

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 5 DE FEBRERO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Compensación.**

**Expte. 591GC92.-** Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por varios propietarios a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial CR-4 de Murcia en concepto de gastos de urbanización.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 1644/03 Fundación Universitaria San Antonio, aulario universitario en Avda. de los Jerónimos, nº 135 – Guadalupe – de Murcia. Zona EE.- Equipamientos Estructurantes e Institucionales.
- 528/08 D. Antonio Ruiz Martínez, almacén de frutas y verduras en Carril de Torre Molina, nº 69 – La Albatalía – de Murcia. Zona UR.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.
- 598/05 Grupo El Árbol Distribución y Supermercados S.A. centro distribuidor y venta mayor de productos de alimentación en Ctra. de Mazarrón, km. 2 – El Palmar – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Esctructurante o Institucional.
- 2314/07 Francisco Jiménez Consultores, S.L., asesoría laboral en Avda. de Europa, Edificio Avenida, Locales 4 y 5 – de Murcia. Zona TA-208.
- 624/08 Scanner Murcia, S.L., diagnostico médico por imagen en Paseo Misionero Luis Fontes Servet, nº 10 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, ‘P.P. C.R.-5-ENSENCHE NORTE Jto. Avda. Juan Carlos I.

805/08 D<sup>a</sup> Elena Muñoz Rabasco, ampliación a música de café bar sin cocina en Centro Comercial Urbanización Montepinar – El Esparragal – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento. Centro Comercial de Montepinar.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

435/08 Alugon Murcia, S.L., corte y venta de panales sandwich y policarbonatos en C/ Cardenal Belluga, Parcela 24/25, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores.

1375/08 D. Conrado Pérez Pina, carnicería en Avda. Ciudad de Almería, nº 95 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1858/08 D. Joaquín Sáez Sebastián, café bar con música en Avda. de la Constitución, nº 14 – Sucina – de Murcia.

2226/08 Hermanitas de los pobres, casa para ancianos pobres o con pocos recursos económicos en Avda. Juana Jugán, nº 35 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.

2425/08 Comercial Gravi Libros, S.L., nave industrial para almacén y distribución de libros en Avda. San Ginés, nº 47, Nave 2 – San Ginés – de Murcia. Zona TR.- Terciario, Sector UA-435, E.D. “Acceso privado. San Ginés.”

69/09 Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en Carril de los Aliagas, s/n – Algezares – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales.

157/09 Escuela Infantil Mandarina, S.L.L., escuela infantil de primer ciclo en C/ Félix Esteban Guerrero, s/n – Santiago y Zairaiche – de Murcia. Zona TA-208.

#### **MODIFICACION DE LICENCIA**

1604/06 Café Gaya, S.L., ampliación de 50 dB(A) a 75 dB(A) en café bar con música en C/ Marquesa, nº 3 – de Murcia.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD -- DEFINITIVA**

2350/05 Fitness Elite, S.L., gimnasio en C/ Los Lucios, nº 5-bajo – Puente Tocinos – de Murcia.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

813/07 Confrato Empresa Constructora, S.L., oficinas y aparcamiento de vehículos en Carril de Muñoz, s/n – Sangonera la Verde – de Murcia. Suelo Urbano, Zona RD1, Vivienda Unifamiliar Adosada, dentro del Plan Especial PM-SV1, “Ordenación de una zona semiedificada en torno a las calles Hernán Cortés, Canalón, Panales y Carril Muñoz. Sangonera la Verde.”

## **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1184/05-AC//5861/04-LE

Herrero y López, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a compra-venta, reparación y exposición de automóviles en Plan Parcial ZT-CH2 de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado.

2098/06-AC//LE

Productos Alimenticios Belros, S.A. licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de productos alimenticios en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, local B08-09 de Churra-Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica.

1584/07-AC//LE

Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina de correos en Avda. de Murcia, nº 25 de Cabezo de Torres-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1287/08-AC//1600/08-LE

Gunitados Técnicos, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a sede empresarial de empresa de construcción en Avda. Picos de Europa, PC-2, Urbanización Montepinar en El Esparragal-Murcia. P.P. El Campillo, Equipamiento Comercial.

## **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS**

1757/06-AC//LE

Carnes González Forca, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a sala de despiece con sala de ventas al por mayor en Ctra. de Mazarrón, Km. 2, Mercamurcia, El Palmar-Murcia. Sistema General, Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

2504/07-AC//6189/04-LE

Hispánica de Valvulería, S.A.L., autorizar el uso de la obra e instalación de la actividad destinada a construcción de maquinaria para manipulación de fluidos en Ctra. de Alicante, Km. 11 de Cobatillas-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, a desarrollar mediante Plan Parcial ZI-Cb3.

## **DESESTIMACION RECURSO REPOSICION**

556/08-AC//1262/06-LE

Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Cerrajería Técnica Martínez Murcia, S.L. contra el Decreto del Tte. Alcalde de fecha 5 de junio de 2008 por el que se le deniega la solicitud de legalización de nave y actividad dedicada a cerrajería y carpintería metálica en Finca el Campillo, s/n de Cabezo de Torres-Murcia.

1519/07-AC//4967/07-LE

Residencial Puerto de la Cadena, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a área de servicio del automovilista en Sector ZP-CH3-2, Parque de Actividad Económica de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

427/08-DA Servivit, S.L., cafetería hostel denominada “Avenida 69”, en C/ Azorín, nº 8 – Polígono Ind. Cabezo Cortado de Espinardo, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

436/08-DA Talleres Micol, S.L., taller de reparación de vehículos, en Ctra. de Alicante, nº 161 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

548/08-DA José Antonio Ortigosa Martínez, café-bar “5 TH Avenida”, en C/ Miraflores, nº 1 de Zarandona, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

560/08-DA Mari Cruz Pérez Carmona, compra venta de vehículos usados, en Ctra. de Beniel, nº 22 de Alquerías. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

## **MEDIDAS CORRECTORAS**

381/08-DA Abellán Marín, S.L., confitería “La Artesana”, en C/ Mayor, s/nº- bajo, esquina C/ San Nicolás de Torreagüera, Murcia. (Medidas correctoras para que modifique proyecto, eleve chimenea, retire equipo musical y adaptar la ventilación de los compresores de las cámaras frigoríficas).

## **RESOLVER RECURSO**

226/08-DA Multiservice de Trez, S.L., hostel “Hoyo 19”, en Ctra. San Javier, km. 4 de Baños y Mendigo, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 9 de octubre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

354/08-DA Don C.G.M., descontaminación de vehículos, en Cr. de Los Patricios, s/n de Casillas, Murcia. (Estimar parcialmente recurso contra Decreto de fecha 11 de diciembre de 2008, por el que se le imponía multa de 600.-€, por carecer de licencia).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

8342/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Ampliación en el I.E.S. Sangonera la Verde.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

10575/06.- SANQUESAN, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, locales, garaje y trasteros en Avda. Juan Carlos I, 83.- Zeneta.

##### **Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

6320/08.- Dª LEONOR CARRERES BASTIDA  
Construcción de vivienda unifamiliar tipo dúplex y semisótano garaje en calle Carrascos, 57.- Sangonera la Verde.

### **SUELO URBANO ESPECIAL**

#### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

12616/07.- D. RUBEN CORTES CARAVACA  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Bastidas.- Era Alta.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL URBANIZACION TORREGUIL**

7071/08.- SOL, SON & RON, S.L.  
Construcción de una piscina en Urbanización Torreguil, Parcela F6, C. D. F.- Sangonera la Verde.

#### **Situación: PLAN PARCIAL TA-208**

9837/07.- AZUCHE 88, S.L.  
Adecuación de local para oficinas en Avda. de Europa, 28-bajo.- Murcia.

#### **Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3**

7031/08.- BUENAR OPTICAS, S.L.  
Adaptación y reforma de local sito en Parque Comercial Outlet “La Noria”, salida 658 “La Ñora Guadalupe” de la Autopista A7, local 45-B.- Murcia.

7038/08.- BUENAR OPTICAS, S.L.  
Adaptación y reforma de local sito en Parque Comercial Outlet “La Noria”, salida 658 “La Ñora Guadalupe” de la Autopista A7, local 46.- Murcia.

### **SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

#### **Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)**

8159/07.- Dª ANA MARIA PARDO PEREZ  
Construcción de una vivienda en Carril de lo Caballeros, 71.- Murcia.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

2954/08.- PROMOCIONES VELEZ 1951, S.L.  
Demolición de edificación sita en calle Longuera, calle Gloria.- San Ginés.

2647/07.- MAFRAN 2002, S.L.  
Demolición de dos viviendas sitas en Carril las Señoritas y otra.- Rincón de Beniscornia.

## **OTRAS**

- 30/09.- D. PEDRO MORENO JIMENEZ  
Construcción de Panteón Familiar en calle Santa Eulalia del Cementerio Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.
- 29/09.- D<sup>a</sup> ANA MARIA LORENTE MEDINA  
Construcción de Panteón Familiar en calle Santo Tomás, 5 del Cementerio Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

- 10531/08.- CAFÉ GAYA, S.L.  
Legalización de reforma de café bar y fachada sito en calle Marquesa, 3, y calle Gavacha.- Murcia.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4**

- 8488/05.- MARLOW MICHAEL JOHN  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 3, Parcela 16.- Gea y Truyols.
- 8535/05.- PENNIKET JOHN FREDERICK  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 6, Parcela 52.- Gea y Truyols.

## **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO**

- 9166/04.- D. JOSE MARTINEZ LAX  
Legalización de nave sita en Vereda de los Cipreses.- Santa Cruz.

## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 6470/08.- D. ANTONIO MARTINEZ RODENAS Y D<sup>a</sup> CARMEN ROS INIESTA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2810/06.

- 6339/08.- D<sup>a</sup> MARIA DEL PILAR PRAVIA ALIFA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3023/06.
- 7993/08.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7561/06.
- 9928/08.- PROBILDIN, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7768/06.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

- 574/09.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.  
Solicitando que la legalización que tiene concedida D. Richard Ant. Dickinson, se transfiera a nombre de D<sup>a</sup> SIMONA SANDU.

### **VARIOS**

- 7114/07.- CONSEJERIA DE SANIDAD  
Estimación recurso de reposición interpuesto por UTE VALCOMAR, S.A.- ROCHINA, S.A. contra la liquidación provisional del ICIO, y devolución de la cantidad de 16.536,13 Euros.
- 1283/07.- D. ANGEL AGUILAR GOMEZ  
Acepta renuncia de la licencia concedida por Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo, y devolución de la cantidad de 848,88 Euros practicada en concepto de ICIO.
- 3748/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MONQUESAR, S.L.  
Desestimación recurso de reposición interpuesto por D. Arturo García Merino, contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 26 de Junio de 2.008.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 7047/2007.- PROMOCIONES GONZALEZ, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3573/00, modificada en los expedientes 6373/03 y 7883/04, de edificación sita en parcela U-1, Sector NPO-3C, en Cobatillas, correspondiente a once (11) viviendas.
- 5279/2007.- INIESTA Y RUIZ, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10048/04, modificada en el expediente 5727/07, de edificación sita en Plaza Iglesia, 1, en Patiño, correspondiente a seis (6) viviendas.



11085/2007.- PROMOCIONES ALMARCHA MORENO, S. L.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6604/05, modificada en el expediente 5917/08, de edificación sita en C/. De la Iglesia, 55, 3º B, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

736/2008.- PROMOCION INMOBILIARIA NUEVA UNION EUROPEA 2000, S. L.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2867/04, modificada en el expediente 9561/08, de edificación sita en parcela H-1, U. E. I, P.P. CR-4, 5º D, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

1074/2008.- D. CLAUDIO BOSQUE ROCA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8557/04, de edificación sita en parcela U-12.1, P. P. Sector NP-IIA, C/. Gustavo Adolfo Becquer, 14, Urb. El Mirador de Agridulce, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

3286/2008.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S. A. U.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3009/04, modificada en el expediente 6795/08, de edificación sita en C/. parcela 7, Manzana P3, U. E. I, P.P. Cr-6, 4º A, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

7302/2008.- TOMAS GUILLEN, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7324/04, modificada en los expedientes 684/06 y 1786/08, de edificación sita en Avda. Juan Carlos, 43, Manzana 3, Plan Parcial Ciudad Industrial 1, Murcia, correspondiente a un edificio de oficinas.

7848/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en parcela 306 y 307, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.

3911/2008.- D. ANTONIO SANCHEZ MORENO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7384/98, modificada en los expedientes 2749/99 y 1648/06, de edificación sita en C/. Azahar, 51, en La Alberca, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

8049/2008.- D<sup>a</sup>. TERESA VALVERDE MENDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4993/06, modificada en el expediente 5301/08, de edificación sita en C/. Mayor y C/. Levante, en Los Dolores, correspondiente a quince (15) viviendas.

- 8277/2008.- PROMOCIONES HUERSOL, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4187/06, de edificación sita en parcela U-30 V.2, P.P. El Campillo, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10603/2008.- MARTINEZ FERNANDEZ, GESTION PROMOCION Y CONSTRUCCION, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8491/06, de edificación sita en C/. Pedro García Tovar, 8, en Puente Tocinos, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 10121/2008.- D. ANTONIO PEDREÑO SANCHEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5727/04, de edificación sita en Avda. Libertad, 98, en San José de la Vega, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10451/2008.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES EN GENERAL SANCHEZ Y ARMERNO, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8143/06, modificada en el expediente 9927/08, de edificación sita en C/. Lo Navarro y C/. Pérez Galdós, en Cabezo de Torres, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 10794/2008.- EUSEBIO ABELLAN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6249/05, modificada en el expediente 397/07, de edificación sita en parcela 3, Manzana K1, U. E. IV, P.P. CR-5, en Murcia, correspondiente a ochenta y cuatro (84) viviendas.

#### **CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 1280/2006.- VITAL HOUSE, S. L.  
Cinco (5) cédulas de habitabilidad en C/. Ntra. Sra. del Paso, en La Ñora.
- 9756/2006.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.  
Ocho (8) cédulas de habitabilidad en Calle Pablo Picasso, 15, en Puente Tocinos.
- 885/2007.- D. ALFONSO ALCAZAR ZAMORA  
Una (1) cédula de habitabilidad en Vereda de los Callejas, 13, en Llano de Brujas.

#### **CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 12463/2007.- VISACRON, S. L.  
Cambio de Titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Los Leales, s/n., en Patiño, vivienda 2º E.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**ÁREA DISCIPLINA**

**RECURSOS DESESTIMADOS**

- 3806/00.- Don J.M.H. y otros.  
Construcción de nave en Carril de los Arocas, Puente Tocinos.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 5.940 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1578/02.- Don M.R.L.  
Construcción de vivienda en planta baja en Carril del Vizconde, Era Alta.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 6.058,21 euros (20%).
- 1914/02.- Don S.M.N.  
Demolición de vivienda de dos plantas y reconstrucción de la misma en Carril de los Herreros, San Ginés.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 11.684,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 462/05.- Asociación de parcelistas Urbanización Agridulce  
Colocación de puerta metálica anulando paso en prolongación c/. Rioja, Espinardo.  
Zona RG.  
Multa urbanística: 189'30 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1456/07.- Don A.P.J.  
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta con porche en c/. Romero, El Esparragal.  
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SB1-CNE.  
Multa urbanística: 15.213,93 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1808/07.- Don J.D.G.B.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Seca.  
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.  
Multa urbanística: 62.677,10 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1978/07.- Don J.A.E.R.  
Vallado de parcela en Carril Bernabé, Zarandona.  
Zona NP.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.138,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2082/07.- Azuche 88, S.L.  
Construcción de oficina de 1 planta entre medianeras en Senda de los Garres, Murcia.  
Suelo Urbano.- PU-GL2.  
Multa urbanística: 11.686,61 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2182/07.- D<sup>a</sup>. C.S.C.  
Construcción de garaje y porche adosados a vivienda existente en Carril Escribanos,  
San José de la Vega.  
Zona NP.  
Multa urbanística: 8.680,91 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 561/08.- Indice Consultores, S.L.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en Avda. de Europa, Murcia.  
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-208, P.P. Ciudad R-3.  
Multa urbanística: 10.158 euros (20%).
- 600/08.- Idella Urbana, S.L.  
Movimiento de tierras en Ctra. Cabezo de Torres, Monteagudo.  
Zona SB1-CNE.  
Multa urbanística: 4.400 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **VARIOS**

- 2571/03.- D. José Martínez López  
Construcción de vivienda de dos plantas en Cn<sup>o</sup>. Carcanox, Alquerías.  
Estimar parcialmente las alegaciones formuladas de acuerdo con el nuevo informe del  
Servicio Técnico.
- 257/04.- D. Juan Antonio Jiménez Pellicer  
Construcción de vivienda en planta baja con porche en Camino de las Rojas, Sangonera  
la Seca.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 2096/04.- Construcciones Hijos de Luis Orenes, S.L.  
Construcción de edificio para 11 viviendas, garaje y trasteros en c/. Algezares,  
Beniaján.  
Estimar parcialmente las alegaciones formuladas de acuerdo con el nuevo informe del  
Servicio Técnico.
- 1050/05.- D. Salvador Rivera Ruipérez  
Construcción de trastero y caseta desmontable en Camino de Guadalupe, La Albatalla.  
Acordar la devolución de intereses debidos.

- 1232/07.- D. Antonio Martínez Abellán (Propietario del Suelo)  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de los Sabas, Alquerías.  
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **LEVES**

- 1363/08.- Don S.B.M.  
Construcción de vallado de parcela en Camino Azarbe de Tierra Roja, Beniaján.  
Zona NE.  
Multa urbanística: 24,99 euros (5%) Retirada.

### **GRAVES**

- 2903/02.- Don M.A.G.J.  
Construcción de vivienda en planta baja en Carril del Pino, Rincón de Seca.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.  
Multa urbanística: 6.152,87 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2703/05.- Don J.J.B.B.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta ejecutada en madera en Carril de los Canalaos, Rincón de Beniscornia.  
Zona NR.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 36.998,82 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 418/08.- Don J.R.P.R.  
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Auroros, La Alberca.  
Zona SH.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 980,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 422/08.- Muebles Paco Caballero, S.L.  
Construcción de vallado de parcela en plaza interior entre Muebles Paco Caballero y Master Ingenieros, (Aljucer).  
Suelo Urbanizable Especial.  
Multa urbanística: 882,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 868/08.- Don A.M.M.  
Vallado de parcela en C/. Carrascoy, Urbanización Montepinar, El Esparragal.  
Zona RR.- No cumple la tipología prevista en el Plan Parcial.  
Multa urbanística: 4.103,93 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1213/08.- Zora Arquitectura e Instalaciones, S.L.  
Instalación de rótulo en fachada en c/. Marqués de la Ensenada, Murcia.  
Zona RR.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 120,75 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1230/08.- Saus Publicidad, S.L.  
Instalación de vallas publicitarias en Ctra. del Palmar, Aljucer.  
Suelo urbano.- PX-Ac2.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.514,24 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1338/08.- Don J.G.E.  
Transformación de cobertizo en nave y ampliación de nave en Carril Torre San Miguel, Era Alta.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, usos, volumen, retranqueo de fachada, a otros lindes ni distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 4.851,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1469/08.- Don M.G.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Camino Bufíos, San Ginés.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 42.220,29 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1712/08.- Don P.P.C.  
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Altorreal, Espinardo.  
Zona GG-PN10.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 314,28 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1730/08.- Automoción Jesant, S.L.  
Instalación de marquesina en Ctra. Santa Catalina, Murcia.  
Zona RD1.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 2.412,05 euros (20%).

## **MUY GRAVES**

- 1300/08.- Intruder Motorcycles, S.L.  
Cerramiento perimetral de cobertizo en Ctra. Alicante, Zarandona.  
Zona GO-UE-Zn1.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 9.114,00 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 1690/08.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Churra.  
Suelo urbano. UD-Ch1.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.514,24 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 2761/06.- Don F.L.E.  
Construcción de vivienda en planta baja carril Las Casas, Sangonera la Seca  
Zona NB1. Agrícola de Interés Productivo con Regadíos del Trasvase.
- 1302/08.- Don F.M.R.  
Construcción de nave-almacén en Carril Pedreños , San José de la Vega  
Zona NP. Huertas Perimetrales
- 1978/08.- Don A.M.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de Los Jaros, Llano de Brujas  
Zona NE. Huerta Este
- 138/09.- Don A.V.P.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en carril de Los Morales, Monteagudo  
Zona NP. Huertas Perimetrales

## **ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

### **RECONOCER CRÉDITO Y AUTORIZAR GASTO**

- 2143/03DU.- Retevisión Móvil, S. A.  
Almacenamiento y custodia de antenas retiradas en ejecución subsidiaria por la empresa  
Construcciones Hermanos Chelines, S. A.  
Reconocer crédito y aprobar factura de Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 129/2008.- Adjudicación provisional a la empresa SQA Murcia, S.L. del Desarrollo de la  
Gestión de Patrimonio para la Gerencia de Urbanismo por importe de 30.740.-  
€ IVA INCLUIDO.
- Expte. 104/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto complementario del modificado de  
sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-  
4415 y TA-378 de Algezares, cuyo importe de 168.591,78 € se ha de abonar a  
la empresa Confrato Empresa Constructora, S.A.
- Expte. 50/2008.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de glorieta partida intersección  
carretera de Churra – Avda. Príncipe de Asturias, cuyo importe de 77.621,34 €  
se ha de abonar a la empresa Áridos y Construcciones Hermanan, S.L.
- Expte. 3/2001.- Autorización del gasto por importe de 80.000.-€ a que asciende el alquiler de  
43 plazas de parking para vehículos de la Gerencia de Urbanismo para el  
ejercicio 2009.

- Expte. 63/2006.- Autorización del gasto de 74.000.-€ a que asciende el gasto de arrendamiento de local sito en C/ Selgas con destino a ampliación de dependencias de la Gerencia de Urbanismo para el presente ejercicio 2009.
- Expte. 2/2005.- Autorización del gasto de 190.000.-€ a que asciende el alquiler del edificio Coviña en C/ Montijo (incluido el bajo) con destino a diversos Servicios de la Gerencia de Urbanismo, para el presente ejercicio 2009.
- Expte. 46/2007.- Autorización del gasto de 149.000.-€ a que asciende el Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas hasta Julio de 2009 que vence el actual contrato suscrito con la empresa Clece, S.A.
- Expte.10/2009 .- Autorización del gasto de 30.000.-€ a que asciende el gasto para material de oficina de los diversos Servicios de la Gerencia de Urbanismo, para el presente ejercicio 2009.
- Expte. 11/2009.- Autorización del gasto de 40.000.-€ a que asciende el gasto para papel impreso para diversos Servicios de la Gerencia de Urbanismo en el presente ejercicio 2009.
- Expte. 25/99.- Autorización del gasto de 39.000.-€ a que asciende el suministro de combustible para los vehículos de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2009.
- Expte. 12/2009.- Autorización del gasto de 150.000.-€ a que asciende consumo telefonía fija y móvil Gerencia Urbanismo ejercicio 2009.

Murcia, 5 de febrero de 2009.