

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 610/08 Talleres Nicolás Montoya, C.B., taller de carrocería y pintura de coches en C/ Uruguay, Parcela 23/9, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.
- 221/09 Limcamar, S.L., local para oficinas con garajes privados en Avda. Tierno Galván esquina C/ Libertad – El Puntal – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-267, P.P. Huerto del Marques, El Puntal.
- 1004/09 Hermanos Marín Navarro, S.A., café bar sin cocina y salón de juegos recreativos tipo “B” (recreativas con premio programado) sita en Parcela 3.3., 1ª Fase, Centro Integrado del Transporte – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.
- 1579/09 D. Jorge Lionel Iglesias Esperón, café bar con cocina sin música en Plaza San Juan Bautista, nº 6 – Alquerías – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 1731/09 D. Aitor Pérez Riquelme, bar sin cocina ni música en Plaza Cetina, nº 1-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1488/06 Dª María Teresa Arcentales Mirchala, café bar con cocina sin música, en C/ Horno, nº 3 esquina C/ Mateos – de Murcia.
- 1458/08 Grupo Solmendi 2006, S.L., restaurante en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-41 - Churra – de Murcia.
- 1875/09 Cooperativa de Enseñanza José Loustau, 3 unidades de educación infantil en C/ Santa Ursula, 4, esquina C/ San Marcos – de Murcia.

1995/09 D. Francisco Vidal Martínez, explotación porcina de cría de lechones en Paraje Cabecico del Rey – Valladolid – de Murcia.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION

1627/07 Resolución recurso reposición presentado por Galgo Maquinaria, S.L. contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 17 de abril de 2008, por el que se denegó la solicitud de autorización para instalaciones o usos provisionales de actividad destinada a almacén para compra – venta y alquiler de maquinaria industrial sita en Ctra. de Alicante, km. 2,3 – de Murcia.

OTROS

410/10 Legal Music, S.L., licencia eventual para acondicionamiento de zona de acampada y otros servicios en explanada de fiestas y campo de béisbol del Campus de Espinardo de la Universidad de Murcia, con motivo del Festival SOS 4.8. Desde el viernes 30 de abril al lunes 3 de mayo.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1945/08-AC//LE

José Barceló Pérez, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica conectada a red de 27,50 Kw en C7 Vereda Real, s/n de Torreguil, Polígono 72, Parc. 129 de Sangonera la Verde-Murcia. Suelo No Urbanizable, nona NJ, Agrícola de Interés Paisajístico.

2082/08-AC//LE

SOFIESPA, S.L.,

910/09-AC//LE

Condestable Bar, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con música en C/ Poeta Cano Pato, s/n de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1375/09-AC//LE

Juan Carlos Moyano Rodríguez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a supermercado y almacén en C/ Mayor, esq. C/ Levante de Los Dolores-Murcia. Zona RM-Manzana Cerrada Tradicional.

292/10-AC//LE

MM.VILLALBA, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en C/ Clemente García, Parcela 29/4, módulo J de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano GR, Polígono Industrial Oeste.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD

2489/07-AC//LE

Conservas El Raal, S.C.L., legalización de obra y actividad destinada a almacén agrícola en C/ Los Simones, nº 14 de El Raal-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZI-Ra2 Económico Industrial en Sectores Mixtos.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 555/09-DA Inverhos Levante, XXI, S.L., café bar “Pepita Pulgarcita”, en Pza. de las Balsas, nº 3 de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 556/09-DA Master Distancia, S.A., academia “Master D”, en Avda. Canalejas, nº 3 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 564/09-DA Don X.J., multiprecio “La Seda”, en C/ Las Norias, nº 8 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 566/09-DA Don A.S.S., bar “Din Don”, en Pza. Beato Andrés Hibernón, de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con puertas o ventanas abiertas).
- 569/09-DA Don X.M.S., multiprecio “Xiaomin sun”, en Avda. de los Jerónimos, nº 29, de Guadalupe, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 574/09-DA Don Y.Y., venta de alimentación y frutos secos, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 576/09-DA Don Z.W., comercio “Alimentación y Frutos Secos”, en C/ Antonete Gálvez, nº 12, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 579/09-DA Don J.H., comercio “Frutos Secos Lisa”, en C/ Alfonso Palazón Clemares, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 590/09-DA Don L.X., alimentación y bazar “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 596/09-DA Don J.Q., alimentación “Jin”, en C/ Antonete Gálvez, nº 4, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

370/09-DA Master Distancia, S.A., academia “Master D”, en Avda. Canalejas, nº 3 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 17 de diciembre de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

373/08-DA Francisco José Aroca Carmona, taller de chapa y pintura “Talleres Aroca Chapa y Pintura”, en C/ Fco. Carmona Olmos- Ctra. Cabezo de Torres, nº 17 de Zarandona, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 30 de octubre de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad),

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

1678/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Acondicionamiento, ventilación e iluminación de aulas infantil y polivalentes en C.E.I.P. Ntra. Sra. Arrixaca.- Murcia.

2099/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Obras de pavimentación de las pistas polideportivas en I.E.S. Floridablanca.- Murcia.

2111/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Adecuación de patio de uso infantil en C.E.I.P. Santa Rosa de Lima.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

1016/09.- D. JESUS PARRA LOPEZ
Construcción de local y vivienda en calle Antonio Sánchez Maurandi.- Murcia. (P.B.).

295/08.- FREMAP, MUTUA DE ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 61
Acondicionamiento puntual de local para consultorio médico con oficinas en Callejón de Burruezo, 5, planta baja.- Murcia.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8435/09.- D^a MARIA TRINIDAD GIL ZARAGOZA
Construcción de vivienda, cochera y piscina en Carril de los Lorcas.- La Arboleja.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRRADA TRADICIONAL)

6570/09.- D. JOSE ESTEBAN ALEGRIA
Construcción de dos viviendas y local en calle Nueva.- El Ranero. (P.B.).

Situación: ZONA RR

294/08.- FREMAP, MUTUA DE ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD SOCIAL N^o 61
Acondicionamiento puntual de local para consultorio médico con oficinas en calle Escultor José Sánchez Lozano, 9, planta baja.- Murcia.

Situación: ZONA TR

4558/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL ATALAYAS
Instalación de dos depuradoras de aguas residuales en zonas comunes ajardinadas de sótano del citado Centro Comercial sito en calle Molina de Segura, s/n.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

4703/09.- D. JOSE ANTONIO RODA FRANCO Y D^a MARIA CARRASCO SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y almacén con semisótano en Carril de los Peretas y Carril de los Pardos, s/n.- La Albatalla.

3220/07.- D. GINES VIVANCOS SAEZ
Construcción de sótano para garaje y vivienda aislada en Camino de la Almazara.- Monteagudo.

6769/09.- D^a MONICA MARIA SANCHEZ HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Rincón del Gallego, Carril de Pepe Tomás.- Torreagüera.

6126/09.- D^a MARIA DOLORES ESPEJO CAMPOY Y D. MIGUEL CRESPO INIESTA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Camino Viejo de Aljucer.- Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

2306/09.- D^a ANA ISABEL HERNANDEZ MENDOZA
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje en Parcela U-21.9, Urbanización Montepinar, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3 LA ÑORA

7073/08.- MUSTANG STORE, S.L.
Reforma interior de tabiquería en local comercial 12-A del Parque Comercial Outlet “La Noria”.- La Ñora.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

359/10.- D. JOSE ALCARAZ MUÑOZ
Demolición de dos naves aisladas y vivienda unifamiliar aislada en Carril del Mangas, 1.- Algezares.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO

1482/08.- D^a ROSA MARIA BALSALOBRE NAVARRO
Legalización de dos viviendas sitas en calle Almohajar.- Era Alta.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

4285/09.- D. ANTONIO LORCA ESPINOSA
Legalización de ampliación de garaje en Vereda de la Torre.- El Raal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

2354/05.- D. JUAN NOGUERA HERNANDEZ
Legalización de vivienda unifamiliar y semisótano en Carril de los Carriles, 61.- El Palmar.

605/09.- D^a MARIA ISABEL CELDRAN CLARES
Legalización de vivienda en Carril de los Pajareros, 4.- La Raya.

- 1026/09.- D. SALVADOR LOPEZ ESPIN
Legalización de vivienda en planta baja y alta en Finca El Campillo.- El Esparragal.
- 1150/09.- D. PEDRO FRANCISCO MADRID SERRANO
Legalización de vivienda en Vereda del Capitán, 6B.- Puente Tocinos.
- 1100/09.- D. GREGORIO Y D. JUAN GARCIA GUERRERO
Legalización de local y 2 viviendas en calle Juan Madrona, 8.- Zarandona.
- 10389/08.- D. DIEGO GOMEZ MESEGUER
Legalización de vivienda en planta baja con semisótano y buhardilla en Carril de la Generala, 6.- La Raya.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 7510/09.- ANA BELCHI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10866/06.
- 5559/08.- SALVADOR GIL VALERA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3183/06.
- 1383/10.- PROMOCIONES Y PROYECTOS VISTAS MAGICAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3375/07.
- 4506/09.- PORTHOS DE MURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4884/06.

VARIOS

- 7156/09.- D. ANGEL HERNANDEZ POVEDA
Denegar la solicitud de legalización de obras, consistentes en construcción de espacio bajo cubierta en calle Poniente, 1.- Los Dolores.
- 10872/06.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.
Desestimar recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 2 de Febrero de 2.010.
- 4348/09.- D^a GLORIA PEÑALVER GOMEZ
Rectificar Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 4 de Febrero de 2.010.
- 4838/08.- D. PEDRO MIÑANO LOPEZ
Acepta renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 19 de Febrero de 2.009, y devolución del ingreso efectuado en concepto de ICIO.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

1224/2008.- D^a JOSEFA PEREZ GIL

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 925/03, de edificación sita en Carretera de La Raya, 7, en Puebla de Soto, correspondiente a una (1) vivienda.

2502/2009.- D^a MARIA JOSE ARAGON MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2808/99, de edificación sita en C/. Martínez Costa, 38, en Monteagudo, correspondiente a una (1) vivienda.

3709/2009.- D^a ROSARIO GUERRERO OLMOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 529/05, de edificación sita en C/. Bando de la Huerta, 4, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

5682/2009.- D. TOMAS GONZALEZ GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1612/06, de edificación sita en C/. Acequia Alquijanes, 10, en Casillas, correspondiente a una (1) vivienda.

5981/2009.- SOCIEDAD COOPERATIVA MURCIA SUR DOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5538/06, de edificación sita en la parcela 4-4, manzana K3, U.E. IV, P.P. CR-4, en Murcia, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

7455/2009.- RINMIMAR, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8439/05, modificada en los expedientes 380/07 y 7154/09, de edificación sita en Carril de los Herreras, 36 y 38, en Murcia, correspondiente a sesenta y seis (66) viviendas.

8166/2009.- D. SANTIAGO MORENO GIMENO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2833/05, modificada en el expediente 8930/07, de edificación sita en Carretera de Santa Catalina, Carril Romera, 104, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

8607/2009.- D. EDUARDO MARTINEZ-ARTERO MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10783/04, de edificación sita en C/. Jerez, 1, Urbanización Agridulce, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

8756/2009.- D. SANTIAGO CARRILLO LOPEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5659/02, de edificación sita en C/. Castillo del Puerto, 135, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

1214/2010.- D^a VERONICA SOTO HERRERO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1515/08, de edificación sita en Vereda de la Torre, 29, en El Raal, correspondiente a una (1) vivienda.

1264/2010.- VIVIENDAS MANCOMUR, S.L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7781/06, modificada en el expediente 8044/07, de edificación sita en C/. Hernán Cortes, 3-A, 3-C, 3-D y C/. Quicos, 37, en Sangonera la Verde, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

CAMBIO DE TITULARIDAD

1222/2008.- PROMOEL 2000, S.L.

Cambio de titularidad de la vivienda sita en Carril Ruipérez, 46, escalera 3^a, emitida a nombre de D. Francisco Javier Belando Martínez, y cuyo nuevo titular es Promoel 2000, S.L.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

144/04.- D. Zacarías Ortiz Madrid
Construcción de nave en Vereda del Catalán, Santa Cruz.
Zona NE.
Medida de restablecimiento.

2382/04.- D. Miguel Angel Párraga López
Construcción de vivienda unifamiliar en bajo en Camino de los Agostos, Alquerías.
Zona NE.
Medida de restablecimiento.

298/09.- Don P.P.S.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en c/. Mayor, Puente Tocinos.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 9.666,15 euros (20%).

677/09.- Martronic, S.L.
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. Angel esq. c/. Cartagena, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 402,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1016/09.- Don M.R.P.
Construcción de trastero en c/. Gilandario, Murcia.
Zona RM.- No cumple número de plantas ni altura de cornisa.
Multa urbanística: 5.065,44 euros (50%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2014/08.- D. Pedro Pablo Carrillo González
Construcción de trastero, aseo, vestuario y vallado de parcela en Paraje La Herrera, Aljucer.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base a la nueva valoración.

276/09.- D^a. Josefa Pardo Abellón
Construcción de nave en Ctra. Beniajan, Beniajan.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

1052/09.- Don S.S.M.
Construcción de trastero y porche en P.P. Residencial Sucina, Sucina.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber procedido a su retirada.

1505/09.- Don J.G.G.
Construcción de cerramiento de bajo diáfano en c/. Rambla Musolina, Torreagüera.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber procedido a su retirada.

VARIOS

391/07.- Vodafone España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en Complejo Campus de Espinardo, Espinardo.
Reducir la multa urbanística impuesta en cumplimiento de sentencia.

998/08.- D. Juan Antonio García-Grajalva García
Construcción de almacén de una planta y barbacoa en Camino del Reguerón, Nonduermas.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 15 de abril de 2010.

- 1202/09.- D^a. María Jesús Melero Párraga
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta y vallado de parcela en Carril de los Montoyas, Aljucer.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 194/10.- D. José Quereda Pelegrín
Solar sin vallar con matorrales y escombros en su interior en c/. Sierra del Burete, El Esparragal.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 450/10.- Don M.J.A.
Construcción de vallado de parcela en Ctra. de La Ñora, Km 2, La Albatálía.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber realizado las obras en cumplimiento de una orden de ejecución.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 865/09.- SCTA DIESELMUR
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Cabezo de Torres, Finca El Campillo, El Esparragal.
Suelo Urbanizable No Sectorizado.- No cumple normas.
Multa urbanística: 335,23 euros (5%). Retirada.
- 1526/09.- Caravanas Murcia, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Senda de Granada, Murcia.
Zona GM-Ch6.- No cumple normas.
Multa urbanística: 104,76 euros (5%). Retirada.
- 1680/09.- Don J.M.S.
Construcción de porche en c/. Rosario, Urbanización “Villa de la Plata”, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio.- P.P. PPNP IV Gran Murcia.- Cumple normas.
Multa urbanística: 913,81 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 1613/03.- Don J.J.M.
Construcción de vivienda con planta baja y alta, sótano y porche en Carril Torre D. Miguel, Era Alta.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, volumen ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 26.403,55 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 4309/03.- Don J.C.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de las Peretas, La Albatalla.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 18.377,28 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 4331/03.- Don G.A.R.B.
Construcción de cobertizo y cocheras en Vereda de Riquelme, Llano de Brujas.
Suelo Urbano Especial.- No cumple separación a linderos.
Multa urbanística: 5.991,35 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 141/04.- Don A.M.G.
Elevación de planta para vivienda en Senda de la Portada, Monteagudo.
Zona NE.- No cumple superficie máxima construida.
Multa urbanística: 11.832,25 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 744/09.- Mesón Sánchez Escudero, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Los Olivos, Churra.
Suelo Urbanizable.- ZM-Ch5.- Cumple normas.
Multa urbanística: 7.986,73 euros (20%).
- 620/09.- Don J.L.S.L.
Construcción de porche c/. Mariano Parerea, La Alberca.
Zona RG.- No cumple parcela mínima, número de plantas ni retranqueo fachada.
Multa urbanística: 2.837,95 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1204/09.- Gamonares, S.L.
Ejecución de obras no adaptadas al sistema constructivo contemplado en la licencia de obras concedida, ejecución de muro pantalla y apuntalamiento invadiendo el subsuelo de la finca colindante en Ctra. Churra, Murcia.
Suelo Urbano.- P.E.R.I. Santiago y Zairaiche –A-, Senda de Granada.
Multa urbanística: 29.594,19 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1614/09.- D^a. M.E.I.B.
Construcción de lavadero en vivienda unifamiliar aislada en c/. Carlos Gardel, Urbanización “Villa de la Plata”, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio.- P.P. PPNP IV Gran Murcia.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.719,09 euros (20%).
- 1858/09.- Don J.G.H.
Construcción de vallado de parcela en Carril de la Generala, La Raya.
Zona SH.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.374,31 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1889/09.- D^a J.P.A.
Construcción de vallado en Ctra. Beniajan, Beniajan.
Plan Especial PM-Bj1.- No cumple normas.
Multa urbanística: 266,38 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2149/09.- D^a J.C.M.
Conversión de trastero en vivienda y ampliación de vivienda en c/. Azarbe del Papel, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumplen número de plantas, altura de cornisa ni volumen.
Multa urbanística: 30.758,38 euros (50%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 1974/03.- D. Francisco Muñoz Lax
Construcción de vivienda en planta baja en Finca El Campillo, El Esparragal.
Zona NJ.
- 983/04.- D. Antonio Vivancos Alcaraz
Construcción de vivienda en planta baja en Carril Los Puros, Algezares.
Zona NF.
- 1525/09.- Herederos de D^a María Caravaca Valera
Instalación de cuatro vallas publicitarias en Senda de Granada, Murcia.
Zona EV.

• 2ª SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZACIONES DE GASTO

- 5326/09LE.- Fomento de Construcción Europa, S.L.
Obras recogidas en la Memoria valorada elaborada por el Servicio de Obras de Urbanización el 30 de junio de 2009, a los efectos de restablecer la parcela M-3 de la Unidad de Actuación U.E.A.Q.
Autorizar gasto de 55.724,82 € para la ejecución subsidiaria de lo ordenado.
- 1000/05DU.- Dobela Raso, S. L.
Acondicionamiento para vivienda del espacio bajo cubierta de 56 m² y unido a la vivienda 2.º B, ampliando el espacio proyectado de 37,60 m²., exceso de altura total a cornisa en edificio en fase de estructura de sótano y tres plantas de 0,50 m., exceso de altura en pilares de planta de terraza para formación de trasteros de 0,30 m., en C/ Reina Sofía, s/n., Murcia.
Autorizar gasto de 16.153,70 € para la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 138/2007.- Concesión de prórroga a la empresa UTE-CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A., ELECTROCENTRE JAEN, S.L. (CIF.U-23628084) en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto de Pavimentación de la prolongación de la Avda. Almirante Loaysa y colector de saneamiento

Expte. 138/2007.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de pavimentación de la prolongación de la Avda. Almirante Loaysa y colector de saneamiento, cuyo importe de 103.613,40 € se ha de abonar a la UTE- UTE-CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A., ELECTROCENTRE JAEN, S.L. (CIF.U-23628084).

Expte. 108/2008.- Aprobación certificación nº 6 liquidación del Proyecto de ajardinamiento de la mediana de la Avda. Juan de Borbón tramo: Plaza de los Cubos - conexión Autovía A-30, cuyo importe de 80.553,46 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Desarrollo Integral de Proyectos de Obra Pública, S.A.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

21/10 Don S.G.S., Expte. **DA/153/2009**. Fraccionamiento de Sanción Ambiental, **600.- €**.

32/10 Distribuciones Roolmur, S.L., Expte. **MUI/730/08**. Fraccionamiento Multa Urbanística, **10.076,03.- €**.

35/10 Don J.J.B.P., Expte. **MUI/1269/2008**. Fraccionamiento Multa Urbanística, **30.372,21.- €**

50/10 Dña. E.M., Expte. **DA/31/2008**. Fraccionamiento de Sanción Ambiental, **510.- €**.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.59/2010-PE: Admitir a una alumna de la Universidad de Murcia para realizar el Practicum Mixto en la Gerencia de Urbanismo.

Murcia, 29 de Abril de 2010.