

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 625GC04.- Estimación de la solicitud formulada por la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación I del Plan Parcial ZM-Ch4 de Churra sobre compensación de deudas pendientes a favor de esta Gerencia de Urbanismo.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1594/09 Mucho Para la Playa, S.L., café-bar sin música y sin cocina en Avda. Libertad de Murcia. Zona MR, Bloque conformando manzana.

RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL

463/09 Francisco Javier López Guillón, licencia de instalación de la actividad destinada a almacén de comercio menor de bienes usados en Ctra. de Lorca, Km. 646 de Murcia. Suelo Urbano No consolidado a desarrollar mediante un Plan Especial denominado PU-SS2, Ordenación del núcleo del Puntarrón-Sangonera la Seca.

944/07-AC//LE

Banco Guipuzcoano, S.A, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. de Murcia, nº 23 de Cabezo de Torres-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1118/08-AC//LE

Club de Tiendas, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de prendas de vestir en Centro Comercial La

Noria, Locales 23-24 de La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZU-Ñr3.

1161/08-AC//LE

Barclays Bank, S.A.E., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, 28, bajo de Murcia. Zona RR-Ordenación Residencial.

2429/08-AC//LE

Sport Zone España-Comercio de Artículos de Deporte, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de equipamiento deportivo en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B26A de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. Nueva Condomina ZB-SD-Ch7.

25/09-AC//LE

Recreativos Matencio, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería, salón de juegos y máquinas recreativas tipo B en Plaza de la Constitución, esq. C/ José Paredes, s/n de La Alberca-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

975/09-AC//LE

Dimabes Solar, C.B., licencia de obra e instalación de planta solar fotovoltaica de conexión a red de 400 Kw en Centro Integral del Transporte, Parcela 6.1 de Sangonera la Seca-Murcia. Plan Especial del Centro Integrado de Transportes. Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional.

1077/09-AC//LE

DIJOU, C.B., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en Plaza Sardoy, nº 4 de Murcia. Suelo Urbano, RR Plan Parcial de Santa Eulalia.

ESTIMACION RECURSO REPOSICIÓN

912/09-AC//LE

Estimación de Recurso de Reposición interpuesto por Hoteles Arja 2009, S.L. contra el Decreto del Tte. De Alcalde de fecha 30 de julio de 2009 por el que se deniega la concesión de licencia de obra e instalación de la actividad destinada a Hostal con café-bar con cocina y música sito en C/ Clemente García, Parcela 24/2, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

SANCIONADORES

- 206/09-DA D. H.S., local en C/ La Gloria, nº 15 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 232/09-DA D. P.M.M., café bar sin música “New Yorker”, en C/ Trinidad-esq. C/ Torreta, nº 3 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de las condiciones de la licencia).
- 258/09-DA D. Ch.A., café bar “Gaba”, en C/ Escuelas, nº 6 de Beniaján, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 266/09-DA D. O.EK., taller de mecánica rápida del automóvil, en Avda. de Lorca, nº 16 de Sangonera La Seca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 267/09-DA El Horno de Murcia, S.L.U., cafetería pastelería “El Horno”, en C/ Calvario, nº 71 de Espinardo, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 226/09-DA Reciclajes Elda, S.L., reciclaje en Ctra. de Fortuna, s/n de El Esparragal, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 31/08-DA D. E.M., café bar “Kebab Infante”, en Avda. San Juan de la Cruz, nº 7, de Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 29 de mayo de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).
- 105/09-DA Universal de Bares, S.L., café-bar “Baly Club”, en Pza. Carlos III, edificio Captesa, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 16 de julio de 2009, por el que se le imponía multa de 1.800,-€ y suspensión de la actividad por UN MES).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (Manzana Cerrada Tradicional)

- 2179/2007.- S.C.V. PARPALLOTA 2006
Construcción de 7 viviendas en Carril La Parpallota, 23, en Murcia.

Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia, Zona de Normativa Especial (ENTORNO DE B.I.C.))

4323/2009.- FOGONES DEL MEDITERRANEO, S. L.
Licencia de obras para adecuación de Café – Bar con cocina en Plaza de los Apóstoles, 10, en Murcia

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

6685/2009.- CANOVAS Y PARDO, S. L.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expte. 7918/00.

6469/2008.- MIRALHOGAR, S. L.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expte. 2202/06.

5324/2009.- LA FLOTA NUEVA EXPANSION, S. L.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expte. 8009/06.

390/2009.- D. FRANCISCO DE ASIS SANCHEZ YAGO
Solicitando modificación de licencia concedida en el expte. 8867/04 y cambio de titularidad de la licencia de obras.

LEGALIZACION DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: P. E. PSM-GT14

6496/2005.- D. DAVID EDWARD EBBAGE
Legalización de vivienda en Paraje Casas del Cura, polígono U-3, parcela M-34, en Gea y Truyols.

9165/2007.- D. JOHN WALTON
Legalización de vivienda en Paraje Casas del Cura, polígono U-1, parcela M-5, en Gea y Truyols.

8050/2005.- D. GERALD FRANCIS PATRICK
Legalización de vivienda en Paraje Casas del Cura, polígono U-1, parcela M-4, en Gea y Truyols.

8326/2006.- D. KENNETH URWIN
Legalización de vivienda en Paraje Casas del Cura, U. A. I, parcela 2A, en Gea y Truyols.

8048/2005.- D. JAMES BURNS TOOD URWIN
Legalización de vivienda en Paraje Casas del Cura, polígono U-1, parcela M-9, en Gea y Truyols.

VARIOS

8537/2006.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S. A.
Bonificación y devolución de ICIO por declaración provisional de Vivienda Protegida.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

84/2008.- LA PERALEJA GOLF, S. L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6439/05, de edificación sita en la parcela 15, manzana 24, P.P. ZU-SF-Sn5, en Sucina, correspondiente a una (1) vivienda.

7615/2008.- D^a. EMILIA DIAZ SANCHEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10128/06, modificada en el expediente 8711/08, de edificación sita en C/. San Antonio Abad, 15, El Bojal – Beniaján, correspondiente a una (1) vivienda.

5339/2009.- D^a. MARIA DEL CARMEN INIESTA SANCHEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4819/03, de edificación sita en Avda. Región de Murcia, 15, en Torreagüera, correspondiente a una (1) vivienda.

5345/2009.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8858/06, modificada en el expediente 2755/09, de edificación sita en C/. Mayor, 75 y C/. Correos, 3, en Puente Tocinos, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

5979/2009.- GAMAR 82, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7569/06, modificada en el expediente 4421/09, de edificación sita en C/. Maestro Florencio Imaz, 24, en Santo Angel, correspondiente a trece (13) viviendas.

CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACION

9677/2008.- D. ANTONIO MUNUERA GOMEZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Mayor Rodrigo, 7, en La Raya.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1053/08.- Cisnes Costa Blanca, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, garaje y piscina en Carril nº 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.
Multa urbanística: 33.174,12 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1184/08.- D^a. MC.M.C.
Ampliación en planta 1^a y 2^a de edificación existente (torreón de escalera y construcción de porche cubierto) en Carril Escribanos, San José de la Vega.
Zona NP.
Multa urbanística: 5.906,44 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1232/08.- Manex Publicidad, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Ctra. Alcantarilla, Murcia.
Zona RM.
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1353/08.- D. T.P.R.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y sótano en c/. Azahar, San Ginés.
Zona RL.
Multa urbanística: 25.407,04 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1354/08.- D. JG.E.Z.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Paraje Torre Piñero, El Palmar.
Zona SH.
Multa urbanística: 21.876,18 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1394/08.- D. A.M.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Carril Escarabajal, Los Dolores.
Zona SH.
Multa urbanística: 43.570,32 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1401/08.- D^a. A.L.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, piscina y edificación auxiliar para barbacoa en Camino de las Palmeras, Finca Mayayo, El Palmar.
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZP-Pm5.
Multa urbanística: 17.082,48 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1423/08.- D. J.M.B.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Caballeros, Aljucer.
Zona RL.

Multa urbanística: 833,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2092/08.- D. FM.P.G.
Ampliación de vivienda en planta 3ª (buhardilla) en c/. Alcalde Jesús Gil García, El Palmar.
Zona 6b.- P.E.R.I. El Palmar C, UA-I.
Multa urbanística: 1.605,12 euros (20%).
- 2098/08.- D. J.M.M.
Construcción de semisótano garaje en vivienda unifamiliar aislada en Camino Orilla del Azarbe, El Raal.
Zona RL.
Multa urbanística: 6.849,08 euros (20%).

RECURSOS ESTIMADOS

- 2505/05.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de 4 viviendas unifamiliares en Finca Los Santiagos, Gea y Truyols.
Estimar parcialmente el recurso al haber legalizado parte de las obras.
- 636/08.- D. F.J.C.
Remodelación de vivienda en planta baja y construcción de atrio en Ctra. Santa Catalina, Murcia.
Estimar parcialmente el recurso al cambiar la calificación de la infracción.
- 1064/08.- D. A.P.V.
Apertura de huecos en fachada de edificación existente en c/. Pío Baroja, Las Lumbreras, Monteagudo.
Estimar parcialmente el recurso al haber restablecido la legalidad.
- 1467/08.- Dª. MJ.H.B.
Ampliación de vivienda, construcción de porche y rehabilitación de fachada en Carril de los Saladares, Los Ramos.
Estimar parcialmente el recurso en base al nuevo informe del Servicio Técnico.

VARIOS

- 967/08.- D. A.G.H.
Construcción de murete de contención de tierras así como relleno de tierras en terrenos destinados a vía pública en c/. Rocío, Puente Tocinos.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 1303/08.- D. J.G.C.
Reconstrucción de almacén en planta baja y construcción de planta primera para vivienda en Carril de los Pérez, Puente Tocinos.

Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

2330/08.- D. JM.C.L.
Construcción de edificaciones destinadas a granja en Finca La Cañada, Paraje Los Sánchez, Corvera.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

2332/08.- Agencia Estatal de Administración Tributaria
Adecuación de local en planta baja en Avda. Miguel de Unamuno esq. C/. Salvador de Madariaga, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 52/2009.- Adjudicación provisional a la UTE- Blue Eyes, S.A., Montajes Eléctricos Electrísur, S.L., Rivindel Tecnológica, S.A. del Proyecto de adecuación del vial de acceso a Nueva Condomina, en el precio de 274.173,95 € (IVA incluido) por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte. 46/2009.- Adjudicación provisional a Antonio César Marín Munuera la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de los Servicios para el Soporte Técnico de la Sección de Informática a los usuarios de los Servicios de la Gerencia de Urbanismo por importe de 62.524.-€ (IVA incluido).

Expte. 45/2009.- Adjudicación provisional a la empresa S.Q.A Murcia, S.L de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de los Servicios para el Soporte Técnico de las Secciones de Cartografía e Información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo por importe de 62.640.-€ (IVA incluido).

Expte. 54/2009.- Aprobación de la factura nº M09.0327 de Intergraph España, S.A., por importe de 45.532,84.-€(IVA incluido), correspondiente a mantenimiento licencias Geomedia WebMap y Geomedia Pro de la Sección de Cartografía para el ejercicio 2009.

Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 20/2009 de Coviña, S.L. relativa a alquiler edificio Coviña octubre 2009 por importe de 9.240,79.-€ (IVA incluido).

Expte. 47/2009.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado de ejecución del eje Avda. Miguel Indurain – Senda de Granada, Tramo II, ctra. de Alicante – Plaza de los Cubos, sección troncal, cuyo importe de 84.801,95.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Infraestructuras terrestres, S.A.

Expte. 112/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de ejecución del eje viario nueva Avda. de Beniajan, tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª

fase, cuyo importe de 35.568,12.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la UTE-Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A.

Expte. 101/2008.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto modificado de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal del tramo Avda. Juan de Borbón – Avda. Miguel Indurain y colector de saneamiento, cuyo importe de 22.670,82.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales – pluviales colector HA-1600 MM (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta el canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 106.295,25.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecón, S.A.

Expte. 68/2009.- Autorización del gasto de 11.600.-€ (IVA incluido) a que asciende la contratación menor del servicio de asistencia técnica para la dirección de obras del proyecto de urbanización del P.P El Pinar UU.AA I-II Sector ZM-GL1 de Los Garres Murcia, los trabajos se realizarán por la empresa AD-HOC Murcia, S.L.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

12/09 UTE CIUDAD DE LA JUSTICIA DE MURCIA, expte. 2931/08-LE, Liquidación I.C.I.O. 1.181.988,32.-€. (Conceder)

32/09 CHEZ DEMI, S.L.L., expte. 856/08-AC, Liquidación I.C.I.O. 6.121,74.-€. (Conceder)

Murcia, 15 de Octubre de 2009.