

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE JUNIO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Actuaciones con destino a viario local.

Expte.- 2843GE04.- Devolución a Ireco Viviendas, S.L., del aval en su día presentado para responder de los gastos derivados de la expropiación de los bienes y derechos necesarios con destino a zona verde entre la avenida Juan de Borbón y la calle Francisco Ibáñez, en Murcia.

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1661GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Félix García Ripoll, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1126/09 D^a Yadwiga Antunez García, café bar sin cocina ni música en Avda. Río Segura, nº 5 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1725/09 D. Pedro Pastor Avilés, cafetería sin música, con cocina, en C/ Enrique Guillamón, nº 22 esquina C/ del Rosario – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 512/07 Mecanizados José Martínez, S.L., taller de mecanizado en Polígono Industrial Oeste, C/ Julián Romea, Parcela 19/4 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.
- 1445/08 Fomento de Protección y Seguridad, S.A.L., edificio de oficinas y garaje en Parcela 16, Polígono 1, P.P. CE-3, C/ Telegrafista José María Mathe – de Murcia. Zona TR.- Terciario.
- 2381/08 Fundación FADE, asociación cultural (salas de estudio, aula de informática, etc.) en Carril de Ruiperez – La Flota – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2389/08 D. Pedro Sánchez Serrano, restaurante en Paseo Misionero Luis Fontes Servet, nº 13 – Santiago y Zaráiche – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379.
- 2459/08 Caja Rural Central de Orihuela, S.C.C., oficina bancaria en C/ Pintor Pedro Flores esquina C/ Pintor Manuel Coronado – El Esparragal – de Murcia. Zona RX.- Desarrollos Residenciales, Tipologías mixtas alineadas a vial.
- 654/09 Motodandy Murcia, S.L., compra – venta de vehículos terrestres y reparación de motocicletas, con carácter provisional, por fuera de ordenación, en Ctra. de Alcantarilla, nº 93 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1785/09 D. José Sánchez Pagan, pescadería con autoservicio en C/ Mayor, nº 65 – Corvera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1927/09 D^a Leticia Sánchez Albaladejo, centro de educación preescolar en C/ Jesús Esteban, nº 2 – de Murcia. Plan Parcial PC-Mc03.
- 2001/09 Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, oficina bancaria en Plaza Circular, nº 4 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2199/09 Imaginación Formativa Campanilla, S.L.L., escuela infantil de primer grado en Camino Alto de las Atalayas, nº 6-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 1059/09 D. Matías Emiliano Orellana, café bar con cocina en C/ Hernández Mora, nº 1, LC 3 – Beniaján – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, PE-Bj6.
- 1171/09 Sistemas Fibrallux, S.L., nave almacén y corte de policarbonato y poliéster (y almacenaje de fibrocemento), C/ Saavedra Fajardo, s/n, Parcela 22/11, Nave 3, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.

DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

1065/09 D^a Carmen Julia Carceller Cobos, academia de enseñanza en Avda. de Europa, nº 31, bajo izq. – de Murcia.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

893/09 Javier Bataller Quilis, S.L., comercio mayor de abonos y plantas en Avda. de Lorca, nº 160 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZI-SS7.- Económico – dotacional en sectores mixtos. Sangonera la Seca.

OTROS

2485/08 Revocación de la licencia de ampliación a música del café bar sito en C/ Rambla, nº 4-bajo de Murcia, concedida mediante decreto de fecha 19 de febrero de 2009 a Vicente Marín y Manuel de la Fuente, C.B.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1054/08-AC//LE

AUTOMATICOS MANZANERA, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada salón de juegos recreativos y cafetería con música y sin cocina en Paseo Florencia, s/n, esq. C/ Peatonal, Ronda Sur, Edif. Paris de Murcia. Zona RR, Residencial.

2134/09-AC//LE

PINA Y SOTO, C.B., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina y comidas para llevar en C/ Juan Pérez Albaladejo, Nº 1, piso BJ, de Churra-Murcia. Zona RM. Manzana Cerrada Tradicional.

390/10-AC//LE

PEVERCA, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de productos alimenticios en Avda. Constitución, nº 31 de Sangonera La Seca-Murcia. Zona RM-Manzana Cerrada Tradicional.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

585/09-DA Don S.Ch., comercio de alimentación, en C/ Azahar de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).

- 597/09-DA Don J.W. alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 598/09-DA Don J.W., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 604/09-DA Don X.J., alimentación en C/ Las Norias, nº 8 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 619/09-DA Dña. N.C.M.P., bar discoteca en Vrda. de los Zapatas, nº 22 de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 628/09-DA Don S.G.G., restaurante “La Sevillana”, en Cr. Pepe Tomás, s/n, de Torreagüera, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 632/09-DA Don J.H.L., café bar “La Esquinica”, en Avda. de Europa, nº 6 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 118/09-DA Pedro Marín Castillejo, explotación ganadera, en Paraje de los Garneses, Casa del Llano, de La Murta, Murcia. (Inadmisión Recurso Extraordinario de Revisión, contra Decreto de fecha 30 de julio de 2009).
- 490/09-DA Dña. D.V.O., mesón cervecería “Mesón Nilo Cervecería”, en C/ Mayor, nº 54, de Los Garres y Lages, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de marzo de 2010, por el que se le imponía multa de 1.800,-€).
- 577/09-DA Don L.X., alimentación “Bazar La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 15 de abril de 2010, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 1277/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Ampliación de dos aulas y pérgola en C.E.I.P. El Molinico.- La Alberca.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

10584/08.- DAYADAY, S.L.
Adecuación de local sito en calle Platería, 40, esquina Plaza Joufre.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

1965/10.- D. JUAN JOSE INIESTA DELGADO Y D^a MARIA ASCENSION SERNA AJIMENEZ
Reforma de vivienda sita en Avda. de la Libertad, 7-8º-Izqda.- Murcia.

Situación: ZONA RB (BLOQUE AISLADO)

1069/10.- BANKINTER, S.A.
Acondicionamiento de oficina sucursal bancaria sita en Avda. de la Libertad, 6.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

1265/09.- D^a NARDITA MARTINE JOVER
Construcción de vivienda unifamiliar y local sin uso con sótano entre medianeras en calle Real, 53.- Javalí Nuevo.

944/09.- D. ALBERTO BATALLA NAVARRO Y D^a ROSA NAVARRO AVILES
Construcción de local y vivienda en Plaza Maestro José Velasco, 11.- El Esparragal.

Situación: ZONA RD (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

6244/09.- D. FRANCISCO FERNANDO SANCHEZ FLORES Y D^a MARIA PILAR SANCHEZ ANDRADA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en calle Romero Elorriaga.- Santo Angel. (P.B.).

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7648/09.- D. JOSE DANIEL MUÑIZ HENAREJOS Y D^a MARIA EUGENIA HERNANDEZ MARTINEZ
Construcción de garaje y casetón en calle San Antonio, 36, esquina Travesía a calle San Antonio.- Beniaján.

2072/10.- D^a ANTONIA POVEDA MORENO
Adecuación de vivienda unifamiliar para instalación de ascensor en calle Algezares, 5.- Beniaján.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3255/09.- D^a NOELIA CASTILLO CABALLERO
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Menchones, s/n.- San Ginés.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

2331/09.- D. MOISES ESCUDERO PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano para garaje en Carril de la Manresa, 50.- Puente Tocinos.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

7254/09.- D. EMILIO JOSE GONZALEZ GONZALEZ
Rehabilitación y reforma de vivienda unifamiliar en Carril Tío Rafael, 15 y 17.- Llano de Brujas.

10855/06.- D. ANGEL LUCAS HRNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Vereda de los Lucas.- El Raal.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

7215/09.- D. MANUEL SANCHEZ MORENO
Demolición de vivienda unifamiliar en planta baja entre dos medianeras en calle Maestros Nacionales, 10.- Valladolides.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

2696/10.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10200/06.

1818/10.- PROMOCIONES MONTIMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3220/06.

VARIOS

4015/07.- BARBAOUR STREET, S.L.

Desistimiento de la solicitud de licencia para construcción de 8 viviendas y garajes en calle San Vicente, 13, Santo Angel, y devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO y Proyecto de Telecomunicaciones.

- 7655/09.- SOLBRI, S.L.
Rectificación Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 25 de Marzo de 2.010.
- 3162/09.- SOLBRI, S.L.
Rectificación Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 18 de Marzo de 2.010.
- 1387/09.- CENTROS DE EQUIPAMIENTO ZONA OESTE, S.A.
Terminación por pérdida sobrevenida del objeto.
- 4489/04.- D^a ROSA MARIA GONZALEZ DIAZ
Reducción de sanción por legalización de obras.
- 6241/09.- D. JOSE MANUEL SOLA PEREZ
Desestimación recurso extraordinario de revisión frente a la Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de 20 de Octubre de 2.009.
- 8837/09.- DACHAR VIVIENDAS, S.L.
Denegar licencia para construcción de 15 viviendas en Carril Huerto Alix.- Murcia.
- 4030/07.- D^a MARIA JOSE SANCHEZ JARA
Denegar licencia para construcción de 14 viviendas en calle de la Fábrica y otra.- Alquerías.
- 7143/09.- D. CARMELO NICOLAS SANCHEZ
Denegar legalización de reforma y elevación de planta en calle Madrid, 6.- Cabezo de Torres.
- 5291/06.- RESIDENCIAL ALTOS, S.C.
Desestimación recurso de reposición.
- 8607/05.- GORVIC, S.L.
Desestimación recurso de reposición.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 263/2010.- D. MANUEL BELANDO BALLESTER
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10558/06, modificada en el expediente 3112/08, de edificación sita en C/. Sociedad, s/n, en el Barrio del Progreso, correspondiente a diecinueve (19 viviendas).

1562/2010.- CEREZO GARCIA, S. A.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3502/06, modificada en los expedientes 3722/08 y 648/10, de edificación sita en C/. Mariano Girada, 22, en Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas y un despacho.

2023/2007.- D. JOSE MARMOL MARIN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras de edificación sita en Carril Balibrea, s/n., en Algezares, correspondiente a una (1) vivienda.

5925/2008.- D^a. JOSEFA PEÑALVER PINTADO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 168/83, modificada en el expediente 6820/94, de edificación sita en C/. Antonio Machado, 6, en Sangonera la Verde, correspondiente a dos (2) viviendas.

6689/2009.- D. EMILIO JOSE GARCIA MARIN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 637/04, de edificación sita en Ctra. de Alcantarilla, s/n., en Puebla de Soto, correspondiente a una (1) vivienda.

7862/2009.- D. MARIANO JIMENEZ SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5919/98, de edificación sita en C/. San Lucas, 18, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

8411/2009.- D. ANGEL OTALORA VIVANCOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8848/06, de edificación sita en C/. Juan Bernal Aroca, 11, en El Palmar, correspondiente a siete (7) viviendas.

1856/2010.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 288, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1394/09.- Don J.B.R.

Construcción de vivienda unifamiliar de una planta en Carril del Obispo, Los Dolores. Zona SH.

Multa urbanística: 26.219,50 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1117/09.- Gruposinmo Manuel Lucas Navarro, S.L.
Ampliación de cubierta de edificio en c/. Mayor esq. c/. Salvador Martínez Moya,
Casillas.
Zona RM.
Multa urbanística: 5.909,37 euros (50%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 619/04.- D. Juan Lozano Roldán
Instalación de vivienda prefabricada en planta baja y piscina en Camino Trovoque,
Sangonera la Seca.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe de
la Unidad de Inspección.
- 1916/09.- Elegance Decoraciones, S.L.
Construcción de cobertizo en Camino de Funes, Javalí Viejo.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el
procedimiento sancionador incoado por prescripción.

VARIOS

- 2692/04.- D^a. A.M.M.
Construcción de almacén y local para cafetería ambos de una planta, en Carril de los
Canos, nº 4, Llano de Brujas.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 1057/08.- Servicios y Equipamientos Urbanos Dédalo, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante, El Esparragal.
Rectificar el Decreto de 17 de septiembre de 2009.
- 741/09.- D. José Crisogono Hernández Oliva
Construcción de vallado de parcela en Avda. de la Libertad, Casillas.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 202/10.- D^a. R.V.J.
Construcción de vallado de parcela en Carril Carolina, Puente Tocinos.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.
- 658/10.- Don J.C.H.
Construcción de nave-almacén y vallado de parcela en Carril junto al cementerio,
Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador por no ser sujeto responsable.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL FISCAL

- 2291/09.- D. Miguel Ruiz Mazón
Construcción de Trastero y Lavadero en planta baja en Carril de los Paquitos, Llano de Brujas
Zona NR.
- 2292/09.- D. Juan Antonio Ortín Gómez
Construcción de vivienda y porche en Carril Acequia, Churra la Vieja, Guadalupe
Zona NP.- Huertas perimetrales
- 546/10.- D. Nicolás Nicolás Ortuño
Construcción de vivienda de tres plantas y vallado de parcela en Carril de la Cameta s/n, Torreagüera
Zona NP.- Huertas perimetrales

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 26/2010.- Aprobación certificación nº 2 de la Memoria Valorada para ejecución de avales necesarios para la realización de medidas de seguridad en U.A. II del sector ZU-SP-GT15 “Tres Molinos”, cuyo importe de 70.806,17.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A..
- Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 28 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 639.743,47.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.
- Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000410FAC de Clece, S.A. por importe de 19.457,28.-€ (IVA incluido), relativa a servicio limpieza inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo correspondiente a abril 2010.

• SERVICIO ECONÓMICO

- Expte. 1/2010 de justificación de anticipo de caja fija.
- Expte. 2/2010 de justificación de anticipo de caja fija.
- Desestimación Recurso de Reposición interpuesto por Distribuciones Roolmur, S.L por el Decreto del Teniente Alcalde de Ord. Territorial y Urbanismo que aprueba el Fraccionamiento de la Multa Urbanística impuesta en el Expte. **MUI/730/08.**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

67/10 Don J.J.B.P., Expte. **MUI/1269/2008**. Fraccionamiento Multa Urbanística, **12.730,21.- €**

Murcia, 3 de Junio de 2010.