

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 592/09 D. Francisco Ramón Pastor Cánovas, complejo de servicios y ocio, con carácter provisional, Paraje Los Sánchez, Polígono 207, Parcela 214 – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 947/09 Bocatería Baguetos, S.L., café bar bocatería, sin cocina ni música, en Ronda de Levante, nº 10-bajo – de Murcia.
- 1077/09 DIJOU, C.B., café bar con cocina en Plaza Sardoy, nº 4 – de Murcia. Suelo Urbano, RR, Plan Parcial Santa Eulalia.
- 1948/09 Autoservicio Camu, S.L., supermercado y almacén en C/ Francisco José Vicente Ortega, nº 16 – Alquerías – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

CAMBIO DE TITULAR

- 2252/09 D^a Concepción Hernández Sánchez, café bar con música ambiental en Avda. Cresta del Gallo, Edificio Monterrey – San José de la Vega – de Murcia.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 1578/09 D. Ángel Ramón Mompeán Franco, restauración en Camino Cuatro Piedras, Palacete junto al Malecón (antigua guardería Fuenteblanca) – de Murcia. Zona G.- Sistema General.
- 1694/09 D^a Rebeca Elizabeth Gutiérrez Moreno, reparación de automóviles y bicicletas en C/ Mayor, nº 271 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1564/09 D. David Jiménez López, fabricación de mobiliario de madera para el hogar en Vereda de Solís, nº 12 – Puente Tocinos – de Murcia. Plan Especial PI-PT2.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

MEDIDAS CORRECTORAS

520/08-DA Cafetería Roxbury's, S.L., cafetería en Avda. Santiago y Zairaiche, nº 72- bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para instalar limitador sonoro).

286/09-DA Mesón Sánchez Escudero, S.L., pizzería “Il Piccolo Café”, en C/ Olivos, nº 4 –bajo de Churra, Murcia. (Medidas correctoras para retirar instalación musical).

382/09-DA Disnura, S.A., supermercado “Intermarche”, en Avda. 1º de Mayo, nº 9 –bajo, de El Palmar, Murcia. (Medidas correctoras para que el ruido producido por la actividad cumpla con la normativa vigente).

32/10-DA Larysa Hulika, “Café Bar El Carmen”, en C/ Carmen, nº 16- bajo de Era Alta, Murcia. (Medidas correctoras para retirar instalación musical y elevar chimenea según normativa).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

371/09-DA Don W.W., bazar “Mimi”, en C/ Mariano Girada, nº 7 de Murcia. (Inadmisión de Recurso contra Decreto de fecha 14 de enero de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

463/09-DA Javier Bataller Quilis, S.L., venta de plantas, abonos y productos fitosanitarios, en Avda. de Lorca, nº 160 de Sangonera La Seca, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 18 de marzo de 2010, por el que se le imponía multa de 600,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

1676/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Adecuación espacio de aula de informática en C.E.I.P. Narciso Yepes.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10698/06.- CHIRRICONS, S.L.
Construcción de 13 viviendas, local comercial y garaje subterráneo (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 3684/05), en Plaza de la Ermita.- La Ñora.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

5710/09.- D. PAULINO JIMENEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y local sin uso específico en calle Dulcinea, s/n.- Sangonera la Verde. (P.B.).

3072/09.- D. FRANCISCO JAVIER MARTINEZ MARTINEZ
Ampliación de supermercado en planta baja sito en Avda. de la Libertad y Travesía Avda. Libertad.- Casillas.

Situación: ZONA RR

2182/04.- DUERME TRANQUILO, S.L.
Construcción de una vivienda unifamiliar en Parcela U-7 (13), El Mirador de Agridulce, Sector NP IIA.- Espinardo.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

12599/07.- D. MIGUEL MARTINEZ PINO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano garaje en Ctra. de Beniel.- Alquerías.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

2040/10.- D^a ISABEL LOPEZ MOLINA
Construcción de vivienda unifamiliar en Avda. Picos de Europa, Parcela U-21.6, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

- 1049/10.- D. DIEGO GARCIA JIMENEZ
Sustitución de cubierta y forjado en Casas de los Sánchez, 3.- Los Martínez del Puerto.
- 3435/09.- D. ANTONIO ZAMORA OLMOS
Construcción de nave agrícola en Polígono 161, Parcela 64, Paraje Lo Jurado.-
Valladolises.

Situación: ZONA NP (HUERTA PERIMETRALES)

- 8011/09.- D. JOSE ALCARAZ MUÑOZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Mangas, 1.- Algezares.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 85/10.- MOPLASE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8613/05.
- 2728/10.- PROMOCIONES COFRASAN 2006, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9977/06.
- 6744/09.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS GRAN VIA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 636/04.
- 798/10.- PROMOCIONES SANLUCAN, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6835/07.
- 1051/10.- OBRAS DE MURCIA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2616/06.
- 2745/10.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PEDRO CARRILLO LARROSA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3994/06.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 820/2007.- D^a. MARIA ANGELES BARNES GALLEGO
Tres (3) cédulas de habitabilidad de primera ocupación en C/. Pelagio Ferrer, 3, en El
Palmar.

8955/2009.- D. ANTONIO CARRION BASTIDA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6777/08, de edificación sita en C/. Clavel, 25, bajo 2A, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

1900/2010.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ANDRES Y FERNANDO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 134/06, modificada en el expediente 82/10, de edificación sita en C/. Menjalaco, 11, en Puebla de Soto, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

3565/2009.- SALONAC, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3769/06, de edificación sita en la manzana 4, P.P. Sector 0 Algezares, C/. Yesares, 4 al 28, C/. Pintor Antonio Roca Martínez, 63 al 87, en Algezares, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

3567/2009.- SALONAC, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4574/06, de edificación sita en la manzana 3, P.P. Sector 0 Algezares, C/. Poeta Alfonso Illán, 3, 5 y 7 y C/. Rosaleda, 2, 4, 6 y 8, en Algezares, correspondiente a treinta (30) viviendas.

800/2010.- D. FRANCISCO ALBURQUERQUE ESPINOSA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9131/07, de edificación sita en C/. Arenal, 16, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

1764/2010.- D. FRANCISCO PINTADO MARIN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 486/01, de edificación sita en C/. Paseo de Murcia, 31, en Corvera, correspondiente a una (1) vivienda.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

397/09.- Don C.B.T.

Cerramiento de parcela en Carril de la Manresa, Casillas.
Zona RL.

Multa urbanística: 1.811,35 euros (25%) y medida de restablecimiento.

683/09.- Don C.N.S.
Construcción de vivienda unifamiliar adosada entre medianeras en c/. Madrid, Cabezo de Torres.
Zona RC.
Multa urbanística: 7.045,06 euros (20%).

RECURSOS ESTIMADOS

370/09.- Don J.G.M.
Relleno de parcela con escombros y tierras en Camino de Los Puros, Algezares.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al variar la calificación de la infracción.

1557/09.- Tecón, S.L.
Construcción de forjado bajo cubierta en c/. Azucena, Santiago y Zaraiche.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

VARIOS

462/05.- Asociación de Parcelistas Urbanización Agridulce
Colocación de puerta metálica anulando paso en prolongación c/. Rioja, Espinardo.
En cumplimiento de la resolución del Consejo Económico-Administrativo, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

467/05.- Don J.S.C.
Acondicionamiento de edificio en Avda. Miguel de Cervantes, Murcia.
Reducir la sanción urbanística impuesta al haber legalizado las obras.

2069/05.- D^a. María del Carmen García Artes
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Senda de Enmedio, La Albatalía.
En cumplimiento de sentencia devolver los intereses legales.

408/09.- Don J.M.G.
Construcción de nueve viviendas aisladas de una planta en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Reducir la sanción urbanística impuesta al haber legalizado la vivienda que estaba pendiente de obtener licencia.

1917/09.- Don A.F.L.E.
Instalación de antena en c/. Sierra de la Pila, Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.

- 1974/09.- Promoel 2000, S.L.
Solar con vegetación, maleza y escombros en su interior en Senda de Granada, Murcia.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 572/10.- Eurogongar, S.C.
Instalación de quince vallas publicitarias en Finca Muelas, Churra.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 582/10.- D^a. C.M.M.
Construcción de vivienda de madera de dos plantas con porche sobre solera de hormigón en Carril nº 6, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.
- 720/10.- Círculo Publicidad Exterior, S.L.
Instalación de tres vallas publicitarias en Ctra. de la Ñora, Guadalupe.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador al haber procedido a su retirada.
- 791/10.- Aeroplanet, S.L.
Construcción de nave –hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.
- 861/10.- Nimerca, S.A.
Parcela con matorrales y escombros en su interior en Camino Viejo de Casillas, Puente Tocinos.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 1617/03.- Herederos de D^a. Leónides Casas Alonso
Construcción de vivienda en planta baja y buhardilla en Carril de los Cerezos, La Albatalía.
Zona NC.
- 3437/03.- D. Juan Antonio López Martínez
Construcción de almacén adosado a otro existente en Camino de los Ruices, Algezares.
Zona NP.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

- 169/10.- Don J.M.G.
Construcción de vivienda en planta baja, porche, piscina y vallado en Carril Molino del Batán, La Raya.
Zona NR.

545/10.- D^a. M.I.S.O.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Carril La Cávila,
Torreagüera.
Zona NP.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA SUBVENCIONES

ABONO SUBVENCIONES

101/08 RE.- Subvención para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en c/ Claveles n.º 19,
de Murcia.

86/07 RE.- Subvención para la rehabilitación de la fachada del Edificio Villar, sito en c/ Alejandro
Seiquer n.º 9, de Murcia.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 32/2010.- Adjudicación a la empresa Industrias Eléctricas Brocal, S.A. de la ejecución
subsidiaria de obras de alumbrado público del Proyecto de Urbanización de la
U.E. II del PERI Castillo de Olite, en el precio de 16.608,94.-€ (IVA excluido).

Expte. 138/2007.- Aprobación certificación n.º 12 del Proyecto de pavimentación de la
prolongación de la Avenida Almirante Loaysa y colector de saneamiento, cuyo
importe de 101.797,03.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-
Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.

Expte. 66/2009.- Aprobación única y final de obra del Proyecto de mejora del colector de la
costera sur del camino de la Villa a la ctra. de Algezares, cuyo importe de
230.310,89.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Pavalas Empresa
Constructora, S.A.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

66/10 Cristalería Ibáñez, S.L., Expte. **MUI/2159/2008**. Fraccionamiento de Multa Urbanística,
7.237,65.- €.

70/10 Dña. E.C.M. Expte. **MUI/2095/08**. Fraccionamiento Multa Urbanística, **4.449,20.- €**

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 71/2010-PE: Abonar cantidades por jubilación establecidas en el Acuerdo de Condiciones de trabajo para funcionarios del Ayuntamiento de Murcia a un funcionario del Servicio de Patrimonio, Contratación y Suministros.
- Exp. 76/2010-PE: Cambio de adscripción por traslado de un auxiliar administrativo al Servicio Administrativo Actividades y Disciplina Ambiental.

Murcia, 10 de Junio de 2010.