

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 11 DE ENERO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)**

5611/06.- D. PEDRO JIMÉNEZ MESEGUER  
Construcción de vivienda unifamiliar en Senda de Granada, Murcia.

3948/07.- D. JOSE TOMAS BERNA RUIZ  
Construcción de vivienda en Vrda. Riquelme, Llano de Brujas.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE UA-025 (San José de la Vega1)**

7632/08.- D<sup>a</sup> PILAR MARTÍNEZ RODRÍGUEZ  
Construcción de vivienda y cochera en parcela R5F(3) en E.D. San José de la Vega 1, UA-025, U.A. X-XI, San José de la Vega.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6 (U.E. VII, Manzana H1, parcela nº 24-B)**

8755/08.- D. JESUS ROBLES CAMPOS  
Construcción de vivienda unifamiliar en parcela 24-B, manzana H1, U.E. VII del P.P. CR-6 de Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL TM-218 (Cabezo de Torres)**

3498/09.- HIJOS DE PACO LANAS S.L.  
Construcción de 31 viviendas, local, garaje y trasteros en parcela b7-P del P.P. TM-218, Cabezo de Torres.

**Situación: ZONA RR ( Zona 6b, Ciudad Jardín Extensiva, P.P. Torreguil)**

6101/09.- D<sup>a</sup> ELENA GONZÁLEZ SERRANO  
Construcción de vivienda en C/ K, parcela a155, de la Urbanización Torreguil,  
Sangonera la Verde.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

11459/08.- D. PEDRO JOSE VILLAR PAGÁN  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 255/04.

1684/09.- PAMAI S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4600/07.

2283/09.- D. JESUS ZAFRA SERRANO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8590/07.

3323/09.- OLD STONES MURCIA S.L.U.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 668/06.

3689/09.- D<sup>a</sup> ENCARNACIÓN VALVERDE LÓPEZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 947/98.

6108/09.- D. ALFONSO MARTÍNEZ BUENDÍA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7942/99

6164/09.- QUESANT 2004 S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8739/06.

6213/09.- M.G.A. INTERMEDIARIOS S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4272/07

7458/09.- XYLIA S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3755/07.

8260/09.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 6632/06.

**LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

11041/2008.- PROMOCIONES NURALBA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10430/06, de  
edificación sita en C/. Fuensanta y C/. San Juan, en Barqueros, correspondiente a  
trece (13) viviendas.

- 5380/2009.- D. MANUEL ANGEL REGOJO ALMELA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6277/04, de edificación sita en Avda. Juan Pablo II, s/n., en el Barrio del Progreso, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5563/2009.- D. FRANCISCO MANUEL SERRANO MARTINEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6031/01, de edificación sita en C/. Rincón del Tito, 19, en Churra, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6029/2009.- D. MANUELA LEAL GOMEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 13230/06, de edificación sita en C/. Los Penchos, 61 A, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6181/2009.- D. DIEGO JOSE MONTES DIAZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1754/07, de edificación sita en Carril del Fraile y Poza, 53, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6557/2009.- D. RAFAEL AGUILERA SERNA  
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 10367/06, de edificación sita en la parcela 57, manzana 6, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7718/2009.- D. ANTONIO PELLICER BARCELO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3911/04, de edificación sita en Carril de los Horneros, s/n., en Era Alta, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7273/2009.- D. MELCHOR RODENAS RODRIGUEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2391/07, de edificación sita en Carril de los Penchos, 113, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8506/2009.- D. MARTIN SERRANO MARTINEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8474/06, de edificación sita en C/. Andreu, s/n., en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

**CAMBIO DE TITULAR DE CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 3428/1996.- D. ANTONIO MARTINEZ ROMERO

Cambio de Titular de la vivienda sita en C/. Herrero y Fatigas, 27, en Los Garres, a nombre de D. Juan José Martínez Liza.

11542/2007.- ANEUL, S. L.

Cambio de Titular de la vivienda sita en C/. Travesía La Granja Uno, nº 9, Residencial Jardín Los Girasoles 2, en Sangonera la Verde, a nombre de D. Manuel Marín López, y se emita a nombre de D. Miguel Angel Fenor Blanco.

8574/2008.- HANSA URBANA, S. A.

Cambio de Titular de la vivienda sita en, en Sangonera la Verde, a nombre de D. Juan Iniesta Barrancón, y se emita a nombre de D. Juan Antonio Sabater Torralba.

### **VARIOS**

10559/2008.- D. JUAN ESPINOSA HERNANDEZ

Rectificar la dirección de las viviendas cambiándolas a C/. Padre Martínez, 20 en La Raya.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2094/08.- D<sup>a</sup>. N.T.G.

Ampliación de vivienda y construcción de porche en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Seca.

Zona UC.

Multa urbanística: 20.515,44 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

730/08.- Distribuciones Rollmur, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y vallado de parcela en Vía de servicio, Autovía El Palmar-Alcantarilla, El Palmar.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber ajustado las obras a la licencia.

1450/08.- D<sup>a</sup>. María José Caravaca Bolea

Vallado de parcela en Ctra. de la Raya a Puebla de Soto, Puebla de Soto.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

### **VARIOS**

- 2427/05.- D. Angel García García  
Construcción de nave industrial adosada a otra existente en Camino de los Soldados, Nonduermas.  
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión en base al nuevo informe técnico.
- 1436/09.- Famipu, S.L.  
Solar sin vallar con maleza y escombros en su interior en Camino Parador, Alquerías.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

#### **GRAVES**

- 128/04.- Don F.R.G.  
Construcción de vivienda con sótano y buhardilla en Carril de la Esparza, La Arboleja.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 21.244,21 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 619/04.- Don J.L.R.  
Instalación de vivienda prefabricada en planta baja y piscina en Camino Trovoque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.  
Multa urbanística: 18.609,90 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

Murcia, 11 de Enero de 2010.