

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 31 DE MARZO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

563/08 30 Barra, C.B., café bar sin cocina ni música en C/ Mayor, nº 81 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1942/09 D. Sebastián García García, pescadería en Plaza Agustín González, nº 11 – Lobosillo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

277/08 D. Francisco Miguel Nicolás Robles, café bar con cocina en C/ Escuelas esq. Camino de la Flora – El Esparragal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1484/08 D. Mohammed Chalh, ciber locutorio (horario diurno) en Paseo de las Acacias, nº 13-bajo – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbano, Zona RU.- Proyectos Unitarios a conservar.

1578/08 Obispado de Cartagena, centro de atención a la infancia en Paseo de las Moreras, s/n, Urbanización Los Rectores – Espinardo – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de ámbito local, Sector UA-264-P.P. Espinardo 264. El Tiro.

1836/08 D. Juan de Dios Abellán Saura, café bar con música en C/ Juan Ramón Jiménez, s/n – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-254, P.P. Ciudad Infante D. Juan Manuel.

1982/08 D. Antonio Manuel López Ruiz, bar con cocina sin música, en C/ Victorio, nº 3 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia.

1359/09 Biomarino de Murcia, S.L., fábrica de accesorios para animales de compañía en C/ Uruguay, Parcela 17/1, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-dotacional en Grandes Sectores.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2237/09-AC//LE

Cubo Cúbico, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina ni música en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2, Edif. Las Anas de Murcia. Suelo Urbano, RR, Plan Parcial Recinto Universitario.

40/10-AC//LE

Reciclajes Plásticos, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Polígono Industrial Oeste en Parcela 27-10 nº 27 de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano GR, Polígono Industria Oeste.

55/10-AC//LE

Cambio de titularidad parcial de licencia de obra y actividad a favor de LATEAL, SL. para centro de lavado de vehículos Sector ZG-SS4.1 Parcela 1XT2 de Sangonera La Seca-Murcia. Plan Parcial Sector ZG-SS4.1, Parcela 1XT2.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

499/09-DA Backpackers Murcia, S.L., café bar “El Albergue”, en C/ Vara de Rey, esquina C/ Balsas, de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

510/09-DA Dña. Y.A.A., café-bar-heladería “Popo”, en C/ Tomás y Valiente, esquina C/ Jesús Montoya, nº 6, de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

525/09-DA Don D.G.Ch., café-bar “Valle Kitchen”, en Ctra. El Garruchal- Calle 18- Valle del Sol de Gea y Truyols, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia.).

534/09-DA Don J.W., venta de alimentación “Yong Shui”, en C/ Puerta Nueva, nº 25 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

143/09-DA Baresmur, C.B., cafetería “Guru”, en C/ Mariano Rojas, nº 56, del Polígono Expomurcia de Murcia. (Inadmisión de Recurso contra Decreto de fecha 7 de julio de 2009, por extemporáneo).

396/09-DA Neo Foods Restauración, S.L., restaurante “Temporáneo”, Pza. de los Apóstoles, nº 5 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 21 de enero de 2010, por el que se le imponía multa de 600,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO)

6112/09.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Elevación de planta para Unidad Dual del Hospital General Universitario Reina Sofía situado en Avda. Intendente Jorge Palacios, 1.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5555/09.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.
Construcción de 20 viviendas V.P.O., garaje y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 9995/06), en calle del Cementerio, 24.- Algezares.

8316/09.- OBISPADO DE CARTAGENA
Reparación de la vivienda parroquial de Ntra. Sra. de la Encarnación, 1.- La Raya.

8686/06.- URBAN FRONTIER, S.L.
Construcción de 33 viviendas, local y semisótano en Ctra. de Churra, esquina calle Rosario.- Murcia.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

5054/09.- D. BERNARDO ALONSO DE LA CRUZ
Construcción de piscina privada en calle Las Brisas, 1.- La Ñora.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7302/09.- GALLEGO Y MARTINEZ OBRAS, S.L.
Construcción de 10 apartamentos y trasteros en calle José Pérez Hernández, 10.- La Alberca.

8709/09.- C.L. INMO 1960, S.L.

Construcción de 12 viviendas, locales, trasteros y sótano-garaje en Avda. de San Ginés.- San Ginés. (P.B.)

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

79/09.- D. JUAN RICARDO PEREZ VARGAS Y D^a ROSA MARIA MORENO BAYONA
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje en planta semisótano, trastero y piscina en Parcela 243, Polígono 191, Avda. Ntra. Sra. del Rosario.- Los Garres.

249/09.- D. GABRIEL ESCOBAR BELANDO
Ampliación y reforma de vivienda unifamiliar en Carril Magaz, s/n.- Rincón de Beniscornia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PC-MC3

7918/09.- D^a LETICIA SANCHEZ ALBALADEJO
Adecuación de local para centro de educación preescolar sito en calle Travesía Sargento Angel Tornel.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-Ch3-1

10808/08.- TAPINTA SELECTA, S.L.
Adecuación de local destinado a bar de tapas en local P-48, Centro Comercial Thader.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SR-GT3

8209/08.- D. CHARLES WALTER KINGSFORD
Construcción de piscina privada en calle Panizal, 35, Uniter Golf Resorts, La Tercia.- Gea y Truyols.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

1243/09.- D^a NARDITA MARTINEZ JOVER
Demolición de vivienda y almacén entre medianeras sita en calle Real, 53.- Javalí Nuevo.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7289/09.- D. SANTIAGO MAYOL HERNANDEZ Y D^a JUANA RUIZ RUBIO
Ampliación de bajo y terraza en planta primera en calle Jardín, 7.- Sangonera la Verde.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

300/09.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de la Trinidad del Rodeo, s/n, Ctra. Puerto del Garruchal.- Beniaján.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

679/10.- S.C.L.V. AZALEA DE MURCIA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11169/06.

497/10.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11041/06.

VARIOS

677/07.- D. JUAN JOSE BARCELO NOGUERA
Estimación parcial de las alegaciones formuladas frente al Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 31 de Enero de 2.008.

1991/10.- FUNDICION DUCTIL LLOR, S.L.
Solicitando licencia provisional para cobertizo en Avda. Región Murciana, 148.- La Azacaya.

6685/06.- REYAL URBIS, S.A.
Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 15 de Febrero de 2.007, y devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, Proyecto de Telecomunicaciones, y fianza retirada de residuos.

88/09.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT, S.L.
Rectificar la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 17 de Diciembre de 2.009.

7290/08.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA
Autorización provisional al acceso a las plantas de sótano desde la parcela colindante, N1 del Plan Parcial ZM-Zn3.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

11284/2008.- S. C. ESCULTOR JUAN PORCEL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10181/04, modificada en el expediente 7445/08, de edificación sita en Avda. Francisco Jiménez Ruiz, 18, en Murcia, correspondiente a setenta y ocho (78) viviendas.

8521/2009.- PROMOCIONES BENITORRE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10589/06, de edificación sita en C/. Belones y C/. Francisco López, en Santiago el Mayor, correspondiente a veinte (20) viviendas.

7102/2008.- DESARROLLOS Y PROMOCIONES CONJUNTAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4420/05, de edificación sita en C/. La Paz esquina C/. La Olivera, en Sangonera la Verde, correspondiente a catorce (14) viviendas.

11466/2008.- D. OLIVER SANCHEZ ALEDO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10220/03, de edificación sita en Avda. Constitución, 44, en El Secano – Torreagüera, correspondiente a una (1) vivienda.

246/2009.- MEDABAR, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5446/06, modificada en el expediente 2248/09, de edificación sita en la parcela B-130, Urbanización Torreaguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a dos (2) viviendas.

419/2009.- DOCER VIVIENDAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7776/06, de edificación sita en la parcela 85/M - 8/P - 1, U.A. 1-A, P.P. ZB-Sv3, prolongación C/. Del Huerto, s/n., en Sangonera la Verde, correspondiente a veinticinco (25) viviendas.

4737/2009.- D. ANTONIO GARCIA SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 628/05, de edificación sita en C/. Virgen del Pilar, 20, en Lobosillo, correspondiente a una (1) vivienda.

8169/2009.- D^a. MARIA DEL MAR GARCIA RABAL

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 804/04, de edificación sita en C/. Agustín Virgili, 17A, en Corvera, correspondiente a una (1) vivienda.

CAMBIO DE TITULARIDAD

9270/2008.- VICENTE MARTINEZ LORENTE Y JOSEFA HERNANDEZ MARTINEZ, C. B.
Cambio de titularidad de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en Avda. Príncipe de Asturias,39, 4º A, en Murcia.

3749/2009.- SOGIMAK, S. L.
Cambio de titularidad de las licencias de primera ocupación de las viviendas sitas en C/. Castillo del Puerto, 138, Bloque 1, Escalera 1ª, 2º C y 3º A., en Sangonera la Verde.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS ESTIMADOS

666/05.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de 49 viviendas unifamiliares aisladas de una planta, divididas en 4 tipologías, en Finca Los Santiagos, Gea y Truyols.
Estimar parcialmente el recurso de reposición al haber procedido a la legalización de 47 de las 49 viviendas objeto de expediente sancionador.

VARIOS

1876/09.- Sola y Vidal, Reformas, Construcciones y Promociones, S.L.
Solar con vallado deficiente y basuras y escombros en su interior en c/. Mayor, Los Garres.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

1603/09.- Empresa Municipal de Agua y Saneamiento de Murcia, S.A.
Colocación de caja de contador de agua en Carril Torre Molina, La Albatálía.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.

68/10.- Dª. S.R.C.
Construcción de vallado de parcela en Camino Hondo, La Albatálía.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe del Servicio de Proyectos y Obras de Urbanización.

123/10.- Murprisa, S.L.
Parcela con matorrales en su interior en Ctra. Fuensanta, Patiño.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por error en la localización de la parcela.

355/10.- Idur, Ideas y Desarrollos Urbanos, S.L.

Instalación de tres vallas publicitarias en Ctra. Autovía a Cabezo de Torres, El Esparragal.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no concurrir circunstancias acreditativas de su responsabilidad.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 1078/09.- Hermanos Cánovas Espinosa, C.B.
Construcción de vuelos en planta baja de edificación de 22 viviendas en Polígono I, P.P. El Pinar 2M-GL1, Los Garres.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- Plan Parcial ZM-GL1.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.015,60 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1112/09.- Don R.C.C.
Construcción de porche en patio de vivienda en Carril de los Uñas, La Albatalla.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 889,63 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1341/09.- Don A.S.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta con semisótano y porche en c/. Los Marzos, El Raal.
Suelo Urbano No Consolidado.- PH-Ra3.
Multa urbanística: 57.890,29 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1358/09.- Don M.A.S.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en c/. de los Maurillos, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 3.573,99 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1503/09.- Imjovi del Sureste, S.L.
Construcción de sótano en c/. San Antonio, La Alberca.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 20.978,05 euros (20%).
- 1567/09.- Don P.C.C.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja y adaptación de patio para local en c/. Aire, Espinardo.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 6.575,94 euros (20%).
- 1615/09.- Gran Murcia, S.A.
Construcción de piscinas en Urbanización Villa de la Plata, El Esparragal.

Suelo Urbanizable Transitorio.- Cumple normas.
Multa urbanística: 65.981,13 euros (20%).

- 1616/09.- Don M.M.M.
Construcción de cerramiento de parcela en Camino Torre del Cura, Era Alta.
Zona RL.- No cumple normas. No se ajusta a la Tira de Cuerdas realizada.
Multa urbanística: 744,24 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1681/09.- Rogelio Bernal Egea y Otros, C.B.
Acondicionamiento de local en dos plantas en c/. Arco de Santo Domingo, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.- Cumple normas.
Multa urbanística: 9.219,95 euros (20%).
- 1938/09.- D^a. C.N.B.
Construcción de trastero en terraza de segunda planta en c/. Francisco Flores Muelas,
Espinardo.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.381,47 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1999/09.- Don J.A.M.M.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Frutos, Barrio del Progreso.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 96,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2003/09.- Don M.R.R.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Penchos, La Albatalla.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.382,96 euros (25%) y medida de restablecimiento.

• **2ª SECCIÓN ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZACIONES DE GASTO

- 550/08DU.- Comercial Casillas, S.C.L.
Construir cobertizos en Vereda Merancho, s/n, El Esparragal.
Autorizar gasto por importe de 21.028,60 €, para la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 44/2008.- Concesión de prórroga a la empresa Construcciones Urdecon, S.A. en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales – pluviales colector HA GG-SS4 hasta el canal del Reguerón y su conexión con el S1.

Expte. 74/2005.- Requerimiento a Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A. para que proceda a la ejecución de las obras de alumbrado público pendientes del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, y apercibimiento de ejecución subsidiaria en caso de incumplimiento.

Expte. 138/2007.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de pavimentación de la prolongación de la Avda. Almirante Loaysa y colector de saneamiento, cuyo importe de 75.090,04.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Murcia, 31 de Marzo de 2010.