

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL - DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

678/09-AC//LE

D. JA.G.S., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante-cafetería con música en Centro Comercial Eroski, locales 27 y 28 de Murcia. **TA-301. Plan Parcial Ciudad Equipamientos. Zona TR, Terciario.**

LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD

98/10-AC//LE

SUDITTRANS, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a ampliación para lavadero y mantenimiento de vehículos anexas a la actividad en Avda. de Alhama, nave 6.1.1., Centro Integrado del Transporte de San Ginés-Murcia. **G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) de Murcia.**

717/11-AC//LE

VENTRADI, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a autoservicio de alimentación en C/ Gibraltar, nº 1, bajo, puerta 3 de Algezares-Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

1064/10-AC//LE

NAGARMUR, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio de venta minorista de alimentación en Plaza Escultor Roque López, nº 6, bajo de Murcia. **Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.**

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

30/11-DA D. J.L.G.R., restaurante “Los Pinchos de Andrea”, en Paseo Marinero Luis Torres, nº 3 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

106/11-DA Catay Asia, S.L.U., bazar “Catay”, en C/ Mayor, entre el nº 307 y 309 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 700,70€, por carecer de licencia).

111/11-DA Restauración Silverio, Francisco y Juan Ramón, S.L., café bar “2 Copas”, en C/ Ramón Valle Inclán, nº 4 de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

637/10-DA D. H.W., alimentación en C/ Joaquín Costa, nº 1º de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 19 de mayo de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).

5/11-DA D. M.W., alimentación y bebidas, en C/ Cronista Carlos Valcárcel, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 8 de junio de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).

80/11-DA Lin Xin, autoservicio “Mini Market Anochecer”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 7 de julio de 2.011, por el que se le imponía multa de 300,-€).

82/11-DA D. W.X., alimentación en C/ Sierra del Espartal, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 23 de junio de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).

183/11-DA Z.D., alimentación en C/ San José – esquina C/ Joaquín Costa, nº 10 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 7 de julio de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 5697/11.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD
Reparación de fachada de ladrillo cara vista en Centro de Salud de Espinardo sito en calle de la Cruz.- Espinardo.
- 4110/11.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Sustitución de ventanas abatibles en C.E.I.P. Ntra. Sra. de la Encarnación.- La Raya.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

- 404/11.- OBISPADO DE CARTAGENA
Reparación de cubiertas al patio central del Palacio Episcopal sito en Plaza del Cardenal Belluga, 1.- Murcia.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

- 8661/10.- D. J.G.F. Y Dña. MD.S.P.
Rehabilitación de vivienda en calle Mayor, 102.- El Raal.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 5077/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO PLAZA PRECIOSA, 3
Rehabilitación de pilares afectados por corrosión de armaduras en el citado Edificio sito en Plaza Preciosa, 3.- Murcia.

Situación: UA-039

- 4092/11.- D. F.F.M.
Construcción de piscina en calle Alcalde Clemente García, 61.- Casillas.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 4707/10.- D. JM.P.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Saladares, Polígono 215, Parcela 559.- Torreagüera.
- 522/11.- D. C.V.S.
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Camino de Guadalupe.- Guadalupe.

OTRAS

- 5595/11.- D. J.C.O.
Construcción de Panteón en calle San Miguel, 11 del Cementerio de Ntro. Padre Jesús de Espinardo.
- 3227/11.- MONTHISA RESIDENCIAL, S.A.
Limpieza y desbroce de solar sito en Parcela 10, Manzana R, U.E. 1ª del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

VARIOS

- 1521/11.- D. F.G.C.
Denegar licencia provisional de nave en pt-cs1 de Casillas.
- 141/11.- Dña. JM.B.P.
Rectificación Decreto del Concejal-Delegado de Urbanismo y Vivienda de fecha 7 de Julio de 2.011.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

- 891/2011.- NOGAMI MURCIA, S. L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8836/06, de edificación sita en C/. Libertad, 5, en Torreagüera, correspondiente a siete (7) viviendas de un total de nueve (9).
- 11631/2007.- NUEVO MILENIO GRUPO INMOBILIARIO, S. L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8718/03, modificada en el expediente 6546/04, de edificación sita en C/. Amanecer, 4, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda de un total de cincuenta y seis (56).
- 8821/2009.- SALONAC, S. L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8961/06, modificada en el expediente 4984/10, de edificación sita en la manzana 7, P.P. Sector 0, C/. Rosaleda, 18, bajo K, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda de un total de cuarenta y seis (46).
- 2854/2011.- JUNTA DE COMPENSACIÓN U.E. III, P.P. CR-5
Rectificación de la tarjeta de licencia de primera ocupación de la de la vivienda sita en C/. Profesor Jesús Neira, 8, 5º A, en Murcia.
- 5201/2011.- D. A.H.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10488/06, de edificación sita en Carril de Los Penchos, 19, en La Albatalía, correspondiente a una (1) vivienda.

5382/2011.- D. J.T.N.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11420/08, de edificación sita en Carril Torre Leales, 79, en Beniaján-Los Dolores, correspondiente a una (1) vivienda.

5822/2011.- D. J.C.M.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1753/06, de edificación sita en Camino de Zarandona, 65, en Monteagudo, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULA DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

2434/2003.- D. F.J.J.H.

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en C/. Palmeral, 153, en Sangonera la Verde.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

AREA DE DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1936/06.- Dña. A.Z.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Prolongación Rambla del Carmen, Cabezo de Torres.

Zona NP.

Multa urbanística: 29.152,02 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1707/10.- D. J.C.S.

Ampliación de vivienda cerrando y cubriendo terraza existente en c/. Luis Morga, Murcia.

Suelo Urbano.- UA-209.

Multa urbanística: 4.256,93 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

568/10.- D. E.G.M.

Instalación de valla publicitaria en Ctra. de Alicante, Cobatillas.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

VARIOS

- 1102/10.- Promociones Urraki, S.A.
Parcela sin vallar con maleza en su interior en c/. Campoamor, Murcia.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1372/11.- D. J.M.H.
Construcción de vivienda unifamiliar y porche, construcción auxiliar de aseo y barbacoa y vallado de parcela en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.
- 1439/11.- Procatur, S.L.
Instalación de dos vallas publicitarias en Avda. Miguel Indurain, Puente Tocinos.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 2336/10.- D. JF. y P.A.M.R.
Ampliación de planta y construcción de muros de hormigón en Ctra. El Palmar, San José de la Vega.
Zona RL.- No cumple retranqueo fachada, retranqueo otros lindes ni condiciones de ocupación.
Multa urbanística: 11.521,88 euros (30%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 411/2011.- D. VF.C.M.
Construcción de vivienda de 2 plantas y garaje en carril Arrieros nº 16, Los Ramos
Zona NE. Huerta Este
- 915/2011.- D. G.M.S.
Construcción de vivienda y garaje en carretera de Beniel, El Raal
Zona NE. Huerta Este.
- 1148/2011.- D. P.M.M.
Demolición de un cuerpo de nave existente y conservación del cuerpo de nave que no se ha demolido en camino de la Morda, Sangonera la Seca Zona NP. Huertas Perimetrales
- 1307/2011.- D. JJ.L.M.
Construcción de vivienda en camino Viejo de Orihuela, Torreagüera

Zona NE. Huerta Este.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE RUINAS

DEJAR SIN EFECTO

172/2004RE.- D. P.P.C.

Vivienda en Camino de los Pérez, 14, Rincón de Beniscornia.

Dejar sin efecto las actuaciones realizadas para el cobro del gasto ocasionado en la ejecución subsidiaria, al no resultar acreditada la condición de propietario.

VARIOS

325/2006RE.- D. V.S.G.

Vivienda en Carril Torre Moreno, n.ºs 39-41, Patiño.

En cumplimiento de la sentencia de 18 de julio de 2011 del Juzgado Contencioso Administrativo n.º 4, de Murcia, declarar la ruina ordinaria por motivo económico.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.172/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar

- Exp.171/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar

- Exp.170/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar

- Exp.173/2011-PE: Reducción de jornada por cuidado de hijo

Murcia, 13 de Octubre de 2011.