

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE ENERO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1199/07 D^a Josefa Martínez Espinosa de los Monteros, café bar con cocina en Avda. de las Palmeras, s/n, Edificio Ibiza – El Palmar – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-080.
- 2623/07 Automáticos Jerónimo, S.L., salón de juegos recreativos tipo “B” con servicio de cafetería en C/ Pintor Pedro Flores, nº 2-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009.
- 2675/07 Perfumería Droguería Toyma, S.A., comercio menor de productos de perfumería, droguería, cosmética, decoración y otros en Avda. de la Constitución, nº 25 esquina C/ Murillo – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1171/08 Alquimur, S.A., café bar con cocina sin música en Plaza de la Puxmarina, nº 1-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1321/08 Mister Esmuti, S.L., preparación y venta de batidos naturales (restauración) en C/ Azucaque, nº 19-bajo derecha – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1879/08 Universal Prevención y Salud Sociedad de Prevención, S.L., oficina de centro de prevención de riesgos laborales en C/ Valle de Ricote, Local nº 4 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 157/08 Banco Español de Crédito, S.A., oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, nº 21 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-425, “Estudio de Detalle Ciudad Senda de Picazo”.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 253/08-DA Classic Nuit, S.L., café-bar “Novo”, C/ Dr. José Tapia Sanz, nº 2 de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer la actividad con puerta abierta).
- 386/08-DA Don J.A.G.A., explotación de ganado ovino, en Paraje Lo Equero-Cañadas de San Pedro. (Multa de 600€, por carecer de licencia)
- 514/08-DA Café Susan’s, S.L., cafetería “Susans”, en Avda. Juan Carlos I, nº 50 de Zeneta, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por incumplimiento de las condiciones de la licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 246/08-DA María del Mar Sabater Tomás, “Cafetería Hechizo”, en C/ Victoria Navarro Hellín, nº 4- bajo de Zarandona, Murcia. (Medidas correctoras para presentar boletín de instalación eléctrica por instalador autorizado).

CESE DE ACTIVIDAD

- 263/08-DA Murcia Huerta Mar, S.L., comidas para llevar “Huerta Mar”, en C/ Mayor, frente a Clínica veterinaria Dino’s, edificio Rivoli de Espinardo, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 382/08-DA Guo Feng Zhoy, restaurante chino “China Town”, en C/ Mayor, nº 160, edif. Mirador de Gamo III, de Torreagüera, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 464/08-DA José Hernández Noguera, salón de celebraciones, en C/ Las Casas de Sangonera la Verde, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 501/08-DA Aquapunte, S.L., asadero “La Terraza”, en Cr. de los Navarros, s/n de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 318/08-DA Abierto 24 horas Poniente, S.L., tienda 24 horas “Abierto Poniente 24 Horas”, en Avda. Marqués de los Vélez, s/n de Murcia. (Estimar Parcialmente el Recurso contra Decreto de 23 de octubre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, por carecer de licencia, rebajándola a 600.-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 2624/07.- D^a. LAURA ANTOLINOS SÁNCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en Vrda. De los Callejas 10.-
Llano de Brujas
- 2765/08.- D. ROBERTO GIL LORENZO Y D^a ANA M^a BALIBREA SÁNCHEZ.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Cmno. Hondo s/n.- Era
Alta.

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 1341/08.- D. JUAN ANTONIO RIQUELME GALVEZ Y D^a CARMEN Y D. PEDRO
ALCARAZ SÁNCHEZ.
Construcción de 2 viviendas y local en C/ Castillo del Puerto 66.- Sangonera la
Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CIUDAD EQUIPAMIENTOS 4, TA-301

- 2931/08.- MINISTERIO DE JUSTICIA
Construcción de Ciudad de la Justicia de Murcia (Fase II) en Ronda Sur, Senda
Estrecha y Avda. de la Justicia.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

- 1276/06.- D^a CARMEN LEAL NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar en parcela U-13.12 del Plan Parcial El
Campillo.- El Esparragal.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

- 8507/05.- D. WILLIAN HARRIS

Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 3, Parcela 19.- Gea y Truyols.

8491/05.- D. IAN ROBERT LINDAY

Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 5, Parcela 36.- Gea y Truyols.

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

8599/07.- D^a DOLORES PANALES RODRIGUEZ

Legalización de reforma de vivienda en Carril de Los Rodríguez 20.- Rincón de Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

6191/08.- D. JOSE ALBURQUERQUE HERNÁNDEZ

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9578/03.

6795/08.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3009/04.

7631/08.- SUMMA S.A.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10267/04.

8189/08.- PROMOCIONES HERSANI

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4522/05.

VARIOS

9623/2008.- ALFERGUI, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4729/06, modificada en el expediente número 10757/08, de edificación sita en C/. San Nicolás, C/. Dos de Mayo y C/. Fuensanta, en Corvera, correspondiente a dos (2) viviendas.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

4387/2008.- GEPROMA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8553/05, de edificación sita en C/. Cervantes, 10, en Zarandona, correspondiente a doce (12) viviendas.

6596/2008.- SHIEM 2003, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9975/06, modificada en el expediente número 8518/08, de edificación sita en C/. San Antonio

y C/. San Blas, en El Secano – Torreagüera, correspondiente a treinta y tres (33) viviendas.

7662/2008.- VIVIENDAS DE HOY, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2355/06, modificada en el expediente número 1710/08, de edificación sita en C/. Pedáneo Isidro Roca, s/n., en el Barrio del Progreso, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

8571/2008.- URBANIZACIÓN COSTA CALIDA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7294/06, de edificación sita en C/. Sierra de los Álamos y C/. Sierra de las Moreras, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, parcela A-23, P. P. El Campillo, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

129/02.- Don B.J.G.M.

Construcción de vivienda tipo duplex con semisótano y porche cubierto en Avda. Democracia, Aljucer.

Zona RL.

Multa urbanística: 19.089 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1454/07.- Sun Valley Village, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas y piscina en Calle 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SM.

Multa urbanística: 40.520'26 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1455/07.- Sun Valley Village, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar de una planta y piscina en calle 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SM.

Multa urbanística: 25.837'90 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2313/05.- Don J.J.B.N.

Ampliación de vivienda unifamiliar en 3ª planta en c/. San Silvestre, Los Garres.

Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 1884/07.- Don J.A.S.N.
Ampliación de nave-almacén existente en Camino de los Pinos esq. Carril Lajarines, Beniajan.
Zona RL.- No cumple longitud de fachada, usos, superficie construida máxima, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 38.855,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 101/08.- Don F.P.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Perdío, El Palmar.
Zona SH.- No cumplen parcela mínima ni retranqueo a lindes.
Multa urbanística: 42.856,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 3026/02.- D^a. Josefa López Tomás
Construir albergue en c/. Salzillo, Algezares.
Zona GF.
- 1563/03.- D. Diego Saavedra García
Construcción de vivienda en Travesía Camino de los Soldados, San Ginés.
Zona NC.
- 1973/03.- D. Juan Miguel Díaz Martínez
Construcción de semisótano e instalación de vivienda prefabricada en Carril de la Cierva, Santo Angel.
Zona NP.
- 1046/05.- D^a. Ana Belén Sáez Pérez
Construcción de vivienda en planta baja, barbacoa, piscina y vallado de parcela en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB.

• SERVICIO CENTRAL

- Exp. 4/2009-PE: Prórroga de la adscripción al régimen de especial disponibilidad a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 8 de enero de 2009.