

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 27 DE ENERO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 877/08 D. Pedro Buendía Martínez, supermercado en C/ Mayor, nº 69 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 935/08 D. Tomás Fernández Pérez, carpintería en C/ Velázquez, nº 13 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 2356/08 D. Antonio Martínez López, ampliación de cocina en café bar sin música sito en C/ Miguel Hernández, nº 4-bajo, Polígono Infante D. Juan Manuel – de Murcia.
- 356/09 Café Susan's, S.L., ampliación a música en café bar sito en Avda. Juan Carlos I, nº 52-bajo – Zeneta – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 691/09 Auxiliar Conservera, S.A., fábrica de corte, barnizado y grafiado de hojalata en Ctra. de Alicante, km.5,2 – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 2147/09 Saji, Sociedad Cooperativa, café bar con cocina en C/ Mar del Caribe, nº 2 – de Murcia. Zona UM-020. Estudio de Detalle Camino de Churra.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1452/08 Pepe Jeans, S.L., venta de ropa en Centro Comercial La Noria – La Ñora – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZU-Ñr3.
- 893/10 Bankinter, S.A., oficina bancaria en Avda. Abenarabi, nº 16-bajo – de Murcia. Estudio de Detalle Ciudad nº 2.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

64/10-AC//LE

NAGARMUR, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de alimentación en C/ Periodista Antonio Herrero, nº 25, bajo de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208.

DENEGAR SOLICITUD DE DECLARACION INTERES PUBLICO POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

7/09-AC//LE

CARLOS V COOPERATIVA DE ENSEÑANZA, solicitud de declaración de interés público para licencia de obra e instalación de la actividad destinada a centro educativo de infantil a bachiller en Lobosillo. (No cumple altura).

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

- 109/10-DA Servicios Gastronómicos Murcianos, S.L., salón de celebraciones “La Casa de la Luz”, en Avda. de Zarandona, s/n de Zarandona, Murcia. (Multa de 7.000,7€, -€, por carecer de licencia).
- 126/10-DA Don J.V.M., taller de mecánica del automóvil, en Ctra. de El Palmar, nº 213 de Murcia. (Multa de 7.000,7€, por carecer de licencia).
- 165/10-DA Don J.A.R., café bar “Luz de Luna”, en Avda. del Progreso, nº 6 del Bº del Progreso, de Murcia. (Multa de 7.000,7€, por carecer de licencia).
- 559/10-DA Don F.P.A., hostel con café bar con cocina y música “Hoyo 19”, en Ctra. San Javier – km. 4 de Baños y Mendigo, Murcia. (Multa de 300,-€, por no haber solicitado el cambio de titular).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 543/10-DA Pedro Antonio Serrano Sánchez, café-bar “Golum, en C/ Pino de Casillas, Murcia. (Medidas correctoras consistentes en la suspensión de la utilización del equipo de música, hasta el precinto del limitador sonoro).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 49/09-DA Don J.M.M.L., venta de leña “Leñas el Malecón”, en C/ Policía Nacional Ángel García Rabadán, de La Arboleja, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 25 de junio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

- 74/10-DA Dña. M.L.M., café-bar “Blue Moon”, en Avda. del Marqués, nº 2, de Espinardo, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de octubre de 2010, por el que se le imponía multa de 3.000-€).
- 275/10-DA Don L.X., alimentación y frutos secos, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de noviembre de 2010, por el que se le imponía multa de 300-€).
- 385/10-DA Don A.Q., alimentación, frutos secos y golosinas, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 25 de noviembre de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 8301/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. MATEOS, 38-40
Rehabilitación de fachada y terraza e instalación de andamio en el citado Edificio sito en calle Mateos, 38-40.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3574/10.- D^a ISIDRA GUIRAO INIESTA
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Antonio Machado, 23.- Sangonera la Verde.
- 2276/10.- D. MANUEL SANCHEZ MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Maestros Nacionales.- Valladolides. (P.B.).

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 3286/10.- D^a DOLORES BELANDO BELANDO
Construcción de piscina en Carril Torre de los Leales, 12.- Los Dolores.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZA-Ed3

5849/10.- JOVEN FUTURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS
Construcción de 80 viviendas de VPO, trasteros y aparcamientos en Manzana H,
Bloque H2, P.P. ZA-ED3.- Espinardo.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Ch5

9221/07.- PROYCO ALCANTARILLA, S.L.
Construcción de 4 viviendas unifamiliares en Avda. de Murcia, Manzana 2, Unidad
II, Sector ZM-CH5.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZT-MC1

1128/08.- CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES INDUSTRIALES, S.A.
Construcción edificio de oficinas, local comercial y aparcamientos en Parcelas TC-
1.1 y TC-1.2 del Plan Parcial ZT-Mc1.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Ja2

10804/08.- D. RICHARD MICHAEL TODD
Construcción de una piscina privada en Residencial Sierra Golf M-16-25.- Jerónimo
y Avilese.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

5406/10.- D. JOSE RUBIO RUIZ
Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Carril Monteagudo, 72.- Cabezo de Torres.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANIZABLE

Situación: PSM-GT14

5098/09.- D. MALCOLM THOMAS ARTHUR
Legalización de piscina en Parcela 11, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

Situación: TM-375

4041/10.- D. JOSE ANTONIO MUÑOZ LOPEZ
Legalización de porche, aseo y barbacoa en calle Rosario, 10, Urbanización Villa de
la Plata.- El Esparragal.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

696/08.- D. BARTOLOME GARCIA SANCHEZ
Legalización de elevación de planta para vivienda en Carril Cuevas, 15.- Cabezo de Torres.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8724/10.- D. ANGEL MAESTRE MAESTRE
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9820/03.

764810.- D. LUIS SANCHEZ ALCARAZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2047/02.

8824/10.- PROMOCIONES Y PROYECTOS LA ESTRELLA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12488/06).

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

11040/08.- D. RAMON MARTINEZ RUIZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Loma, 24.- Barqueros.

VARIOS

1247/09.- ESPINAGUA, S.L.
Denegar legalización de cobertizo y vivienda en Finca Mayayo y Camino de Fútbol.- Sangonera la Verde.

9285/07.- EXPLOTACIONES AGRICOLAS DE LA REGION DE MURCIA, S.L.
Aceptar la renuncia de la licencia concedida.

747/08.- D. FRANCISCO MARTINEZ FERRE
Aceptar la renuncia de la licencia concedida.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

8964/2009.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8845/06, modificada en el expediente 8511/10, de edificación sita en C/. Mayor, en Llano de Brujas, correspondiente a diez (10) viviendas.

11648/2007.- EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5791/03, de edificación sita en Carretera Fuensanta esquina C/. Progreso, en Algezares, correspondiente a siete (7) viviendas.

3156/2008.- D. FRANCISCO MARTINEZ CABALLERO

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 1191/06, de edificación sita en Carril Torre Molina, 110 B, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

4639/2009.- D. ANTONIO ROBLES MANZANO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1395/00, modificada en el expediente 2360/01, de edificación sita en C/. San Juan, 67, en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.

8055/2009.- CONSTRUCCIONES SENAFEMUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4187/05, modificada en el expediente 3516/09, de edificación sita en la parcela 10, manzana K-4, P.P. CR-5, en Murcia, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

2170/2010.- D^a. MARIA JESUS PLAZA ROSELL

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de edificación sita en C/. Rosario, 80, en Javalí Nuevo.

5583/2010.- D^a. MARIA FUENSANTA GARCIA CORCOLES

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de edificación sita en C/. Rosales, 11, en La Alberca.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

AREA DE DISCIPLINA

RECURSOS ESTIMADOS

1437/09.- D. Jesús Martínez González

Construcción de vivienda unifamiliar en parcela 34, Casas del Cura, Gea y Truyols. Estimar el recurso de reposición interpuesto por prescripción de la infracción.

1506/09.- D^a. P.C.G.

Acondicionamiento de local comercial en c/. Jardín, Sangonera la Verde. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

- 198/10.- Don J.C.M.
Acondicionamiento de local comercial en c/. Mayor, El Raal.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por ajustarse a licencia.
- 564/10.- Espacio Publicidad Exterior, S.A.
Instalación de valla publicitaria de doble cara en c/. Desvío Ctra. Espinardo, Espinardo.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber retirado la valla.

VARIOS

- 2100/08.- Don V.A.N.
Delimitación de terreno con pilonas de hormigón en Avda. de la Libertad, Casillas.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al nuevo informe técnico.
- 553/09.- Saturnino Lusarreta Fernández
Construcción de piscina y barbacoa en c/. Alondra, Urb. La Glorieta, Churra.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 1998/09.- Servicios y Equipamientos Urbanos Dédalo, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan Carlos I, Espinardo.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 310/10.- Iniesta y Balsalobre, S.L.
Instalación de grúa torre en c/. Pilar, Santiago y Zaraiche.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 1840/10.- Prosanta Cruz, S.L.
Construcción de edificio de 17 viviendas, garajes y trasteros sin tira de cuerdas en Vereda de Los Pupos, El Raal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en virtud del informe del Servicio Técnico.
- 2299/10.- Don B.M.S.
Construcción de vallado de parcela en Polígono 19, Los Cantalares, El Esparragal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe de la Unidad de Inspección.
- 2349/10.- Balimar, C.B.
Instalación de compresor de aire acondicionado en c/. Barreras, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 13/2006.- Estimación parcial del recurso de reposición interpuesto por la Empresa Municipal de Aguas y Saneamiento de Murcia, S.A contra el requerimiento efectuado para la reparación de hundimientos y deformaciones en la Avd. Reino de Murcia.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

134/10	D ^a . M.P.G. Liquidación ICIO: 1510/10-DU: 4.000,00.-€. ESTIMAR RECURSO REPOSICIÓN, variando la fecha de ingreso del fraccionamiento.
1/11-sical	Don J.Z.M.. Ejecución subsidiaria, 292/03-RE, 5.546,00.-€. (12 meses)
2/11-sical	Sociedad Cooperativa de Viviendas Nuevo Centro. Ejecución subsidiaria, 97/09-RE, 5.143,82.-€. (12 meses)
135/11	Don A.H.G.. Multa urbanística 137/04-.DU: 4.732,98.-€. (12 meses)
136/11	Don F.O.M.. Multa urbanística 277/10-DU: 1.381,46.-€. (6 meses)
137/11	D ^a . L.Ch.. Autoliquidación actividad, LA/972/10 770,35.-€. (6 meses)
138/11	Don R.K.. Autoliquidación actividad, LA/942/10 770,35.-€. (6 meses)
139/11	Huertas y Muñoz, C.B. Autoliquidación actividad, LA/1031/10 722,91.-€. (6 meses)
140/11	Hao Bo, S.L. Autoliquidación actividad, LA/876/10 1.036,41.-€. (6 meses)
141/11	D ^a . L.M.A.C.. Autoliquidación actividad, LA/1040/10 484,26.-€. (6 meses)
142/11	Manipulados Juyma, S.L. Sanción Ambiental, DA/102/10. 3.000,00.-€.
143/11	Don J.A.M.C.. Autoliquidación I.C.I.O., LE/1755/07 3.967,03.-€ (12 meses)

Murcia, 27 de Enero de 2011.