
- 6313/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Adecuación de cocina y aseos para aula y almacén en C.E.I.P. La Paz de El Palmar, Murcia.
- 6161/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Adecuación de patio infantil y almacén en C.E.I.P. Luis Costa de Murcia.

**Situación: P.P. UA-365 ( P.P. NPO-365, Torreagüera)**

- 10587/06.- D<sup>a</sup> ESTEFANÍA LÓPEZ PAGÁN  
Construcción de 2 viviendas adosadas en Avda. Región de Murcia, Torreagüera.

**Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia P.E.C.H.M.)**

- 11220/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO LIS  
Rehabilitación de fachada en C/ Mariano Girada 20, Murcia.

**Situación: ZONA RM (Manzana Cerrada Tradicional)**

- 11394/07.- D. FRANCISCO JAVIER Y D. JUAN JOSE FERNÁNDEZ GIL  
Construcción de 2 vivienda unifamiliares en C/ Las Casas de Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA RR (Plan Parcial La Fama)**

- 3330/09.- BEBIDAS Y VIANDAS S.L.  
Acondicionamiento de local-restaurante en Avda. Alfonso X El Sabio, Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)**

- 8771/07.- D. DAVID BERNABÉ TOMAS

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Carril de los Pescadores, Beniaján.

5418/08.- D<sup>a</sup> JOSEFA MARTÍNEZ MARTÍNEZ

Construcción de vivienda unifamiliar y sótano en Rincón del Merino, Aljucer.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

11095/05.- JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. III DEL CR-5

Construcción de 14 viviendas, garajes y trasteros en parcela 76, manzana P4 del P.P. CR-5.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

8711/08.- D<sup>a</sup> EMILIA DIAZ SÁNCHEZ

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10128/06.

938/09.- MIRALHOGAR S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8036/06.

2579/09.- D. FERNANDO GONZÁLEZ SERRANO

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3722/00.

4691/09.- D. JOSE TORRES LÓPEZ

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 6615/06

5529/09.- MURPRISA S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3208/06.

### **LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **Situación: Plan Parcial ZU-SP-GT4**

8527/05.- D. GEOFFREY KEITH ELSOM

Legalización de vivienda en Urbanización El Trampolín, manzana 11, parcela 74, Gea y Truyols.

### **LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE**

5857/05.- D. ESTEBAN CAMPUZANO SÁNCHEZ

Legalización de vivienda en Vrda. de Chocolate, Los Ramos.



8191/08.- D. PEDRO CASTILLO LÓPEZ  
Legalización de vivienda en Vrda. de Los Manejos, Santa Cruz.

### **VARIOS**

6026/08.- D. JUAN ANTONIO LORENTE RODRIGO  
Denegando la solicitud de adecuación de local para bar en Avda. de Murcia, Los Ramos.

10659/06.- RESIDENCIAL NUEVO JAVALI S.L.  
Renunciando a la licencia de obras para 11 viviendas y local en Javalí Nuevo y solicitando la devolución de los ingresos efectuados.

12056/07.- D. PEDRO JOSE MESEGUER RUIZ  
Denegar la solicitud de licencia de obras para vivienda unifamiliar en Cr. Cojo Canales, La Azacaya.

6473/08.- LA HACIENDA DE RIQUELME S.L.  
Denegar la solicitud de licencia de obra mayor para la realización de obras consistentes en Construcción de local destinado a infraestructuras en C/ Índico, de la Urbanización Hacienda Riquelme, Sucina, Sector ZU-SU-Sn6.

6947/08.- D. FRANCISCO JOSE ORTUÑO MUÑOZ  
Denegar solicitud de legalización de vivienda unifamiliar y piscina en Hoya de los Gatos, Baños y Mendigo.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

7078/2008.- DOMUS XXI VIVIENDAS DEL NUEVO SIGLO, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10053/04, modificada en el expediente 10424/08, de edificación sita en C/. Santa Bárbara, 29 y 31, Urbanización Los Angeles, en El Esparragal, correspondiente a dos (2) viviendas.

695/2009.- DESARROLLO INMOBILIARIO EL SECANO, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2851/06, de edificación sita en C/. Obreros Tana, 31, en Beniaján, correspondiente a una (1) vivienda.

2012/2009.- D. FULGENCIO RUBIO MARTINEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 301/96, de edificación sita en Avda. San Ginés, s/n., en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.

3031/2009.- D. SILVESTRE CAMPILLO ANDUJAR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6099/02, de edificación sita en C/. Mayor, 23, en La Murta, correspondiente a dos (2) vivienda.

4458/2009.- PROYECTOS INMOBILIARIOS MONTEAGUDO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5333/06, de edificación sita en Ctra. Alicante, 5, en El Esparragal, correspondiente a nueve (9) viviendas.

5292/2009.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5214/06, de edificación sita en Vereda Jurisdicción, en Santa Cruz, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

6040/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en la parcela 205, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

6041/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 230-231, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

6858/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7113/07, de edificación sita en la parcela M-43, en Corvera, correspondiente a ciento cincuenta y siete (157) viviendas.

6860/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4079/07, de edificación sita en la parcela M-44, en Corvera, correspondiente a cincuenta y tres (53) viviendas.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION**

5528/2009.- ANA MARIA NAVARRO MIRETE

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Isabel Navarro, 10, en el Barrio del Progreso.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 437/08.- José Ros Rosagro, S.A.  
Construcción de nave industrial y vallado de murete de bloques en Ctra. de Mazarrón, El Palmar.  
Zona IC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 183.815,28 euros (20%).
- 1081/08.- D<sup>a</sup>. Encarnación Alcaraz Noguera  
Construcción de vallado en Carril de los Lizas, Patiño.  
Zona NC.- No cumple normas.  
Medida de restablecimiento.
- 1214/08.- D<sup>a</sup>. A.M.B.  
Elevación de cubierta y cubrición de patio en Avda. San Ginés, San Ginés  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 6.058,67 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **VARIOS**

- 615/07.- Don J.V.A.  
Elevación de segunda planta para vivienda en Carril Puente de la Muleta, Monteagudo.  
En cumplimiento de la resolución del Consejo Económico-Administrativo, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 690/07.- Tecón Promociones y Construcciones, S.L.  
Parcela con escombros y sin vallar en Avda. Príncipe de Asturias, Murcia.  
En cumplimiento de la resolución del Consejo Económico-Administrativo, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

- 2011/08.- Promociones Santa Eulalia 2000, S.L.  
Construcción de buhardilla en edificio de viviendas, vuelos cerrados y vuelos en c/.  
Malasaña, La Alberca.  
Zona RM.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.  
Multa urbanística: 14.868,58 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 158/09.- Don J.M.H.  
Construcción de cerramiento de parcela en Espinardo.  
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-382. P.P. NP-II A Espinardo. No cumple normas.  
Multa urbanística: 883,96 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 399/09.- D<sup>a</sup>. M.P.S.

- Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Urbanización Los Cantalares, El Esparragal.  
Suelo Urbano.- PU-Eg1.  
Multa urbanística: 15.378,33 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 400/09.- Don M.B.S.  
Construcción de muro de hormigón para vallado de parcela en P.P. Torreguil, Sangonera la Verde.  
Suelo Urbano. UA-352. P.P. Torreguil, Sangonera la Verde.  
Multa urbanística: 796,25 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 401/09.- D<sup>a</sup>. M.D.L.F.  
Construcción de voladizos para formación de balcones en c/. Águilas y c/. Fábrica, Algezares.  
Zona RM.- No cumplen normas.  
Multa urbanística: 606,32 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 492/09.- Mesón Sánchez Escudero, S.L.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Los Olivos, Churra.  
Suelo Urbanizable. ZM-Ch5. Cumple normas.  
Multa urbanística: 4.567,54 euros (20%).
- 493/09.- Don S.P.S.  
Construcción de vallado de parcela en Ctra. Puebla de Soto, La Raya.  
Zona NC.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.  
Multa urbanística: 944,53 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 501/09.- D<sup>a</sup>. A.C.H.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Churra.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. ZM-CH4.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 838,08 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 503/09.- Urbamur, S.L.  
Instalación de 6 vallas publicitarias en Sector ZU-Ab2, La Alberca.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. ZU-Ab2.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 7.612,56 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 504/09.- Urbamur, S.L.  
Instalación de 4 vallas publicitarias en Sector ZU-Ab2, La Alberca.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. ZU-Ab2.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 505/09.- Urbamur, S.L.  
Instalación de 2 vallas publicitarias en Sector ZU-Ab2, La Alberca.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. ZU-Ab2.- No cumple normas.

- Multa urbanística: 1.676,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 538/09.- Telefónica Móviles España, S.A.  
Instalación de estación base para telefonía móvil en c/. Benidorm, Los Garres.  
Zona RM.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 6.146,21 euros (20%).
- 553/09.- Don S.L.F.  
Construcción de piscina y barbacoa en c/. Alondra, La Glorieta, Churra.  
Suelo Urbano. TA-374. P.P. NPIV- La Ladera.- No cumple retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 3.176,21 euros (30%, 5%) y medida de restablecimiento.
- 567/09.- Telefónica Móviles España, S.A.  
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. Ciudad de Almería, Murcia.  
Zona RM.- No está incluida en el P.G.I.  
Multa urbanística: 5.174,38 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 568/09.- Tableros y Puertas Moreno, S.L.  
Construcción de 2 cobertizos y 2 marquesinas en Carril de los Serranos, Patiño.  
Suelo urbanizable especial en zona de huerta.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima, retranqueo a lindes ni distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 14.603,09 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 577/09.- Don A.C.R.  
Instalación de 2 compresores de aire acondicionado y cámara frigorífica en c/. San Luis de Gonzaga esq. c/. Sánchez Maurandi, Murcia.  
Zona MC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 542,45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 580/09.- D<sup>a</sup>. A.M.G.P.  
Construcción de vallado en Ctra. de La Raya, Rincón de Seca.  
Zona RL.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.  
Multa urbanística: 999,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 591/09.- Indicativo Publicidad, S.A.  
Instalación de 2 vallas publicitarias en c/. Polideportivo, El Palmar.  
Zona EH.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.676,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 595/09.- Murpro, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Sector ZU-AB2, La Alberca.  
Zona TC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.571,40 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **MUY GRAVES**

508/09.- Don J.M.R.  
Construcción de acera en Carril Ermita Vieja, Puente Tocinos.  
Suelo Urbanizable. P.P. ZM-PT2.- Viales.  
Multa urbanística: 915,08 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## ÁREA DE EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

### AUTORIZACIÓN DE GASTO

2851/04DU.- Construcciones Arranz Acinas, S.A.  
Parcela de 2.185 m<sup>2</sup>. con maleza y acumulación de tierras y escombros con un volumen aproximado de 1000 m<sup>3</sup> en Camino Salabosque, La Alberca.  
Autorización de gasto para ejecución subsidiaria.

### • SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 135/2007.- Concesión de prórroga de tres meses en la ejecución del Proyecto de Glorieta en la intersección de la ctra. de segundo nivel MU-611 y la ctra. de tercer nivel E-4 en San Ginés (Murcia), adjudicado a la empresa Urbatasa, S.L.

Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 19 (4ª de finalización) del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de compensación del CR-4 U.E. II de Murcia, cuyo importe de 173.726,57.- € (IVA incluido) se ha de abonar a Urbamusa.

Expte. 61/2008.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto modificado del sistema de saneamiento de El Esparragal colector B-D, cuyo importe de 533,34.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Expte. 59/2009.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de ejecución subsidiaria de la urbanización del sector NP-IV "Villa de la Plata" en El Esparragal, cuyo importe de 128.116,34.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 20 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 469.664,79.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 129/2008.- Aprobación factura nº 32 de SQA Murcia, S.L. relativa a desarrollo de la gestión de Patrimonio para la Gerencia de Urbanismo por importe de 30.740.-€ (IVA incluido).

Expte. 53/2009.- Adjudicación provisional a la empresa SQA Murcia, S.L. los Servicios de integración y consolidación de sistemas de la Gerencia de Urbanismo (Proyecto Reyex), por importe de 48.903.-€ (IVA incluido).

Murcia, 1 de Octubre de 2009.