

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011. COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMATICAS**

**Sistema de Compensación**

**Expte.: 2369GC99.-** Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Félix García Ripoll, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

291/10 González Máquinas Recreativas y Azar, S.L., ampliación a música en café bar y salón de juegos recreativos tipo "B" en C/ Mayor esquina C/ Correos - Puente Tocinos - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

919/09 Recreativos Algelsa, S.L., café bar sin música en C/ Azahar, nº 11 - Puente Tocinos - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1375/09 Don JC.M.R., supermercado y almacén en C/ Mayor esquina C/ Levante - Los Dolores - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1104/10 Torrecobijo, S.L., restaurante - pensión con garaje en Parcela 3.3, 1ª Fase - Centro Integrado de Transportes - Sangonera la Seca - de Murcia. Zona G-297, Plan Especial Centro Integrado de Transportes.

248/11 Dña. J.V.L., café bar con cocina en C/ Orilla del Azarbe, nº 218 - Santa Cruz - de Murcia.

## **DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

681/09 Don G.S., café bar con cocina en C/ San Pedro, nº 4 - Sucina - de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

636/11-EXENTA

Calzados Toñi, C.B., comercio menor de calzados, complementos y prendas de vestir en C/ Hernández Mora, nº 1, Local U-4 - Beniaján - de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, Plan Especial PE-Bj6.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

1378/08-AC//LE

CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS BENIAJAN, S.L., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a fabricación de piezas de hormigón en Ctra. MU-301 de Murcia-Sucina, Cabezo de la Plata, Los Ramos-Murcia. **Suelo No Urbanizable, zona Nj, Agrícola de Interés Paisajístico.**

144/10-AC//LE

Don P.R.G., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina con música en Carril del Manco, nº 37 de Los Garres-Murcia. **Parte en Suelo Urbanizable Especial, SH y parte en Sistema General, G.**

## **• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

607/10-DA Don N.J.C., venta de artículos de segunda mano, en Camino Comunidad de Regantes de Sangonera la Seca, Murcia. (Multa de 1.001,-€, por carecer de licencia).

608/10-DA Don L.Z., bazar alimentación, en Avda. Constitución esquina C/ Frontón, de Sucina, Murcia. (Multa de 1.001,-€, por carecer de licencia).

668/10-DA Merca Shuli, S.L.U., comercio al por menor de menaje, en C/ Privada – parcela 72 – nave 1-2, Polígono Industrial El Tiro, Espinardo, Murcia. (Multa de 2.100,-€, por carecer de licencia).

671/10-DA Don R.K., bar en C/ Sta. Quiteria, nº 20 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

672/10-DA Don W.A.M., taller de mecánica de automóvil, en Avda. Juan Carlos I- Cruce El Puntal de Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

337/11-DA Don J.J., alimentación en C/ Juan Nicolás Mateo, nº 5 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

169/11-DA Majo Coffee House, S.L., café bar “Al 5º Pino”, en C/ Pintor Gómez Cano, s/n de La Alberca, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

170/11-DA Don A.C.G. café bar “Origen”, en C/ Vara de Rey, nº 1 de Murcia. (Multa de 3.500,-€, por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSOS**

638/10-DA Don L.X., alimentación y bazar, “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-C, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 26 de mayo de 2011, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

403/11-DA Dña. D.G.G., lavadero de coches, en Ronda de Levante, nº 19-21 y C/ Emilio Piñero, nº 2 de Murcia. (Cese de actividad de lavadero de coches, por carecer de licencia).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

4763/11.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Reforma de accesibilidad: ascensor en el I.E.S. Alfonso X El Sabio.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7762/10.- Dña. A.Y Don F.A.G.  
Construcción de dos viviendas adosadas en calle Clavileño, s/n.- Sangonera la Verde.

#### **SUELO URBANIZABLE**

##### **Situación: PLAN PARCIALCR-6**

10203/05.- JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E. 5 DEL P.P. CR-6  
Construcción de 24 viviendas, trasteros en cubierta y dos sótanos para garaje y ampliación de sótanos en Parcela 5, Manzana M2, U.E. 5ª del P.P. CR-6.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3**

1896/11.- Don S.J.M.B. Y Dña. M.T.C.D.  
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada en P.P. Sector ZU-Ñr3.- La Ñora.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

174/11.- Dña. A.G.L.  
Legalización de reconstrucción de local destinado a garaje en planta baja en calle Puente, 18.- Javalí Nuevo.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

4420/07.- Dña. N.M.B.G.  
Legalización de vivienda unifamiliar de madera en dos plantas en Rincón de San Antón.- Llano de Brujas.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE DEMOLICION DE OBRA ESTIMADO**

4073/08.- KENTO DESARROLLOS, S.L.  
Legalización de demolición de tres edificaciones de uso residencial y tres naves industriales en calle Mayor, 107 y 109.- Espinardo.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1253/09.- Dña. D.L.N.  
Legalización de vivienda en Senda de la Portada, 106.- Monteagudo.

1309/09.- Don L.G.A.  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en calle Salvador de Madariaga, 16.- Sangonera la Seca.

5857/03.- Don P.C.V.  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Cabezo Negro, Parcela 17.- Cañada Hermosa.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO**

2754/09.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS LAS CASILLAS 2004, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10654/06.

4407/11.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3593/05.

7922/09.- ALORA CONSULTING, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3503/06.

8231/10.- SOLA Y VIDAL, REFORMAS, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10929/06.

### **SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

5858/10.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS VALLE DE MURCIA  
Galería provisional de acceso a garajes en Parcela 11 y 12, Manzana Ñ4, U.E. del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

8773/09.- Dña A.D.M.  
Demolición de viviendas, local y cochera en Avda. Miguel de Cervantes, 40.- Murcia.

8772/09.- Dña A.D.M.  
Construcción de 10 viviendas, local, cochera y trasteros en Avda. Miguel de Cervantes, 40.- Murcia.

### **VARIOS**

8837/10.- LUIS SANCHEZ GARCIA E HIJAS, S.L.  
Solicitando interés social de nave para pimentón en Cabezo de Torres.

963/09.- Dña AB.CH.G.  
Estimación recurso de reposición y legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de la Maña.- San Ginés.

3976/11.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS  
Remisión de informes relativo al proyecto de Paso de simple circuito a cuádruple circuito de la línea a 132 kV., S.T. El Palmar-S.T. Alhama, entre los apoyos nº 3 y 24, en El Palmar y Sangonera la Verde.

- 2741/11.- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE MURCIA, S.A. (EMUASA)  
Rectificación Decreto del Concejal-Delegado de Urbanismo y Vivienda de fecha 28 de Julio de 2.011.
- 1111/11.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.  
Rectificación Decreto del Concejal-Delegado de Urbanismo y Vivienda de fecha 28 de Julio de 2.011.
- 8607/10.- Don MA.C.L.  
Desestimación recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 15 de Junio de 2.011.
- 4094/10.- Dña. J.G.M.  
Denegar licencia para construcción de baño en vivienda existente en Carril de la Iglesia, 50.- La Albatalía.
- 8690/06.- Don JA.F.G.  
Desestimar la solicitud de reducción de superficie de cesión.
- 5783/2007.- VIVIENDAS EDIVAL, S. A.  
Rectificación de la licencia de primera ocupación correspondiente a la vivienda sita en C/. Rector Francisco Sabater, 41, Escalera F, 5º C, al haberse solicitado y emitido como Escalera G, 5º C.
- 7023/2008.- PROMOCIONES GESCOMUR, S. L.  
Rectificación de la licencia de primera ocupación correspondiente a la vivienda sita en C/. San Luis, 1A, bajo A, al haberse emitido como C/. San Luis, 1A, 1º A.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

- 6828/2010.-SOLA Y VIDAL, REFORMAS, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10929/06, de edificación sita en C/. Calvario, 76, en Espinardo, correspondiente a veinte (20) viviendas.
- 1645/2011.- MAHERSOL, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11249/06, modificado en el expediente 7768/10, de edificación sita en Avda. Infante Juan Manuel, 9, de Murcia, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.
- 11631/2007.- NUEVO MILENIO GRUPO INMOBILIARIO, S. L.  
Licencia **PARCIAL** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8718/03, modificado en el expediente 6546/04, de edificación sita en C/. Bartolomé

Gracia, 28, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda de un total de cincuenta y seis (56).

923/2009.- Don JA.G.B.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9435/06, de edificación sita en Avda. de la Libertad, 155, en Casillas, correspondiente a una (1) vivienda.

2324/2009.- CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ALVIMUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6240/06, de edificación sita en C/. León, 5, en Avilese, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

708/2010.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALSANISUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12067/05, modificada en los expedientes 4089/07 y 12163/07, de edificación sita en Carril Rodenas esquina C/. Dama, en Plaza de la Petanca, 8, en Sangonera la Verde, correspondiente a diez (10) viviendas.

1057/2010.- CORPORACION PROMOTORA DE MURCIA 2020, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10746/06, modificada en el expediente 1058/10, de edificación sita en C/. Olivo, 23, en El Palmar, correspondiente a ocho (8) viviendas.

1560/2010.- INGASOL CADENA INMOBILIARIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7713/07, de edificación sita en C/. Herreros y Fatigas, 28, en Los Garres, correspondiente a cinco (5) viviendas.

3799/2010.- Don P.M.J.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1877/06, de edificación sita en Carril de Los Pulleros, s/n., en Llano de Brujas, correspondiente a una (1) vivienda.

8258/2010.- Dña. MD.P.S.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4937/98, de edificación sita en C/. Virgen de la Fuensanta, 45, en Lobosillo, correspondiente a una (1) vivienda.

2366/2011.- Dña. L.C.B.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6320/08, de edificación sita en C/. Carrascos, 57, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

- 2720/2011.- Don JA.B.G.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2549/04, de edificación sita en Carril Rodenas esquina C/. Dama, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2780/2011.- C.D.R. PIORNOS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2927/05, de edificación sita en C/. Sierra Nevada, Urbanización Montepinar, parcela U3.2.2, P.P. El Campillo, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3702/2011.- Dña.. AM.C.P.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8390/05, de edificación sita en C/. S, parcela U-13-8, P.P. Sector 2º, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4255/2011.- Dña. MC.A.R.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10323/03, de edificación sita en Carretera de La Raya, 9, en Puebla de soto, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5378/2011.- Dña. MC.L.J.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11007/06, de edificación sita en Carril Balibrea, 4, en Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8302/2010.- PROMOCIONES E INVERSIONES UNDEMUR, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6787/06, modificada en el expediente 1674/09, de edificación sita en calle Virgen de la Fuensanta, de Cobatillas, correspondiente a cinco (5) viviendas.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**AREA DE DISCIPLINA**

**VARIOS**

- 145/04.- Don F.G.M.  
Construcción de almacén en planta baja en Vereda de los Zapatas, El Raal.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado por caducidad.
- 146/04.- Dña. AI.Z.R.  
Construcción de barbacoa y aseos en Carril de los Luises, Guadalupe.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado por caducidad.



- 1004/04.- Don A.C.L.  
Construcción de casa de madera e instalación de caseta en Carril de los Miñanos, Aljucer.  
En cumplimiento de sentencia reducir la multa urbanística impuesta.
- 646/07.- Don J.A.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y vallado de parcela en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.  
En cumplimiento de sentencia, reducir la multa urbanística impuesta.
- 1768/07.- Don A.F.S.  
Construcción de vivienda de dos plantas, pérgola y vallado de parcela en Camino de la Almazara, Sangonera la Seca.  
En cumplimiento de sentencia, reducir la multa urbanística impuesta.
- 2326/08.- Don JA.B.H.  
Reconstrucción de vivienda, construcción de barbacoa y piscina en Carril de los Lizas, Patiño.  
En cumplimiento de resolución del Consejo Económico-Administrativo reducir la multa urbanística impuesta
- 1115/11.- Promociones Neovimur, S.L.  
Solar con vallado inadecuado y maleza en su interior en Avda. Región de Murcia, Torreagüera.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

- 1226/05.- Don J.N.B.  
Construcción de trastero, aseos, barbacoa, piscina y vallado de parcela en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- No cumple parcela mínima, retranqueo otros lindes ni distancia a eje de camino.  
Multa urbanística: 13.297,82 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2443/05.- Don J.L.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta, piscina y vallado de parcela en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo otros lindes ni distancia a eje de camino.  
Multa urbanística: 11.897,00 euros (25%, 30%) y medida de restablecimiento.

2390/10.- Don. M.M.M.  
Construcción de vallado de parcela en Camino de los Viveros Municipales, La Arboleja.  
Zona NR-AJ.- No se ajusta a licencia.  
Multa urbanística: 3.273,37 euros (5%, 25%, 75%) y medida de restablecimiento.

• **2.ª SECCION ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

**VARIOS**

840/10 DU.- Ginés Gómez y Asociados, S.L.  
Solar sin vallar con matorrales en Ctra. Fuensanta, Patiño, Murcia.  
Dar de baja exceso de gasto autorizado por importe de 3.331,68 €.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 60/2010.- Aprobación factura nº 068/11 de SQA Murcia, S.L., relativa a Servicio de Mantenimiento, Complementación y mejora del sistema de Registro y Gestión de expedientes (REYEX) de la Gerencia de Urbanismo julio 2011, por importe de 9.735.-€.

Expte. 60/2010.- Aprobación factura nº 073/11 de SQA Murcia, S.L., relativa a Servicio de Mantenimiento, Complementación y mejora del sistema de Registro y Gestión de expedientes (REYEX) de la Gerencia de Urbanismo agosto 2011, por importe de 9.735.-€.

Expte. 39/2011.- Aprobación certificación nº 2 final de obra del Proyecto de estabilización de talud y reparación de daños en c/Cañada Escondida P.P. Sector A, Urbanización Torreguil, cuyo importe de 158.942,52 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 48/2011.- Aprobación de la Memoria Valorada para la ejecución de avales necesarios para la terminación de obras de urbanización en calle Aljibes y otra en Corvera, Murcia; autorización del gasto de 8.963,22 € (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata y encargo de las obras a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., adjudicataria del contrato para la realización de trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia de Urbanismo relativos a la ejecución subsidiaria de obras.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

Expte. 3/2011 de aplicación de financiación

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.151/2011-PE: Adscripción Provisional a varios puestos de la Estructura Orgánica de la Gerencia
- Exp.134/2011-PE: Asignación de puntos CET a los puestos de Arquitecto Técnico de la 1ª y 2ª Sección de Disciplina Urbanística del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Exp.155/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.154/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.153/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.152/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.150/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.158/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.156/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp: 157/2011-PE Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp. 159/2011-PE Permiso por enfermedad grave de familiar

Murcia, 22 de Septiembre de 2011.