

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL - DELEGADO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

1141/09 CIAO MOTO, S.L., exposición y venta de motocicletas en Avda. del Rocío, nº 11 - de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

1370/09 Dña. S.S.S., restaurante kebab en C/ Vistalegre, nº 26, Bajo A - de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

1032/10 LIDL Supermercados, S.L., supermercado en Avda. Juan de Borbón esquina Costera Norte - Churra - de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial Sector ZT-Ch2.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

2253/07 Ginés Huertas Industriales, S.L., taller y exposición de vehículos en Manzana 1, Centro Integrado de Transportes, Ámbito 2, Centro de Servicios - Sangonera la Verde - de Murcia. G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.

2186/08 Don J.A.S., café bar en C/ Tierno Galván, nº 8 - Los Ramos - de Murcia.

1828/09 Baños y Garre, S.L., despacho de pan con obrador en C/ Vistalegre, nº 23 - de Murcia.  
Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.

181/09 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil en Avda. de los Rectores, nº 2 - Espinardo - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-264, P.P. "El Tiro".

56/11 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Arquitecto Emilio Piñero, nº 3 - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

715/07-AC//LE

ASOCIACION DE TRAPEROS DE EMAUS, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a centro de integración social, restauración y posterior venta en Ctra. San Javier, nº 30-Cañada de San Pedro, Alquerias-Murcia. **No Urbanizable protegido por el planeamiento dentro de la zona NJ, Agrícola de interés paisajístico.**

**LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD**

536/11-AC//LE

RESTAURANTE EL HUERTO DE JUAN CARLOS I, licencia de acondicionamiento de local y licencia de actividad destinada a bar y comidas para llevar en Avda. Patricio Valverde Espín, nº 88, bajo A3 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial.**

1008/10-AC//LE

GRUPO INVERSOR HISPANIA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a aparcamiento en superficie en Parcela TC1-1, TC1-2, TC1-4 PP ZT-CH2 de Churra-Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado, PP Sector ZT-Ch2.**

**INTERES PUBLICO**

1248/10-AC//LE

COMERCIAL DE CITRICOS MARCOS, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a central hortofruticola en Paraje Casa Blanca de Alquerias-Murcia.**NP, Huertas Perimetrales, suelo inadecuado para el desarrollo urbano.**

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

**SANCIONADORES**

114/11-DA Don A.V.B., café bar “080”, en C/ Riquelme de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).

117/11-DA Don MÁ.G.J., café bar “Coto”, en C/ Abanilla, nº 11 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

- 122/11-DA Don P.G.O., café bar “Zona 3”, en Avda. Ciudad de Almería, nº 99 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 129/11-DA Cafés y Bares de Beniel, S.L., café bar ”Tomás”, en C/ San Juan s/n, junto al nº 1 – esquina C/ Agustín Virgili de Alquerías, en Murcia. (Multa de 300,-€, por no haber comunicado el cambio de titularidad).
- 173/11-DA Murcia 1 a la Carta 2010, S.L., café bar ”Roscking”, en C/ La Merced, nº 3 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 375/11-DA Grúas Tomi, S.L., servicio de grúa y desguace, en Cr. Torre Molina, (junto al nº 123), de La Albatalla, Murcia. (Multa de 3.500,-€, por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

- 389/11-DA Don MÁ.G.J., café bar “El Coto”, en C/ Abanilla, nº 11 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 390/11-DA Don S.M.S., café bar “Disco Pub 3D”, en Ctra. de Alquerías, nº 11 de El Raal, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 495/11-DA Don FJ.A.P., compra-venta de vehículos, en Avda. de Lorca, nº 160 de Sangonera La Seca, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 4/11-DA Don A.Q., alimentación “Kai Ye Frutos Secos”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 26 de mayo de 2011, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).
- 81/11-DA Don L.X., autoservicio “Mini Market Anochecer”, en C/ San Ignacio de Loyola, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de julio de 2.011, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 138/11-DA Don Z.D., alimentación en C/ Joaquín Costa, nº 10 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 8 de junio de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 215/11-DA Don X.J., alimentación y bebidas, en C/ Ceuta, nº 8 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 8 de septiembre de 2011, por el que se imponía multa de 300,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)**

4048/07.- Don SL.E.F.  
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano para garaje en calle Madre Amalia Martín, 6.- El Verdolay-La Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

6000/09.- Don M. Y Don JD.M.I.  
Elevación de planta para dos viviendas unifamiliares en calle San Pedro, 3.- Sangonera la Verde.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL FINCA EL ESCOBAR SIERRA REAL**

2853/11.- Don W.S.W.  
Instalación de piscina de uso privado en Parcela M-15, Sierra Golf, calle de Murcia, 30.- Gea y Truyols.

**Situación: PLAN PARCIAL ZT-CH2**

5578/10.- GRUPO INVERSOR HISPANIA, S.A.  
Construcción de edificio para supermercado alimentación en futuro Centro Comercial en Parcela TC-1, Avda. Juan de Borbón, s/n, esquina Costera Norte.- Murcia. (P.B.).

8/11.- GRUPO INVERSOR HISPANIA, S.A.  
Construcción de nave contenedor sin uso en Parcela TC1-1, TC1-2, TC1-4, Plan Parcial ZT-CH2.- Churra. (P.B.).

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

4883/10.- Dña. P.F.C.  
Demolición de vivienda sita en calle La Paz, 10, esquina calle Antonio Flores.- Espinardo.

5955/08.- Dña. A.C.N.

Demolición parcial y consolidación de sótano garaje en edificio de viviendas sito en calle San Juan.- Beniaján.

### **OTRA**

6464/09.- Don A.M.L.  
Limpieza de solar y vallado de terreno en una longitud de 26 ml., en calle Ortega y Gasset, s/n.- Las Lumbreras-Monteagudo.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8834/10.- Dña. MC.S.A.  
Legalización de cimentación y estructura y construcción de una vivienda y local en calle Jumilla.- Espinardo.

#### **SUELO NO URBANIZABLE**

##### **Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

7553/04.- HIJOS DE BIENVENIDO ALEGRIA, C.B.  
Legalización de almacén industrial en El Raal.

### **OTRA**

8967/10.- Don JP.O.P.  
Legalización de vallado provisional en Rambla del Carmen.- Cabezo de Torres.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

4926/11.- TRESSA, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8279/08.

4777/11.- ALTOS DE COBATILLAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2761/07.

5605/11.- URCODOMUS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3981/07.

3592/11.- S.C.L.V. JARDINES DE MURCIA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 13/08.

- 6050/11.- Don JM.E.G.C.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5016/10.
- 8631/10.- Don PA.M.R.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7241/08.

### **VARIOS**

- 5682/11.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Remisión de informes sobre instalación entre S.T. El Palmar y apoyo nº 155 El Palmar-Espinardo.
- 8224/10.- Don J.E.S.  
Estimar recurso de alzada.
- 3373/08.- PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS SAN CAYETANO, S.L.  
Aprobar una tasa por prestación de servicios urbanísticos como consecuencia de la diferencia que resulta de la compensación efectuada entre lo ingresado en concepto de ICIO.
- 2579/06 y 10418/03.- SISTEMAS DE TABIQUES REGULARES, S.L.  
Estimar la solicitud formulada por D. Francisco Cánovas Cánovas, D. José María Marqués Vilallonga y D. Ramón Farres Costafreda e incautar la garantía constituida por la citada mercantil.
- 5277/09.- Dña. AM.R.C.  
Desestimación recurso de reposición.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

- 5734/2010.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4218/08, de edificación sita en C/. Príncipe de Asturias y C/. San Isidro, en Puente Tocinos, correspondiente a once (11) viviendas.
- 5739/2010.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8695/06, modificada en el expediente 3643/08, de edificación sita en C/. Acequia Aljada, en Puente Tocinos, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.
- 3324/2011.- GERENCIA DE URBANISMO  
Accesibilidad, habitabilidad y seguridad de edificación sita en la parcela 4-1, U.E. II, P.P. CR-4, en Murcia, correspondiente a cuarenta y dos (42) viviendas.

4875/2011.- S. C. DE VIVIENDAS PERIHUELA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4647/06, modificada en los expedientes 7611/08 y 7979/10, de edificación sita en Avda. Juan de Borbón, 56, parcela 4-3, manzana U4, U.E. II, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas.

490/11.- PROFU, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de obras 6032/06, modificada en el expediente 623/11, de edificación sita en Parcela C.D. 62 y 63 del P.P. Cantalares Sector A, correspondiente a cuarenta y seis (46) viviendas.

4409/2007.- Dña. MP.L.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 390/03, de edificación sita en C/. San Luis, 6, en Javalí Nuevo, correspondiente a una (1) vivienda.

10914/2007.- Don P.M.R.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5341/90, modificada en el expediente 679/02, de edificación sita en Avda. Libertad, 4, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

1225/2008.- CONSTRUCCIONES HIJOS DE LUIS ORENES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8568/05, de edificación sita en C/. Esperanza, 4, en Los Dolores, correspondiente a once (11) viviendas.

4453/2010.- OLD STONES MURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 668/06, modificada en el expediente 3323/09, de edificación sita en C/. Campillo, 85, en El Esparragal, correspondiente a doce (12) viviendas.

4951/2010.- Don JR.P.Z.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3343/06, de edificación sita en Carretera de La Raya, s/n., en Rincón de Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

7901/2010.- Dña. N.A.C.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7718/02, de edificación sita en Vereda Cipreses, s/n., en Santa Cruz, correspondiente a una (1) vivienda.

18/2011.- Don C.D.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 489/06 y al expediente de legalización 8915/10, de edificación sita en Avda. Pío Baroja, 27,

parcela U-9-24, Sector NP IIA, Urbanización Agridulce, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

1597/2011.- VIMURPE, S. L.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3496/07, de edificación sita en C/. Purísima, 3, Escalera 1ª, 3º B, en Javalí Viejo, correspondiente a una (1) vivienda de un total de cuarenta y cinco (45), ya concedidas treinta y tres (33).

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**AREA DE DISCIPLINA**

**VARIOS**

2280/10.- Enmaser 2010, S.L.

Parcela con matorrales en San José de la Montaña, Los Garres.

Archivar el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.

1459/11.- Dña. J.M.A.

Solar con abundante maleza en su interior en c/. Turbintos, La Alberca.

Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

**SANCIONES URBANISTICAS**

**LEVE**

2675/10.- Clear Channel, S.L.

Instalación de dos vallas publicitarias en Ctra. Alcantarilla, Nonduermas.

Suelo Urbano.- PX-Nm1.

Multa urbanística: 335,23 euros (5%). Retirada.

2754/10.- Juan Lorente García S.L.

Construcción de cobertizo en Carril de Cipreses, El Raal.

Suelo Urbanizable.- Plan Parcial ZM-Ra1-2.

Multa urbanística: 1.261,80 euros (1%). Legalizada OCA.

72/11.- Don J.T.L.

Cubrir patio con estructura metálica en Avda. Juan Carlos I, Espinardo.

Suelo Urbano.- UA-034.

Multa urbanística: 689,62 euros (5%). Retirado.

**GRAVES**



- 4333/03.- Dña. A.R.G.  
Ampliación de vivienda en Carril Los Penchos, La Albatalía.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, edificabilidad ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 5.427,58 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1157/05.- Don R.C.M.  
Construcción de vivienda prefabricada con porche, trastero, excavación para piscina y vallado de parcela en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo otros lindes ni distancia a eje de camino.  
Multa urbanística: 22.223,20 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2561/05.- Don L.Ch.K.  
Construcción de edificio para almacén y barbacoa-estancia en Camino de los Puros, Algezares.  
Zona NF.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 10.884,26 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2651/05.- Los Morenos de la Tejera, S.L.  
Construcción de nave-almacén en Camino del Cementerio, Paraje Las Zorreras, Javalí Nuevo.  
Zona NF.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 54.240,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2429/10.- Don P.O.B.  
Construcción de vallado de parcela en Camino Mundo Nuevo, Cabezo de Torres.  
Zona NR-Md.- No cumple tipología para la zona, distancia a eje del camino ni retranqueo a eje de la carretera.  
Multa urbanística: 4.215,59 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2590/10.- Don J.M.M.  
Adecuación de nave con entreplanta y terrenos para venta y exposición de materiales de construcción en Ctra. de Sucina a San Javier, Sucina.  
Zona IP.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 38.043,96 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2596/10.- Don Á.R.L.  
Ampliación de vivienda cubriendo patio de luces en Carril Los Miñanos, Barrio del Progreso.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.823,25 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2686/10.- Mafran 2002, S.L.

- Instalación de grúa-torre y vallado deficiente de solar en Carril de los Condes, Rincón de Beniscornia.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.240,57 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2693/10.- Donde Vayas Vallas, S.L.  
Instalación de monoposte publicitario en Ctra. Autovía Murcia A-30, P.K. 139, Murcia.  
Zona NP.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 5.660,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2721/10.- Don M.M.S.  
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de los Aragoneses, Casillas.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni usos.  
Multa urbanística: 18.771,80 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2731/10.- Don JM.B.H.  
Instalación de cuatro vallas publicitarias en Ctra. Alicante, El Esparragal.  
Zona GN-11 y ZB-Eg2-2.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2733/10.- Don J.S.B. (Propietario del suelo).  
Instalación de pantalla Leds en Camino Canteras, Churra.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- Sector ZP-CH3-2.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 6.819,01 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2743/10.- Dña. T.M.D.  
Rehabilitación y ampliación de vivienda en planta baja y elevación de planta para buhardilla en Urbanización Valdequinas, El Esparragal.  
Suelo Urbanizable no Sectorizado.- SD-CNC.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 25.094,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2744/10.- Dña. R.G.R.  
Cerramiento de balcón situado en primera planta de vivienda en c/. Jardín de Murcia, El Puntal.  
Suelo Urbano.- UA-027. No cumple normas.  
Multa urbanística: 399,70 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2752/10.- Don JA.C.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada careciendo de tira de cuerdas y vallado de parcela en Camino de Enmedio, Casillas.  
Zona RL.- El vallado no cumple normas.  
Multa urbanística: 4.232,92 euros (1%, 25%) y medida de restablecimiento.

- 2753/10.- Dña. A.A.E.  
Apertura de dos huecos en fachada de local y aplacado de fachada en Plaza América, Puente Tocinos.  
Zona RR.- Plan Parcial Puente Tocinos-R.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 235,17 euros (20%).
- 2755/10.- Dña. MC.F.O.  
Apertura de hueco en fachada y colocación de puerta de garaje en c/. Pétalos, Cobatillas.  
Zona RC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 163,31 euros (20%).
- 69/11.- Don J.A.A.  
Vallado de parcela en Camino de Sigüenza y Travesía Camino de la Almazara, Monteagudo.  
Zona RL.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.657,20 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 71/11.- Don F.M.L.  
Rehabilitación y ampliación de vivienda, demolición y sustitución de forjado y demolición de tabiquería e instalaciones y muro exterior en c/. Portillo de San Antonio, Murcia.  
Zona MG.- No cumple número de plantas, altura obligatoria en fachada a Gran Vía. Se encuentra fuera de ordenación.  
Multa urbanística: 47.064,28 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 73/11.- Don JM.P.I.  
Construcción de torreón de ascensor en planta cubierta en Sector NP11, Espinardo.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 214,70 euros (20%).
- 78/11.- Don AA.S.B.  
Construcción de trastero prefabricado en cubierta de edificio en c/. Tomás Maestre, Murcia.  
Zona MC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 2.027,99 euros (20%).
- 131/11.- Don J.M.A.  
Construcción de vivienda en planta baja en c/. Rosario, Los Casones, La Ñora.  
Suelo Urbano Sin Consolidar.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 22.703,62 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 136/11.- Centro Penitenciario de Murcia.  
Acondicionamiento de local en planta baja en Plaza Camilo José Cela, Murcia.  
Suelo Urbano Consolidado.- UA-002.- No cumple normas.

Multa urbanística: 1.035,83 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

- 138/11.- Don J.L.G.P.  
Rehabilitación de vivienda en c/. Escultor Sánchez Moreno, Murcia.  
Suelo Urbano Consolidado.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 544,32 euros (20%).

### **MUY GRAVE**

- 30/11.- Muralba Capital, S.L.  
Talado de dos palmeras y un pino en c/. Virgen de la Fuensanta y otras, Nonduermas.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 44.537,39 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 86/11.- Don A.P.F.  
Colocación de puerta corredera metálica en Travesía Carril de los Malagueños, Beniaján.  
Zona NP.- Invade vía pública.  
Multa urbanística: 1.949,48 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 195/11.- Comunidad de Propietarios Edificio Estrella.  
Ocupación de vía pública con valla de control de acceso de vehículos en Avda. Ronda Norte, Murcia.  
Suelo Urbano Consolidado.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 900,00 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 464/11.- Don D.E.Q.  
Construcción de cerramiento-trastero en c/. Venus, Cabezo de Torres.  
Suelo Urbano Consolidado. Ocupa vía pública.  
Multa urbanística: 3.128,83 euros (75%) y medida de restablecimiento.

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 2492/03.- Don J.J.A.A.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Ctra. La Ñora, La Albatálía.  
Zona SH.
- 1154/05.- Dña. M.J.G.G.  
Construcción de vivienda en planta baja de madera y vallado de parcela en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.  
Zona NB.
- 2317/05.- Don F.P.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Bautistas, El Palmeral, Santa Cruz.

Zona NE.

2399/05.- Dña. A.C.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de tres plantas y vallado de parcela en Vereda de las Palmeras, Los Ramos.  
Zona NE.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

### **ÁREA DE RUINAS**

#### **AUTORIZACION DE GASTO**

114/2011RE.- Herederos de D. Juan Olivares Fernández.  
Edificación sita en Avda. Ciudad de Almería (s/ Catastro Nº 253 y Nº 255), Era Alta, Murcia.

Autorizar el gasto de 15.621 € para la ejecución subsidiaria de lo ordenado a la propiedad por decreto de 13 de abril de 2011.

190/2011RE.- Herederos de D. Antonio Sánchez López.

Nave en mal estado en Avda. Federico Guirao, 15, Beniaján.

Autorizar el gasto de 29.116 € para la ejecución subsidiaria de lo ordenado a la propiedad por decreto de 24 de junio de 2011.

191/2011RE.- Rajgom, S.L.

Edificación sita en c/ Iglesia y c/ Rambla, Algezares.

Autorizar el gasto de 16.811 € para la ejecución subsidiaria de lo ordenado a la propiedad por decreto de 24 de junio de 2011.

#### **ANULAR GASTO**

110/2006RE.- Don D.S.S. y Dña. E.R.G.

Edificación sita en c/ La Paz, 6, Sangonera la Verde.

Anular el gasto autorizado de 4.723,10 € para la ejecución subsidiaria de lo ordenado por resolución de 9 de octubre de 2006, al haberse cumplimentado.

### **ÁREA DE SUBVENCIONES**

#### **ABONO SUBVENCIÓN**

159/2008RE.- Obispado de Cartagena.

Abono de subvención por importe de 8.358 €, concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno de 1 de abril de 2009, para la rehabilitación interior y exterior de la Iglesia Santo Cristo de las Misericordias, Los Garres.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACION Y SUMINISTROS**

Expte. 36/2011.- Aprobación factura nº 621690000911FAC de Clece, S.A. por importe de 19.148.-€ (IVA inc), relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente al mes de septiembre 2011.

Expte. 60/2010.- Aprobación factura nº 080/11 de SQA Murcia, S.L. por importe de 9.735.-€ (IVA inc), relativa a Servicio de mantenimiento, complementación y mejora del sistema de registro y gestión de expedientes (REYEX) de la Gerencia de Urbanismo correspondiente al mes de septiembre 2011 septiembre 2011.

Expte. 28/2011.- Adjudicación a la empresa Diez de Revenga Ingenieros Asociados, S.L. de los trabajos de redacción de un estudio de impacto territorial de la modificación del Plan General nº 109 en los Sectores GC-N1 y GC-D1, en el precio de 2.950,00 € (IVA excluido), por ser su oferta la mas ventajosa de las presentadas.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.175/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar

Murcia, 20 de Octubre de 2011.