

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2719/07 PAK 786, S.L., comercio de comidas para llevar (kebab) en C/ Mayor, nº 98-bajo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 67/08 Dais Comunidad de Bienes, ampliación de cafetería sin música (superficie) con cocina en C/ San José, nº 5 – Corvera – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1037/08 D. Ye Cuwei, bazar – multiprecio en C/ San Juan de la Cruz, nº 2-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, “CIUDAD Infante D. Juan Manuel”.
- 1077/08 Mercadona, S.A., ampliación de supermercado de alimentación con aparcamiento en Avda. Juan Carlos I, nº 9 – Santo Ángel – de Murcia. Zona RX.- Tipología mixta alineada a vial.
- 1721/08 Clínica Oftalmológica Centrofama, S.L., servicios oftalmológicos en Plan Parcial Ciudad Equipamientos-3, Parcela 9, Polígono 1 – de Murcia. Zona TR.- Terciario, P.P. C.E. nº 3 (TA-204).
- 2125/08 D. Carlos Manzano Paredes, carnicería en Paseo Marqués de Corvera, nº 58-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 402/09 Los Caprichos del Cardenal, S.L., heladería con servicio de cafetería en C/ Salzillo, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 2513/05 Restaurante El Ranga, S.L., restaurante (N.T.U.) en Ctra. de Fortuna, km. 1 – El Esparragal – de Murcia.

- 1175/07 D. José Antonio Soriano Hurtado, café bar sin cocina en Avda. Juan Carlos I, nº 84 (esquina jardín) – Zeneta – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1293/08 Restaurante Azabaras, S.L., café bar con cocina en C/ Obreros de la Tana, nº 2-bajo – Beniaján – de Murcia. Zona RX.- Tipología mixta alineada a vial.
- 1358/07 Empresa Regional Murcia Cultural, S.A., centro de artes visuales (sala de exposiciones) en C/ Santa Teresa, nº 14 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1622/08 Escuela Infantil Los Granados, S.C., centro de educación preescolar en Camino de los Marqués, nº 14 – El Bojal – Beniaján – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de ámbito local, Sector UA-038, E.D. Beniaján-F, El Bojal.
- 1777/08 Suditrans, S.L., almacén logístico en Avda. de Alhama, CITMUSA, Nave 6.1. – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona EE.- Equipamientos Estructurantes o Institucionales, Sector G-297, Plan Especial Centro Integrado de Transportes.

#### **DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 34/08 D. José Alfonso Plaza López, café bar sin cocina ni música y ampliación de discoteca en Vereda de Solís, nº 15 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona: PI-PT2. Gestión sin aprobar.
- 501/08 Transportes y Excavaciones Hermanos Lorca, S.L., aparcamiento privado en Vereda de la Torre – El Raal – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales y NE.- Huerta Este. Uso NO permitido.

#### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1074/07-AC//LE

Mesón del Tío Antón, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar-restaurante en Paseo Marqués de Corvera, nº 36, bajo de Murcia. Zona MC. Centro Histórico de Murcia.

255/08-AC//LE

Loguida 2007, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante “Telepizza” en Avda. Primero de Mayo, nº 133, bajo de El Palmar-Murcia. Zona RR, de Ordenación Residencial dentro del sector, UA-665, PERI C/ General Mola y C/ Cumbre.

853/09-AC//LE

Juan García Mayol, licencia de obra e instalación fotovoltaica sobre tejado de 20 Kw en Carretera de Mazarrón, Km. 1, Polígono 00, Parcela 5, Nave 5 de El Palmar-Murcia. Suelo Urbano IC, Parcela Industrial Compacta.

854/09-AC//LE

Juan García Mayol, licencia de obra e instalación fotovoltaica sobre tejado de 20 Kw en Carretera de Mazarrón, Km. 1, Polígono 00, Parcela 3, Nave 3 de El Palmar-Murcia. Suelo Urbano IC, Parcela Industrial Compacta.

### **LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)**

270/06-AC//LE

Diego López e Hijos, S.L., legalización de obra y actividad destinada a comercio al por mayor de embalajes en Camino del Reguerón-Camino de Alquerías, s/n de Torregüera-Murcia. Suelo No Urbanizable y sistema general dentro de la Zona NE, Huerta Este.

1261/04-AC//5750/03-LE

Frutos Secos El Llano, S.L., legalización de obra y actividad destinada a elaboración de platos precocinados en Vereda Casanova, s/n de Llano de Brujas-Murcia. Suelo No Urbanizable, dentro de la Zona NE, Huerta Este.

### **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

611/08-DA Don S.Y., local “Wen Du”, en C/ Cigarral, nº 2 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

637/08-DA Don J.M.B.L., café bar “El Pirata”, en C/ Sacristía, nº 3 de La Alberca, Murcia. (Multa de 600€, por incumplimiento de condiciones de licencia).

645/08-DA Jeg & Jeg, C.B., bar con música en C/ Mayor, nº 140 de Sangonera la Verde, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

8/09-DA Don S.L.G., café-bar “La Pradera”, en Cr. de Salabosque, nº 24 de Aljucer, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

#### **MEDIDAS CORRECTORAS:**

369/07-DA Moisés García García, “Pub GA-2”, en Avda. Huerto de San Blas, nº 4- bajo de Torregüera, Murcia. (Medidas correctoras para que ajuste el limitador sonoro del equipo de música).

- 425/08-DA Jean Francoise Ros Albuquerque, “Confitería Juan Francisco Ros”, en C/ Pintor Ramón Gaya, nº 6 de La Alberca, Murcia. (Medidas correctoras para abstenerse de realizar operaciones de preparación de alimentos en el obrador de la actividad, mientras no cumpla la normativa vigente).
- 523/08-DA Backpackers Murcia, S.L., “Bar y Ocio El Albergue”, en C/ Vara de Rey, nº 19-bajo, esq. C/ Balsas, de Murcia. (Medidas correctoras para retirar del local el equipo de música y los altavoces instalados, por carecer de licencia para ello).
- 528/08-DA Agrumexport, S.A., fabricación de zumos cítricos, en Camino D. Luis, nº 116 de Cabezo de Torres, Murcia. (Medidas correctoras para disminuir los niveles de ruido transmitidos al edificio por las torres de refrigeración, así como tramitar la licencia de puesta en marcha y funcionamiento).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 784/07-DA Transportes y Excavaciones Hnos. Lorca, S.L., depósito de vehículos, maquinaria para obras públicas, lavadero y depósitos de gasóleo, en Vrda. de La Torre, (frente al nº 25), de El Raal, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 8 de mayo de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).
- 478/08-DA Don A.G.O., café-bar “El Bosque Animado”, en Pza. Cristo del Rescate- esq. a C/ San José, s/n de Murcia. (Estimar Parcialmente el recurso contra Decreto de fecha 18 de marzo de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€ rebajándola a 600€).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

- 81/09.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Rehabilitación de la Iglesia Parroquial Ntra. Sra. del Carmen sita en Plaza de la Iglesia.- Avilese.

##### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

- 9051/05.- CONSEJERIA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Reforma y ampliación del Hospital Materno Infantil y adecuación de la central térmica e instalaciones complementarias del Hospital Virgen de la Arrixaca.- El Palmar.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

7635/08.- D<sup>a</sup> JOSEFA BARBA CEREZO  
Reforma de vivienda en planta baja y elevación de planta para ampliación de vivienda sita en calle Los Angeles, 9.- Guadalupe.

5306/08.- D. JULIAN TORRALBA MORENO  
Construcción de un sótano y dos viviendas (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 6520/92), en calle Martínez Costa, 15.- Monteagudo.

8284/08.- D<sup>a</sup> ELENA ALCARAZ CONESA  
Ampliación de garaje sito en calle Almohajar, 29.- Era Alta.

**Situación: ZONA RD (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

1452/09.- D. JOSE RAMON SANCHEZ CARRION  
Reforma de jardín y caseta exterior de vivienda existente en calle Lope de Vega, 44.- La Alberca.

**Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)**

10563/06.- SURALMUDI, S.L.  
Construcción de una vivienda unifamiliar con sótanos en calle Antonio Montoro, 12, esquina calle Vicente Medina.- La Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8673/08.- F. GOMEZ, S.A.  
Instalación de ascensor en edificio de 4 viviendas y local, y reforma de vivienda B en planta 1<sup>a</sup> sita en calle Mayor y calle José Hernández, 2.- Espinardo.

**Situación: ZONA RR (U.A. 254, P.P. CIUDAD INFANTE D. JUAN MANUEL)**

8870/08.- CONSEJERIA DE EMPLEO Y FORMACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Ampliación de local para Servicios Centrales SEF sito en cruce Avda. Lope de Vega, esquina con Avda. Juan de la Cruz.- Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

5217/08.- D. ANTONIO BELMONTE MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, semisótano y piscina en Carril de los Asensios, s/n.- El Esparragal.

#### **SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-202**

8754/08.- PROVIVAL 1975, S.L.  
Construcción de 5 viviendas dúplex adosadas en calle José María Párraga y Jesús Montoya, Parcela 7-7B de la U.A. IV de Puente Tocinos.

#### **SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NJ (AGRICOLA DE INTERES PAISAJISTICO)**

715/05.- FRUCA, S.A.  
Construcción de embalse de 26.626 m3., en Paraje la Hoya.- Sangonera la Verde.

#### **LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA**

10577/08.- Dª ROSARIO GARCIA GUERRERO  
Demolición parcial de vivienda unifamiliar entre medianeras sito en Avda. Alto Atalayas, 49.- Cabezo de Torres.

#### **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

9683/08.- D. ANTONIO JIMENZ OTON  
Legalización de ampliación de almacén sito en calle Francisco Noguera, 20.- Beniaján.

#### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

3366/02.- D. JOSE ANTONIO MESEGUER FERNANDEZ  
Legalización de vivienda y almacén aislados sitios en Camino Carcanox, s/n.- Alquerías.

10260/08.- D. JOSE PELLUZ BERNAL  
Legalización de vivienda sita en Camino del Catalán, 25.- Santa Cruz.

9550/04.- D. MANUEL MARTINEZ MARTINEZ  
Legalización de vivienda en planta baja sita en Carril Balibrea, 13B.- Algezares.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

2707/09.- D. JOSE CANOVAS NICOLAS  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8635/06.

2708/09.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2625/06.

10424/08.- DOMUS XXI, VIVIENDAS DEL NUEVO SIGLO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10053/04.

2247/09.- ETCETERA PROMOCIONES 2005, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2206/06.

11193/08.- EDIFICACIONES LOPEZ CANOVAS E HIJOS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11073/06.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

12569/05.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.  
Solicitando que la legalización que tiene concedida D. Francisco Clemente Lozano, se transfiera a nombre de D<sup>a</sup> MARIA DEL MAR MARIN PEREZ.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

3971/2008.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROIMGON, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3297/05, modificada en el expediente 3883/08, de edificación sita en Carretera de San Javier, esquina C/. Lanza, en Torreagüera, correspondiente a seis (6) viviendas.

1391/2008.- D. FRANCISCO JOSE CEREZO MUÑOZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5995/06, de edificación sita en Carril de Torre Molina, 45, bajo, en La Albatalía, correspondiente a una (1) vivienda.

1563/2008.- PRUIZMAR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3501/05, modificada en el expediente 5921/08, de edificación sita en Avda. del Progreso, 66, en el Barrio del Progreso, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

- 3854/2008.- GESTIONES INMOBILIARIAS GALVEMUR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2123/04, modificada en los expedientes 5764/05 y 258/09, de edificación sita en C/. Primero de Mayo, 5, en el Barrio del Progreso, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 6221/2008.- MEDITERRANEO BEACH, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10965/06, de edificación sita en la parcela 2, P.P. ZU-Su4, C/. Oliveras, 30 y 32, C/. Almendros, 28, en Sucina, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 9841/2008.- ANEUL, S. A.  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3279/06, de edificación sita en la parcela 8, E. D. UM-068, U. A. – 1B, C/. La Granja, 89, en Sangonera la Verde, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 6080/2008.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9078/00, modificada en el expediente 5934/08, de edificación sita en C/. González Conde, 5, en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 7236/2008.- D. GUILLERMO MARTINEZ MARCOS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8534/05, de edificación sita en la parcela 11, manzana 2, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 11465/2008.- MERCEDES VICENTE ALEGRIA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 875/04, modificada en los expedientes 2408/06 y 3550/06, de edificación sita en C/. Mayor, 98, en Espinardo, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 405/2009.- OTHER BUILDING, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8552/05, de edificación sita en C/. Mayor, 39, en el Barrio del Progreso, en Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 1439/2009.- TUSUKALA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4010/07, de edificación sita en C/. San Antonio, 8, en Lobosillo, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 2498/2009.- INUKSUK URBANA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4331/06, modificada en el expediente 6365/08, de edificación sita en las parcelas 19.1, 19.2 y



19.3, P.P. NPO Guadalupe, Avda. Región de Murcia, en Guadalupe, correspondiente a treinta (30) viviendas.

2529/2009.- VIVIENDAS EDIVAL, S. A.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7366/05, modificada en los expedientes 7366/05 y 7777/08, de edificación sita en la parcelas 9, 10 y 11, Sector PM-Ct6, C/. del Pino, 94, 96 y 98, en Cabezo de Torres, correspondiente a cincuenta y seis (56) viviendas.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

2557/2009.- D. SALVADOR LIZA COBACHO

Una cédula de habitabilidad de segunda ocupación en Carril Los Lizas, 38, en el Barrio del Progreso.

4060/2009.- D. JULIAN JARA FERRER

Una cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Santa Teresa, 4, 1º izqda., en Murcia.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 39/2009.- Autorización del gasto y aprobación del pliego de condiciones ha de regir la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del Servicio de análisis, diseño y construcción de la Gestión de aperturas de actividades, autoliquidaciones y gestión del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística integrados dentro del Sistema de registro y gestión de expedientes de la Gerencia de Urbanismo, con un importe de licitación de 54.000.-€ (IVA no incluido)

Expte. 46/2007.- Aprobación factura 62169FACT090010 de Clece, S.A., relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente a abril 2009, por importe de 18.744,87.-€ (IVA incluido)

Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 13/2009 de Coviña, S.L. relativa a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo correspondiente a junio 2009, por importe de 9.240,79.-€ (IVA incluido).

### **• SERVICIO ECONOMICO**

Expte. 4/2009 de aplicación de financiación.

## **DESESTIMAR RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA DENEGACIÓN DE SOLICITUD DE FRACCIONAMIENTO**

41/08 RÓTULOS IZAN, S.L., (Se denegó fraccionamiento sanción ambiental: 6.100,00.-euros).

57/08 D<sup>a</sup>. J.R.M., (Se denegó fraccionamiento ejecución subsidiaria: 4.510,08.-euros).

5/09 FERRADOS ALGEZARES, S.L., (Se denegó fraccionamiento sanción ambiental: 3.000,00.-euros).

## **DENEGAR SOLICITUD DE FRACCIONAMIENTO**

13/09 MIMITOS 2020, S.L., expte. DA/673/07, sanción ambiental 3.000,00.-€.

14/09 SURDEMUR, S.L., expte. LAI/1306/09, Inspección licencia apertura, 2.950,00.-€.

15/09 FUNDACIÓN HERMANOS OLIVA, C.B., expte. DA/482/08, 800,00.-€.

16/09 Don J.M.M., expte. DA/177/08, 400,00.-€.

## **CONCEDER FRACCIONAMIENTO MULTA URBANÍSTICA**

18/09 Dña. J.G.T., expte. MUI/1392/08, 14.081,66.-€.

19/09 Don J.M.C.V., expte. MUI/2674/06, 2.831,40.-€.

### **• SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 92/2009-PE: Nombramiento de un Técnico de Administración General interino adscrito a la Sección de Expropiación del Servicio Administrativo de Gestión Urbanística.

Murcia, 4 de Junio de 2009.