

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2350/07 D^a Margarita Núñez Esteban, café bar con cocina en Ctra. Alcantarilla nº 349 – Nonduermas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2714/07 D. Enrique Mulero Martínez, exposición y venta de motocicletas, con carácter provisional, por fuera de ordenación, en Avda. Ciudad de Almería, nº 157-bajo – Nonduermas – de Murcia. Suelo Urbano no consolidado. Plan Especial PX-NM1.
- 759/08 Centro Murciano de Estomatología, S.L., clínica dental en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-51 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina, de Churra.
- 1517/08 Marcos Motor, S.A., compra – venta reparación de automóviles en Ctra. de Alicante, nº 16 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 114/09 Schlecker, S.A., comercio menor de artículos de limpieza, perfumería y alimentación envasada en C/ Pío XII, nº 13 – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 624/09 Bastida Muebles, S.A., comercio menor tienda de muebles, regalos y decoración en Avda. Jerónimo de Roda, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1156/08 D. Haijing Zhou, restaurante en Avda. Juan Carlos I, nº 40-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-370.
- 1233/09 D. Fulgencio Osete Egea, café bar con cocina en C/ Rambla, nº 2-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-253. P.P. “Ciudad Santa Eulalia”.

1852/09 D. José Antonio Alarcón Guerrero, bar sin cocina ni música en C/ Saavedra Fajardo, nº 20 – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.

CAMBIO DE TITULAR

68/08 Productores y Comercializadores de Melón, S.L., manipulación de productos hortofrutícolas en Paraje de los Ruices, nº 115 – Los Martínez del Puerto – de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2299/07-AC//LE

Grupo Edbet, S.L. licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de trajes de novia y fiesta en Avda. Ingeniero José Alegría, nº 151, bajo de Zarandona-Murcia. Zona UA-070.

826/08-AC//LE

Francisco Muñoz Tovar, licencia de obra e instalación solar fotovoltaica con conexión a red en Carril de la Barca-El Secano de Llano de Brujas-Murcia. Suelo No Urbanizable. Zona NE, Huerta Este.

1993/08-AC//LE

SOFIESPA, S.L., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a estación de servicio y centro de lavado en Sector ZG-SS4-1, Parcela 1XT2 de Sangonera la Seca-Murcia. Plan Parcial ZG-SS4-1, Zona Ixt2, Parcela C.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR.

1747/09-AC//LE

Pedro Herrera Viguera, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a almacén de envases para productos hortofrutícolas en Partido de El Raal Suelo Sectorizado ZI-RA2. Zona IP de El Raal-Murcia. Zona Suelo urbanizable sectorizado. Plan Parcial para uso económico industrial en sectores mixtos. Sector ZI-Ra2.

DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

633/08-AC//LE

Estación Omega Sangonera, S.L., licencia de obra e instalación destinada a estación de servicio y dependencias complementarias en C/ Vial de Acceso a Mercamurcia de Sangonera La Verde-Murcia. Deberá aportar programa de vigilancia ambiental y anexo que recoja cumplimiento de normativa ambiental.

1027/08-AC//LE

María del Carmen Hernández Hernández, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en C/ López Belda, nº 36, bajo, esq. C/ Hernández Muñoz de Rincón de Seca-Murcia. Deberá justificar la evacuación de gases y aportar programa de vigilancia ambiental.

1329/08-AC//LE

Marco Antonio Pérez Olmos, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a C/ Mayor, nº 201, Edif. Lax III de Los Garres-Murcia. Deberá aportar anexo que recoja cumplimiento de normativa ambiental y condiciones higiénico-sanitarias del local.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

1988/08-AC//LE

Cayecasa, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a promoción inmobiliaria en Avda. Fabián Escribano, nº 42 de Beniján-Murcia. No cumple aseo adaptado.

OTROS

1673/08-AC//LE

HIPERCOR, S.A., aceptación de garantías.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

MEDIDAS CORRECTORAS

584/08-DA Automáticos Jerónimo, S.L., salón de juegos con cafetería, en C/ Pedro Flores, nº 2 bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para evitar exceso de ruido de los aparatos de aire acondicionado).

243/09-DA María Pérez Muñoz, centro de lavadero de coches, en C/ Carmonas, nº 5 bajo de Zarandona, Murcia. (Medidas correctoras para evitar el exceso de ruido provocado por los cinco boxes de autolavado de la actividad).

CESE DE ACTIVIDAD

497/08-DA Abonos Orgánicos Antonio Muñoz, S.L., acopio y manipulación de estiércol, en Ctra. de Torre Abellán de Avilese, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

398/09-DA Mufeez Iqbal, kebab “Doner Kebab Los Garres”, en Avda. de la Cultura, nº 4 de Los Garres y Lages, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

163/09-DA Don D.X., alimentación y frutos secos “Alimentación Lin”, en Pza. Torero José Ortega Cano, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 10 de septiembre de 2009, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)

4314/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Ampliación de C.E.I.P. Ntra. Sra. de Guadalupe, Guadalupe.

Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)

10085/08.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD
Construcción de edificio para animalario en Hospital Virgen de la Arrixaca, El Palmar.

Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia)

5433/08.- D. FRANCISCO JOSE NOGUERA TOMAS
Instalación de chimenea en Pza. San Agustín 7, Murcia.

Situación: UM-020 (E.D. Camino de Churra)

862/09.- D. MIGUEL SOTO MAYOR MARTÍNEZ
Reforma de local para escuela de Taichi en C/ Virgen de la Soledad, Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

3094/08.- INVERSIONES GALINDO Y RIVAS S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 11075/06

4627/08.- D. MIGUEL ANGEL GARCIA PLANES
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8615/05.

7053/08.- PROVICAR S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 5451/05.

3625/09.- SOLA Y VIDAL, REFORMAS, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 9503/05.

6214/09.- D. FRANCISCO GIL OLMOS
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7246/04.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: PLAN ESPECIAL PSM-GT14

5083/09.- D. GRAHAM TRUCKLE
Legalización de piscina en Paraje Casas del Cura, parcela nº 6, Gea y Truyols.

LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

1057/05.- D. JOSE MARIA VIGUERAS BERNAL
Legalización de vivienda en planta baja y buhardilla en planta primera en Vrda. del Catalán 43, Santa Cruz.

1080/09.- D. ANTONIO MONTOYA GARCÍA
Legalización de vivienda en Ctra. de Zarandona a Cabezo de Torres, Zarandona.

VARIOS

11114/05.- RESIDENCIAL SUCINA S.A.

4320/06.- VIVIENDAS JARDIN S.A.
Dejar sin efecto el apartado tercero del disponiendo del Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 18 de junio de 2009.

5291/06.- RESIDENCIAL ALTOS S.C.
Desestimar la solicitud de reducción de aval motivada por la ejecución subsidiaria por esta Administración de las obras de urbanización precisas en U.A. II del P.P. Pinar de Los Garres.

7383/06.- D. ANTONIO MIGUEL RODRIGUEZ ROJO
Denegando la solicitud de legalización de vivienda en Cr. de Los Chornos 15, La Arboleja.

9877/06.- PRICEWATERHOUSECOOPERS S.L.
Estimar el recurso de re posición interpuesto contra el Decreto de esta Tenencia de Alcaldía de fecha 3 de septiembre de 2009

7110/07.- D. SERGIO PARDO CARCEL
Denegar la solicitud de licencia de obras para rehabilitación de vivienda en Carril Saladores 7 de Torreagüera.

5186/09.- D. ASENSIO SABATER VALVERDE
Desistiendo de la solicitud de licencia de obra para cambio de cubierta en C/ General Torres nº 1, Cabezo de Torres.

5966/09.- D. MIGUEL MARTINEZ NICOLAS
Desestimar el recurso de reposición interpuesto frente al Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 23 de julio de 2009

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

5728/2008.- D. JAVIER LUCAS HERNANDEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 308/05, de edificación sita en C/. Baquerin, 50, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

11471/2008.- INVERMOLINA DE SEGURA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8554/05, de edificación sita en C/. San José, 2, en La Alberca, correspondiente a ocho (8) viviendas.

5313/2009.- LA FLOTA NUEVA EXPANSION, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8009/06, modificada en el expediente 5324/09, de edificación sita en C/. Santísimo, 24, en Santiago el Mayor, correspondiente a doce (12) viviendas.

6219/2009.- D^a. FUENSANTA GONZALEZ MATEO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3717/07, de edificación sita en Avda. de la Libertad, s/n., en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

7159/2009.- D. JOSE ALBERTO MEROÑO GARRIGA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3607/06, de edificación sita en Camino Puente Magaz, 36, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

379/2009.- D. JOSE SANTIAGO LIARTE SOLANO
Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en C/. Aurora, 11, en La Ñora.

351/2007.- TECON, S. L.

Rectificación de la dirección de las cédulas de habitabilidad solicitadas en C/. Saavedra Fajardo, en Puente Tocinos, siendo su domicilio correcto en C/. Rosalía de Castro, en Puente Tocinos

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

3075/01.- D^a. A.H.S.

Construcción de vivienda en dos plantas en Camino los Chinchetas, Rincón de Seca.
Zona RL.

Multa urbanística: 12.226,84 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3599/01.- Don A.P.M.

Construcción de barraca huertana en Trav. Carril de los Córdoba, Era Alta.
Zona SH.

Multa urbanística: 1.577,25 euros (30%) y medida de restablecimiento.

457/07.- Don A.A.O.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado en Vereda de los Cipreses, Santa Cruz.

Zona NE.

Multa urbanística: 175.254,15 euros (50%, 25%) y medida de restablecimiento

731/08.- Don J.A.M.M.

Construcción de nave adosada a vivienda en Carril de los Frutos, Barrio del Progreso.
Zona RL.

Multa urbanística: 26.837,89 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1471/08.- Don J.M.L.

Construcción de trastero prefabricado en azotea de edificación existente en c/. Mediodía, Algezares.

Zona RV.

Multa urbanística: 108,75 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1497/08.- Don J.R.S.R.

Construcción de trastero prefabricado en azotea de edificación existente en c/. Mediodía, Algezares.

Zona RV.

Multa urbanística: 108,75 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2090/08.- Don J.H.B.
Construcción de acera ocupando la vía pública en Carril de los Hernández Belmonte.
Zona SH.
Multa urbanística: 734,63 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 2576/08.- Don A.T.S.
Cerramiento de parcela en Ctra. Beniaján, Los Dolores.
Suelo Urbano.- RD1.
Multa urbanística: 147 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 2981/06.- Don T.B.R. (Director Técnico)
Construcción de edificio de 17 viviendas y garajes en c/. Santiago, La Alberca.
Estimar el recurso de reposición en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

VARIOS

- 2069/05.- D^a. M.C.G.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Senda de Enmedio, La Albatalla.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado .
- 1706/08.- Círculo Publicidad Exterior, S.L.
Instalación de 2 vallas publicitarias en Carril Arandas, Churra.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 1711/08.- Hogar 21, S.L.
Instalación de 2 vallas publicitarias en Carril de los Papos, Churra.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 1958/08.- Inmotec, S.L.
Rehabilitación de vivienda en planta 1^a de edificio existente y elevación de planta buhardilla.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 282/09.- Herederos de A.V.L.
Solar sin vallar y con abundante matorral en su interior en Carril de Los Morales, Monteagudo.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.
- 554/09.- D^a. M^a.A.A.P.
Instalación de vivienda de madera en Carril Aurores, El Palmar.

Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por antigüedad.

- 1433/09.- Proedivi, S.L.
Solares con vallado deficiente y matorrales en su interior en c/. Fabián Escribano, Beniajan.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1713/09.- Don M.G.R.
Demolición de vivienda de 2 plantas y posterior construcción de vivienda de 2 plantas en Carril de los Pajareros, La Raya.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador por no ser de su propiedad.

ÁREA ECONÓMICA

AUTORIZACIÓN DE GASTO

- 1098/09DU Don D.M.R.y Doña A.P.C.
Vertido de tierras en parcela en Ctra. de Alicante, Cobatillas.
Autorización de gasto.

SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 66/2009.- Adjudicación provisional a la empresa Pavasal Empresa Constructora, S.A. del procedimiento negociado tramitado para la contratación del Proyecto de mejora del colector de la costera sur del Camino de la Villa (La Alberca) a la ctra. de Algezares, en el precio de 230.310,89 € (IVA incluido).
- Expte. 101/2008.- Aprobación certificación nº 5 final de obra del Proyecto Modificado de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal del tramo Avda. Juan de Borbón – Avda. Miguel Indurain, cuyo importe de 149.063,13 € se ha de abonar a la UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.
- Expte. 108/2008.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de ajardinamiento de la mediana de la Avda. Juan de Borbón, tramo Plaza de los Cubos – Conexión autovía A-30, cuyo importe de 980,61 € se ha de abonar a la empresa Desarrollo Integral de Proyectos de Obra Pública, S.A.
- Expte. 112/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de ejecución del eje viario Avda. de Beniajan tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª fase, cuyo importe de 56.477,04 € se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A.

- Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales-pluviales, colector HA 1600 mm (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta el canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 197.465,82 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.
- Expte. 78/2008.- Aprobación certificación nº 2 final de obra del Proyecto complementario de cimentación e instalación de elemento ornamental en glorieta de inicio del tramo II de la Avda. Miguel Indurán, cuyo importe de 19.413,35 € se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.
- Expte. 62/2009.- Aprobación certificación nº 2 de la Memoria Valorada de pavimentación en el Barrio de Los Urreas y otras calles en Lobosillo, cuyo importe de 12.099,87 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 44/2009.- Aprobación certificación nº 1 de la ejecución subsidiaria del Proyecto de terminación de las obras de urbanización de las UU.AA. I y II del Plan Parcial El Pinar de Los Garres, cuyo importe de 100.005,28 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 61/2009.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria Valorada para la ejecución de avales necesarios para la terminación de obras del Pol. Ind. U.A. 946 de Casillas, cuyo importe de 4.729,71 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 38/2009.- Aprobación certificación final del Proyecto final de obra del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, cuyo importe de 162.632,68 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.
- Expte. 138/2007. Aprobación de la certificación nº 7 del Proyecto de Pavimentación de la prolongación de la Avd. Almirante Loaysa y colector de saneamiento, por importe de 61.865,72.- € (IVA incluido), se ha de abonar a la empresa UTE. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A. Y ELECTRO CENTRE JAÉN, S.L.
- Expte. 138/2007. Aprobación de la certificación nº 8 del Proyecto de Pavimentación de la prolongación de la Avd. Almirante Loaysa y colector de saneamiento, por importe de 39.766,34.- € (IVA incluido), se ha de abonar a la empresa UTE. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A. Y ELECTRO CENTRE JAÉN, S.L.
- Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT090020 de CLECE, S.A. por importe de 17.463,03.-€ (IVA incluido) relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede

de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas del mes de septiembre de 2009.

Expte. 02/2005.- Aprobación factura nº 22/2009 de COVIÑA, S.A. por importe de 9.240,79.-€ (IVA incluido) relativa al alquiler de las dependencias del Edf. Coviña en Calle Montijo correspondiente al mes de noviembre de 2009.

Expte. 39/2009.- Aprobación factura nº 059 de SQA MURCIA, S.L. por importe de 58.269,12.-€ (IVA incluido) relativa a los Servicios de análisis, diseño y construcción de la gestión de aperturas de actividades, autoliquidaciones y gestión del servicio técnico de disciplina urbanística integrados dentro del sistema de registro y gestión de expedientes de la Gerencia de Urbanismo (proyecto REYEX)

Murcia, 12 de Noviembre de 2009.