

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 16 DE JULIO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 1335/07 D<sup>a</sup> Rosario Aurelia Ferrández Cuello, centro preescolar en Vereda de los Cayuelas, nº 40-B – El Esparragal – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 2366/07 Técnica Carrocera Murciana, S.L., taller de chapa y pintura en C/ Fidel, Nave 9 – Casillas – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 821/08 D<sup>a</sup> María del Mar Quinto García, carnicería en C/ Muralla, nº 16 – Torreagüera – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1433/08 D<sup>a</sup> Luis Alfredo Guevara Legoas, lavandería – tintorería (limpieza de ropa en seco) en C/ Ángel Laorden Carrillo, nº 6 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 170/09 Aldente Clínica Dental, S.L., clínica dental en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 14 – 1º B – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.
- 789/08 Plaza Bo Asesores, S.L., café bar con cocina (sin música) en Plaza Santo Domingo, nº 16 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 1460/07 Torre Lucas, S.L., supermercado – autoservicio en C/ Mayor, nº 43-bajo – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 317/08 D. Rahim Fezzani, pizzería en C/ Joaquín Baguena, nº 4 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

- 515/08 Instituto Tahe de Fertilidad, Ginecológico y Obstetricia, clínica de fertilidad, ginecología y obstetricia en Avda. de Europa, nº 13-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208, P.P. CIUDAD R-3.
- 836/08 Coll y Barceló “Mesón los Pepes”, C.B., bar con cocina en C/ Buenos Aires, nº 1 -- de Murcia.
- 509/09 Cervecería Entre Kañas, C.B., bar cafetería con cocina en Avda. Príncipe de Asturias, nº 3, Edificio Parque Europa III, Bajo 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208, P.P. CIUDAD R-3.
- 590/09 D<sup>a</sup> María José Alvaro Alegría, restaurante – bocatería en Paseo de Florencia, nº 28, Edificio Garden – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, “P.P. CIUDAD R-4 Junto Ronda Sur”
- 772/09 D. Antonio Ruiz Martínez, envasado y almacén de frutas y verduras en Carril Torre Molina, nº 69 – La Albatania – de Murcia. Zona UR.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.
- 1188/09 Vodafone España, S.A.U., estación base de telefonía móvil en Plaza de la Fuensanta, nº 12 – La Alberca – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1191/09 Vodafone España, S.A.U., estación base de telefonía móvil en C/ Poeta Sánchez Bautista, Bloque 1, Esc. 1 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona UA-078.

### **CAMBIO DE TITULAR**

- 1705/08 Resoplio, S.L., café bar sin cocina en Plaza de Santa Ana, nº 2 -- Murcia.

### **DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 1734/06 Grúas Costa Cálida, S.L., deposito de vehículos, junto autovía, entrada Polígono Industrial – San Ginés – de Murcia. Zona EW.- Zona Verde Pública de Protección, dentro del Sector G-297, Plan Especial Centro Integrado de Transportes. Uso NO permitido.
- 924/07 Banco de Sabadell, S.A., oficina bancaria en Avda. de la Libertad, nº 6 – de Murcia. Zona RB.- Bloque Aislado. Aseo adaptado, plano sección umbral.
- 1607/07 Natural Vip, S.L., salón e instituto de belleza y gabinete de estética y comercio menor de productos de perfumería, cosmética e higiene en C/ Virgen de la Esperanza, nº 5-bajo – de Murcia. Zona RB.- Bloque Aislado. Aseo adaptado, plano sección umbral.

- 1610/07 Future Factory, C.B., sala de baile discoteca en Carril de los Nogueras, s/n – Beniaján – de Murcia. Zona 11/3.- Agrícola de Interés // Parte en Sistema General, Zona NI.- Corredor de Infraestructuras y parte en Zona NP.- Huertas Perimetrales. No cumple los supuesto de legalización de la N.T.U.
- 2243/07 Espectáculos y Ocio del Levante, S.L., sala de fiestas-restaurante en C/ La Portada, s/n, Porción 2, Conjunto Inmobiliario Camposol II – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Aseo adaptado, plano sección umbral.
- 1591/08 Vigaceros, S.A., venta y almacén de suministros industriales en C/ Senda de Granada, nº 4 – Espinardo – de Murcia. Suelo Urbano sin Consolidar, Plan Especial PI-Ed1. Plan Especial de Rehabilitación de un sector urbano industrial en Espinardo. U. IV. Gestión: No se ha desarrollado.
- 163/09 D. José Antonio Albero Marín, café bar con cocina en C/ Orilla del Azarbe, nº 216 – El Raal – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Aseo adaptado, plano sección umbral.
- 169/09 Franquicia Due, S.L., café bar sin cocina y sin música en Plaza de Camachos, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. Aseo adaptado, art. 25 de la Ordenanza de Protección de la Atmósfera, art. 50 de las OO.EE.
- 433/09 Mai Cimentaciones Especiales, S.L., almacén anexo a la actividad de consolidación y preparación de terrenos en C/ Las Casillas, nº 94 – El Palmar – de Murcia. Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico. Uso No permitido.

#### **DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 2245/07 Sakura Motor, S.A., exposición, venta y reparación de vehículos en C/ Mayor, nº 2 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Deberá presentar memoria ambiental.
- 2537/07 Vicemur & Lumargi Asociados, S.L., taller reparación de automóviles en Ctra. Madrid, km. 383, Nave 5 – Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, UA-3074 “Cabezo Cortado 4ª”. Deberá presentar anexo condiciones prevención contra incendios.
- 2750/07 Dª Esther Garceran Donate, parque infantil y cafetería en C/ Emilio Macabich esq. Pintor Ramón Gaya – La Alberca – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-366, P.P. La Alberca PPNP 0-366. Anexo condiciones higiénico-sanitarias; sistema evacuación humos, gases y olores.
- 1662/08 Juan Muñoz Vera y otra, C.B., fabricación decoración escénica para carruajes festivos en Camino de los Soldados, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZG-SS4. Deberá presentar

programa vigilancia ambiental, relación de residuos, características de la cabina de pintura, etc.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL – DENEGAR**

559/08 La Torre Polaris Hotel, S.L. cafetería sin cocina en C/ Atlántico, Urbanización Hacienda Riquelme – Sucina – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del Plan Parcial ZU-SU-Sn6, Parcela G1. Uso no permitido.

## **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

2355/07-AC//LE

Caja Rural del Mediterráneo (Ruralcaja), licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, “Edif. Princesa Leticia” de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

899/08-AC//LE

Play Orenes, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a Café-bar, salón de juego y máquinas recreativas tipo B en C/ Mayor, nº 23, esq. C/ Olmo de La Alberca-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2383/08-AC//LE

Banco Bilbao Vizcaya, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria (ampliación de superficie) en Avda. Juan de Borbón, nº 39 de Murcia. TA-4409.

2467/08-AC//LE

Autoservicio Camu, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a supermercado y almacén en C/ Francisco José Vicente Ortega, nº 16, bajo de Alquerías-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

475/09-AC//LE

Mucho Para la Playa, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina ni música, en Avda. de la Libertad, nº 1 de Murcia. Zona MZ, Bloque conformando manzana.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

73/09-DA Ocio Sin Fin, S.L., café bar “Pletora”, en C/ Madrid, nº de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de normativa de ruido).

- 105/09-DA Universal de Bares, S.L., café bar “Baly Club”, en Pza. Carlos III, edif. Captesa, de Murcia. (Multa de 1.800.-€, y suspensión de la actividad por plazo de 1 mes, por incumplimiento de normativa de ruido).
- 144/09-DA Dunata Copas, S.L., café bar “La General”, en C/ Mariano Padilla, nº 15 de Murcia. (Multa de 3.000.-€, por incumplimiento de condiciones de licencia).
- 173/09-DA D. L.X., local “Feliz Fiesta”, en C/ Antonete Gálvez, nº 12, de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

- 212/09-DA Zincados del Sureste, S.L.L., recubrimientos metálicos “Zincados del Sureste”, en C/ Doctor Fleming, nº 13 de Sangonera la Seca, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 216/09-DA D. K.S., multiprecio “Javalí alimentación”, en Pza. de la Ermita, nº 13 de Javalí Nuevo, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 229/09-DA Dña. M.P.V., café-bar “Elle & Elle”, en C/ Carmen Barba, nº 3 de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 244/09-DA Neumáticos Campimar, S.L., taller de mecánica rápida y neumáticos, en Ctra. El Palmar, km. 3, Polígono Industrial Buenavista de Aljucer, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 251/09-DA Metalistería Samper, S.L.L., taller de metalistería, en Avda. de los Pinos, nº 169, de San José de la Vega. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 252/09-DA Reciclajes Aguamar, S.L., compra-venta de automóviles, en Ctra. Autovía Murcia- Cartagena, de Lobosillo, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 283/09-DA D. A.K.A., peluquería en C/ Diego Hernández, nº 10 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

- 504/08-DA Dña. Y.A.A., cafetería “Popo”, en Pza. Tomás y Valiente, nº 6 bajo, esquina a C/ Jesús Montoya de Puente Tocinos, Murcia. (Medidas correctoras para retirar televisores y altavoces).

20/09-DA D. A.K., café bar “Marfil”, en C/ Actor José Crespo, nº 5- bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para que el aparato de aire acondicionado cumpla los límites de ruido previstos en la Ordenanza Municipal).

159/09-DA González Máquinas Recreativas y de Azar, S.L., café-bar “Salón de juegos el Trébol”, en C/ Mayor, s/n bajo, esquina a C/ Correos, de Puente Tocinos, Murcia. (Medidas correctoras para retirar instalación musical).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

580/08-DA Asociación Cultural Conecta, café-bar “Foro Artístico”, en C/ Sta. Quiteria, de Murcia. (Desestimar Recurso, contra Decreto de fecha 14 de mayo de 2009), por el que se le imponía multa de 600.-€).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

##### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia)**

10157/08.- UNIVERSIDAD DE MURCIA  
Reforma de las oficinas del área de Contratación y Patrimonio en Pza. de la Cruz Roja, Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (Casco Antiguo de Pedanías)**

11001/08.- D<sup>a</sup> PILAR CASTAÑO LÓPEZ  
Elevación de planta para ampliación de vivienda en C/ Mayor 76, La Ñora.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

4234/07.- PROMOCIONES ORTIZ CAMPILLO S.L.  
Construcción de 41 vivienda en Avda. Juan Carlos I, C/ Farmacia y otra, Santo Angel.

7796/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ JUAN GUERRERO RUIZ 8  
Adecuación de bloque para instalación de ascensor en C/ Juan Guerrero Ruiz 8 de Murcia.

8005/08.- D. CARLOS ENRIQUE PERONA ABELLÓN  
Construcción de 9 apartamentos en Cmno. de la Fuensanta esq. C/ Alhambra de Murcia.

**Situación: ZONA RR (Sector UH-647, PERI NP-647, Pl. Cardenal Belluga)**

2859/08.- DELICIAS DE PARIS S.L.  
Adecuación de la fachada de local en Pza. Cardenal Belluga 7, bajo, Murcia.

**Situación: ZONA RR (Plan Parcial Polígono de Isabel la Católica)**

2857/09.- C.P. EIDIFICIO ISABEL LA CATÓLICA 2  
Acondicionamiento de zonas comunes en C/ Isabel La Católica nº 2, Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

747/08.- D. FRANCISCO MARTINEZ FERRE  
Construcción de vivienda unifamiliar en Cmno. Escarabajal, Los Dolores.

1136/09.- D<sup>a</sup> CONCEPCIÓN GALLEGO RODENAS  
Construcción de vivienda en Cr. Los Ródenas, Aljucer.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: P.P. CR-5**

9771/07.- VIANJO SOCIEDAD COOPERATIVA  
Construcción de 18 viviendas, garaje, local y trasteros en Parc. 6, Manz. P4, U.E. III del P.P. CR-5 de Murcia.

**SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

**Situación: ZONA SH (Huerta Tradicional)**

7972/99.- D. ANTONIO LÓPEZ GALIÁN  
Rehabilitación de vivienda unifamiliar en C/ Torre Hidalgo, Aljucer.

4489/04.- D<sup>a</sup> ROSA MARIA GONZÁLEZ DIAZ  
Construcción de vivienda en Ermita del Rosario, Los Garres.

2712/08.- D<sup>a</sup> MARIA ANGELES COSTA GONZÁLEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Manga del Fraile, Cmno Acequia Alquibla, La Alberca.

**LEGALIZACIÓN DE OBRA ESTIMADAS**

## **SUELO URBANO ESPECIAL**

- 3181/07.- D. PEDRO PEÑAS VERACRUZ  
Legalización de vivienda en Vrda. de los Perillos, El Raal.
- 26/09.- D. JUAN JOSE VILLENA ALEMÁN  
Legalización de ampliación de garaje en planta semisótano y lavadero en planta baja, Orilla del Azarbe. Cobatillas

## **SUELO URBANIZABLE**

- 4314/07.- D. JOAQUÍN HERNÁNDEZ GARCÍA  
Legalización de obras de modificación de proyecto de 2 viviendas y garaje para su adecuación al entorno en C/ Sierra Nevada, Urbanización Montepinar, El Esparragal.
- 10581/08.- D. ANTONIO ASENSIO RODRIGUEZ Y D<sup>a</sup> CONCHA ROMAN FRUTOS.  
Legalización de ampliación de planta sótano de vivienda unifamiliar en C/ Ortega y Gasset nº 6, Urbanización Agridulce, Espinardo.

## **LEGALIZACIÓN DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE.**

- 893/06.- D<sup>a</sup> ROCIO NAVARRO SUAREZ  
Legalización de vivienda en Cr. de los Navarros 26, Puente Tocinos.
- 1184/06.- D. MIGUEL ANGEL SANCHEZ HERNÁNDEZ Y D<sup>a</sup> LUCIA FRANCO ÍÑIGUEZ.  
Legalización de vivienda y porche en Valle del Sol, parcela 231, Gea y Truyols.
- 10390/08.- D. SILVESTRE ALEGRIA GARCIA  
Legalización de construcción de vivienda unifamiliar aislada y trastero en Cmno. Releñe 12, La Albatalía.

## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 1638/09.- PROMOCIONES VELEZ 1951 S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 12729/05
- 3329/09.- D<sup>a</sup> ANTONIA BELEN GOMEZ ROCA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 2535/04.
- 3517/09.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4799/05



3810/09.- FAMIPU S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7529/05.

4049/09.- D<sup>a</sup> MARIA CRISTINA SANCHEZ ROSA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 9449/07

4421/09.- GAMAR 82 S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7569/06.

### **VARIOS**

3030/09.- D. ESTEBAN HERNANZ AMO  
Aceptando el desistimiento de la solicitud de licencia de 1<sup>a</sup> ocupación.

5326/09.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S.L.  
Ordenar a la promotora del expte. 8700/06 que ejecute las obras recogidas en la Memoria valorada por el Servicio de Obras de Urbanización el 30 de Junio de 2009.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

9526/2007.- D. ALBERTO SAN MARTIN HERRERA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8659/01, de edificación sita en Carril Puente Magaz, 25 – A, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

6106/2008.- LUJO MEDITERRANEO, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11978/05, modificada en el expediente 6795/07, de edificación sita en C/. Bernal Aroca, 23, en El Palmar, correspondiente a doce (12) viviendas.

6107/2008.- ZAFIRO MURCIA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 336/06, de edificación sita en C/. Bernal Aroca, 33, en El Palmar, correspondiente a doce (12) viviendas.

7082/2008.- D<sup>a</sup>. CONSUELO MARIA CONESA MATEOS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10484/05, de edificación sita en la parcela A-174, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

8864/2008.- D. JOSE MANUEL PARRAGA BALLESTER  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8608/05, de edificación sita en Carril de los Lucios, 34, en El Raal, correspondiente a una (1) vivienda.

- 8956/2008.- D. MANSELL EVAN BASSETT  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8538/05, de edificación sita en la parcela 80, manzana 7, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 9589/2008.- PROYECTOS ALCARAZ, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12709/05, modificada en el expediente 8153/08, de edificación sita en Camino de la Paloma, 23, C/. Escuelas, 2, en La Alberca, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.
- 9626/2008.- SOCIEDAD COOPERATIVA NUEVA MURCIA CENTRO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8011/05, modificada en el expediente 8019/08, de edificación sita en la parcela 9, manzana 3, P.P. CR-5, en Murcia, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.
- 10462/2008.- D. JOSE FLORES SANCHEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7597/04, de edificación sita en C/. Mayor y C/. Flores, en Los Dolores, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 780/2009.- PROMOCIONES NISA 2003, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7706/04, modificada en el expediente 7352/05, de edificación sita en C/. Nueva San Antón, s/n., en Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 1154/2009.- PROMOMPE, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3736/05, modificada en el expediente 4044/09, de edificación sita en C/. Cortes, 31, en Murcia, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 1659/2009.- EDIFICIO HABITALIA 1, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5997/06, modificada en el expediente 4119/09, de edificación sita en la parcela 18, manzana E2, U. E. VI, P.P. CR-5, Avda. Francisco Jiménez Ruiz, 7, en Murcia, correspondiente a veintidós (22) viviendas.
- 3747/2009.- DELFOS PROMOCIONES 2002, S. L. U.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7437/06, modificada en el expediente 11513/07, de edificación sita en las manzana 1, 2 y 3, del P.E. BR-4, en Barriomar, correspondiente a ciento veintidós (122) viviendas.
- 3092/2009.- PROMILORCI, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8967/06, modificada en el expediente 1424/09, de edificación sita en la parcela M-1, P.P. Sector B, en Sangonera la Verde, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

4321/2009.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO IX  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 885/04, modificada en el expediente 2999/09, de edificación sita en las parcelas 15-16, manzana Q5, U. E. I, P.P. CR-5, Plaza de los Dentistas Murcianos, s/n., en Murcia, correspondiente a sesenta y ocho (68) viviendas.

4567/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8812/04, modificada en los expedientes 10372/07 y 3281/09, de edificación sita en la parcela 207-213, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

29/2005.- INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA, S. L.  
Autorización para la contratación provisional de los servicios de las once (11) viviendas sitas en la parcela 14/4, manzana 4-B, U. A. II, P.P. CR-4, en Murcia.

7517/2005.- D<sup>a</sup>. MARIA ENCARNACION MARTINEZ BAEZA  
Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación sita en Carril de los Carrizos, 6, en El Raal.

### **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS ESTIMADOS**

497/07.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.  
Ampliación de edificación existente mediante elevación en planta de la misma en c/. Ingeniero José Alegría, Zarandona.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto al haber legalizado.

2208/08.- Cooperativa de Viviendas Beatriz  
Construcción fuera de alineación de una franja de fachada en c/. David esq. c/. Reyes Católicos, Murcia.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición y considerar la infracción como leve.

### **VARIOS**

2533/03.- D. F.G.G.  
Remodelar planta baja y elevación de planta para vivienda en Carril Los Martínez, Beniajan.  
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

- 1465/06.- D. J.F.N.  
Vertido de escombros y tierras en Camino del Cementerio, Cobatillas.  
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión.
- 2715/06.- Líneas Regulares del Sureste, S.L.  
Construcción de cocheras, oficinas y talleres en Ctra. del Palmar, Sector NG1, El Palmar.  
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 1943/07.- D. M.G.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Travesía Carril de los Miñanos, Aljucer.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 506/09.- Inges Obras y Proyectos, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Churra.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber sido retirada.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **LEVES**

- 1713/08.- Dña. R.M.P.  
Instalación de valla publicitaria en Crta. Altorreal, Espinardo.  
Sistema General GG-Pn10.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 62,86 euros (5%). Retirada

### **GRAVES**

- 1986/02.- D. J.I.C.  
Construir barraca en Camino Viejo de Aljucer, El Palmar.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 1.622,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1638/07.- D. M.M.H.  
Solar sin vallar y con escombros en E.D. Beniaján "E", U.A-403, Beniaján.  
Suelo Urbano.  
Multa urbanística: 271,05 euros (25%).
- 1423/08.- D. J.M.B.  
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Caballeros, Aljucer.  
Zona RL.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.  
Multa urbanística: 833,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1479/08.- Dña. M.A.S.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Olmos, Zarandona.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, retranqueo de fachada ni retranqueo a lindes laterales.  
Multa urbanística: 12.813,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1678/08.- Gorestil, S.L.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en c/. Puerta Nueva, Murcia.  
Zona RR.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 8.544,00 euros (20%).
- 1715/08.- Profu, S.A.  
Instalación de vallas publicitarias en Sector ZU-AB2, La Alberca.  
Plan Parcial ZU-Ab2.- No cumplen normas.  
Multa urbanística: 2.514,24 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1988/08.- D. J.C.C.  
Conversión de local existente a vivienda en Carril del Morata, Barrio del Progreso.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, edificabilidad, retranqueo a otros lindes, retranqueo a fachada ni distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 9.302,58 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2062/08.- Nueva Construcción M.C.S., S.L.  
Construcción de 8 balcones en c/. Marqués de Ordoño, Murcia.  
Zona MC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 370,78 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2094/08.- Dña. N.T.G.  
Ampliación de vivienda y construcción de porche en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Seca.  
Zona UC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 20.515,44 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2141/08.- D. A.L.V.  
Ampliación de vivienda mediante elevación de planta en Camino de los Pinos, Beniajan.  
Zona IP.- Fuera de Ordenación.  
Multa urbanística: 20.146,61 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2144/08.- D. J.N.G.  
Construcción de porche sin cerramiento adosado a fachada en Avda. de la Cebada, Cobatillas.  
Zona UR.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.087,86 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2317/08.- D. R.M.M.  
Recrecido de vallado de parcela en Camino Beniale, Puebla de Soto.  
Zona NP.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.293,88 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2500/08.- Redesan Murcia, S.L.  
Construcción de 1 cobertizo y 2 marquesinas en Camino de Los Pozos, Ctra. de Mazarrón, Sangonera la Verde.  
Suelo Urbano. PU-SV3.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 31.804,66 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1/09.- D. J.T.G.(propietario del terreno).  
Construcción de viviendas en Polígono 54, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 34.840,02 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 126/09.- D. J.C.G.  
Construcción de cobertizo en Carril del Palmeral, Espinardo.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZI-Pn03.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 10.433,48 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **MUY GRAVES**

- 212/09.- Dña. M.V.R.  
Construcción de vivienda en Carril de los González, Los Garres.  
Zona NP.- Parcela afectada por la Red Básica de Sendas Verdes. No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.  
Multa urbanística: 23.625,00 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 1309/07.- D. S.L.N.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y porche en Carril de los Sabas, Alquerías.  
Zona NE.

## **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales – pluviales colector HA 1600 MM (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta el canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 50.582,07.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecón, SA.

- Expte. 61/2008.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto Modificado del sistema de saneamiento de El Esparragal colector B-D, cuyo importe de 79.856,17.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecón, S.A.
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 17 (2ª de finalización) del Proyecto de construcción de 42 viviendas, garajes y trasteros en la parcela 4-1, manzana F4 del CR-4 en Murcia, cuyo importe de 78.776,36.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 113/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de obras para la ejecución de una rotonda partida en la carretera nacional 301 para acceso al nuevo centro de extranjería de Murcia, cuyo importe de 98.367,70.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Pavasal Empresa Constructora, S.A.
- Expte. 113/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de obras para la ejecución de una rotonda partida en la carretera nacional 301 para acceso al nuevo centro de extranjería de Murcia, cuyo importe de 179.303,24.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Pavasal Empresa Constructora, S.A.
- Expte. 39/2009.- Adjudicación provisional a la empresa SQA Murcia, S.L. los Servicios de análisis, diseño y construcción de la gestión de aperturas de actividades, autoliquidaciones y gestión del servicio técnico de Disciplina Urbanística integrados dentro del sistema de Registro y gestión de expedientes de la Gerencia de Urbanismo (Proyecto Reyex), en la cantidad de 58.269,12.-€ (IVA incluido).
- Expte. 3/2009.- Aprobación factura nº 20/2009 de Finsater, S.L. por importe de 9.164.-€ (IVA incluido), relativa a Plan para la mejora de la eficiencia y la calidad en la Sección de Licencias de edificación denominado “PLAN DE CALIDAD TOTAL”.
- Expte. 92/2008.- Aprobación factura nº 0900935 de CD Rom, S.A. por importe de 17.999,72.-€ (IVA incluido), relativa a Análisis de los flujos de información cartográfica en los procedimientos administrativos de la Gerencia de Urbanismo y en la Sección de Cartografía.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 15/2009 de Coviña, S.L. relativa a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo correspondiente a Julio 2009, por importe de 9.240,79.-€.
- Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT090012 de Clece, S.A. relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente a Mayo 2009, por importe de 18.744,87.-€ (IVA incluido).

Expte. 50/2009.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del suministro de 22 equipos informáticos en tres configuraciones diferentes para la renovación de los equipos técnicos de diferentes Servicios de la Gerencia de Urbanismo con un precio de licitación de 27.586,21.-€ (Sin IVA).

Expte. 45/2009.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de los Servicios para el soporte técnico de las Secciones de Cartografía e Información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo, con un precio de licitación de 54.000.-€ (Sin IVA).

Expte. 46/2009.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de los Servicios para el soporte técnico de la Sección de Informática a los usuarios de los Servicios de la Gerencia de Urbanismo, con un precio de licitación de 54.000.-€ (Sin IVA).

- **SERVICIO ECONOMICO**

Expte. 5/2009 de aplicación de financiación

- **SERVICIO CENTRAL**

- Subvención al COAMU por importe de 3000 euros para el desarrollo de Interactúas 2009.
- Exp. 122/2009-PE: Jubilación por cumplimiento de la edad reglamentaria de un Delineante adscrito al Servicio Técnico de Planeamiento.

Murcia, 16 de Julio de 2009.