

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

2941/04 D. Alfonso Navarro Muñoz, campamento turístico 1ª categoría, 2ª Fase en Autovía del Mediterráneo dirección Almería, Salida 647 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona UA-280 “Sangonera la Seca. Campamento Turístico”.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1010/07 Dª Mónica de Paco Escobar, cafetería – heladería en Plaza Reina Sofía, nº 1, Edificio Ramón Gaya – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Puente Tocinos R.

1554/10 Telepizza Sudeste, S.A., pizzería y servicios de alimentación en Plaza de Camachos, nº 10-bajo – de Murcia.

RESOLUCIÓN RECURSO REVISIÓN

1065/09 Resolución recurso revisión presentado por Dª Carmen Julia Carceller Cobos contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 2 de diciembre de 2009 por el que se calificaba desfavorablemente la actividad destinada a academia de enseñanza en Avda. de Europa, nº 31 de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2063/07-AC/LE

VODAFONE ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Polígono Industrial Cabezo de Torres, Empresa INYTOL, Parc. 10/12 de Cabezo de Torres-Murcia. Suelo Urbano, Zona IR.

401/09-AC//LE

JOSE LUIS SIRVENT GISBERT Y OTRO, C.B., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a heladería en Avda. Ronda Norte, nº 4, bajo de Murcia. Zona RU, Proyectos Unitarios a Conservar.

497/09-AC//LE

RESAMUR, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar con cocina y música en Avda. Básicas, nº 15, La Tercia de Gea y Truyols-Murcia. Zona RR.

1243/09-AC//LE

GRUPO INVERSOR HISPANIA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a gasolinera en Sector CL ZT-CH2-TC1 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado.

1287/09-AC//LE

ALDI SAN ISIDRO SUPERMERCADOS, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a supermercado en Avda. Mariano Rojas, s/n de Murcia. Plan Parcial ZT-MC1 Nuevo conjunto terciario en el vértice noroeste de Murcia.

1686/09-AC//LE

AMAT NORTES, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin música y sin cocina en C/ Puerta Nueva, nº 18, bajo de Murcia. Suelo Urbano, RR.

884/10-AC//LE

SANTA TERESA ASGALON, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a guardería en Avda. Marqués de Espinardo, nº 26 de Espinardo-Murcia. Suelo Urbano No Consolidado.

DENEGAR LICENCIA DE OBRA Y ACTIVIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1543/08-AC//LE

PRINTICOLOR INDUSTRIA GRAFICA, S.L, licencia provisional para ampliación de industria de artes gráficas en Avda. de Murcia, nº 69 de Puebla de Soto-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NP, Huertas Perimetrales. (Usos prohibidos).

1548/08-AC//LE

LIDIA VIVANCOS ARRONIZ, licencia de obra e instalación de actividad destinada centro de educación preescolar en Ctra. de Alicante, Km. 9 de El Esparragal-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, sector ZB-Eg2, “Desarrollo residencial con baja densidad al oeste del Cabezo del Campillo, subsector 2. El Esparragal, aún por desarrollar. (Fuera de ordenación).

DENEGAR LICENCIA DE OBRA E INSTALACION POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE.

1213/08-AC//LE

GESTIONES CARNICAS EL BIERZO LEON, S.A., licencia de obra e instalación de actividad destinada a comercio menor de carnicería y charcutería envasada en Avda. Primero de Mayo, Esq. Ctra. La Alberca-Murcia. (Anexo MAO).

RESOLUCION RECURSO REPOSICION.

2224/09-AC//LE

Resolución recurso reposición presentadas por Francisco Castellar Cobacho y Diego Tortosa López, contra la concesión de licencia de obra e instalación de la actividad destinada a subestación transformadora y edificios anexos para distribución de energía eléctrica en Ctra. Baños y Mendigo (Ctra. MU-601), Paraje Las Campanillas, Pol. 164, Parc. 153 de Corvera-Murcia a nombre de ELECTRICA CORVERA, S.L.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR.

483/08-AC//7868/01-LE, 3265/09-LE

HERMANOS INGLES VIDAL, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a planta de manipulación, reagrupación y preacondicionamiento de residuos no peligrosos en Camino de Cañete, Cabezo de San Cristóbal de Espinardo-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado dentro del Sector denominado ZP-Pn5.

1207/08-AC//LE

MECAQUIMICA DEL LEVANTE, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a construcción de maquinaria de maquinaria en Carril de los Marquez, nº 55 de Beniaján-Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar dentro del área SB1-CSC, Bordes serranos con aptitud residencial. Costera Sur Centro. Beniaján.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

15/10-DA Capital Pádel Center, S.L., pistas de pádel “Capital Padel Center”, en Avda. Mariano Rojas, s/n de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

31/10-DA Reciclajes Aguma, S.L., compra venta de vehículos, en Ctra. Autovía Murcia-Cartagena, salida 171, nº 315 de Lobosillo, Murcia. 10.001,-€)

101/10-DA Lola Cerón Lisón, academia de danza, en C/ Azarbe del Papel, nº 9 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

- 110/10-DA Yadwiga Antunez García, café bar “Gran Café Celeste”, en Avda. del Río Segura, nº 5 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 113/10-DA Alimentaria XXI, S.L., café y té “GR. Compañía del Trópico”, en C/ Baritono Marcos Redondo de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 114/10-DA Churrasco Brasileño, S.L., restaurante “Sabor y Arte”, en C/ Sta. Teresa, nº 19 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 115/10-DA Yolanda Ordoñez Portal, café bar “Azúcar”, en C/ Mariano Rojas, nº 17 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 131/10-DA A Murcia De Botelleo, S.L., café bar “D’Botelleo”, en C/ Cieza, nº 6, zona Atalayas, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 133/10-DA Valentina Libreros Valverde, cafetería “Kf Nazaret”, en C/ Mayor, s/n bajo, junto a l nº 317 de El Raal, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 134/10-DA José Ángel Jiménez Padilla, bar “Cosa de Dos”, en C/ Calderón de la Barca, nº 2 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 137/10-DA Silvia Rocío Guamushing Tarco, mesón “La Mitad del Mundo”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 14 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 139/10-DA Antonio Javier Martínez Mompeán, chatarrería en Cr. de la Granja- nave 14 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 4623/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Modificación de canalizaciones en I.E.S. Sangonera la Verde.
- 4537/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Mejora instalación eléctrica en baja tensión en el C.E.I.P. Ntra. Sra. de las Lagrimas.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA GR (ECONOMICO DOTACIONAL EN GRANDES SECTORES. POLIGONO INDUSTRIAL OESTE)

8107/10.- REPSOL YPF, S.A.
Sustitución de aparatos surtidores en Estación de Servicio nº 11.616 sita en el Polígono Industrial Oeste, parcela 29.- San Ginés.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

5287/10.- ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS 111, S.L.
Adaptación de ascensor con parada en planta baja en edificio sito en calle del Carmen, 1.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7667/09.- D. JOSE ANTONIO PEREZ RUIPEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Purísima, 38.- Javalí Nuevo. (P.B.).

Situación: ZONA RR

372/10.- SANTA DE MERIDA SOCIEDAD COOPERATIVA
Construcción de 15 viviendas, locales, garajes, trasteros y sótano en calle Marengo, Plaza Santa Eulalia y calle Cánovas del Castillo.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

7142/10.- D. FRANCISCO JAVIER NOGUERA ROMERO
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Polígono 93, Parcela 611.- La Raya.

SUELO URBANIZABLE

Situación: UM-5254

8916/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO 5 ESTRELLAS
Reparación de revocos y pintado de antepechos en terrazas y jardineras en el citado Edificio sito en Avda. Infante Juan Manuel, calle Miguel Hernández, 35.- Murcia.

OTRAS

5369/10.- EXPLOTACIONES AGRICOLAS LA FLORIDA, S.L.

Relleno con tierra vegetal en finca sita en Paraje Hoya de las Ventanas.- Corvera.

740/10.- PANIFICADORA CASA VICENTE, S.L.
Línea subterránea de Media Tensión desde entronque aéreo subterráneo en apoyo en proyecto en calle Cuevas del Norte.- Sangonera la Seca.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7040/10.- D. JOSE TORTOSA NICOLAS
Legalización de trastero en Camino de Tiñosa, 17.- Los Dolores.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMA URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

822/01.- D^a ANA MARIA MARTINEZ ESCAMEZ
Legalización de vivienda y sótano en Camino de los Antoneles, 62.- Nonduermas.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

468/11.- COMPAÑÍA GENERAL DE CONTRATAS Y O.P., S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4553/05.

5285/10.- D^a LAURA ANTOLINOS SANCHEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2624/07.

VARIOS

112/06.- GRUPO ACESCON, S.L.
Aceptar la renuncia de la licencia concedida.

1353/10.- D. LEANDRO CONESA CANOVAS
Denegar legalización de almacén-porche en Plaza Los Ángeles.- Los Martínez del Puerto.

12006/06.- D. VICTOR SEGURA LOPEZ
Denegar solicitud de construcción de nave industrial en Ctra. de Santomera-San Javier.- Alquerías.

4541/09-2927/10.- D^a JOSEFA HURTADO NAVARRO
Desestimación recurso de reposición.

5133/10.- GRUPO TRINOSA PROMOCION, S.L.
Requerir a la citada Sociedad para que tramite su solicitud como modificación de Plan Parcial.

11778/05.- CLINICA VIRGEN DE LA VEGA, S.A.
Desestimación recurso de reposición.

3593/02.- D. JOSE MARTINEZ LOPEZ
Dejar sin efecto el Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 11 de Febrero de 2.010.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

1932/2010.- GIMKYO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8534/06, modificada en el expediente 10811/08, de edificación sita en C/. Pinos, 5, en La Alberca, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

5981/2010.- PROMOCIONES Y PROYECTOS LA ESTRELLA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12488/06, modificada en los expedientes 4098/09 y 8824/10, de edificación sita en C/. Escultor José Planes, 12, en Espinardo, correspondiente a siete (7) viviendas.

5566/2010.- RISERNA PROMOCION DE VIVIENDAS, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8499/06, modificada en el expediente 7399/09, de edificación sita en C/. Torre de Romo, 31, en Murcia, correspondiente a ocho (8) viviendas.

7493/2010.- PROMOCIONES MOPLASE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9294/07, de edificación sita en C/. La Paz, s/n., en San José de la Vega, correspondiente a veinticinco (25) viviendas.

4519/2009.- D^a. ALICIA HERNANDEZ ABELLAN
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1323/05, de edificación sita en Plaza Juan Carlos, 1, en La Cueva – Monteagudo, correspondiente a una (1) vivienda.

2504/2010.- D. ANTONIO RAMON LOPEZ NICOLAS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10485/06, modificada en el expediente 1350/10, de edificación sita en C/. Balsas, s/n., en Beniaján, correspondiente a cinco (5) viviendas.

- 4312/2010.- D^a. INMACULADA MARTINEZ PEREZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2832/05, de edificación sita en C/. Gloria, 27, en Barqueros, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4148/2010.- PROMOCIONES INDALO MURCIANA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11070/06, de edificación sita en C/. La Iglesia, 115, en Sangonera la Verde, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 4699/2010.- D. CARLOS BELTRAN TORRECILLAS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8012/04, de edificación sita en Carril Cascales, 23, en Casillas, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5326/2010.- D^a. MARIA DEL CARMEN TORRALBA PLANES
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9576/08, de edificación sita en Carril Torre de los Martínez, s/n., en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6272/2010.- BIGECO, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10577/06, modificada en el expediente 7679/10, de edificación sita en la parcela 18, P.P. ZB-Gp2, en Guadalupe, correspondiente a siete (7) viviendas de un total de setenta y nueve.
- 6647/2010.- D^a. JOSEFA LACARCEL MORENO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1120/09, de edificación sita en Carril de Carriles, 109, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7230/2010.- M.G.A. INTERMEDIARIOS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4272/07, modificada en el expediente 6213/09, de edificación sita en C/. Vistalegre, 8, en La Ñora, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 7594/2010.- D. JUAN ANTONIO QUESADA CALER
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 8062/07, de edificación sita en la parcela M-22, P.E. PSM-Gt14, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7667/2010.- PROMAMES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4319/07, modificada en el expediente 2304/10, de edificación sita en C/. Los Pájaros, 3-5-7, en Guadalupe, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

8068/2010.- D. JOSE ANTONIO MERINO MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1101/99, de edificación sita en C/. Mayor, 28, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

8726/2010.- D^a. MARIA CRISTINA SANCHEZ ROSA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9449/07, modificada en el expediente 4049/09, de edificación sita en Carril Torre Hidalgo, s/n., en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2130/04.- D. Francisco José Garnés Mármol
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Cuevas de Marín, Sucina.
Zona NB.
Medida de restablecimiento.

2206/09.- Don S.J.R.G.
Construcción de vivienda unifamiliar adosada de dos plantas en Carril Molino de Funes, Rincón de Seca.
Suelo Urbano. PH-Nm2.- Zona RX.
Multa urbanística: 29.931,10 euros (25%) y medida de restablecimiento.

80/10.- Don J.C.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Ctra. de Murcia a San Javier, Km. 3,5, Urbanización “La Pinada”, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.
Multa urbanística: 14.196,81 euros (30%) y medida de restablecimiento.

418/10.- Herederos de B.H.V.
Vallado de parcela en Carril de los Arcos, La Ñora.
Zona NP.
Multa urbanística: 2.230,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.

447/10.- Talleres El Ranero, S.L.
Vallado de parcela en Senda de Granada, Espinardo.
Zona SH.
Multa urbanística: 3.058,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 1355/08.- D^a. Ana Belén Chumillas Gil
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en Carril de la Maña, San Ginés.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.
- 1824/09.- D. Andrés Brugarolas Alemán
Rehabilitación de vivienda en planta séptima, casetón y apertura de hueco Avda. de los Pinos, Murcia.
Estimar el recurso de reposición interpuesto por caducidad.
- 2009/09.- D. Jesús Martínez González
Construcción de vivienda en planta baja en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Estimar el recurso de reposición interpuesto por prescripción.
- 214/10.- D. Jesús Martínez González
Construcción de vivienda en planta baja en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Estimar el recurso de reposición interpuesto por prescripción.
- 241/10.- D. Jesús Martínez González
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Estimar el recurso de reposición interpuesto por prescripción.

VARIOS

- 2002/05.- Invercosta 2000, S.L.
Ampliación de dos viviendas unifamiliares aisladas en c/. del Pino, La Alberca.
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2545/05.- Don P.M.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja con buhardilla en Carril de los Púas, Era Alta.
En cumplimiento de sentencia reducir la multa urbanística impuesta.
- 856/09.- D. Plácido González Carmona
Instalación de dos vallas publicitarias en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 143/10.- D. José Antonio Peñalver Alcázar
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Camino Torre de los Leales, Los Dolores.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

- 2529/10.- Don L.L.R.
Construcción de vivienda, porche y trastero en Carril del Soto, Rincón de Beniscornia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 1271/10.- D^a. C.P.P.
Construcción de porche en c/. La Cera, Zeneta.
Suelo Urbano. UE-Zt1.
Multa urbanística: 1.712,82 euros (5%). Retirado.
- 1383/10.- Don F.N.M.
Construcción de cuarto de aperos en Carril Rincón de San Antón, Llano de Brujas.
Zona RL.
Multa urbanística: 86,52 euros (5%). Retirado.
- 1711/10.- Xfera Móviles, S.A.
Instalación de estación base para telefonía móvil en c/. Princesa esqu. c/. María Maymon, Beniaján.
Zona RM.
Multa urbanística: 378,64 euros (5%). Retirada.

GRAVES

- 981/10.- Explotaciones Turísticas y de Ocio, S.L.
Remodelación interior de edificio de tres plantas en c/. Laderas, El Esparragal.
Zona IX.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima, edificabilidad ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 155.952 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 986/10.- D^a. A.T.
Elevación de planta sobre planta baja existente en Carril de los Chornos, La Arboleja.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo lindes.
Multa urbanística: 1.704,15 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1013/10.- Don J.L.H.
Vallado de parcela en Carril de Los Menchones, San Ginés.
Zona SH.- No cumple distancia a eje del camino ni tipología de vallado de la zona.
Multa urbanística: 637,61 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1019/10.- Don A.F.M.
Construcción de muro de cerramiento en Avda. de Murcia, Monteagudo.
Zona NE.- No cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 1.375,47 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1020/10.- Don J.E.N.
Construcción de piscina en Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbano.- P.P. TA-306- El Esparragal “El Campillo”.
Multa urbanística: 1.075,23 euros (20%).
- 1024/10.- Don A.M.M.
Construcción de caseta-almacén y vallado en Camino Salabosque, La Alberca.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 7.398,82 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1091/10.- Mister Mueble Interiorismo, S.L.U.
Construcción de nave de dos plantas en Ctra. Murcia-San Javier, Baños y Mendigo.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SG-C1.- No cumple parcela mínima, usos, edificabilidad, retranqueo fachada ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 27.288,52 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1099/10.- Don D.C.C.
Construcción de nave industrial en Polígono 78, Barqueros.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SU-Bq.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 23.284,50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1250/10.- D^a. A.M.F.
Instalación de cuatro vallas publicitarias en Ctra. Altorreal, Espinardo.
Zona NF, SD-CNC y GD-SD.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1303/10.- Promociones Meseguer y Arce, S.L.
Instalación de grúa-torre fija giratoria en c/. Río Pliego, Murcia.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.219,54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1492/10.- Traformur, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en c/. Sargento Ángel Tornel, Murcia.
Zona RX.- No cumple normas.
Multa urbanística: 8.839,52 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

- 1500/10.- Grupo Grafic, S.L.
Instalación de tres vallas publicitarias en Plaza de los Cubos, Murcia.
Zona RC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.514,24 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1684/10.- D^a. C.P.C.
Sustitución de balaustrada por muro de ladrillo y reconstrucción de vuelo en fachada en Carril de la Zambrana, Barrio del Progreso.
Zona SH.- Cumple normas.
Multa urbanística: 327,58 euros (20%).
- 1709/10.- Estación de Servicio Gloria y Antonia, S.L.
Construcción de estructura metálica y techo de chapa para aparcamiento en Avda. Alto Atalayas, Cabezo de Torres.
Zona ES.- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.712,00 euros (20%).
- 1710/10.- Xfera Móviles, S.A.
Instalación de estación base para telefonía móvil en c/. Menéndez Pelayo, Murcia.
Suelo Urbano.- P.P. UH-256. Incluida en el Plan de Implantación.
Multa urbanística: 2.614,50 euros (20%).
- 1727/10.- Profu, S.A.
Instalación de dos vallas publicitarias en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.
Zona GD-SG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 628,56 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1729/10.- Mercadona, S.A.
Instalación de monoposte publicitario en Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbano.- TA-306. P.P. El Esparragal “El Campillo”. Cumple normas.
Multa urbanística: 4.066,40 euros (20%).
- 1730/10.- Residencial Puerto de la Cadena, S.L.
Roturación de monte y explanación en Paraje La Laguna, Baños y Mendigo.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SB-C1-2 y zona NF.- No cumple normas.
Multa urbanística: 114.176,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 978/10.- Hegasa Levante, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificación aislada en Ctra. Alicante, Cobatillas.
Zona GN-13.- No cumple normas.
Multa urbanística: 53.818,99 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

724/10.- D. Manuel Meseguer Larrosa
Roturación de monte y explanación dentro de los límites de la Z.E.P.A. ES00000269,
Paraje Los Martínez, Cabezo de la Plata.
Zona NF.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE RUINA

208/96RE.- Edificio sito en c/ Lepanto, 2 y 4, Murcia.
Desestimar la solicitud de declaración de ruina presentada en relación con el citado edificio.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

59/2010.-Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de terminación de obras de urbanización de las U.A. II y III del P.P. CR-4 de Murcia, cuyo importe de 69.999,23 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

37/2010.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto modificado de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 1.120.602,36 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 74/2009.- Aprobación factura nº 6112004210 de Informática el Corte Inglés, S.A., por importe de 20.237,34.-€ (IVA incluido), relativa a contratación centralizada de bienes para servicio de análisis, diseño, desarrollo e implantación de nuevos módulos para la intranet, y definición e implementación de arquitectura de interoperabilidad entre intranet, Reyex, gestión documental y sistemas de acceso de los ciudadanos a servicios de la Gerencia de Urbanismo correspondiente a enero 2011.

Expte. 34/2009.- Autorización del gasto de 8.078,91.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto previsto para el ejercicio 2011, relativo a servicio de monitorización 24 horas de niveles de campos electromagnéticos en lugares de interés del Municipio de Murcia.

Expte. 17/2009.- Autorización del gasto de 9.532,63.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto previsto para el ejercicio 2011, del servicio de Mapa Radioeléctrico del Municipio de Murcia.

Expte. 35/2009.- Autorización del gasto de 10.280,16.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto previsto para el ejercicio 2011, para servicio de realización de una campaña periódica de mediciones de niveles de campos electromagnéticos en lugares de interés del Municipio de Murcia.

Murcia, 11 de Febrero de 2011.