

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 26 DE MARZO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2209/05 Hau's Bowling, S.L., café bar con música en Ctra. de Lorca, s/n – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 2656/06 D. Mohammed El Marmary, carnicería en C/ Sierra Nevada, nº 5-bajo – Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-268 “Ciudad – Entorno Estación de Autobuses”.
- 1606/07 Robert Pocklington, S.L., academia de enseñanza de idiomas en C/ Huerto Cadenas, nº 3-bajo, Edificio Huerto Cadenas – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-090, E.D. CIUDAD – Huerto Cadenas.
- 1959/07 Oysho España, S.A., venta menor de prendas de vestir (ampliación de superficie y modificación licencia) en Gran Vía Salzillo, nº 17-bajo – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.
- 2644/07 Talleres Vera Moreno, S.L., taller de mecánica rápida, sin almacenaje de vehículos en Ctra. de la Fuensanta, nº 245, Nave 2 – Algezares – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 292/08 D<sup>a</sup> Albina Galves de Espinosa, café bar sin cocina en C/ Venus, nº 9-bajo – Colonia San Esteban – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 425/08 D. Marcos Iván Valverde Cevallos, ampliación de café bar con cocina en heladería sita en Avda. Duques de Lugo, nº 9 – El Ranero – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1141/08 Manufacturas Adelplast, S.L., industria de rebobinado y comercialización de material plástico de embalaje en C/ Uruguay, Parcela 23, Nave 6, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores.

- 1825/08 Técnicos de Automoción, S.A., taller de reparación de automóviles en Ctra. de Alicante, km. 2,5 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1886/08 Baresmur, C.B., café bar con música en Avda. Ciclista Mariano Rojas, s/n – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.
- 1979/08 D. Wassila Essabbah, bar con cocina y asadero de carne kebab, con servicio de comidas para llevar en C/ Virgen de la Esperanza, nº 4-bajo – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.

### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 2356/07 Dª Mercy Yadira Chuni Valencia, café bar restaurante con salón de celebraciones (sin música) en Ctra. de Alcantarilla, nº 8 – Puebla de Soto – de Murcia.
- 1352/08 D. Eduardo Romero Flores, café bar con cocina en Avda. Reyes Católicos, nº 24-bajo – El Ranero – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2390/08 Ingesermant, S.L., oficina y aula de formación en C/ Infanta Elena, nº 12 – bajo 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208.
- 440/09 Dª Yolanda Fernández García, autoescuela en Avda. de la Libertad, nº 129-bajo – San José de la Vega – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

### **CAMBIO DENOMINACION SOCIAL**

- 363/07 New Yorker Spain, S.L., solicita que la licencia de apertura, puesta en marcha y funcionamiento otorgada a H.K. New Yorker Jeans, S.L. según expediente 363/07-AC, por Decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo el 12 de abril de 2007, se conceda a la nueva denominación social, manteniendo el mismo C.I.F., para la actividad de venta de ropa al por menor en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-32 – Churra – de Murcia.

### **DENEGAR RESOLUCION USO PROVISIONAL**

- 2462/08 Cordillera Sur, S.L, almacén de materiales de construcción en Vereda Torreagüera - Camino del Reguerón, s/n – Torreagüera.  
Sistema General, dentro de la Zona NI.- Corredor de Infraestructuras. Uso NO compatible. Edificación existente.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1031/05-AC//LE

Pardoluz Iluminación, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a tienda de aparatos de iluminación en Ronda Sur, nº 23, “Edif. Gredos” de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

640/06-AC//LE

Cifema, S.L., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a almacén de madera en Ctra. de Fortuna, Km. 0,5 de Cobatillas-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, afectada por dos Sectores diferentes, ZI-Cb2 Polígono Industrial en la Carretera de Fortuna, Cobatillas y ZT-Eg3, Área de centralidad económico-dotacional en torno al nudo de carreteras de El Esparragal-Cobatillas.

2489/06-AC//11828/06-LE

Restaurantes Typs, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante self-service en Avda. Juan de Borbón, C.C. Thader, Local P-32 de Churra-Murcia. Zona ZP-CH3-1, Parque de Actividad Económica del Norte, Subsector 1-Oeste

2763/06-AC//12761/06-LE

Leste, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta al por menor y exposición de muebles en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-39 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1869/07-AC//LE

Francisco Vidal Martínez, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a explotación porcina en Paraje Cabecico del Rey de Valladolides-Murcia. Suelo Urbanizable, sin delimitación de sectores, zona SR-C1 “Relieves movidos con tolerancia de usos turístico-residenciales. Campos del Sur”.

539/08-AC//LE

Francisco Javier García Navarro, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a huerto solar fotovoltaico en Carril de los Menuos, nº 31, de El Palmar-Murcia. Suelo Urbanizable Especial, zona SH.

1826/08-AC//LE

Sociedad Textil Lonia, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de prendas de vestir y complementos en Centro Comercial Outlet La Noria, Local 29 de Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado en P.P. ZU-Ñr3.

## **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS**

1279/08-AC//LE

Premiercar, S.L., legalización de obra y actividad de la instalación destinada a taller de chapa y pintura en Avda. Teniente Montesinos, nº 9 de Espinardo-Murcia. (Sin desarrollar el Plan Especial).

1361/08-AC//LE

Félix Marcos Herrero Valverde, solicitud de interés público para realización de obra e instalación de la actividad destinada a planta de energía solar fotovoltaica en Paraje Casa de los Picos de Murcia. (No aportar documentación).

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

517/08-DA Inversiones J.B., S.L., café bar “JB-2”, en Avda. San Juan de la Cruz, s/n, edif. Alameda de Murcia. (Multa de 1.800.-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

500/08-DA Xu Kaixin & Zhu Xuemei, S.L., tienda de alimentación en C/ Saavedra Fajardo de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

574/08-DA Antonio Muñoz Sanmartín, venta de pesticidas y combustible, en Caserío de los Cegarras Nuevos, de Avilese, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

38/09-DA Cristóbal Herrero Soler, taller de chapa y pintura de automóviles, en C/ Calesas, de Zarandona, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

176/08-DA Don J.M.M., chatarrería en Carril de La Torre, nº 96 de Puente Tocinos, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 12 de septiembre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

177/08-DA Don J.M.M., chatarrería en Ctra. de Mazarrón, nº 94º de Puente Tocinos, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 12 de septiembre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

271/08-DA Don A.R.M., comercio mayor de frutas y verduras, “Verduras Antonio El Sobrino”, en Cr. Torremolina, s/nº bajo, junto al nº 114 de La Albatalla, Murcia. (Estimar

parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 30 de octubre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

355/08-DA Dña. L.E.M.A., cafetería “Port Locura”, en C/ Mayor, nº 313, de Puente Tocinos, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 15 de enero de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA EE ( Sistema General G, Equipamiento Estructurante o Institucional)**

2287/08.- FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO MURCIA  
Rehabilitación y adecuación de antiguo pabellón de Biomedicina a uso administrativo en Complejo Universitario de Espinardo.- Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3978/07.- PEÑA IBAÑEZ TERESA 0010607346 S.L..N.E.  
Construcción de edificio de 6 viviendas, 5 estudios, garaje y trasteros en C/ Escultor Noguera Valverde- Espinardo.

6752/08.- D. PEDRO LIARTE MAGAÑA  
Construcción de vivienda unifamiliar en planta primera sobre local existente en Carril Torre de los Ibañez, Barriomar- Murcia.

7995/08.- D. MOISES SAURA FERNÁNDEZ  
Construcción de 2 viviendas en C/ Romero de Los Dolores.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (Sector UA-257, P.P. Ciudad Polígono de la Fama)**

10835/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CASTILLA  
Reforma de zaguán para supresión de barreras arquitectónicas en Ronda de Levante 12.- Murcia.

**Situación: ZONA UR (Agrupaciones Residenciales Tradicionales)**

4145/08.- D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ BALSALOBRE  
Rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada (refuerzo estructural y adecuación funcional) en C/ Pedriñanes 64.- Era Alta.

## **SUELO URBANO ESPECIAL**

### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

11039/06.- D. JORGE AIX MORGÁ  
Construcción de vivienda unifamiliar en C/ Mayor 416.- El Raal.

## **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

## **SUELO URBANIZABLE**

### **Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4**

8544/05.- D. PETER GRAHAM LUCASS  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 11, parcela 68.- Gea y Truyols.

## **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

15/04.- D. JOSE RUIZ CARRILLO  
Legalización de vivienda en Avda. de la Libertad, junto a Acequia de Quijales en Casillas.- Murcia.

## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

10381/04.- D. ESTEBAN LOPEZ HIDALGO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5981/02.

4429/08.- PROMODOMUS DESARROLLO DE ACIVOS S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3933/06.

8370/08.- D. ANTONIO PEREZ CAPARROS  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10342/06.

10966/08.- D. JOSE CASTILLO MORENO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7849/05.

11429/08.- INMUEBLES EDIMIBER S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12823/05.

## **CAMBIO DE TITULARIDAD**

10565/08.- PGONVI2015 S.L.

Solicitando que la licencia concedida en el expte. 12956/07 a nombre de AMASURCA S.L. sea transferida a nombre de PGONVI2015 S.L.

### **VARIOS**

- 9897/03.- CORDILLERA SUR S.L.  
Denegar legalización de nave industrial en La Vereda, Torreagüera.
- 7523/07.- UNIVERSAL PACOCHE S.L.  
Denegar la solicitud de licencia para acondicionamiento de local para tienda de ocio en C/ González Cebrián.- Murcia.
- 2494/08.- CONSTRUCCIONES INIESTA S.L.  
Aceptar desestimación de la solicitud de licencia de carácter provisional.
- 5982/08.- D<sup>a</sup> ESPERANZA ALVAREZ LORENTE  
Denegar solicitud de licencia de carácter provisional de legalización de vivienda en Carril Torre Molina, La Albatalla.
- 10100/08.- APARCAMIENTOS EXCELSIOR S.L.  
Licencia provisional de obras para marquesina en cubierta en C/ Simón García.- Murcia.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 5838/2007.- D. MARIANO CANTABELLA SERRANO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6552/92, modificada en el expediente 1298/08, de edificación sita en Camino Viejo de Aljucer, 51, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1718/2008.- CARELAN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1986/04, de edificación sita en Finca Gil, en Santo Angel, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1722/2008.- CARELAN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1987/04, de edificación sita en Finca Gil, en Santo Angel, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6569/2008.- D. JUAN ANTONIO ALARCON TOMAS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4617/06, modificada en el expediente 7064/07, de edificación sita en C/. San Pascual, 8, en El Puntal, correspondiente a treinta y cuatro (34) viviendas.
- 7973/2008.- D. JOSE ABELLAN OLMOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 173/05, de edificación sita en C/. Gloria Fuertes, 7, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

8502/2008.- BUENDIA Y SANCHEZ, S. L.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7179/05, de edificación sita en C/. Nueva, 4, en Los Garres, correspondiente a doce (12) viviendas.

8507/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 12730/05, de edificación sita en la parcela 46, manzana 5, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

9064/2008.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2541/06, de edificación sita en C/. Cascales, s/n., en Casillas, correspondiente a sesenta y una (61) viviendas.

9269/2008.- PROBENIMUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1160/06, modificada en el expediente 6816/08, de edificación sita en Senda de Granada, en Santiago y Zاراiche, correspondiente a cuarenta y nueve (49) viviendas.

9413/2008.- HABITAT NATURA DESARROLLOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10164/03, de edificación sita en Camino de la Ermita y Carril Saavedra, en San Ginés, correspondiente a sesenta y tres (63) viviendas.

10509/2008.- D. JOSE BAÑOS CAMPILLO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6231/89, de edificación sita en C/. Rosales, 54, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

11274/2008.- POLARIS CIUDAD, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4276/06, modificada en el expediente 1489/09, de edificación sita en Carretera de El Palmar, 93-103, en El Palmar, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.

11275/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 123/06, de edificación sita en la parcela 66, manzana 11, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

11276/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.



Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8509/05, de edificación sita en la parcela 51, manzana 6, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

11277/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8510/05, de edificación sita en la parcela 42, manzana 5, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

11279/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8496/05, de edificación sita en la parcela 27, manzana 4, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

11280/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8513/05, de edificación sita en la parcela 44, manzana 5, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

11281/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8542/05, de edificación sita en la parcela 40, manzana 5, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

11282/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8483/05, de edificación sita en la parcela 25, manzana 4, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

568/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8501/05, de edificación sita en la parcela 10, manzana 2, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

570/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8499/05, de edificación sita en la parcela 4, manzana 1, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

671/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 10363/06, de edificación sita en la parcela 67, manzana 1, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

673/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8484/05, de edificación sita en la parcela 37, manzana 5, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

674/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8517/05, de edificación sita en la parcela 6, manzana 1, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

675/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8500/05, de edificación sita en la parcela 21, manzana 3, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1086/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8494/05, de edificación sita en la parcela 22, manzana 3, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1087/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8497/05, de edificación sita en la parcela 30, manzana 4, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1457/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 10369/06, de edificación sita en la parcela 60, manzana 6, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1458/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8515/05, de edificación sita en la parcela 7, manzana 2, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1459/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8531/05, de edificación sita en la parcela 12, manzana 2, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1460/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8498/05, de edificación sita en la parcela 34, manzana 4, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1461/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8489/05, de edificación sita en la parcela 2, manzana 1, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1088/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8502/05, de edificación sita en la parcela 5, manzana 1, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1089/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8537/05, de edificación sita en la parcela 20, manzana 3, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1886/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 125/06, de edificación sita en la parcela 59, manzana 6, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1887/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8504/05, de edificación sita en la parcela 18, manzana 3, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1888/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 10370/06, de edificación sita en la parcela 1, manzana 1, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

1889/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de vivienda 8491/05, de edificación sita en la parcela 36, manzana 5, del P.P. ZU-ST-Gt4, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

## • **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS ESTIMADOS**

654/08.- Don J.H.G.

Construcción de buhardilla en vivienda unifamiliar en c/. Buenavista, Los Garres.  
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

## **VARIOS**

- 2687/97.- Don S.R.N.  
Construcción de nave y almacén en Carril Nene Victoria, Llano de Brujas.  
Estimar parcialmente las alegaciones formuladas al haber legalizado las obras.
- 445/01.- Sistemas Forza, S.L.  
Construcción de nave y cobertizos en Camino de los Pinos, Beniajan.  
Reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado las obras.
- 3364/03.- Don M.R.A.  
Construcción de nave en c/. Ermita, Avilese.  
En cumplimiento de reclamación económico-administrativa dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.
- 2703/05.- D. José Joaquín Belmonte Botía  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta ejecutada en madera en Carril de los Canalaos, Rincón de Beniscornia.  
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo en base al nuevo informe técnico.
- 2865/06.- Don S.J.R.G.  
Construcción de vivienda de dos plantas en Carril Molino de Funes, Rincón de Seca.  
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.
- 561/08.- Índice Consultores, S.L.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en Avda. de Europa, Murcia.  
Estimar parcialmente las alegaciones formuladas al haber legalizado las obras.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **LEVES**

- 1630/07.- Don F.N.B.  
Solar sin vallar y con basuras en E.D. Beniajan, "E, U.A.-403, Beniajan.  
Suelo Urbano.  
Multa urbanística: 259,17 euros (5%).
- 1409/08.- D<sup>a</sup>. M.B.R.  
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada en c/. Isaac Peral, Santo Angel.  
Zona RD.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 311,47 euros (5%).

1500/08.- Belmonte Jiménez, S.L.  
Rehabilitación de edificio en c/. Pascual, Murcia.  
Zona MG.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 2.030,90 euros (5%).

## **GRAVES**

1427/00.- Sierra Benis, S.A.  
Reconstrucción de nave en planta baja y entreplanta en Ctra. El Palmar , Murcia.  
Zona IC.- Parte de las obras no cumplen normas por estar afectadas por nuevas alineaciones.  
Multa urbanística: 24.445,56 euros (20%, 75%) y medida de restablecimiento.

1158/02.- Don R.F.L.  
Construcción de semisótano para almacén, ampliación de vivienda en planta baja y alta en Trav. Ctra. Barqueros, Sangonera la Seca.  
Zona NJ.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 6.707,26 euros (30%) y medida de restablecimiento.

732/08.- Don J.T.J.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 3 plantas en Ctra. Mazarrón, Casa Los Torres, Sangonera la Seca.  
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima, usos, número de plantas, altura de cornisa, superficie construida ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 108.042,75 euros (50%) y medida de restablecimiento.

851/08.- D<sup>a</sup>. M.P.G.  
Construcción de vivienda y vallado de parcela en Carril del Alemán, Cañada Hermosa.  
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima, usos, ni retranqueo a otros lindes. El vallado no cumple tipología.  
Multa urbanística: 28.994 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1184/08.- D<sup>a</sup>. M.C.M.C.  
Ampliación en planta 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup> de edificación existente (torreón de escalera y construcción de porche cubierto) en Carril Escribanos, San José de la Vega.  
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 5.906,44 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1387/08.- Telefónica Móviles España, S.A.  
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. de la Libertad, San José de la Vega.  
Zona RD1.- Incluida en el P.G.I. Carece de licencia.  
Multa urbanística: 205 euros (20%).

1401/08.- D<sup>a</sup>. A.L.M.

- Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, piscina y edificación auxiliar para barbacoa en Camino de las Palmeras, Finca Mayayo, El Palmar.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZP-Pm5.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 17.082,48 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1408/08.- Don J.M.M.  
Demolición de vivienda manteniendo fachada y construcción de vivienda en planta baja y 1ª en Carril de los Menchones, San Ginés.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, edificabilidad, retranqueo a fachada, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino. La demolición carece de licencia.  
Multa urbanística: 15.379,35 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 1434/08.- Don J.F.C.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar de 2 plantas en c/. Fuensanta, Aljucer.  
Zona UR.- No cumple alineación.  
Multa urbanística: 17.567,24 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1494/08.- Don R.F.Q.  
Ampliación de vivienda uniendo 16 trasteros en Avda. Canalejas, Murcia.  
Suelo Urbano.- No cumple superficie construida máxima.  
Multa urbanística: 5.948,70 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1709/08.- Lucentum Publicidad Exterior, S.L.  
Instalación de vallas publicitarias en Carril Arandas, Churra.  
Zona GM-Ch4.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.676,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1936/08.- Corporación 2004 Murcia, S.L.  
Instalación de grúa-torre, 4 casetas prefabricadas y materiales de construcción en P.P. ZM-EG1, UA-5, El Campillo, El Esparragal.  
Zona RS.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.219,54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1987/08.- Don J.M.M.  
Construcción de nave industrial de 2 plantas en Ctra. Barqueros, Barqueros.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZI-Bq3.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 90.400 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2008/08.- Dª. M.J.L.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Camino de Santiago, Sangonera la Verde.  
Suelo Urbano.- PU-SV3.  
Multa urbanística: 22.364,99 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2009/08.- Don J.H.N.  
Construcción de vivienda en planta baja en Paraje Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.  
Suelo Urbano.- UR.- No cumple parcela mínima, fondo máximo ni retranqueo a fachada.  
Multa urbanística: 13.253,33 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2013/08.- Nova Habitat Jolser, S.L.  
Conversión de almacén existente en vivienda en c/. Capuchinos, Murcia.  
Zona MC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.070,65 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2054/08.- Solera El Trampolín, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril nº 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 25.214,07 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2092/08.- Don F.M.P.G.  
Ampliación de vivienda en planta 3ª (buhardilla) en c/. Alcalde Jesús Gil García, El Palmar.  
Zona 6b.- P.E.R.I. El Palmar C, UA-I.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 1.605,12 euros (20%).
- 2150/08.- Tableros y Puertas Moreno, S.L.  
Construcción de estructura metálica en Carril de los Serranos, Patiño.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima, usos, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 2.496 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2330/08.- Don J.M.C.L.  
Construcción de edificaciones destinadas a granja en Finca La Cañada, Paraje Los Sánchez, Corvera.  
Zona NB.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.554,01 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **MUY GRAVES**

- 1251/08.- Profu, S.A.  
Tala y destrucción de ejemplar adulto de palmera datilera en c/. Azarbe del Papel, Murcia.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumple normas  
Multa urbanística: 218,24 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 2051/08.- Don A.H.C.

Construcción de cobertizo y colocación de puerta en vallado en Avda. de Murcia, Puebla de Soto.  
Sistemas Generales.  
Multa urbanística: 2.210,59 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 2882/02.- D<sup>a</sup> Encarnación Hernández Martínez  
Construcción de vivienda en planta baja en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.  
Zona NJ.
- 1548/03.- D. Antonio Morales Peñalver  
Construcción de vivienda en planta baja en Carril de las Palmeras, La Albatálía.  
Zona NC- RL.
- 1237/05.- D. Luis Caballero Ibáñez  
Construcción de nave, entreplanta, cobertizo-aparcamiento, foso, muelle de carga, rampa y vallado de parcela en C/. Vereda, Sangonera la Seca.  
Zona NJ.
- 2267/08.- Invercantalar, S.L.  
Movimiento de tierras en Polígono A, P.P. Los Cantalares, El Esparragal.  
Suelo Urbanizable.- ZB-Eg4-1.

## **EXPEDIENTES POR REMITIR AL MINISTERIO FISCAL**

- 741/08.- Don F.B.T.  
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada en planta baja y primera en Carril del Obispo, Los Dolores.  
Zona NI.

## **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

### **AREA DE REHABILITACIÓN**

- 141/90RE.- Ascensión Ruiz García  
Vivienda en ruinas en C/ Embudo, nº 4, Algezares.  
Autorización del gasto y orden de pago.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 113/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. en el precio de 259.811,21 € (IVA excluido) del



Proyecto de obras para la ejecución de una rotonda partida en la carretera Nacional 301 para acceso al nuevo centro de extranjería de Murcia.

Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT090003 de Clece, S.A., relativa a Servicio limpieza inmueble sede Gerencia Urbanismo y dependencias anexas febrero 2009, por importe de 18.744,87.- € (IVA incluido).

Expte. 37/2008.- Dejar sin efecto el Decreto de fecha 5 de marzo de 2009, sobre aprobación factura 24/09, por importe de 57.998,85 €, de Construcciones Hermanos Chelines, S.A., que ya fue aprobada por Decreto de fecha 26 de febrero de 2009.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 1/2009.- Aprobar y ordenar el pago a la Junta de Compensación de la U.A. II del Plan Parcial Ciudad Residencial Nº 4 de Murcia, de la cantidad de 1.256,51 € (IVA Incl.), en concepto de cuotas pendientes de ingreso.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Resolución de recurso de alzada contra liquidación y pago de tasas por expedición de documentos administrativos

Murcia, 26 de Marzo de 2009.