

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2231/07 Druni, S.A. comercio menor artículos de perfumería y cosmética en C/ Obispo Frutos, nº 1 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia.
- 2368/07 Logitas, S.L., almacén logístico de paquetería en Centro Integrado de Transportes (CITMUSA), Parcela 11.1, Naves 6 y 7 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.
- 2820/07 D. Antonio Meseguer Jiménez, asadero de pollos en C/ Mayor, nº 103-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 2293/08 D. José Martínez Mompeán, almacén de chatarra en C/ Cítrica, Nave 3, bajo – Puente Tocinos – de Murcia.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 887/07 Mesón Sánchez Escudero, S.L., pizzería en C/ Olivos, nº 4 – Churra – de Murcia. Zona RJ.- Área Residencial Ajardinada.
- 2007/08 D. Gerardo Giraldo Zuluaga, café bar sin cocina ni música en Avda. Primero de Mayo, Nº 66 – El Palmar – de Murcia.
- 2448/08 Banco Pastor, S.A., oficina bancaria en Avda. Juan de Borbón, nº 37 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-4409, Estudio de Detalle en Polígono 3.2 del Plan Parcial CR-3.
- 65/09 D. Ignacio David Iniesta Pérez, fabricación y montaje de lámparas eléctricas, con carácter provisional, en Ctra. de Lorca, nº 160 C, Polígono 86, Parcela 277 – Sangonera la Seca – de Murcia. Sector SI-SS, “Económico-dotacional en sectores mixtos. Sangonera la Seca”.

- 135/09 D<sup>a</sup> Rocío Hermosilla Parrado, café bar y ampliación de cocina en Avda. San Juan de la Cruz, nº 6 – de Murcia.
- 251/09 D. David López Hernández, pizzería en Plaza Santo Domingo, nº 10 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-256, Ciudad Recinto Universitario.
- 640/09 Quantum Desarrollos Urbanos, S.L., aparcamiento público en superficie en C/ Carmen Conde, s/n – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de ámbito local, Sector UA-254.- Plan Parcial Ciudad Infante D. Juan Manuel.
- 788/09 D<sup>a</sup> Ascensión Gil Martínez, restaurante 1 tenedor – pizzería en C/ Moreno Cortés, nº 4 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 874/09 Visionlab, S.A., óptica en Centro Comercial Nueva Condomina, Local ME4 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD- Ch7, Nueva Condomina – Churra.

#### **CAMBIO DE TITULAR**

- 89/08 Piensos y Ganados Perdigón, S.L., fábrica y venta mayor de piensos y ampliación de maquinaria en C/ Herreros, nº 5 – San Ginés – de Murcia.

#### **RESOLVER RECURSO REPOSICIÓN Y RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL**

- 1410/08 Estimar recurso reposición presentado por Contratas Inservías del Levante, S.L., contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 22 de enero de 2009 por el que se denegó la licencia para almacén de materiales y construcción de oficinas en Ctra. N-340, km. 647 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbano no Consolidado. Plan Especial PU-SS2-Ordenación del núcleo del Puntarrón. Sangonera la Seca. Fuera de Ordenación.

#### **RESOLUCIÓN RECURSO REPOSICIÓN**

- 1964/06 Desestimación recurso reposición presentado por Talleres La Fama, S.L., contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 3 de abril de 2008, considerando viable con carácter de uso o instalación provisional según el artículo 2.4.1 de las normas del Plan General para la actividad de taller de reparación de vehículos en Ctra. de Fortuna, km. 0,7 – El Esparragal – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZI-Cb2, Polígono Industrial en la Carretera de Fortuna. Cobatillas.
- 385/08 Desestimación recurso reposición presentado por Innovaciones y Promociones Martí, S.L., contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 23 de abril de 2008, denegando la autorización de instalaciones o usos provisionales para la actividad de pub-musical y discoteca en Carril de los

Morenos, nº 5 – Puente Tocinos – de Murcia. Plan Parcial PM-PT2. Uso no compatible.

1492/08 Desestimación recurso reposición presentado por Talleres M. Gallego, S.L. contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 11 de diciembre de 2008, denegando la autorización de instalaciones o usos provisionales para la actividad de exposición de vehículos en Ctra. Santa Catalina, s/n – de Murcia. Suelo Urbano, UR.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

## **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1543/04-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia de obra e instalación de estación base de telefonía móvil en C/ Alejandro Seiquer, nº 2 de Murcia. Suelo Urbano, MC, Centro Histórico de Murcia.

825/08-AC//LE

Lidl Supermercados, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a ampliación de actividad para panadería en Avda. de Alicante, s/n de El Esparragal-Murcia. Plan Parcial ZM-Eg1. Unidad de Actuación 2, Parcela E-5.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

2051/05-AC//11203/05-LE

Talleres Pequemar, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a taller de construcción y reparación de carrocerías y basculantes en Avda. de Lorca, nº 93 de Sangonera la Seca-Murcia. Suelo Urbano Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial denominado ZT-SS3, Conjunto Terciario entre ferrocarril y Avda. de Lorca. Sangonera La Seca.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

649/08-DA La Niña del Sur, fabricación de bollería y pastelería industrial, en Camino del Reguerón, s/n de Alquerías, Murcia. (Multa de 600,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

5/09-DA Don A.F.Z., local “M & D”, en C/ Juan Ramón Jiménez de Murcia. (Multa de 300,-€, por exceso de ruido).

13/09-DA Don J.J.O.R., bar “Terrazas de Murcia”, en C/ Mayor, nº 161 de Espinardo, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

- 27/09-DA Don J.G.R.R., alquiler de grupos electrógenos y de sonido, en Edif. Modular, Unidad Alimentaria Mercamurcia, nave 15 de El Palmar, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 42/09-DA Don D.Z., local “Xian”, alimentación y frutos secos, en C/ Melilla, nº 6 de Murcia. (Multa de 300€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 50/09-DA Bocatería Baguet’os, S.L., café bar bocatería “Baguett’os”, en Ronda de Levante, nº 8, de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 524/08-DA Abellán Marín, S.L., confitería “La Artesana”, en C/ Mayor, s/n, esq. C/ San Nicolás, de Torreagüera, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 20 de abril de 2009, por la que se imponía multa de 3.000,-€).
- 614/08-DA Don Y.Y., local en C/ Cánovas del Castillo, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 30 de abril de 2009, por el que se imponía multa de 300,-€).
- 625/08-DA Don Y.Y., multiprecio en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 20 de abril de 2009, por el que se le imponía multa de 300.-€)

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)**

- 715/09.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Acondicionamiento acústico en Parroquia de San Benito, C/ Sauce s/n de Murcia.

##### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

- 7303/08.- D<sup>a</sup> CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ ANTOLINOS  
Construcción de vivienda en Senda de Granada, Guadalupe.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 10789/08.- D. PATRICIO JOSE CANOVAS ROS  
Acondicionamiento de local para gimnasio en C/ Navarra 84, El Palmar.

253/09.- D. VICTORIANO EGEA BALLESTER  
Ampliación de vivienda en elevación de planta en edificio de 2 viviendas y local.

2047/09.- VILLAVIÑAS S.L.  
Construcción de 38 viviendas, aparcamientos y trasteros en C/ Comunidad, Los Dolores.

### **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA PC-Mc10 (P. Especial de la Estación del Carmen y su entorno)**

10609/08.- DIRECCIÓN GNRAL. DE LA POLICIA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
Remodelación y adaptación de edificio para la Comisaría del Distrito Sur “ El Carmen”, Murcia.

### **SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL ZM-ZN3 (Zarandona 3)**

11653/07.- COOPERATIVA ZARANDONA 2004 S.C.L.  
Construcción de 27 viviendas en parc. 36, manzana U3 del P.P. ZN3, U.A. 6 en Zarandona.

### **LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS**

**Situación: ZONA TA-374, (P.P. DEL Sector NP-IV de Churra)**

13119/06.- D. SATURNINO LUSARRETA FERNÁNDEZ  
Legalización de piscina en C/ Alondra 18, Urbanización La Glorieta, Churra.

### **LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE**

5806/08.- D. GINES GALLEGO CLEMENTE  
Legalización de vivienda en Cr. de los Francos 5, Aljucer.

### **RECTIFICACIÓN DE LICENCIA**

1269/05.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Solicitando rectificación de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Urbanismo con fecha 28 de abril de 2005.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 7445/08.- ESCULTOR JUAN PORCEL S.C.  
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 10181/04.
- 10813/08.- BAUCIS INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 12814/05.
- 100/09.- DELTAMUR S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 4059/05
- 2748/09.- CARMONA EUROPROMOTORES S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 6383/07 y 10777/05.
- 3484/09.- ENSAIN S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 11869/05.
- 3821/09.- INMOCHARTER S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 8031/06

## **VARIOS**

- 3504/06.- RIEGOS OLFER S.L.L.  
Aceptar la renuncia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 23 de octubre de 2008, y devolución de ICIO, fianza para responder de retirada de residuos inertes y fianza para responder de la instalación de depuradora unifamiliar, por importes de 23.430,40 €, 1.790,01 € (aval CAJAMAR) y 9.000,00 € (aval CAJAMAR).
- 4320/06.- VIVIENDAS JARDIN S.A.  
Aceptar la renuncia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 27 de septiembre de 2007, y devolución de ICIO, proyecto de telecomunicaciones, tasa por marcación de línea sobre el terreno, ocupación de vía pública con vallas, fianza para responder de retirada de residuos inertes y fianza para responder de costes de urbanización, servicios urbanísticos y desperfectos en vía pública, por importes de 237.968,61 €, 3.280,64 €, 519,62 €, 6.055,18 €, 10.313,97 € (aval CAM) y 381.211,10 € (aval CAM).
- 4004/07.- VALLEHERMOSO, DIVISIÓN Y PROMOCIÓN S.A.U.  
Aceptar la renuncia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 22 de mayo de 2008, y devolución de ICIO, proyecto de telecomunicaciones, tasa por marcación de línea sobre el terreno, fianza para responder de retirada de residuos inertes y fianza para responder de costes de urbanización, servicios urbanísticos y desperfectos en vía pública, por importes de 67.510,97 €, 1.330,54 €, 521,60 €, 2.566,91 € (aval B. Popular) y 438.746,71 € (aval B. Popular).

## LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 19/2008.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8446/05, modificada en el expediente 12189/07, de edificación sita en C/. Los Iniestas esquina C/. Santa Bárbara, en Santiago y Zaráiche, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.
- 4702/2008.- D<sup>a</sup>. FRANCISCO LOPEZ VIDAL  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5893/04, de edificación sita en Carril de los Paulos, s/n., en Casillas, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10242/2008.- EDIFICACIONES Y LOPEZ CANOVAS E HIJOS, S.L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11073/06, modificada en el expediente 11193/08, de edificación sita en C/. La Cruz, 34, en Espinardo, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 11244/2008.- PORTHOS DE MURCIA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3767/06, de edificación sita en C/. Isabel II, 4, en Cabezo de Torres, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 11278/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 8506/05, de edificación sita en la parcela 15, manzana 3, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 19/2009.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ANDIMUR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2946/07, modificada en el expediente 12063/07, de edificación sita en C/. José Antonio Primo de Rivera, en Llano de Brujas, correspondiente a quince (15) viviendas.
- 266/2009.- PROCONSA, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8577/05, de edificación sita en la parcela 7, manzana A-2, P.P. CR-4, correspondiente a un edificio de oficinas.
- 1192/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en la parcela 149, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

- 1687/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11025/06, de edificación sita en la parcela M-26, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a ochenta y ocho (88) viviendas.
- 1688/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11025/06, de edificación sita en la parcela M-30, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a sesenta y cuatro (64) viviendas.
- 1689/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11025/06, de edificación sita en la parcela M-9, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a treinta y dos (32) viviendas.
- 2061/2009.- IRENEMAR FUTURA, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2021/06, de edificación sita en C/. Isabel II, 4, en Cabezo de Torres, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 2169/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11025/06, de edificación sita en la parcela M-18, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.
- 2236/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11025/06, de edificación sita en la parcela M-20, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.
- 2245/2009.- PGONVI 2015, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12956/07, modificada en el expediente 10565/08, de edificación sita en C/. Torre Cañada, 6, en Era Alta, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 2513/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 8524/06, de edificación sita en la parcela 53, manzana 6, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3654/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11025/06, de edificación sita en la parcela M-28, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a ciento cincuenta y siete (157) viviendas.



3899/2009.- ZACAIMA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11392/05, de edificación sita en C/. de la Cruz, 24, en Espinardo, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 97/2006.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de ejecución del eje viario Avda. Miguel Indurain – senda de Granada, tramo II, ctra. de Alicante-Plaza de los Cubos, sección troncal, cuyo importe de 1.103.004,75.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, SA.

Expte. 23/2009.- Aprobación factura nº 193/05/09 de Prointec, SL, por importe de 20.878,84.- € (IVA incluido), relativa a “Estudio de demanda de aparcamiento para el nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo”.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Expte. 106/2009-PE.- Autorizar la reducción de jornada a una Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos adscrita al Servicio de Grandes Infraestructuras.

Murcia, 18 de Junio de 2009.