

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE MARZO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2731/07 Infraestructuras Terrestres, S.A., clínica de fisioterapia en Avda. de la Marina Española, C/ Antonio Ulloa, Complejo Deportivo La Flota – de Murcia. Plan Parcial CR-1, Parcelas PD1 y PD2 – La Flota.
- 2732/07 Infraestructuras Terrestres, S.A., ludoteca en Avda. de la Marina Española, C/ Antonio Ulloa, Complejo Deportivo La Flota – de Murcia. Plan Parcial CR-1, Parcelas PD1 y PD2 – La Flota.
- 1399/08 D. Francisco Javier Marín Juan, restaurante de 1 tenedor en C/ Mayor, nº 9 – Cabezo de la Plata – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 2428/08 Federación Regional de Organizaciones Empresariales de Transporte (F.R.O.E.T.), edificio de oficinas con parking de uso privado en Parcela 3.2, Centro Integrado de Transportes – Sangonera la Seca – de Murcia. Plan Especial C.I.T. Zona 2 Centro de Servicios.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 2179/07 Ruma 2000, S.L., café bar con música en C/ Mayor, nº 215-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RL.- Suelo Urbano Especial.
- 1322/08 Dª María Loba Sánchez, clínica veterinaria en Avda. Tierno Galván, nº 5, Edificio Mirador del Thader – El Puntal – de Murcia. Zona RBA.- Bloque alineado a vial.
- 2423/08 Fisioterapia Avance, S.L., centro de rehabilitación en C/ Párroco José María Belando, Local 3 y 5 – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona TA-208. Plan Parcial CR-3.

207/09 Construcciones y Alquileres Industriales, S.A., hotel de 4 estrellas (hotel y ampliación en planta 1ª) en Plan Parcial C-2, C/ Nelva, s/n, esquina antigua Ctra. de Alicante – de Murcia. Zona TR.- Terciario. P.P.C.E. nº 2.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1338/05-AC//LE

Tenpornovis, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a ampliación de hotel en Avda. Miguel Indurain de Murcia. Zona DE, Equipamientos.

2508/05-AC//LE

France Telecom España, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en C/ Ricardo Gil, nº 20 de Murcia. Suelo Urbano.

2534/07-AC//LE

Caixanova, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Gran Vía, nº 2 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia, afectado por el P.E.C.H.M.

962/08-AC//LE

Indice Consultores, S.L. licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a servicios financieros y contables en Avda. de Europa, nº 31-33, bajo de Murcia. TA-208. P.P. C.R. 3.

1280/08-AC//LE

Caja Rural Cajamar, Soc. Coop., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Carmen esq. C/ Escritor Ruiz Aguilera en Cabezo de Torres-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS**

618/08-AC//LE

Servicios de Restauración Guru-Guru, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Avda. Primero de Mayo, Galería Comercial Arrixaca, Local 8-A de El Palmar-Murcia. Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional. (Ciudad Sanitaria Virgen de la Arrixaca).

995/08-AC//LE

Banco de Andalucía, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Condestable, esq. Avda. de la Libertad de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

### **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

21/06-AC//LE

Frutas Sánchez, S.A., autorizar uso provisional de la obra e instalación de la actividad destinada a manipulación de productos hortofrutícolas en C/ Escuelas 28 de Beniaján-Murcia. Parte en Zona IX, Parcela Industrial Exenta y parte Suelo Urbanizable sectorizado dentro del sector ZT-Bj4.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

506/08-DA Dña. M.M.C., café-bar “Jenecheru”, en C/ San Alberto Magno, Polígono Ind. Cabezo Cortado, nº 4 de Espinardo, Murcia. (Multa de 301.-€, por ejercer la actividad con puertas abiertas).

507/08-DA Dña. Z.A., café bar “Al Baraka”, en C/ San Marcos, nº 16 de Murcia. (Multa de 600.-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

508/08-DA Mesón Carmelitano, S.L., mesón “Reyes”, en C/ Ruiz Hidalgo, nº 6 de Murcia. (Multa de 1.800.-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

511/08-DA Don S.T.T., café bar “La Murciana”, en C/ María Maroto, nº 3 de Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

515/08-DA Orenes Franquicia, S.L.U. café-bar “Colorao 17”, en Avda. San Ginés, nº 84 de San Ginés, Murcia. (Multa de 600.-€, por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

459/08-DA Sanitas Sociedad Anónima de Hospitales, “Centro Médico Sanitas”, en C/ Pintor Sobejano, nº 6 bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para que los compresores de aire acondicionado cumplan con el nivel de ruido establecido en la Ordenanza).

503/08-DA José Manuel Lorca Mompeán, “El Comedor del Tito Pepe”, en C/ Periodista Nicolás Ortega Pagán, nº 5 bajo de Murcia. (Medidas correctoras para que arregle la chimenea y aminore el ruido de la campana de extracción de humos).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

401/08-DA Fulgencio Ortega Roca, autoescuela en Cr. del Molino, parcela 9001, sección 9ª, de La Alberca, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

634/08-DA María Dolores García López, café-bar “Al Son de Cali”, en Cr. de Los Bartolejos, nº 26 de Los Dolores, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia para música).

19/09-DA Dajofra Hostelería, S.L., café bar “Eñe”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

## **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

442/08-DA Belladame, S.L., centro de estética integral “Forma y Línea”, en C/ Trapería, nº 30 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de diciembre de 2008, por el que se le imponía multa de 300€, por carecer de licencia).

541/08-DA Cristóbal Ayllón Belmonte, cafetería en C/ Alhambra, nº 10 de Los Dolores, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 12 de febrero de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad, por carecer de licencia).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

10325/07.- FEDERACION REGIONAL DE FAMILIARES DE ENFERMOS MENTALES  
Reparación de cubierta en patio sito en calle Cigarral, 6.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

5308/08.- D. FRANCISCO MUÑOZ ESPIN  
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en calle Salzillo, 120.- Sangonera la Seca.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

12213/07.- PRILANOR, S.L.L.  
Adecuación de local para oficinas sito en calle Mahón.- Espinardo.

#### **SUELO URBANO ESPECIAL**

##### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

8070/08.- D. ROBERTO DEL CAMPO RUBIO  
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en calle Torremolina, 53.- La Albatálía.

4020/07.- D. ISIDRO MALDONADO ZAMBUDIO

Construcción de vivienda unifamiliar en Vereda de Riquelme.- Santa Cruz.

6921/07.- D. FRANCISCO JAVIER PARDO MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino del Caminito.- Beniaján.

9576/08.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN TORRALBA PLANES  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de la Torre de los Martínez.-  
Guadalupe.

### **OTRA**

11013/08.- D. JULIAN RAMON LOPEZ GUILLEN  
Construcción de Panteón Familiar en calle Angustias, esquina Plaza de Jesús del  
Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

3610/07.- D. MANUEL NAVARRO MARTINEZ  
Legalización de vivienda sita en Camino del Reguerón, 10.-Nonduermas.

7826/05.- D. MANUEL HERNANDEZ NICOLAS  
Legalización de 2 viviendas en 2 plantas y buhardilla sitas en Ctra. de Alicante, 84.-  
Monteagudo.

7748/08.- D. JUAN JOSE RUBIO RUIZ  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de los Chornos, s/n,  
Polígono 101, Parcela 11.- La Arboleja.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

99/09.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 13078/05.

873/09.- PROYECTOS INMOBILIARIOS GARCIA Y RUIZ, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3995/06.

9857/08.- MURCIANA DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 13074/05.

9460/08.- NEW QUALITY XXI, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8574/06.

- 2619/93.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ANDRES BAQUERO, 14  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2619/93.
- 8303/08.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2049/05.
- 9471/08.- PERCON 93, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6454/05.
- 10850/08.- D. ANTONIO ALBALADEJO GALINDO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4649/06.
- 3794/08.- EUROLAND, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6484/03.
- 11116/07.- D. MIGUEL ANGEL TOMAS SERRANO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1770/02.
- 8710/06.- D. CARLOS ENRIQUE PERONA ABELLO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5067/04.
- 10252/08.- WAYHOME PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8125/05.
- 1489/09.- POLARIS CIUDAD, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4276/06.

## **VARIOS**

- 6447/08.- INOVAMUR, S.L.  
Devolución de 601,99 Euros correspondiente al ICIO practicado en el expediente 8948/07, al haberse aceptado el desistimiento del procedimiento por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 15 de Enero de 2.009.
- 2859/08.- DELICIAS DE PARIS, SL.  
Solicitando desistimiento de la licencia solicitada en el citado expediente.
- 8705/07.- D. SALVADOR LOPEZ FERNANDEZ  
Denegar la licencia solicitada para ampliación de restaurante en Camino Cipreses.- El Esparragal, al amparo del art. 6.1.6 del P.G.O.U.
- 10478/07.- D. ANTONIO PEREÑIGUEZ VILLORA

Dejar sin efecto el Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 29 de Enero de 2.009.

- 1283/07.- D. ANGEL AGUILAR GOMEZ  
Estimación recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 5 de Febrero de 2.009.
- 6787/07.- D<sup>a</sup> FRANCISCA SANCHEZ CEREZO  
Estimación de recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de 21 de Marzo de 2.007.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 8030/2008.- SOLA Y VIDAL, REFORMAS CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9503/05, de edificación sita en C/. Albayat, 7, en Patiño, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 11631/2007.- NUEVO MILENIO GRUPO INMOBILIARIO, S. L.  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8718/03, modificada en el expediente 6546/04, de edificación sita en manzana O, P y Q, Hacienda de Paco, en Gea y Truyols, correspondiente a treinta y ocho (38) viviendas.
- 1521/2008.- D. EDUARDO ALBALADEJO MEROÑO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12077/05, de edificación sita en C/. Sagrado Corazón, 7, en Avilese, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6996/2008.- ROS BASTIDA EDIFICACIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7769/04, modificada en el expediente 11292/08, de edificación sita en las parcelas 2 y 5, U. A.-O73, calle A, en Sangonera la Seca, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 9169/2008.- ALPRO PROMOCIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3827/05, modificada en el expediente 7001/08, de edificación sita en C/. San Isidro esquina C/. Juan Aguilar Amat, en Churra, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 9633/2008.- SOCIEDAD COOPERATIVA SALT LAKE  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3949/05, modificada en el expediente 9632/08, de edificación sita en la parcela 9, U. E. IV, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 10109/2008.- D<sup>a</sup>. MARIA CONCEPCIÓN CARRIÓN SAURA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5616/05, de edificación sita en C/. Onesimo Redondo, 1, en Los Martínez del Puerto, correspondiente a una (1) vivienda.

11357/2008.- GRUPO GUTIERREZ Y CANO, S. L.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1673/06, de edificación sita en C/. Jara Carrillo esquina C/. Olivos, en La Alberca, correspondiente a cinco (5) viviendas.

11714/2008.- INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA, S. L .

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7799/04, modificada en el expediente 6627/08, de edificación sita en la parcela 20, manzana 13, U. E. IV, P.P. CR-5, en Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.

767/2009.- D. JAVIER MUÑOZ ESPARZA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10721/04, de edificación sita en C/. Sierra del Segura, s/n., parcela U-31.4, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

11509/2007.- D<sup>a</sup>. JOSEFINA ALBALADEJO PERONA

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en Avda. de Murcia, 80, en Los Ramos.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **VARIOS**

2571/03.- D. José Martínez López

Construcción de vivienda de dos plantas en Cn°. Carcanox, Alquerías.

Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo al haberse detectado un error en la misma.

#### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

#### **GRAVES**

272/08.- Business Benasque, S.L.

Solar sin vallar en mal estado con basura en su interior en c/. Fuensanta, Patiño.



Zona DE.

Multa urbanística: 1.015,02 euros (25%).

1323/08.- Inmobiliaria García Lacunza, S.L.

Construcción de vuelos cerrados en fachada de edificio en P.P.CR-4, UA2, Murcia.

Suelo Urbano.- P.P. CR-4.- No cumple normas.

Multa urbanística: 25.340,83 euros y medida de restablecimiento.

1373/08.- Don G.O.S.

Parcela con escombros en Ctra. Santa Catalina, Carril de Los Molinos, Patiño.

Zona SH.

Multa urbanística: 287,10 euros (25%).

1384/08.- Don N.M.S.

Solar sin vallar con maleza y enseres en su interior en c/. José Antonio Camacho, Murcia.

Suelo Urbano.- P.P. CR-4.

Multa urbanística: 651,45 euros (25%).

### ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

2143/03DU.- Retevisión Móvil, S. A.

Almacenamiento y custodia de antenas por la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S. A.

Desestimar recurso de reposición.

#### • **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 98/2008.- Aprobación factura nº 039/2009 correspondiente a la Memoria valorada en desvío de pluviales y adecuación viaria en C/ Federico García Lorca en Los Ramos (Murcia), cuyo importe de 53.935,50 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urvatista, S.L.

Expte. 131/2007.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), cuyo importe de 77.502,76 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Ferrovial Agroman, S.A.

Expte. 61/2008.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto Modificado del sistema de saneamiento El Esparragal, colector B-D, cuyo importe de 121.097,58 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales-pluviales colector HA 1600 mm (S2), a lo largo del sistema general

GG-SS 4, hasta el canal del Regueron y su conexión con el S1, cuyo importe de 147.855,98 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Expte. 97/2006.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de ejecución del eje Avda. Miguel Indurain – Senda de Granada tramo II, Ctra. de Alicante – Plaza de los Cubos sección troncal, cuyo importe de 432.016,71 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.

Expte. 27/2008.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de colector de saneamiento en Costera Sur (PEIH Fase I) entre Carril de la Villa (La Alberca) y Ctra. de Algezares, cuyo importe de 406.506,25 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Iniasta, S.L.

Expte. 1/2009.- Adjudicación definitiva a la empresa Informática el Corte Inglés, S.A. el suministro de licencias Oracle para la base de datos del portal intranet de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 23.756,74.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expediente 14/2009 de modificación de crédito por generación de crédito.

Murcia, 12 de Marzo de 2009.