

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 895/07 D. Fernando Meseguer Zomeño, ampliación a música en café bar con plancha en C/ Acequia, nº 3, Edificio Verónicas - El Ranero - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 173/08 D. Daniel Balsalobre Frutos, café bar con cocina en C/ Industria, nº 10-bajo, Edificio Marina II, Puerta 2 - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009, "E.D. CIUDAD-9"
- 1662/08 Juan Vera Muñoz y Otra, C.B., fabricación decoración escénica para carruajes festivos, con carácter provisional, en Camino de los Soldados - Sangonera la Verde - de Murcia,
- 1915/09 D. Guillermo López Pérez, café bar con cocina en C/ Ruipérez, nº 3-bajo - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 513/10 D<sup>a</sup> Irene Sánchez Mompeán, escuela de artes escénicas en Avda. de Europa, nº 4-bajo, escalera izquierda, bajo izquierda - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector TA-208.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 1036/09 D<sup>a</sup> Francisca Josefa López Sánchez, café bar con cocina en Avda. Juan Carlos I, nº 84 - Zeneta - de Murcia.
- 1242/09 Centro Educativo Fuenteblanca, Soc. Coop., centro educativo infantil, primaria y secundaria en C/ Periodista Antonio Herrero con Avda. Juan de Borbón, s/n - de Murcia. Sector P.P. Ciudad Residencial 3, Polígono 3.4, Parcela 9<sup>a</sup>.

1257/09 Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A., centro de reparto de correos y telégrafos en Carril del Parpallota, C/ Maestra Francisca Llorens - Santiago y Zاراiche - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1450/10 D. Ángel Alegría Martínez, cafetería con cocina en C/ Montijo, nº 7 - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

### **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

34/06 D<sup>a</sup> Josefa Concepción Martínez Madrona, café bar con cocina sin música en Camino de Zarandona, nº 1 - Monteagudo - de Murcia.

630/10 Productos Jauja, S.A., fabricación de pimentón y especias en C/ Alto de las Atalayas, s/n - Cabezo de Torres - de Murcia. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar, Zona SB1-CNE.- Bordes serranos con aptitud residencial. Costera Norte Este. Monteagudo.

1539/10 D. Gregorio Gutierrez Rabal, discoteca en Vereda de Solis, nº 15 - Llano de Brujas - de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado. Plan Especial PI-PT2, Unidad de Actuación 2.

### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

926/07-AC//LE

XFERA MOVILES, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Avda. Juan de Borbón, C.C. Thader de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, sector ZP-Ch3-1. Parque de Actividad Económica del Norte.

1444/09-AC//LE

AVENIR TELECOM, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de artículos de telefonía (ampliación de superficie) en C/ Molina de Segura, C.C. Atalayas, locales 14Ay 15 de Murcia. Suelo Urbano, TR, Terciario, P.P. C.E. Nº 2.

1460/10-AC//LE

REGINA FOOD, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina sin música en C/ Cánovas del Castillo, nº 9 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia.

### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.**

1584/10-AC//LE

CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Plaza Violonchelista Miguel Ángel Clares, nº 52 de Algezares-Murcia. Zona DE, Equipamiento de ámbito local.

### **RENUNCIA LICENCIA DE OBRAS.**

201/10-AC//LE

SUN MURCIA UNO, S.L., renuncia a licencia de obras para solar fotovoltaica de 60 kw sobre cubierta en C/ Alcalde Clemente García, Parc. 20-5 de San Ginés-Murcia.

### **DENEGAR LICENCIA DE OBRA E INSTALACION**

125/10-AC//LE

INSTITUTO TECNICO DE SEGURIDAD INTEGRAL, licencia de obra instalación de la actividad destinada a pista de prácticas para autoescuela en Camino de Servicio A-30 esq. Ctra. del molino, s/n de La Alberca-Murcia.

### **DEVOLUCION DE ICIO**

975/09-AC//LE

DIMAVES SOLAR, C.B., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 400 kw en Polígono Centro Integral del Transporte, parcela 6.1 de Sangonera la Seca-Murcia.

292/10-AC//LE

M.M. VILLALBA, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 12,5 kw en C/ Clemente García, Parcela 29/4, módulo J de San Ginés-Murcia.

### **INTERES PUBLICO-AUTORIZAR**

91/11-AC//LE

MARIA JOSE MUÑOZ MARTINEZ, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalaciones deportivas de pádel en Vereda de Riquelme, s/n de Santa Cruz-Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona Agrupaciones Lineales Residenciales (RL) y Suelo no urbanizable, zona Huerta Este (en).

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

- 251/10-DA Don A.S.S., café bar “Din Don”, en Pza. Beato Andrés Hibernón, nº 2 de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con puertas o ventanas abiertas).
- 450/10-DA Don Y.Ch., multiprecio “Casa Primavera”, C/ Mayor, nº 41 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 1.001,-€, por carecer de licencia).
- 501/10-DA Andriy Kolomiyets y Petro Vasylyk, C.B., taller de mecánica rápida del automóvil, electricidad y cambio de ruedas “Apa-Auto”, en Camino viejo de Orihuela, nº 27 Bloque H de Beniaján, Murcia. (Multa de 2.100,-€, por carecer de licencia).
- 506/10-DA Don S.A.G., café-bar “Las Escuelas”, en C/ Las Escuelas, nº39 de Alquerías, Murcia. (Multa de 3.500,-€, por carecer de licencia).
- 508/10-DA Dña. A.N.M., café bar “La Fuente”, en Pza. de la Fuente, nº 1 de La Alberca, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 569/10-DA Don J.G.M., cafetería “Boulevard”, en Avda. el Palmar, nº 479, de Aljucer, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 586/10-DA Don D.Z., alimentación y bebidas, en C/ Melilla, nº 6 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 610/10-DA Don Ch.J., alimentación y bebidas, en C/ Dr. Fleming, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 611/10-DA Don S.Y., alimentación y panadería, en C/ Obispo Frutos, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 110/10-DA Don Y.A.G., café bar “Gran Café Celeste”, Avda. del Río Segura, nº 5 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de febrero de 2011, por el que se le imponía multa de 3.000,-€)
- 248/10-DA Don A.M.L., bar “Jambo”, en C/ Andrés Baquero de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 13 de diciembre de 2010, por el que se le imponía multa de 600,-€).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA ES (ESTACIONES DE SERVICIO)**

7043/10.- REPSOL-YPF, S.A.  
Instalación de un aparato surtido de GLP en Estación de Servicio nº 33.095 sita en Desvío de Espinardo, s/n.- Murcia.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

1522/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO PARQUE VIUDES  
Sustitución de forjado en el citado Edificio sito en Avda. Juan Antonio Perea, 8.- Murcia.

**Situación: UA-003**

10265/04.- ASOCIACION DE FAMILIARES ENFERMOS ALZHEIMER (AFAMUR)  
Adaptación de local para Centro de Día Enfermos de Alzheimer sito en Plaza Valladolid, 2, Edificio Balate III.- Murcia.

**Situación: UM-5254**

1760/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EURHOGAR IV  
Obras de impermeabilización de techo sótano-garaje en el citado Edificio sito en Avda. Infante D. Juan Manuel, 7.- Murcia.

**SUELOURBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-374**

2673/10.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Construcción de Iglesia en Parcela E-2 del Plan Parcial La Ladera TM-5374.- Churra. (P.B.).

**LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA**

1220/11.- D. ANDRES JARA CARCEL  
Demolición de vivienda en planta baja sita en calle Malasaña, 13.- La Alberca.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: UA-034**

7380/10.- D. PEDRO MARTINEZ CORTADO

Legalización de adaptación de bajo a vivienda sito en calle Marquesa de Peñacerrada, 12.- Espinardo.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

5050/09.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ESCULTOR BERMUDEZ CARO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8992/06.

8788/10.- D. FRANCISCO MUÑOZ ESPIN  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5308/08.

1855/11.- JULIAN GONZALEZ, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8468/06.

### **VARIOS**

11086/06.- PROCONST SOLANO Y JUSTO, S.L.  
Denegar solicitud de licencia para construcción de 16 viviendas, sótanos garaje y trasteros en calle el del Rincón.- Barrio del Progreso.

6472/04.- D. ANTONIO RAMIREZ FERNANDEZ  
Denegar solicitud de licencia para demolición de ampliación de vivienda unifamiliar en Carril de Ruipérez, 6-bajo G.- Murcia.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

6636/2010.- SALONAC, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4450/04, modificada en el expediente 4119/09, de edificación sita en C/. Profesor Jesús Neira, 4-6, parcela 8, manzana P-4, P.P. CR-5, U.E. III, en Murcia, correspondiente a cuarenta y ocho (48) viviendas.

5573/2008.- PROMOCIONES NAUTICAS Y TERRESTRES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5158/05, modificada en el expediente 9171/06, de edificación sita en C/. Gustavo Adolfo Becquer, Parcela U-14.3, Urbanización El Mirador de Agridulce, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

6643/2010.- VIVANCOS Y MEGIAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3356/05, modificada en el expediente 4147/08, de edificación sita en C/. Antares, 10-12-14-16 y C/. Islas de las Palomas, 9-11-13-15, en El Esparragal, correspondiente a ocho (8) viviendas.

7494/2010.- D<sup>a</sup>. MARIA JOSE CELDRAN HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7285/08, de edificación sita en Camino Torremolina, s/n., en La Albatalía, correspondiente a una (1) vivienda.

146/2011.- D<sup>a</sup>. CARMEN SALMERON PELLICER

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8477/06, de edificación sita en C/. Padre Martínez, 8, en La Raya, correspondiente a una (1) vivienda.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION**

1651/2011.- ALQUILER GONZALEZ PALAZON, S. L.

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Pintor Pedro Flores, 28, 1º izquierda, en Murcia.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **AREA DE DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2570/03.- Don A.J.M.R.

Construcción de vivienda de dos plantas con semisótano y porche en Travesía Carril Iglesia, La Arboleja.

Zona RL.

Multa urbanística: 31.000,50 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1396/09.- D<sup>a</sup>. M.G.G.

Construcción de dos vallado en Ctra. El Palmar, Beniaján.

Zona RM.- Vía Pública.

Multa urbanística: 162,00 euros (75%) y medida de restablecimiento.

557/10.- Placas Murcia, S.L.

Construcción de edificio como ampliación de otro existente en Avda. Alto Atalayas, Cabezo de Torres.

Suelo Urbano Consolidado y Suelo Urbano Sectorizado. P.E. ZU-CT3. Multa urbanística: 74.153,70 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

566/10.- Tecón Promociones y Construcciones, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante, Murcia.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto.

### **VARIOS**

2487/03.- D<sup>a</sup>. I.B.A.  
Construcción de nave-almacén en Senda de Granada, Guadalupe.  
Revocar la sanción urbanística impuesta en base al informe de Asesoría Jurídica.

407/07.- Cerramientos Herve 2001, S.L. (Propietario del Terreno)  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta y vallado de parcela en Paraje Refugio de los Teatinos, Sangonera la Seca.  
Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

701/07.- D<sup>a</sup>. Carolina Abellán Espinosa  
Construcción de vivienda en planta baja, nave-almacén y vallado de parcela en Carril Los Cosmes, Cabezo de la Plata, Cañadas de San Pedro.  
Estimar el recurso de extraordinario de revisión interpuesto.

1337/08.- D. José Antonio Sánchez Carrillo  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Seca.  
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

2152/09.- D<sup>a</sup>. Laura Fuertes Quintanilla  
Ampliación de vivienda en c/. Azarbe del Papel, Murcia.  
Dejar sin efecto el Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 24 de marzo de 2011.

565/10.- Tecón Promociones y Construcciones, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en c/. Rosalía de Castro, Puente Tocinos.  
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

#### **GRAVES**

2063/08.- Don J.L.L.  
Construcción de nave-almacén en Ctra. de la Huerta, Sangonera la Verde.  
Zona NJ.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 76.275,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.



- 1780/09.- D<sup>a</sup>. Á.P.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de Koala, Llano de Brujas.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 62.974,28 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1068/10.- D<sup>a</sup>. J.G.P.  
Construcción de cerramiento de parcela en Camino de los Almendros, Sangonera la Seca.  
Zona NJ.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.749,13 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

#### **AREA DE REHABILITACIÓN**

#### **APROBAR Y ORDENAR EL PAGO**

- 348/09RE.-Gamonares, S.L.  
Obras paralizadas en Ctra. Churra, 158, Murcia.  
Aprobar y ordenar el pago de la factura n.º H 008 de 28 de febrero de 2011, de UTE-S.A. DE CONSERVACION MEDIO AMBIENTE Y OBRAS BLUESA, CONTENEDORES ASTESA, S.L., por importe de **56.203,49 €**, correspondiente a la ejecución subsidiaria de relleno de tierras, vallado y desmontaje de grúa.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 36/2009.- Aprobación FACTURA Nº 621690000311FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente al mes marzo de 2011, por importe de 19.148.-€ (IVA incluido).

#### **PATRIMONIO**

- Expte.9/2011.- Rectificación del Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 3 de Marzo/2011, por el que se cedían varios vehículos al Excmo. Ayuntamiento.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.65/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp.63/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp. 64/2011-PE: Permiso por Lactancia Acumulada

Murcia, 14 de Abril de 2011.