

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

1458/11 Ernesto Ballester Angosto y otra, C.B., bar con cocina en Plaza Cristo del Rescate esquina C/ Simón García, nº 7 - de Murcia. **Zona RR.- Plan Parcial Isabel la Católica.**

**RESOLUCION USO PROVISIONAL**

1318/11 García Hostelería y Gastronomía, S.L., exposición y venta al por menor de maquinaria para hostelería en Ctra. de Alicante, nº 165 -- Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

925/07-AC//LE

XFERA MOVILES, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Senda Estrecha, nº 22, esq. Lope de Vega-Murcia. Suelo Urbano, Zona TR, Uso Terciario.

2549/07-AC//LE

XFERA MOVILES, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Catedrático Ignacio Martín Robles, nº 4-Murcia. Suelo Urbano, Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.

**LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD**

305/10-AC//LE

IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a subestación transformadora de 220/20 KV en Carril del Cebadero, junto a Vía de Servicio de Acceso a Ronda Sur de Murcia. **Plan Parcial ZT-SB2, Parcela DE1-Sb2.**

708/11-AC//LE

Dña. I.O.O., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con heladería en C/ Saavedra Fajardo, nº 44, Esc. 2ª, bajo, puerta 2 de Llano de Brujas-Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

#### **LEGALIZACION OBRA E INSTALACION.**

4499/98-AC//8148/96-LE

SEFRUSA, S.L., legalización de obra e instalación de la actividad destinada a supermercado en C/ Virgen de la Cabeza, nº 9 de La Alberca-Murcia. Zona 1C, Casco Urbano de Pedanías.

#### **LEGALIZACION OBRA E INSTALACION-N.T.U.**

2821/03-AC//9102/03-LE

CAYETANO GUTIERREZ SERRANO Y OTRA, C.B., legalización obra e instalación de la actividad destinada a venta mayor de chatarra y metales en Avda. Alto Atalayas, Paraje Los Ritos de Cabezo de Torres-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del Area denominada SG-CNC, Usos Económicos-Dotacionales en Grandes Sectores.

#### **RESOLUCION USO PROVISINAL-AUTORIZAR**

1033/11-AC//LE

TALLERES MACANAS, S.L., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a taller de mecánica rápida en Vereda de las Palmeras, nº 2, Los Ramos-Murcia. Zona Agrupaciones Lineales Residenciales (RL)-Fuera de Ordenación.

332/11-AC//LE

MESON LOS LIMONEROS, C.B. licencia provisional de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en C/ Mayor, nº 213, bajo de Llano de Brujas-Murcia. Suelo Urbano Especial. Zona Agrupaciones Lineales Residenciales (RL)-Fuera de Ordenación.

#### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

654/10-DA Dña. P.R.G., café bar “7º Cielo”, en Ctra. de Alquerías, nº 9 de El Raal, Murcia. (Multa de 7.000,70€, por carecer de licencia).

- 31/11-DA Don R.M.C., café bar con música “JR3”, en C/ Pascual, nº 3 de Murcia. (Multas de 600,-€, y suspensión de actividad por un mes, por exceso de ruido).
- 51/11-DA Dña. AC.P.P., C/ Río Benamor, s/n, de Murcia. (Multas de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).
- 126/11-DA Dña. MC.A.C., café bar “Sánchez”, en Avda. Juan Carlos I, nº 34 de Murcia. (Multas de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 144/11-DA Dña. MV.M.M., café bar “Mussara”, en C/ Mayor (junto nº 92 esquina C/ Industria de Casillas, Murcia. (Multas de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 152/11-DA Black Label, S.L., café bar “Valhalla Murcia”, en Avda. del Rocío – Zona Atalayas, de Murcia. (Multas de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).
- 335/11-DA Don JB.A.O., taller mecánico en Avda. de Zarandona, nº 108, de Zarandona, Murcia. (Multas de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 366/11-DA Don JA.G.S., café bar “Trébol” en Avda. Infante D. Juan Manuel, Centro Comercial Eroski- local 27, de Murcia. (Multas de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 419/11-DA Don E.X., comercio alimentación, en C/ Clementes, nº 4 de Murcia. (Multas de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 462/11-DA Blas Mirete Mompeán y Otro, C.B., café bar “Kitsch”, en C/ Andrés Baquero, nº 5 de Murcia. (Multas de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).
- 499/11-DA Don VH.C.P., comercio de productos alimenticios “Tienda Latina”, en C/ Virgen de las Maravillas, entre el nº 6 y 8 de San Basilio, Murcia. (Multas de 1.001,-€, por no haber formulado la comunicación previa de inicio de actividad).
- 503/11-DA Pamaki Party, S.L.L., café bar “Cool Café & Music”, en C/ Pintores Murcianos, nº 1 – acceso PL Puerta Nueva, de Murcia. (Multas de 210,70€, por ejercer actividad con puertas abiertas).
- 504/11-DA Pamaki Party, S.L.L., café bar “Cool Café & Music”, en C/ Pintores Murcianos, nº 1 – acceso PL Puerta Nueva, de Murcia. (Multas de 210,-€, por no haber comunicado el cambio de titularidad).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

- 404/10-DA Don D.A.R., bar “La Mari”, en C/ Cronista Diego Rodríguez Almela, s/n – Esquina C/ Reina D<sup>a</sup>. Violante, de Murcia. (Medidas correctoras para que clausure la rejilla de salida de la cocina, por haber sido ésta retirada).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS****SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

7241/11.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y POLITICA SOCIAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
implantación de equipo cardio vascular en sala hemodinámica 1 en Hospital Universitario Virgen de la Arrixaca sito en Ctra. Madrid-Cartagena, s/n.- El Palmar.

**SUELO URBANO ESPECIAL****Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

12/11.- Don D.G.N.  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Morales, s/n.- Monteagudo. (P.B.).

**SUELO URBANIZABLE****Situación: PLAN PARCIAL ZU-SB-Cv4**

8659/10.- Don H.S.T.  
Construcción de piscina particular en vivienda unifamiliar sita en calle de la Noria, 60, Residencial Corvera Golf.- Corvera.

**SUELO NO URBANIZABLE****Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

3862/11.- Don A.J.L.Z.  
Reforma de vivienda sita en calle Antonio El Cojo, 48.- Llano de Brujas.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO****SUELO NO URBANIZABLE****Situación: ZONA NP (HUERTAS PERMIETRALES)**

1684/11.- Don J.S.M.

Legalización de ampliación de vivienda sita en Camino Travesía de Los Cayuelas, s/n.- El Esparragal.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1401/09.- Don J.S.P.  
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada y anexos sita en Camino Batan, 89.- Aljucer.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

5644/11.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8710/05.

6615/11.- OLD & NEW BUSINESS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11408/06.

6315/11.- PROMOCIONES URBANISTICAS ARGOS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9701/06.

3874/11.- TERRENOS Y CONSTRUCCIONES BAÑOS DE MULA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8345/06.

6459/11.- Dña ML.G.S.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4960/08.

**VARIOS**

1842/11.- ROISOVAL MURCIA, S.A.  
Desestimación de modificación de proyecto del expediente 3171/10.

9273/07.- TESALIA, S.C.V.  
Recurso de reposición.

9300/07.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS LA RENAULT DE MURCIA  
Recurso de reposición.

96/07.- Don D.S.C.  
Desestimación recurso de reposición.

8426/09.- ASEMUR, S.L.  
Desestimación recurso de reposición.

## **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

11719/07.- SALVADOR GIL VALERA, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3183/06, modificada en el expediente 5559/08, de edificación sita en C/. Puente, 33 y 35, en Javalí Nuevo, correspondiente a ocho (8) viviendas.

10513/2008.- C.B. INVERSIONES FISAENCAR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4840/05, de edificación sita en C/. Castillo del Puerto, en Sangonera la Verde, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

6949/2010.- BELMONTE JIMENEZ, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 342/08, modificada en el expediente 4686/09, de edificación sita en C/. Pascual, 14, en Murcia, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

2724/2011.- Don M.Z.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3231/06, de edificación sita en C/. Mayor, 32, en Llano de Brujas, correspondiente a una (1) vivienda.

3551/2011.- Don JA.L.P.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8573/06, modificada en el expediente 5048/11, de edificación sita en C/. Murillo, 6, en Sangonera la Verde, correspondiente a nueve (9) viviendas.

5723/2011.- Don F.M.M.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7413/95, de edificación sita en C/. La Cruz, 2B, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

6573/2011.- Dña. R.E.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8919/10, de edificación sita en C/. De los Carrascos, 3, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

## **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

## **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 1706/10.- Jemeca, S.A.  
Iniciar obras de edificio sito en Plan Parcial Sector TM-359, Cabezo Cortado, Espinardo, careciendo de Tira de Cuerdas.  
Zona TR.  
Multa urbanística: 8.399,93 euros (1%).
- 1859/10.- Dña. AM.R.C.  
Demolición de parte de vivienda para su reconstrucción y ampliación de la misma en Travesía Carril Campanillas, Cabezo de Torres.  
Zona NP.  
Multa urbanística: 17.109,15 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 1858/10.- Asociación de Parcelistas Urbanización Agridulce  
Instalación de puerta metálica en Prolongación c/. Rioja, Espinardo.  
Zona RG.  
Multa urbanística: 189,30 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2513/10.- Dña. RM.G.G.  
Construcción de forjado sanitario para construcción de vivienda prefabricada de madera en Carril de los Párragas, Nonduermas.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 20.219,78 euros (30%, 25%, 20%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

- 1850/10.- Dña. MD.M.A.  
Vallado de parcela en Carril de los Olmos, Zarandona.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 922/10.- Dña. N.B.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Vereda de San Antón, Llano de Brujas.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

### **VARIOS**

- 2082/08.- Don A.C.G.  
Ampliación de vivienda y elevación de muro medianero en c/. Julián Moreno, Montegudo.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 2098/08.- Don J.M.M.

Construcción de semisótano garaje en vivienda unifamiliar aislada en Camino Orilla del Azarbe, El Raal.

Estimar la solicitud presentada dejando sin efecto la medida de restablecimiento ordenada y reduciendo la multa urbanística impuesta al haber restablecido la legalidad.

- 183/11.- Dña. C.P.P.  
Colocación de puerta en c/. de la Cera, Zeneta.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado al haber restablecido la legalidad.
- 846/11.- Delegación Provincial de Economía y Hacienda– Gerencia Regional de Catastro.  
Construcción de muro en c/. Collado, Monteagudo.  
Archivar el procedimiento sancionador iniciado.
- 1775/11.- Eusebio Abellán, S.L.  
Solar sin vallar en c/. I, CR-6, Murcia.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **LEVES**

- 408/11.- Dña. MM.H.G.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Alábega, Torreagüera.  
Suelo Urbano.  
Multa urbanística: 3.729,75 euros (5%). Legalizada.

### **GRAVES**

- 1905/05.- Dña. V.D.P.  
Construcción de vivienda en planta baja con porche en Travesía Vereda Real, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.  
Zona NF.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 31.262,39 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 375/11.- Dña. MC.G.L.  
Acondicionamiento del local en planta baja e instalación de dos aparatos de aire acondicionado en fachada lateral de edificio en c/. Batalla de las Flores esq. c/. Escultor Roque López, Murcia.  
Zona RM1.- La instalación de aire acondicionado no cumple normas.  
Multa urbanística: 4.917,03 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 376/11.- Don X.C.  
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. San Félix, Murcia.  
Zona MC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 10.389,53 euros (20%).



- 379/11.- Don M.R.L.  
Conversión de trastero en vivienda y ampliación de la misma en planta V en c/. Periodista Encarna Sánchez, Murcia.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumple número de plantas ni volumen.  
Multa urbanística: 23.775,75 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 430/11.- Don Á.N.P.  
Construcción de almacén en Carril del Pino, Guadalupe.  
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 7.051,19 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 466/11.- Don S.N.M.  
Sustitución de vallado metálico por muro de cerramiento de parcela y dos apertura de dos huecos de ventana en Camino Acequia Nueva, Santa Cruz.  
Zona NE.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 403,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **MUY GRAVES**

- 457/11.- Dña. F.E.H.  
Construcción de muro de bloques y maceteros de obra en Camino Hondo, Murcia.  
Suelo Urbano.- Espacio destinado a viales.  
Multa urbanística: 672,50 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 462/11.- Vallasgrafic, S.L.  
Instalación de tres vallas publicitarias en Avda. Miguel de Cervantes y c/. del Cisne, Murcia.  
Suelo Urbano Consolidado.- Zonas destinadas a vía pública.  
Multa urbanística: 4.399,92 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 465/11.- Don J.C.  
Instalación de escalera metálica en Ctra. Alicante, Zarandona.  
Suelo Urbano.- Zona destinada a espacio público.  
Multa urbanística: 98,00 euros (50%) y medida de restablecimiento.

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 1158/05.- Don A.V.R.  
Construcción de albergue, porche, barbacoa, piscina y vallado de parcela en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.  
Zona NB.
- 74/11.- Herederos de Don A.R.V.

Construcción de muro en Carril de los Botías, La Albatalla.  
Zona SH.

- 380/11.- Herederos de Don G.P.M.  
Movimiento de tierras (desmonte y terraplén) en Polígono 12, Churra.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector ZB-Sd-Ch7 y Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.  
SD-CNC.

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL**

- 1479/11.- Herederos de Don S.O.T.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja con trastero en Polígono 19,  
Cuello de la Tinaja, El Esparragal.  
Zona NJ.

### **• 2ª SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

#### **ANULAR GASTO**

- 1771/11DU y otros.- Anular gasto autorizado correspondientes a ejecuciones subsidiarias de las medidas de restablecimiento ordenadas en los expedientes.

#### **VARIOS**

- 249/07DU.- D. Alfonso Carlos Llamas Sánchez.  
Conversión de trastero en vivienda y ampliación, en c/ Isidoro de la Cierva, 3, Murcia.  
Fecha de ejecución: **14/11/11**.  
Recurso frente al auto que autoriza la entrada en el inmueble.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 58/2011.- Aprobación del Proyecto de tratamiento con áridos en las medianas e isletas nueva Avda. de Beniaján. Tramo Puente de la Fica – curva del Canute, ctra. MU-300; autorización del gasto de 56.716,87.-€ (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata, e inicio del expediente para su contratación menor mediante solicitud de ofertas a varias empresas con capacidad reconocida para la realización de las obras.

Expte. 50/2011.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto Modificado Técnico de terminación de obras de urbanización del CR-4.2 y CR-4.3, cuyo importe de 44.020,36.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 40/2011.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de reparación de deficiencias en el Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos – ctra. de Beniaján) y puente sobre el río Segura, cuyo importe de 31.811,67.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 60/2010.- Aprobación factura nº 098/11 de SQA Murcia, S.L. relativa a Servicio de mantenimiento, complementación y mejora del sistema de registro y gestión de expedientes (REYEX) de la Gerencia de Urbanismo octubre 2011, por importe de 9.735.-€ (IVA incluido).

Expte. 63/2010.- Aprobación factura nº 0311101010901 de Unión Fenosa Comercial, S.L. relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo septiembre 2011, por importe de 9.977,36.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO ECONÓMICO**

**EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO**

229/11 Dña. Á.G.L.  
Multa urbanística MUI/712/09; 3.250,41.-€. (fracc.12 meses)

230/11 Don J.M.R.  
Sanción Ambiental DA/48/11; 3.500,00.-€. (fracc.6 meses)

231/11 Dña. C.A.M.  
Autoliquidación Actividad, LA/907/11 780,05.-€. (fracc. 2 trimest)

232/11 Don J.L.R.  
Multa urbanística MUI/619/04; 8.560,08.-€. (fracc.18 meses)

27/11-SICAL  
D<sup>a</sup>. Agustina Ruiz Zamora  
Ejecución subsidiaria OP/167/10; 532,43.-€. (fracc.6 meses)

- **SERVICIO CENTRAL**

***COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO Y VIVIENDA***

- Exp. 186/2011-PE: Modificación en reducción de jornada por cuidado de hijo.
- Exp. 187/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar.

Murcia, 10 de Noviembre de 2011.