

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE ENERO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 606/06 D. Carmelo Antonio Meseguer Alba, café - bar con cocina en C/ Jumilla, nº 2 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 59/08 D^a Josefa Pérez Sánchez, café bar con cocina en Paseo de las Acacias, nº 4-bajo – Los Rectores – Espinardo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, “P.P. ESPINARDO-264 El Tiro”.
- 1836/08 D. Juan de Dios Abellán Saura, café bar con música en C/ Juan Ramón Jiménez, s/n – de Murcia. Zona RR.- Residencial. Sector UA-254, P.P. Ciudad Infante D. Juan Manuel.
- 449/09 D. José Moreno Martínez, ampliación de café bar a café bar con cocina sito en C/ Isaac Albéniz, nº 2 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 578/09 D. Antonio Arroniz Sánchez, ampliación de cafetería a cafetería con música en C/ Campillo, Camino de la Flora – El Esparragal – de Murcia. Zona RX.- Plan Parcial ZM-Eg1.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 134/09 Bilbao Bizkaia Kutxa, S.A., oficina bancaria en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 11 – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 604/09 D^a Laura Martínez Alcaraz, comercio menor de pescados en C/ Quicos, nº 1, Local 3 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 870/09 D^a Antonia Prieto Sánchez, comercio menor de toda clase de artículos, alimentación y bebidas hasta las 24 horas en C/ Alberto Sevilla, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-001, E.D. CIUDAD-1.

1737/09 Plaza Bo Asesores, S.L., café bar con cocina y sin música en Plaza Santo Domingo, nº 16 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

CAMBIO DE TITULAR

140/09 D. Balduino Pérez Martínez, churrería, café – bar en C/ La Gloria, nº 7-bajo – de Murcia.

RESOLUCION USO PROVISIONAL - AUTORIZAR

391/09 Producciones Bolero, S.L., cafetería con música/pub en Ctra. Alquerías – Santomera, nº 66 –Cruce de El Raal – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado a desarrollar mediante un Plan Especial denominado: PT-Ra5.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS E INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1595/06-AC//6790/06-LE

Establiments Miro, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de venta de electrodomésticos en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, local B-84 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado ZP-CH3-I OESTE de Churra.

284/07-AC//8714/06-LE

Disfrimur Servicios, S.L., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a estación de servicio con lavadero en Parcela 192, Polígono 176 de Era Alta-Murcia. Parte en Zona RL, Agrupaciones Lineales Residenciales y parte SH, Suelo Urbanizable Especial.

1185/09-AC//LE

Fruolmos, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación fotovoltaica sobre cubierta en Ctra. de Sucina, nº 3 de Avileses-Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de la Zona NB, Agrícola de Interés.

1462/09-AC//LE

E.S. THADER, S.L.N.E., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación de servicio en Parque Empresarial Thader, parcela 18, ZP-Ch3-1 de Churra. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. Sector ZP-Ch3-1 Subsector Oeste de Churra.

1950/09-AC//LE

Prosolia Siglo XXI, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Ctra. de Mazarrón, Km. 2, Mercamurcia de El Palmar-Murcia. Suelo Urbano, Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZACION.

1844/09-AC//LE

Vodafone España, S.A.U., licencia de obra e instalación provisional de estación de telefonía móvil en Carril Viveros, nº 12 de La Arboleja-Murcia. Nueva Condomina. Suelo Urbanizable Especial, SH.

DENEGAR LA SOLICITUD DE INTERES PUBLICO.

1628/09-AC//LE

Herloexca, S.L., denegación de la solicitud de declaración de interés público para licencia de obra e instalación de la actividad destinada a mantenimiento de obra pública en Paraje Parcela Estrecha de la Hacienda Explotaciones Agrícolas Torre Abril de Sangonera la Seca-Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de la zona NB1, Agrícola de Interés Productivo.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 342/09-DA Don D.X., tienda 24 horas “HuanXin”, en C/ San Pedro, nº 18 de Murcia. (Multa de 300,€, por carecer de licencia).
- 348/09-DA Frutas Póveda, S.A., hortofrutícola, en C/ Mayor, nº 115, de San José de la Vega, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 371/09-DA Don W.W., bazar chino “Mimi”, en C/ Mariano Girada, nº 7 de Murcia. (Multa de 300,€, por carecer de licencia).
- 373/09-DA Don M.Y.Ch.V., cafetería “Perla del Pacífico”, en Avda. de Murcia, nº 8 de Puebla de Soto, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).
- 374/09-DA Mucho Para la Playa, S.L., bar “Talula”, en Avda. de la Libertad, nº 5 de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 385/09-DA Neumáticos World, S.L., taller de mecánica rápida, en Ronda Sur, nº 41 de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 417/09-DA Don H.E.O., café bar “El Basatin”, en Camino de la Fuensanta, nº 171 de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 495/09-DA Francisco Javier Esquiva Carrillo, cafetería “New Nooctua”, en C/ Cipreses, nº 2 de Alquerías, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 498/09-DA Bernardo Silfa Gomera, café bar “Mambo”, en C/ Sta. Joaquina de Vedruna, nº 14 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 500/09-DA Nancy Catalina Muñoz Pacheco, bar discoteca en Vrda. de Los Zapatas, nº 22 de Llano de Brujas, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 517/09-DA Andrés Adriano Ojeda López, taller de mecánica rápida, en Ctra. del Palmar, nº 21 de Aljucer, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 612/09-DA Mariano Ruipérez García, café bar “Makura”, en C/ Vara del Rey, nº 8 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 434/09-DA Cristóbal Ayllón Belmonte, cafetería “Ludemón”, en C/ Alhambra, nº 10 de Los Dolores, Murcia. (Medidas correctoras).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 354/09-DA Javier Iniesta Aldeguer, cafetería “Global”, en C/ Alcalde Clemente García, nº 19/24 – Polígono Industrial San Ginés, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 29 de octubre de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).
- 398/09-DA Mufeez Iqbal, kebab “Doner Kebab Los Garres”, en Avda. de la Cultura, nº 4 de Los Garres y Lages, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 12 de noviembre de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)

- 2290/09.- OBISPADO DE CARTAGENA
Restauración de la iglesia de la Raya, Murcia.

Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)

7443/09.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD
Instalación de 3 grupos electrógenos en Hospital Morales Meseguer de Murcia.

Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia)

7592/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO NIÑO DE MULA
Instalación de ascensor en C/ Ericas nº 7 de Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

12530/07.- RODRIGUEZ COPETE CARLOS 000788932T S.L.N.E.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4629/05

4116/09.- SALONAC S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4450/04.

PRÓRROGA DE LICENCIAS

1469/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ EMILIO PIÑERO 5
Prórroga de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial de fecha 02/04/09.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

479/2009.- D. SANTIAGO MAYOL HERNANDEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 837/98, de edificación sita en C/. Jardín, 7, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

3746/2009.- PROMOCIONES JULIO MARIN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2723/05, modificada en el expediente 5759/07, de edificación sita en C/. Pío XII y C/. Santiago, en Santiago el Mayor, correspondiente a diez (10) viviendas.

5293/2009.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5213/06, modificada en el expediente 8385/09, de edificación sita en C/. Miguel de Cervantes, s/n., en Llano de Brujas, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

7236/2009.- DOMUS – 3
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5390/04, modificada en el expediente 6594/08, de edificación sita en Paseo Marqués de Corvera, 60, en Murcia, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

- 876/07.- D^a. M^a.A.M.Z.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 3 plantas y vallado de parcela en Carril de los Balibreas, Algezares.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad del mismo.
- 852/08.- D. G.F.H.
Construcción de vivienda de dos plantas en Travesía Carril de la Enea, Los Dolores.
Desestimar la solicitud de desprecinto formulada por el interesado.

2.^a SECCION ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 1167/08DU.- D. Gabriel Frutos Hernández.
Ejecución subsidiaria de la medida de restablecimiento impuesta el 19 de febrero de 2009, consistente en demolición de cochera sita en Carril de la Enea, Los Dolores.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 80/2009.- Adjudicación definitiva a la empresa Dawo Human Capital Solutions, S.L. la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de los Servicios complementarios para el funcionamiento de la administración. Soporte informático para el proyecto de gestión documental e integración con las aplicaciones de la Gerencia de Urbanismo por importe de 58.580.-€ (IVA incluido).

Murcia, 14 de Enero de 2010.