

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 398GC96.- Dejar sin efecto el decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 18 de marzo de 2010 por el que se procedió al cobro por la vía de apremio a la mercantil Paco Rabadán, S.L. de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación II del Estudio de Detalle Ciudad nº 8 de Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1156/07 Cerrajería Herca, S.L., carpintería metálica, al amparo de la N.T.U., en Camino Hondo, nº 69 - Era Alta - de Murcia. Zona 11.- Agrícola de Interés // Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1374/09 D. Ginés Beltrán Avilés, clínica veterinaria en Ctra. Fuente Álamo, nº 51 - Corvera - de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.

2356/09 D. José Antonio López Nicolás, cafetería sin música en Plaza Beato Andrés Hibernón, s/n - de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

404/09 Hospital de urgencias veterinarias Región de Murcia, S.L.P., centro veterinario de urgencias con servicio de comedor en C/ Chimenea, nº 16, Polígono Industrial Torre Alcayna - El Puntal - de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

1009/10 Lidl Supermercados, S.A., ampliación de actividad para panadería en Avda. de Alicante, s/n - El Esparragal - de Murcia. Plan Parcial ZM-Eg1, U.A. 2, Parcela E-5.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1247/09 Andriy Kolomiyets y Petro Vasylyk, C.B., taller de mecánica rápida de vehículos en Camino Viejo de Orihuela, 27-H - Beniaján - de Murcia. Suelo Urbano especial, dentro de la Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

698/10 D. Juan Antonio Jaén Mondejar, fabricación de materias plásticas en Camino de Fortuna s/n, Paraje Gavilana - Cabezo de Torres - de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZB-SD-Ct14.

419/11 Boulevard 2010, S.L., cafetería en Ctra. del Palmar, nº 375 - Aljucer - de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2293/09-AC//LE

TERRENOS DE MURCIA, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de actividad destinada a confitería en Pza. Emilio Diez de Revenga, nº 4 de Murcia. Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.

43/10-AC//LE

WORTEN ESPAÑA DISTRIBUCION, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta al por menor de electrodomésticos y material informático en Centro Comercial Nueva Condomina de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado.

526/10-AC//LE

MIGUEL ANGEL COSTA SANCHEZ, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina sin música en C/ Carlos Valcárcel, Edif. Mirador, de La Alberca-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

786/10-AC//LE

GRUPO SEQUERO BARA, S.L.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Centro Comercial El Tiro, local P-10 de Espinardo-Murcia. **Plan Especial Polígono Industrial El Tiro.**

1135/10-AC

GRUROCA, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería con música en Avda. Libertad, C/ Condestable de Murcia. Zona MZ, Bloque conformando manzana.

LEGALIZACION OBRA Y ACTIVIDAD.

1542/10-AC//LE

CAFE DOBLE PUERTA, S.L., legalización de obra y actividad para café-bar con música en C/ Bartolomé Pérez Casas, C/ Lepanto de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

225/10-DA Dña. B.A.C.A., sidrería “Asturiana”, en C/ Balsas, nº 12 de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con puerta y ventanas abiertas).

407/10-DA Don J.G.F., taller de reparación y compra venta de carretillas elevadoras, en C/ Isaac Peral, nº 23 de El Puntarrón de Sangonera La Seca, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

410/10-DA Dña. P.V.L.B., café bar “Bodega Tío Paco”, en C/ Puente Tocinos- Travesía derecha, bajo comercial de La Paz, de Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

471/10-DA Nepeno 2010, S.L., cafetería “Atenas”, en Avda. Marqueses de Espinardo, de Espinardo, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

485/10-DA Dña. M.T.A.M., bar “Paraíso Tropical”, en C/ Horno, nº 3 de Murcia. (Multa de 700,70€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN GRAN PARCELA)

446/11.- D.JOSE MARIA NUÑO DE LA ROSA LOPEZ FERRER
Construcción de piscina privada en calle de la Luz, 43.- Santo Ángel

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

6775/10.- D. JOSE ANTONIO GOMEZ AIX
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en semisótano en Vereda de la Barca, s/n.- El Raal.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH

8176/10.- D. FRANCISCO VIDAL ROSIQUE
Cambio de cubierta en vivienda sita en Carril de la Escobera.- El Palmar.

Situación: ZONA SM (ZONA CAMPO)

6905/08.- D. JUAN ANTONIO NICOLAS CABALLERO Y D. FERNANDO GARCIA MIRALLES
Ampliación de vivienda unifamiliar en Parcela 141, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

1027/10.- D^a MARIA DEL CARMEN LOPEZ MUÑOZ
Demolición de vivienda sita en calle Ramón Gallud Torregrosa, 17, Vistabella.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

4454/05.- D. ANGEL CARAVACA VIVANCOS
Legalización de vivienda sita en Cruz de Caminos.- El Esparragal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

1971/09.- D. FRANCISCO JOSE VIDAL MARTINEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3653/98.

1486/11.- SUMMA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 484/06.

510/11.- EDIFICIOS ALBACETE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8322/05.

CAMBIO DE TITULARIDAD

1280/11.- D^a ASCENSION RODRIGUEZ SOLER

Solicitando que la licencia concedida a nombre de D. Juan Rodríguez Rodríguez en el expediente 5341704, se transfiera a nombre de D^a ASCENSION RODRIGUEZ SOLER.

VARIOS

5148/06.- ANDRYNSA, S.L.
Denegación de licencia para construcción de 20 viviendas en Plaza de la Iglesia y calle Alfonso XII.- Cabezo de Torres.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

10939/2008.- VISOLPROM, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1499/07, modificada en el expediente 8523/08, de edificación sita en C/. Abuelitos, 3, en Los Dolores, correspondiente a seis (6) viviendas.

7304/2009.- HACIENDA LA PALOMA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6562/06, modificada en el expediente 5298/10, de edificación sita en Camino Viejo La Paloma, 11, en La Alberca, correspondiente a treinta y ocho (38) viviendas.

5141/2010.- JOSE MUÑOZ PEREZ, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8730/06, modificada en el expediente 6476/10, de edificación sita en C/. Rincón del Tito, 1, en Churra, correspondiente a quince (15) viviendas.

7975/2010.- D^a. ELISA GARCIA GARRE
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10898/08, de edificación sita en Carril Los Corricos, s/n., en Zeneta, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

8000/2009.- D. FRANCISCO JAVIER RUBIO HERNANDEZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Pintor Pedro Flores, 28, 2º izquierda, en Murcia.

8398/2010.- D^a. MARIA DOLORES CORBALAN SANCHEZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Soler, 8, en Beniaján.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 3857/03.- Don J.M.P.A.
Rehabilitación de vivienda de dos plantas en Carril de la Esparza, La Albatalla.
Zona RL.
Multa urbanística: 5.192,82 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1715/08.- Profu, S.A.
Instalación de vallas publicitarias en Sector ZU-AB2, La Alberca.
Plan Parcial ZU-Ab2.
Multa urbanística: 2.514,24 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 543/10.- Don M.G.C.
Instalación de compresor de aire acondicionado en Avda. de Europa, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.
Multa urbanística: 271,22 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 2697/06.- Construcciones Pérez Cánovas, S.L.
Construcción de edificio de 19 viviendas colectivas, garaje y trasteros en c/. Tana y c/.
Federico Guirao, Beniaján.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.
- 2158/08.- D. Juan Pallarés Campillo y otro
Colocación de 2 puertas de chapa metálica en Ctra. Alcantarilla y Ctra. de la Raya, La
Raya.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al informe emitido
por la Junta de Hacendados.
- 1064/09.- Pontecorvo, S.L.
Construcción de edificación de vivienda colectiva ampliando la misma en Camino de
los Pinos, San José de la Vega.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.
- 1677/09.- Don J.M.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el
procedimiento sancionador incoado.

VARIOS

- 591/09.- Indicativo Publicidad, S.A.
Instalación de 2 vallas publicitarias en c/. Polideportivo, El Palmar.

Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.

- 1199/09.- Don T.A.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, porche y vallado de parcela en Polígono 74, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 318/10.- Temas Comerciales, S.L.
No conservar el escudo que debía ubicar en nueva fachada en c/. Alcalde Gaspar de la Peña, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe emitido por el Director General de Bellas Artes y Bienes Culturales.
- 983/10.- D^a. F.G.C.
Formación de vertedero de escombros en Camino de los Cosmes, Cañadas de San Pedro.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.
- 2216/10.- D. Miguel Giménez Montesinos
Pozo en estado de abandono y sin protección dentro de la parcela en Polígono 228, Los Villora, Puerto de Garruchal, Gea y Truyols.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 589/10.- Don A.M.Z.
Vallado de parcela en Carril de la Filomena, Puente Tocinos.
Plan Parcial ZT-PT4.- No cumple normas.
Multa urbanística: 92,46 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1739/10.- Servicios y Equipamientos Urbanos Dédalo, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante, El Esparragal.
Sistema General.- GB-Eg2-2.- No cumple normas.
Multa urbanística: 176,25 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1844/10.- Don A.D.G.
Instalación de aparato de aire acondicionado en fachada de edificio en c/. Pepe Jarabe, Llano de Brujas.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 287,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1849/10.- Don F.H.P.
Construcción de piscina, cobertizo y vallado en Carril de los Herreras, El Raal.
Suelo Urbanizable.- Plan Parcial ZM-Ra1-2.- No cumple normas. El vallado no se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 3.026,99 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1850/10.- D^a. M.D.M.A.
Vallado de parcela en Carril de los Olmos, Zarandona.
Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 76 euros (20%).
- 1853/10.- Don J.M.L.
Cerramiento de patio con estructura metálica en c/. Las Flores, Los Dolores.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 495,70 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1858/10.- Asociación de Parcelistas Urbanización Agridulce
Instalación de puerta metálica en Prolongación c/. Rioja, Espinardo.
Zona RG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 189,30 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1866/10.- Aris Landhaus, S.L.
Reconstrucción de vivienda en planta baja en Ctra. Puerto de Garruchal, Los Garres.
Zona NF.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 18.560,85 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 1779/10.- D. José Antonio Navarro Iniesta
Construcción de antepecho y vuelos cerrados en c/. Infanta Elena, Sangonera la Verde.
Zona RM.- No cumple normas.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

- 2365/10.- Don J.G.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Alonsos, Santa Cruz.
Zona NE.

• 2ª SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZAR GASTO

239/10DU.-Promociones e Iniciativas Anro Sureste, S.A.
Parcela de 10.799 m² y 40 ml. de longitud de fachada, en Avda. Ciudad de Almería, n.º 24, Murcia.
Autorización de gasto por importe de 13.176,07 € para la ejecución subsidiaria de la limpieza ordenada por decreto de 4 de febrero de 2010.

1234/10DU.- Inmobiliaria García Lacunza, S.L.
Solar de 1.400 m². y 130 ml. de fachada, mal vallado, con escombros, maleza y suciedad en su interior en Carril de la Parada, C/ Nueva, C/ La Gloria, Murcia.
Autorizar gasto por importe de 10.889,28 €, para la ejecución subsidiaria de lo ordenado por decreto de 21 de mayo de 2010.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE REHABILITACIÓN

RECURSOS ESTIMADOS

403/09RE.- Junta de Compensación de la Unidad de Actuación Única del Plan Especial PC-AI1, de La Albatalla.
Edificación en Ctra. de La Ñora, “Molino del Amor”, La Albatalla.
Estimar recurso frente a orden de cierre de accesos y reparación de daños.

ÁREA DE SUBVENCIONES

PERDIDA DEL DERECHO

302/05RE.- Parroquia de los Ramos, en Avda. 116, Murcia.
Subvención concedida para la rehabilitación de edificio citado por acuerdo de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, de 20 de septiembre de 2006, por importe de 3000 €.
Declarar la pérdida del derecho a la subvención por incumplimiento de los plazos para solicitar licencia.

634/99RE y otros.- Restos de subvenciones pendientes en contabilidad.
Dar de baja en contabilidad importes correspondientes a subvenciones justificadas y abonadas.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 74/2009.- Aprobación factura nº 6112007823 de Informática el Corte Inglés, S.A., relativa a contratación centralizada de bienes para servicio de análisis, diseño, desarrollo e implantación de nuevos módulos para la intranet y definición e implementación de arquitectura de interoperabilidad entre intranet, Reyex, gestión documental y sistemas de acceso de los ciudadanos a servicios de la Gerencia de Urbanismo, enero 2011, por importe de 15.177,89.-€, (IVA incluido).

Aprobación factura nº 20110110010269402 de Iberdrola Comercialización último recurso, S.A.U. relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo diciembre 2010, por importe de 9.591,28.-€ (IVA incluido).

Aprobación factura nº 20110207010257357 de Iberdrola Comercialización último recurso, S.A.U. relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo enero 2011, por importe de 9.987,17.-€ (IVA incluido).

Expte. 17/2011.- Autorización del gasto por importe de 77.000.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto de telefonía fija y móvil Gerencia Urbanismo 2011.

Expte. 79/2009.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto modificado de impulsión y tanque de tormentas en la Tercia, cuyo importe de 109.707,51.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Ferrovial Agroman, S.A.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Conceder al Colegio de Arquitectos de Murcia una subvención por importe de 18.000 euros, con destino a sufragar parte de los gastos derivados del proyecto Aleop, con destino a los premios de las propuestas seleccionadas y desarrollo del Taller de trabajo.
- Exp.40/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave Familiar
- Exp:47/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave Familiar
- Exp:41/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp.48/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar

Murcia, 17 de Marzo de 2011.